

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

4521 2235412026		
Bérlés kezdési napja:	2016-06-04	Működési szám: ikt. dátuma:
Érkeztetési azonosító:		
Költségszám:		

amely egyrészről

Pataki Turi Csilla (szn.: Turi Csilla an.: _____ szül.: _____ magyar állampolgár) 4200 Hajdúszoboszló, Major utca 19. 8/25 sz. alatti lakos, mint Tulajdonos, Haszonbérbeadó továbbiakban: **Haszonbérbeadó I.**

Czibere Zoltán József (szn.: Czibere Zoltán József an.: _____ szül.: _____ magyar állampolgár) 4064 Nagyhegyes Kossuth utca 47. sz. alatti lakos, mint Tulajdonos, Haszonbérbeadó továbbiakban: **Haszonbérbeadó II.**

Demecs Péterné (szn.: Gombás Margit szül.: _____ an.: _____ magyar állampolgár) 5051 Zagyvarékas, Akácfa utca 15/2. sz. alatti lakos, mint haszonélvezeti jogosult továbbiakban: **Haszonélvezeti jogosult és ügyis, mint Haszonbérbeadó III.**

másrészről

Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített neve: Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt. székhelye: 4200 Hajdúszoboszló, Újvárosi útfél 4. cégjegyzékszáma: _____ adószáma: _____ KSH száma: _____ Magyar Agrár- és Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: _____

képviselőiben: **Buti Zoltán igazgatóság elnöke**, 4200 Hajdúszoboszló, Kereszt utca 6. 1/1. sz. alatti lakos, mint Haszonbérbeadó továbbiakban: **Haszonbérbeadó**
Haszonbérbeadó és Haszonbérbeadó együtt a továbbiakban: **Felek**
között jött létre az alábbi feltételekkel:

I. A haszonbérlet tárgya

1./ Felek rögzítik, hogy a Tulajdonosok kizárólagos tulajdonát képezi a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező **Hajdúszoboszló, külterület 0458/64 hrsz. alatt felvett 7483 m² területű, 23,89 AK értékű 1,2,2. min. o. „szántó” művelési ágú ingatlan az alábbiak szerint:**

- **Pataki-Turi Csilla 796/2389 tulajdoni részzilletőség**
- **Czibere Zoltán József 1593/2389 tulajdoni részzilletőség**

2./ Felek rögzítik továbbá, hogy **Pataki-Turi Csilla, Czibere Zoltán József** mint az I.1./ pontban megjelölt ingatlan tulajdonosai - a 2013. évi CCXII. törvény 53.§ (2a) bekezdése alapján - kijelentik, hogy **Demecs Péterné**, mint Haszonélvezeti jogosult felajánlotta részükre a haszonbérleti jog gyakorlásának lehetőségét.

Pataki-Turi Csilla, Czibere Zoltán József Tulajdonosok jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az I.1./ pontban megjelölt ingatlant jelen haszonbérleti szerződés keretében **Demecs Péterné Haszonélvezeti jogosult** bérbe adja a **Haszonbérbeadó** részére.

3./ **Demecs Péterné Haszonbérbeadó** haszonbérbe adja, a **Haszonbérbeadó** pedig haszonbérbe veszi az I.1./ pontban megjelölt ingatlant.

II. A Haszonbérbeadó nyilatkozata

.....
Pataki-Turi Csilla
Haszonbérbeadó I.

.....
Czibere Zoltán József
Haszonbérbeadó II.

.....
Demecs Péterné
Haszonélvezeti jogosult
ügyis mint
Haszonbérbeadó III.

