



FÖLDHASZONBÉRLETI **SZERZŐDÉS**

Amely létrejött egyrészről Szomorú János

7285 Törökkoppány, Kossuth u.106.szám alatti

lakos, magyar állampolgár, mint haszonbérbe adó, másrészről a **Koppányvölgye” Mg Zrt.** (Cg. 14-10-300209., statisztikai sz.:12651926-0111-114-14., kamarai szám: G728500002123, képv.: Matesz Róbert ügyvezető igazgató, 7400 Kaposvár, Panoráma u. 20.) 7285 Szorosad, Petőfi u. 1. szám alatti társaság, mint haszonbérbe vevő között, az alábbi feltételekkel:

1./ Fent nevezett haszonbérbeadó **2026. 07. 15. napjától 2031. 12. 31. napjáig** terjedő időtartamra haszonbérbe adja a kárai 063/47 hrsz., 20 ha 8783 m² nagyságú, 315,78 Ak. értékű, „szántó, fásított terület” művelési ágú és haszonbérbe adó tulajdonát képező **13752/380664-ed** tulajdoni hányadát, fent nevezett haszonbérelőnek, (amelyből a szántó művelési ágú terület: 0,7448 ha, és 11,38 Ak.,) **3650.-Ft./AK/év, azaz: háromezer hatszáz-ötven forint/AK/ év** összegű haszonbérleti díj ellenében.

2./ Szerződő felek megállapodnak, hogy az **alap bérleti díj** minden tárgyévben a KSH által hivatalosan megállapított előző évi infláció mértékével megemelt összeggel kerül kifizetésre.

3./Fent nevezett haszonbérelő az 1.) pontban meghatározott haszonbérleti díjat **2025. évtől** kezdődően, **minden tárgy év december 20. napjáig** köteles fent nevezett haszonbérbe adók részére átutalás formájában megfizetni.

4./ A haszonbérleti szerződés határozott időtartamú, annak felmondása a határozott időtartam lejártá előtt csak és kizárólag rendkívüli felmondással lehetséges, a fent nevezett haszonbérbe adó részéről.

5./Fent nevezett haszonbérelő haszonbérleti jogát, mint Szorosad községben üzemközponttal rendelkező mezőgazdasági termelőszervezet, a 2013. CXXII. törvény 46. § (1.) bek. g.) alapítja az elő haszonbérleti rangsorban,.

6./ Fent nevezett haszonbérbeadó kijelenti, hogy **magyar állampolgár**, fent nevezett haszonbérelő pedig ugyancsak kijelenti, hogy Magyarországon hivatalosan bejegyzett és nyilvántartott **gazdasági társaság**, sem felszámolás, sem csőd alatt nem áll.

7./ Fent nevezett haszonbérelő köteles a földet a jó gazda gondosságával művelni, annak termőképességét fenntartani. Fent nevezett haszonbérelő a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földrészlet művelési ágának a megváltoztatására nem jogosult.

8./Fent nevezett haszonbérelő kijelenti, hogy a fenti törvény értelmező rendelkezéseinek 5.§. 19.a.) pontja szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, földművesnek történő nyilvántartási száma: **510.034/2/2019/2014.05.05.**

A fenti törvény 41. § (1) bekezdése értelmében átlátható szervezetnek minősül, és nem áll a fenti törvény 48. § (2) bekezdése szerint sem csődeljárási, felszámolási, sem végelszámolási eljárás alatt, valamint a 42. §-ban foglaltak alapján a haszonbérleti szerződés időtartama alatt a haszonbérelő vállalja, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a törvény 40. § (1) – (4) és a 41.§-ban foglalt feltételeknek, vállalja, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földterület használatát a haszonbérleti szerződés időtartama alatt másnak nem engedi át, azt maga használja, a földhasznosítási kötelezettségének eleget tesz és betartja a Helyes Gazdálkodási Gyakorlat előírásait.

Továbbá ugyancsak kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása és jelen jogügylet tárgyát képező termőföldterülettel együtt sem ütközik a haszonbérelő a birtokában álló összes területtel együtt a törvény 16. § (2) bekezdésben írt korlátozásba, továbbá kijelenti, elfogadja és tudomásul veszi, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen



-2-

megállapításra kerül a fenti nyilatkozat valótlanága, az büntetőjogi felelősségre vonást eredményezhet és a haszonbérlet tárgyát képező földterület után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásoknak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

9./ A haszonbérbe adó ezennel, jelen szerződés aláírásával meghatalmazza haszonbérlet, hogy a szerződés tárgyát képező területek vonatkozásában földhasználati megállapodást köthessen a terület többi tulajdonostársával, helyette és nevében teljes körűen eljárjon és a szükséges intézkedéseket tegye az osztatlan közös tulajdonban lévő földterületeknél a használati megosztás tárgyában, valamint a térképi kimutatást aláírassa.

Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a vadászati jog hasznosításával kapcsolatos nyilatkozatokat megtehesse, és kijelenti, hogy ezennel meghatalmazza a haszonbérlet, hogy a földtulajdonosi közgyűléseken teljes jogkörrel képviselje a bérbeadót. A vadászati jog hasznosításából származó díj a haszonbérbeadót illeti meg.

10./ Fent nevezett haszonbérlet jogosult a haszonbérleti jogát az ingatlan-nyilvántartásban saját költségére bejegyeztetni, ehhez a haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárul.

11./ A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy az esetleges jogutód személye a haszonbérleti szerződés jog folytonosságát nem szünteti meg.

12./ Szerződő felek jelen szerződésből a későbbiek során netán keletkező jogvitáik eldöntésére a Siófoki Járásbíróság illetékességét kötik ki.

13./ Egyéb, a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak, illetve a földforgalmi törvénynek a termőföld haszonbérletére vonatkozó szabályai az irányadók a szerződő felek viszonyában.

Jelen szerződést, a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a mindvégig jelen lévő két tanú előtt, jóváhagyólag aláírtak.

Szorosad, 2026.07.15.

.....
Szomorú János
haszonbérbe adó

.....
„Koppányvölgye” Mg. Zrt.
haszonbérbe vevő
képv.: Matesz Róbert ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./.....
7285. SZOROSAD
Árpád u. 3.(lakcím)
.....(aláírás)

2./.....(név)
.....(lakcím)
.....(aláírás)

Közzétételről

A kifüggesztés időpontja: 2026 AUG 11.

A közlés kezdő napja: 2026 AUG 12.

A kifüggesztés helye:

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló

napos határidő utolsó napja: 2026 AUG 26.

E határidő jogvesztő!

A levétel időpontja:

Török-koppány, 2026 AUG 11.



Térképmásolat - Teljes

Szelvényszám: 33-422

Iktatószám: 1/326/2025

Vetület: EO/V

KÁRA, külterület 63/47

2025. JÚL 29

Méretarány: 1:4500



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Siófok, 2025. november 10.

Tőrekcs Nóra