

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Somogy Vármegyei Kormányhivatal

Beérkezés

időpontja:

Erkeztetési azonosító:

2026 JÚL 03.

Szerződés száma:

988 325

|                                                    |                               |                             |
|----------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| amely létrejött egyrészről                         | Szerződés száma:              |                             |
| NÉV:                                               | VIDA ANDRÁS                   |                             |
| születési neve:                                    | Vida András                   |                             |
| lakóhely:                                          | 7551 Lábod, Kossuth L. u. 11. |                             |
| születési hely és idő:                             |                               |                             |
| anyja születési neve:                              |                               |                             |
| adóazonosító jele:                                 | 6                             |                             |
| személyi száma:                                    | 1                             |                             |
| agrárkamrai azonosító száma (ha rendelkezik vele): |                               |                             |
| jogállása:                                         | haszonbérbeadó/tulajdonos     | haszonbérbeadó/haszonélvező |
| továbbiakban együtt:                               | bérbeadó                      |                             |

másrészről

2. szám alatti lakos, vezérigazgató által képviselt **GYÉKÉNYESI Mezőgazdasági Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített neve: Gyékényesi Mezőgazdasági Zrt., székhelye: 8851 Gyékényes, 058/5 hrsz.; cégjegyzékszám: 14-10-300198; adószáma: 12592476-2-14; statisztikai számjele: 12592476-0111-114-14; agrárkamrai azonosító száma: mint haszonbérlet (továbbiakban: haszonbérlet) között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

A bérlet kijelenti, hogy előhaszonbérletre jogosult volt haszonbérlet.

1.) Bérlet bérbeveszi, bérbeadó bérbeadja az alábbi termőföld ingatlant (továbbiakban: ingatlan):

| Település | Fekvés     | Helyrajzszám | Tulajdoni hányad | Művelési ág                    | Területe(Ha) | Ak érték |
|-----------|------------|--------------|------------------|--------------------------------|--------------|----------|
| Órtilos   | külterület | 033          | 258/145580       | szántó (d,k)                   | 0,0919       | 0,97     |
|           |            |              |                  | fásított terület (a,f,h,j,l,m) | 0,0220       | 0,03     |
|           |            |              |                  | legelő (g,q)                   | 0,0062       | 0,06     |

2.) A bérlet tárgyát képező ingatlan/ok bruttó évi bérleti díja a szerződő felek megállapodása szerint: 2027.01.01-től szántó esetén 73.000 Ft/Ha/év, fásított terület esetén: 20.000 Ft/Ha/év, legelő esetén: 57.000 Ft/Ha/év, mely évente emelkedik a KSH által közölt fogyasztói inflációs index mértékével.

3.) A szerződő felek a haszonbérleti szerződés időtartamát határozott időre állapítják meg:

**2027.01.01. napjától 2032.12.31. napjáig.**

4.) A bérleti díj a tárgyév **december 31.** napjáig esedékes, a haszonbérleti díj ellentétes megállapodás hiányában a haszonélvezőt illeti meg, mely fizetése átutalással a bérbeadó által megadott számlaszámra vagy postai utalással lakcímre történik azzal a kitételrel, hogy a postai kifizetés esetén a felmerült postai költség a bérletdíjből levonásra kerül.

A bérlet terhelik a bérlet tárgyát képező földhasználatból eredő közterhek és illeték a földhasználatból járó támogatások, a bérleti idő alatt a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult a bérlet tárgyát képező földterület használatára és hasznainak szedésére.

5.) A bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti idő alatt biztosítja az ingatlanok zavartalan használatát, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet a bérleti jogviszony ideje alatt a földterület értékét növelő beruházást hajtson végre.

6.) A bérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) 40.§.(1)-(4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően illetve a 41.§.-ban foglalt feltételeknek megfelelően a földhasználati szerződés fennállása alatt. 2013. évi CXXII. törvény alapján **nyilatkozik az alábbiakról:**

- földhasználatra jogosult mezőgazdasági termelőszervezet, regisztrációs száma: 1000371913
- olyan jogi személy gazdálkodó szervezet, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, és nem nyilvánosan működő részvénytársaság,
- a földhasználatot másnak – a törvényi kivételektől eltekintve – nem engedi át, azt maga használja,

|          |                                                              |                     |                       |
|----------|--------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Aláírás: | 8851 G. 58/5 hrsz                                            |                     |                       |
| Név:     | Gyékényesi Mezőgazdasági Zrt.<br>Kutfej József vezérigazgató | Neve: Vida András   | Neve:                 |
|          | bérlet                                                       | Bérbeadó tulajdonos | Bérbeadó haszonélvező |
| Kelt:    | Gyékényes, 2026 -07- 0 1                                     | 2026 -07- 0 1       |                       |

- eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
- olyan mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülő gazdálkodó szervezet, amely ismeri és megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 19.



pontjában foglalt feltételeknek,

- a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága **nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16.§.(2)-(5) bekezdés szerinti 1200 ha birtokmaximumot**, valamint elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

7.) Bérbeadó nyilatkozik arról, hogy cselekvőképes nagykorú **magyar** állampolgár.