.....
Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt.
képv.: **Buti Zoltán igazgatóság elnöke**
Haszonbérbeadó

Hajdúszoboszlói
Búzakalász Agrár Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Újvárosi útfél 4.
Adószám: _____
Számlaszám: _____

- 1./ A Haszonbérő nyilatkozik, hogy **.....** sz. alatt nyilvántartásba vett **mezőgazdasági termelőszervezet**, a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mezőgazdasági termelőszervezet feltételeinek a 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 19. pontjában foglaltaknak, továbbá a NÉBIH Mezőgazdasági Genetikai Erőforrások Igazgatósága által a vetőmag előállítókról vezetett nyilvántartásban **szaporítóanyag-előállítóként** : **.....** partner azonosító számon, **.....** Vigor azonosítóval szerepel.
- 2./ A Haszonbérő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) – (4), valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek **(megfelel a szerzési feltételeknek)**.
- 3./ A Haszonbérő kötelezi magát arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során **eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének**.
- 4./ A Haszonbérő nyilatkozik, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása**.
- 5./ A Haszonbérő nyilatkozik, hogy a földhasználati jogosultsága a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott **mértékét nem lépi túl**.
- 6./ A Haszonbérő **elfogadja és tudomásul veszi**, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtok maximumot érintő nyilatkozat valótansága, úgy az a Büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy Európai Uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- 7./ A Haszonbérő kinyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint **átlátható szervezetnek minősülő, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság**.

III. A Haszonbérbeadók nyilatkozata

- 1./ Haszonbérbeadók kijelentik, hogy az I.1./ pontban megjelölt ingatlant haszonbérleti szerződés alapján földhasználat jogcímén a Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt. Haszonbérő használja 2026. december 31. napjáig.
- 2./ Haszonbérbeadók kijelentik, hogy egyebekben az I.1./ pontban megjelölt ingatlanra más jogi, illetve természetes személlyel nem kötött haszonbérleti szerződést, illetve másnak ezen a területen használati joga nincs.

IV. Nyilatkozat az előhaszonbérletre vonatkozóan

- 1./ **Haszonbérő nyilatkozik, hogy az előhaszonbérleti jogosultsága az I.1./pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a.) pontja alapján áll fenn, mely szerint olyan volt haszonbérő mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül.**
- 2./ Haszonbérő nyilatkozik továbbá, hogy az I.1./ pontban megjelölt ingatlant 2007. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig haszonbérleti jogviszony keretében használja.

Pataki-Turi Csilla
Haszonbérbeadó I.

Czibere Zoltán József
Haszonbérbeadó II.

Demecs Péterné
Haszonbérleti jogosult
ügys mint
Haszonbérbeadó III.

Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt.
képv.: Buti Zoltán igazgatóság elnöke
Haszonbérő

Hajdúszoboszlói
Búzakalász Agrár Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Újvárosi út 4.
Adószám:
Számvevő:

V. A haszonbérlet időtartama

1./ Az I.1./ pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a haszonbérlet kezdetének időpontja: **2027. január 01.**

2./ Az I.1./ pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a haszonbérlet lejárata: **2031. december 31.**

VI. Haszonbérleti díj mértéke, esedékessége

1./ A Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, a Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi az I.1./ pontban megjelölt ingatlant **5.000 Ft/AK/év, azaz ötezer forint / AK/év összegű haszonbér ellenében** az első – 2027.- évben, majd az azt követő években az előző évi közölt inflációhoz közeli mértékkel kell növelni a haszonbérleti díj összegét, melyet a Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság igazgatósága határoz meg.

2./ A Haszonbérelő a **haszonbérleti díjat utólag minden év december 31. napjáig fizeti meg** átutalással vagy belföldi postautalvány útján Makó Sándorné Haszonélvezeti jogosult részére, először 2027. december 31. napjáig.

Haszonbérbeadók Demecs Péterné Haszonélvezeti jogosult részére történő teljesítést szerződésszerű, joghatályos, saját kezűkhöz történő teljesítésnek ismerik el.

VII. Ingatlan használata

1./ A Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni a talaj termőképessége fenntartásának érdekében.

2./ Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a Haszonbérelő viseli.

3./ A Haszonbérelő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.

VIII. A haszonbérleti szerződés megszűnése

1./ **A haszonbérleti szerződés megszűnése:**

A haszonbérleti szerződés a 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Törvény) 57.§-ában meghatározott esetben szűnik meg.

