

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| FEJÉR VÁROSI KÖZMŰVELÉSI KÖZPONT |            |
| FELMÉRŐ IRODA                    |            |
| Fővárosi út 3.                   |            |
| Iktatás dátuma: 2023. JÚL. 31.   | Ügyintéző: |
| Iktatószám: 545365               | Melléklet: |

amely létrejött egyrészről

név:  
születési név  
születési hely, idő  
személyi azonosító  
anyja neve:  
adóazonosító:  
Lakcíme:

Kocsis Ferencné  
Tulcz Katalin

8360 Keszthely, Mátyás király u 31.

mint bérbeadó, a továbbiakban: Haszonbérbeadó  
másrészről

a Lajoskomáromi Győzelem Kft. (8136 Lajoskomárom, Ozorai u. 5., Cg.: Cg.: 07-09-012406 Asz: 13788243-2-07, Stat.sz: 13788243-0111-113-07, agrárkamrai azonosító száma: G813600012354, Képv: Csepregi Attila, mint haszonbérelő - a továbbiakban Haszonbérelő - között a megjelölt helyen és időben, a következő feltételek szerint:

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadó tulajdonában álló, alábbi ingatlant:

| község       | hrsz    | terület<br>/ha/ | AK     | műv. ág | tulajdoni<br>hányad | bérelt terület |      |
|--------------|---------|-----------------|--------|---------|---------------------|----------------|------|
|              |         |                 |        |         |                     | ha             | AK   |
| Lajoskomárom | 0391/24 | 5,6974          | 157,48 | szántó  | 451/157<br>48       | 0,1631         | 4,51 |

2. Szerződő felek a haszonbérleti szerződést 2026.09.21 napjától kezdődően 2034. 12. 31. napjáig kötik. A bérleti díj 2026.09.21-től kezdődően 95.000 Ft/ha.
3. Haszonbérelő a haszonbérleti díjat a bérbeadó által megadott bankszámlára történő utalással - ennek hiányában postai feladóvevényen -, minden évben legkésőbb a tárgyév december hó 31. napjáig vállalja megfizetni.
4. A hatályos jogi szabályozás szerint - mivel jelen bérleti szerződés 5 évet meghaladó határozott időre kötött - a bérbeadó a tulajdonában lévő földterület nagyságától függetlenül, a haszonbérleti díjből származó bevétele után mentesül az adó megfizetése alól.
5. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérelő csak a Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.
8. A Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
  - b) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Ff.tv. 40 §, (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
  - c) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;
  - d) a szerződés időtartama alatt az adott földrésztelre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
  - e) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

- f) előhaszonbérleti jogosultságunkat előhaszonbérleti jogosultságunkat a földforgalmi törvény 46. § (1) bek. a) pontjára alapozzuk. (761478/2022.12.01)
- g) a Sárbogárdi Járási Földhivatal 520.028/2021.03.10. szám alatt mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásba vett;
- h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokunkban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;
- i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
9. Bérbeadó kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel bíró deviza belföldi magyar állampolgár, akinek szerződéskötési képességét hatályos jogszabály nem korlátozza.
10. Haszonbérelő kijelenti, hogy mezőgazdasági főtevékenységű jogi személy, akinek földhaszonbérleti jogosítványát semmi nem korlátozza.
11. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.  
Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Lajoskomárom, 2026. 04. 28.



Kocsis Ferencné  
Bérbeadó tulajdonos



Csepregi Attila  
ügyvezető  
Lajoskomáromi Győzelem Kft.  
haszonbérelő képviselőjeként

#### Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Nagyné Varga Márta  
Lakcím: 8136 Lajoskomárom, Bogárdi u. 9/A  
Aláírás: 

Név: Mohai Alexandra  
Lakcím: 8136 Lajoskomárom, Batthyány utca 7  
Aláírás: 