8.)A Bérlo nyilatkozik arról, hogy Magyarországon bejegyzett jogképességgel rendelkező gazdasági társaság.

9.)A felek megállapodnak abban, hogy a bérbevett ingatlan területének haszonbérleti jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett adatok (pl. helyrajzi szám, terület, ak stb.) változása nem érinti, a felek hozzájárulnak a megváltozott adatok földhasználati nyilvántartásban való átvezetéséhez.

10.) A bérbeadó a bérleti jogviszony idejére **meghatalmazza** bérlo, hogy amennyiben szükséges, úgy a használati rendet tartalmazó használati megosztási megállapodást, és ennek megfelelő térképi kimutatást elkészítse, helyette és nevében aláírja, szükség esetén jelen szerződést a földhasználati bejegyzéséhez szükségessé váló okból módosítsa vagy kiegészítse. Felek kijelentik, hogy a használat folytonos azon változás nem állt be, így felek a térképen történő használat berajzolását mellőzik.

11.)A bérlo kijelenti, hogy előhaszonbérleti joga a földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdése a.) pontján alapuló volt haszonbérlo, helybeli illetőségűnek minősül, vagy mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. A bérbeadó ezen okirat aláírásával a bérlo választja az ingatlan bérlojévé arra az esetre, ha a bérlovel egy sorban álló személy előhaszonbérleti joggal élne.

12.) A felek kijelentik, hogy a bérlo az ingatlant az alapszerződés létrejöttétől használatba vette, és jelenleg is használatában van.

13.)A felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött okirat.

14.)A felek kijelentik, hogy jelen szerződésbe foglalt földhasználat típusa és jogcíme **haszonbérlet**. A bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy jelen haszonbérleti szerződés alapján a bérlo földhasználati jogát az ingatlanra **haszonbérlet jogcímén** bejegyezzék vagy módosítsák az földhasználati nyilvántartásban.

15.)A felek kijelentik, hogy jelen szerződésük az alapszerződés és módosításai helyébe lépő egységes okirat.

16.)A felek jelen szerződésből eredő jogvitáikra kikötik a Nagyatádi Járásbíróság, illetve hatáskörtől függően a Somogy Vármegyei Törvényszék illetékességét. A bérbeadó jelen szerződéssel kapcsolatban hozzájárul személyi adatai kezeléséhez. A bérbeadó személyi adatai csak jelen jogviszonnyal kapcsolatban használhatók fel. Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Gyékényesi Mezőgazdasági Zrt.  
8851 Gyékényes, 058/5 hrsz  
Adószám: 14500432-14

|          |                                                                     |                            |                              |
|----------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| Aláírás: | .....                                                               | .....                      | .....                        |
| Név:     | <b>Gyékényesi Mezőgazdasági Zrt.</b><br>Kutfej József vezérigazgató | Neve: Vida András          | Neve:                        |
|          | <b>bérlo</b>                                                        | <b>Bérbeadó tulajdonos</b> | <b>Bérbeadó haszonélvező</b> |
| Kelt:    | <b>Gyékényes,</b><br><b>2026-07-01</b>                              | <b>2026-07-01</b>          |                              |

Alulírott **tanúk** igazoljuk, hogy a fenti okiratot bérbeadó/k előttünk írták alá, illetve aláírásukat sajátjuknak ismerték el.

|                            |                                     |                                    |
|----------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Aláírás:                   | 1. ....                             | 2. ....                            |
| Név olvashatóan:           | <b>NAGYMEI KOVACS KATALIN</b>       | <b>PETER EDIT</b>                  |
| Lakcím:                    | <b>7551 LA'OD, BERCSENYI u. 34.</b> | <b>7551 LA'OD, BERCSENYI u. 3.</b> |
| személyi igazolvány száma: | <b>090163ZE</b>                     | <b>985499NE</b>                    |

A 2222-es idopont: 2026.08.11.  
A 2222-es idopont: 2026.08.12.  
A 2222-es idopont: 2026.08.24.  
A 2222-es idopont: 2026.08.29.  
A 2222-es idopont: 2026.08.29.  
A 2222-es idopont: 2026.08.29.