

Földhivatali Értékelési	
Beküldési dátum	2020.05.20.
Eladó	HERMECZI ATTILA
Vevő	SZILÁGYI ENDRE

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS (ELFOGADOTT VÉTELI AJÁNLAT)

Amely létrejött egyrészről: **HERMECZI ATTILA** (születési név: , születési hely és idő: , személyi azonosító: , anyja neve: , a. adóazonosító: , magyar állampolgár) 5510 Dévaványa, Hajnal utca 22/1. szám alatti lakos, mint **eladó** - Másrészről: **SZILÁGYI ENDRE** (születési név: , születési hely: , születési idő: , anyja neve: , személyi azonosító: , adóazonosító: , agrárkamrai azonosító: , magyar állampolgár) 5510 Dévaványa, Szeghalmi utca 85. szám alatti lakos, mint **vevő** között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Szerződő felek mindenk előtt rögzítik, hogy a **Dévaványa zártkert 5155. hrsz.** alatt nyilvántartott, **507 m²** területű, **1,76 Ak** értékű, **kert** megnevezésű ingatlan **8/8-ad tulajdoni hányada** Hermeczi Attila eladó tulajdonát képezi. Az ingatlan per-, teher-, és igénymentes.
Felek kijelentik, hogy eladó Szilágyi Endre vevőnek hogy a Dévaványa zártkert 5155. hrsz. alatt nyilvántartott, 507 m² területű, 1,76 Ak értékű, kert megnevezésű ingatlan 8/8-ad tulajdoni hányadára tett vételi ajánlatát 100.000,- Ft, azaz százezer forint vételár mellett elfogadta.
- 2./ Felek kijelentik, hogy a **2013. évi CXXII. törvény** rendelkezéseinek megfelelően járnak el. Ez alapján tulajdonos jelen adásvételi szerződést köteles - a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján **hirdetményi úton** - közölni az elővásárlásra jogosultakkal, melynek elintézésével, illetve képviselőjük ellátásával ezennel dr. Kiss László okiratszerkesztő ügyvédet bízzák meg. Szilágyi Endre vevő elővásárlási joggal rendelkezik a **Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés d) pontja** alapján, mint olyan **földműves**, aki helyben lakónak minősül. Rögzítik a felek, hogy Szilágyi Endre vevővel szemben elővásárlásra jogosultak a közléstől számított 30 napon belül elővásárlási jogukkal élhetnek.
- 3./ Szilágyi Endre vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet 5 évig más célra nem hasznosítja. Szilágyi Endre vevő ezennel nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, továbbá nyilatkozik, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. Szilágyi Endre vevő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (1) – (2) bekezdéseiben foglalt földszerzési maximumra és birtokmaximumra vonatkozó korlátokat nem lépi túl. Szilágyi Endre vevő nyilatkozik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.
- 4./ A fentiek előrebecsítése után az eladó eladja az 1./ pontban körülírt ingatlanban meglévő valamennyi tulajdoni illetőségét (8/8) vevőnek, általa ismert és megtekintett állapotban, annak minden természetes és törvényes tartozékaival együtt a kölcsönösen kialakított **100.000,- Ft, azaz százezer forint vételárért.**

HERMECZI ATTILA

eladó

SZILÁGYI ENDRE

vevő

Szerkesztem és ellenjegyzem: Dévaványán, 2020. július 20. napján

Dr. Kiss László ügyvéd - Kamrai azonosító szám: 36063175

- 5./ Vevő az 1.) pontban körülírt ingatlanban meglévő az eladó tulajdonát képező valamennyi tulajdoni hányadot (8/8), a fentiekben megjelölt vételárért eladótól megveszi. Felek rögzítik, hogy vevő a szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat megfizette banki átutalással Hermecz Áttila eladó részére a számú számla javára, melyet eladó elismer.
- 6./ Az eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonjog az 1./ pontban körülírt ingatlanban meglévő valamennyi tulajdoni hányadára (8/8) nézve bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba Szilágyi Endre vevő részére 1/1 tulajdoni arányban, adásvétel jogcímén.
- 7./ Felek kijelentik, hogy a Hővtv. szerinti helyi önkormányzati nincs hatályban, a Hővtv. szerinti elővásárlási jog nem áll fenn az ingatlan vonatkozásában. Vevő felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földingatlani illetőség tulajdonjogát a hatályos eljárási rend betartásával, a jogszerűen szerzi meg és a jelen tulajdonszerzése nem ütközik más jogszabályi rendelkezésekbe sem. Felek tudomásul veszik, hogy a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szervnek kell jóváhagynia. Vevő az ingatlan tulajdoni hányadának birtokába tulajdonjoga bejegyzését követően léphet. Vevő a birtokba lépés napjától kezdődően húzza az ingatlan hasznait, és viseli az érte járó közterheket. A szerződés szerkesztésével, tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos költség vevőt terheli. Szerződő felek magyar állampolgárok, szerződéskötési képességgel rendelkeznek. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák a Dr. Kiss László Ügyvédi Irodát (Dr. Kiss László ügyvéd - 5510 Dévaványa, Hősök tere 4.), hogy őket ezen jogügylet során az Ügyvédi Törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviselje a földhivatal előtti, az adóhatóság előtti, mely megbízást ügyvéd elfogadja. A szerződő felek azonosítását az eljáró ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte. Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy ezen szerződés megkötése során saját nevükben, illetőleg érdekükben járnak el. Felek kijelentik, hogy az adásvételi szerződésben szereplő személyi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek, és hozzájárulnak ahhoz, hogy azokat az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd kezelje.

----- Mely adásvételi szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és megértelmezés után, saját kezűleg írták alá. -----

Dévaványa, 2026. július 20.

HERMECZI ÁTTILA
eladó

SZILÁGYI ENDRE
vevő

Szerkeszttem és ellenjegyzem: Dévaványán, 2026. július 20. napján
Dr. Kiss László ügyvéd - Kamurai azonosító szám: 36063175

Közzététel napja: 2026. 08. 11. ...

Jogvesztő határidő első napja: 2026. 08. 12. ...

Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 09. 10. ...

Figyelemfelhívás: L HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