A 2013. évi CCXII. törvény 58.§-ában meghatározott esetekben a Haszonbérbeadók jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A haszonbérleti szerződés felmondására egyebekben a 2013. évi CCXII. törvény 58-61. §-ában foglaltakat kell alkalmazni, melytől a felek érvényesen nem térhetnek el.

2./ **A szerződés megszűnése esetén:**

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbeadók és a Haszonbérelő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a Haszonbérelő

a.) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,

Pataki-Turi Csilla
Haszonbérbeadó I.

Czibere Zoltán József
Haszonbérbeadó II.

Demecs Péterné
Haszonélvezeti jogosult
úgyis mint
Haszonbérbeadó III.

Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt.
képv.: Buti Zoltán igazgatóság elnöke
Haszonbérelő

Hajdúszoboszlói
Búzakalász Agrár Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Úrvárosi utja 4.
Adószám: I
Számlaszám:

b.) követelheti a Haszonbérbeadók hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét és

c.) köteles az általuk létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.

A b.) pont szerinti kötelezettség nem alkalmazható, ha a szerződés annak lejártja miatt szűnik meg.

A c.) pont szerinti kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a Haszonbérbeadók a Haszonbérlelő költségére elvégeztethetik.

A Haszonbérlelő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

Ha a Haszonbérlelő a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vett igénybe, amelynek feltételül jogszabály meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő, és a haszonbérleti szerződést a Haszonbérbeadók a Törvény 60. §-ban meghatározott felmondással szüntetik meg, a szerződés megszűnésekor a Haszonbérbeadók kötelesek pénzben megtéríteni a Haszonbérlelőnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát. (2013. évi CCXII. törvény 62.§.)

IX. Hatósági jóváhagyás, földhasználat bejelentése

1./ Jelen szerződést a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá.

2./ A 2013. évi CCXII. törvény 95/A. § (1) bekezdése szerint az ingatlanügyi hatóság a hozzá érkező, jóváhagyási záradékkal ellátott szerződés alapján a földhasználat nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárást hivatalból folytatja le.

X. Záró rendelkezések

1./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést 8 (nyolc) napon belül 3 (három) eredeti példányban kérelemmel együtt a Haszonbérlelő nyújtja be a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szervhez.

2./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó rendelkezései, a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. az irányadóak.

Hajdúszoboszlói
Búzakalász Agrár Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Újvárosi út felé 4
Adószám:
Számíltató

.....
Pataki-Turi Csilla
Haszonbérbeadó I.

.....
Czibere Zoltán József
Haszonbérbeadó II.

.....
Demecs Péterné
Haszonélvezeti jogosult
úgyis mint
Haszonbérbeadó III.

.....
Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt.
képv.: Buti Zoltán igazgatóság elnöke
Haszonbérlelő

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, - két tanú együttes jelenlétében - saját kezűleg írták alá.

Hajdúszoboszló, 2026. 06. 23.....

.....
Pataki-Turi Csilla
Haszonbérbeadó I.

.....
Czibere Zoltán József
Haszonbérbeadó II.

.....
Demecs Péterné
Haszonélvezeti jogosult
ügyis, mint
Haszonbérbeadó III.

.....
Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt.
képv.: Buti Zoltán igazgatóság elnöke
Haszonbérelő

Hajdúszoboszlói
Búzakalász Agrár Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Újvárosi út 4.
Adószám:
Számlaszám:

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ A tanú saját kezű aláírása:

2./ A tanú saját kezű aláírása:

A tanú viselt neve olvashatóan írva:
Csonka Tamás

A tanú viselt neve olvashatóan írva:
Baán Lászlóné

A tanú lakcíme olvashatóan írva:
4200 Hajdúszoboszló
Kenézy utca 18/a

A tanú lakcíme olvashatóan írva:
4200 Hajdúszoboszló
Kinizsi utca 15.

Az elektronikus
közzététel megtörtént.

A kormányzati portálon történő közzététel

időpontja: 2026. 08. 12.

Közlés kezdő napja: 2026. 08. 12.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
utolsó napja: 2026. 08. 27.

Figyelem, e határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2026. 08. 28.



