

A föld fekvése szerint illetékes kormányhivatalhoz 8 napon belül 3 eredeti példányban benyújtandó!

Digitálisan aláírta:

Fábián Péter

(2026.08.10. 15:19:19)

Haszonbérbe adó természetes személy szerződő fél

Horváth Tibor

magyar állampolgár

Haszonbérlet természetes személy szerződő fél

Laki Róbert

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Földhasználati szerződés, földhivatali Című 4.

Előzőszám:

186796

Éves díj:

110.000,- Ft/ha/év

101. 29

7095 Iregszemcse, Rákóczi utca 46. szám alatti lakos,

7095 Iregszemcse, Hajnal utca 48. szám alatti lakos, életvitelszerűen Magyarországon élő magyar állampolgár

A haszonbérletni kívánt ingatlan	
Helye, fekvése:	Iregszemcse, külterület
Helyrajzi száma:	019/7
Művelési ága (1/1 tul. hányad):	a) fásított terület 404 m ² , 0,24AK, b) szántó 4ha 3966m ² 117,42AK
Területe (1/1 tul. hányad):	4ha 3966m ²
Aranykorona értéke (1/1 tul. hányad):	117,42AK
haszonbérlet tulajdoni hányad	1/1
haszonbérleti díj:	110.000,-Ft/ha/év
A haszonbérleti szerződés időtartama:	2027.01.01-2036.12.31. A szerződés a határozott időtartam lejártával megszűnik.
Haszonbérleti díj megfizetésének módja:	A haszonbérleti díj minden év december 15. napjáig esedékes egyösszegben, átutalással
Egyéb feltételek	a mindenkori hatályos jogszabályok, Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, 2013. évi CXXII. törvény és 2013. évi CXXII. törvény és a termőföldekre, valamint a mező- és erdőgazdasági földekre vonatkozó egyéb jogszabályok szerint. Amennyiben jelen szerződésre más, azonos előhaszonbérleti ranghelyen álló is elfogadó nyilatkozatot tesz, haszonbérbe adó a szerződés szerinti haszonbérletével kéri a szerződés jóváhagyását. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet földterület értékesítése esetén a haszonbérlet fennálltáról a harmadik kívülálló személyt megfelelően írásban tájékoztatni kell. Harmadik személytől érkező elfogadott vételi ajánlat esetén Haszonbérbe adó köteles a haszonbérlet írásban értesíteni annak érdekében, hogy a jogszabályban biztosított elővásárlási jog minél akadálytalanabbul legyen gyakorolható. Amennyiben a haszonbérlet földre adó kerül kivételre, annak megfizetésére vagy haszonbérbe adónak történő megtérítésére a haszonbérlet köteles.
A haszonbérlet (haszonbérleti ajánlatot tevő) az ingatlan tekintetében előhaszonbérletre jogosult a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. a) pont szerinti volt haszonbérlet olyan földművest, aki helyben lakónak minősül.	
A haszonbérlet (haszonbérleti ajánlatot tevő) az ingatlan tekintetében előhaszonbérletre jogosult a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az (1) bekezdés b)-d) pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosult csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében a) őstermelők családi gazdaságának tagja.	
Nyilatkozat a földhasználati jogosultság megszerzéséhez a 2013. évi CXXII. törvény szerint (42. §) A földhasználati jogosultságot szerző fél vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak – a jogszabály által lehetővé tett eseteken kívül – nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasználati kötelezettségének. (Nem minősül a használat átengedésének a 13. § (2) bek. alapján ha a szerző fél a) a föld használatát valamely érvényes jogcímen az) földművesnek minősülő közeli hozzátartozója, ab) a legalább 25%-ban tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet, vagy ac) olyan családi mezőgazdasági társaság, amelyben tag javára engedi át; b) társult	

Horváth Tibor
Haszonbérbe adó

Laki Róbert
Haszonbérlet

erdőgazdálkodást folytat vagy az erdőnek minősülő földet erdőkezelésbe adja, vagy c) vetőmagtermeléshez szükséges terület biztosítása céljából valamely érvényes jogcímen engedi át a használatot más személy részére.

A földhasználati jogosultságot szerző fél akként nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. Kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül nem volt olyan időszak, amikor a birtokában álló föld 25 százalékának megfelelő területen a földhasznosítási kötelezettségének a termelés folytatása nélkül tett eleget.

Kijelenti továbbá a szerző fél, hogy a haszonbérleti szerződés megkötését megelőzően nem volt földhasználati hírság kiszabva részére, továbbá nem állapították meg ezen időszak alatt, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Nyilatkozat birtokmétről

A földhasználati jogosultságot szerző kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti ajánlatban foglalt földterületekkel a 2013. évi CXXII. törvény 2014. január 1-jétől hatályos birtokmértet nem haladja meg.

(2) A földműves, valamint mezőgazdasági termelőszervezet – a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – a föld birtokát – a már birtokában lévő föld terület nagyságának a beszámításával – legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezheti meg (birtokmaximum).

Nyilatkozat előhaszonbérleti minőségről

Haszonbérleti ajánlatot tevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. §-a szerinti:

2. belföldi természetes személy: a magyar állampolgár;

7. földműves: Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy, illetve tagállami állampolgár, aki a törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú szakképzettséggel vagy szakképesítéssel rendelkezik vagy ennek hiányában igazoltan legalább 3 éve a) mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet saját nevében és saját kockázatára folyamatosan Magyarországon folytat, és ebből igazoltan árbevétele származott,

9. helyben lakó: a) az a természetes személy, akinek az életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén az adásvételi, a csere- vagy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik.

A haszonbérleti ajánlattevő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint

b) elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatának valótlanága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszatérítését vonja maga után.

A haszonbérleti ajánlatot tevő haszonbérleti magyar állampolgár.

A haszonbérleti (haszonbérleti ajánlatot tevő) vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

A haszonbérleti (haszonbérleti ajánlatot tevő) kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő semmilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

A haszonbérleti ajánlatot tevő haszonbérleti kijelenti, hogy a műveléshez szükséges eszközökkel rendelkezik, különösen úgy mint: teljes gépsor kombájn nélkül.

Felek Jelen okiratot elolvasás és értelmezés után, két tanú előtt írják alá.

Kelt: Iregszemcse, 2026. július hó 26. a. napján.

Horváth Tibor
Haszonbérbe adó Tulajdonos

Laki Róbert
Haszonbérleti

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú1.
Név: Laki János
Lakcím: 7095 Iregszemcse, Hajnal utca 48.

Tanú2.
Tóthné Sztankovics Anikó
7095 Iregszemcse, Móricz Zsigmond utca 7.

aláírás:

.....

Horváth Tibor
Haszonbérbe adó

Laki Róbert
Haszonbérleti

2

Kifüggesztés időpontja: 2026. 08. 11.

Közlés kezdő napja: 2026. 08. 12.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

utolsó napja: 2026. 08. 26.

Ez a határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2026. 08. 27.