

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Bartos Imréné Dr Fajt Erzsébet**
Születési neve:
Születési helye, ideje:
Anyja neve:
Személyi azonosító száma:
Állampolgársága:
Adóazonosító jel.: 6220251000
Lakcím: 1028 Budapest, Rákóczi utca 8.

PVKH Földhivatali Főosztály	
Földhivatali Osztály 3.	
Iktatva:	2026 JÚL 23.
Iktatószám:	585.540/2026
Előszám:	
Ügyintéző:	Mell:

továbbá

Név: **Fajt József**
Születési neve:
Születési helye, ideje:
Anyja neve: Konyicsak Rózsa
Személyi azonosító száma: 15010121000
Állampolgársága:
Adóazonosító jele:
Lakcím: 1125 Budapest, Sárospatak út 26.2.e. 4.ajtó

mint haszonbérbeadók a továbbiakban: mint **Haszonbérbeadó**

másrészről

Név: **Csiszárik Péter Pál**
Születési neve:
Születési helye, ideje:
Anyja neve:
Személyi azonosító szám:
Állampolgársága: magyar
Adóazonosító jele:
Adószám: 15010025200
Lakcím: 2366 Kakucs, Liebner utca 1.
Agrárkamara azonosító száma:
Östermelők családi gazdaság

Iktatószám:	I/2091/2026
Közzététel napja:	2026. 08. 11.
Közlés kezdő napja:	2026. 08. 12.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:	
2026. 08. 26.	
A FENTI HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!	
A levétel ideje:	2026. 08. 27.

mint haszonbérelő, a továbbiakban mint **Haszonbérelő** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadók közös tulajdonát képező (Bartos Imréné Dr Fajt Erzsébet, 1/2 és Fajt József 1/2) a Pest Vármegyei Kormányhivatal Dabas Járási Földhivatal ingatlan nyilvántartásában **Kakucs 0126/6 helyrajzi számon nyilvántartott, külterületi, szántó művelési ágú, 8613 m² területű, és 5,43 AK értékű ingatlant,**

Haszonbérbeadók szavatolják a földrészlet teher- és per-mentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés a Földforgalmi törvény 49.§(1) bekezdése szerinti a Haszonbérbeadók által elfogadott, egységes okiratba foglalt haszonbérleti ajánlatnak minősül.

3. **Haszonbérelő** a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. **Haszonbérelő** csak **Haszonbérbeadók** kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

4. Haszonbérő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), 46.§ (1) bekezdés b) pontjában írt előhaszonbérleti jog illeti meg, tehát olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül. (Tulajdonosa a Kakucs 0126/5 szántó művelési ágú ingatlan).

A Haszonbérő nyilatkozik hogy a földtörvény 46.§ (4) bekezdésének a) pontjában írt őstermelők családi gazdaságának vezetőjeként(nyilvántartásba vevő hatóság megnevezése: NAK Pest Megyei Igazgatósága nyilvántartási száma: OCSG-00082215) előhaszonbérletre jogosult.

5. A szerződő felek a haszonbérleti szerződést 5 év, azaz öt éves határozott időre kötik.

A használat kezdő időpontja: jelen okirat aláírásának napja. A határozott idő elteltével a szerződés megszűnik.

6. Az adott ingatlanok haszonbérleti díja: (70.000Ft/ha/év) **60.291.-Ft/év / azaz: Hatvanezer kettőszázkilencvenegy forint/**, mely összeget haszonbérő tárgyév december 31. napjáig köteles megfizetni haszonbérbeadóknak, banki átutalással.

7. A haszonbérlet ingatlan után igényelhető költségvetési támogatás a haszonbérlet illeti meg, aki saját nevében jogosult azt igényelni. Felek tudomásul veszik, hogy a támogatást igénybe venni csak az ingatlanügyi hatóság által nyilvántartott földhasználatra lehet, erre tekintettel megállapodnak abban, hogy jelen szerződés benyújtásával a haszonbérő kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál.

Nyilatkozatok

8. Haszonbérő kijelenti, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 5.§ 7. pontjában írt földművesnek minősül, e minőségének a nyilvántartásba vétele az illetékes földhivatalnál megtörtént (524031/2020)

9. Haszonbérő vállalja, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 41.§-ában foglalt feltételeknek.

10. Haszonbérő vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeknek.

11. Haszonbérő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása; kijelenti továbbá, hogy birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása , vagy kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság- a szerződés közlését megelőző 5 éven belül- jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

12. Haszonbérő nyilatkozik, hogy nem minősül a földforgalmi törvény szerinti pályakezdő gazdálkodónak.

13. Haszonbérő kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a földtörvény 16 §-ában írtakat, az általa használt föld nem haladja meg a megengedett birtokmaximumot.

14. Haszonbérbeadók és haszonbérő kijelenti, hogy nagykorú **magyar állampolgárok**, nem állnak cselekvőképességet kizáró gondnokság hatálya alatt, illetve szerződéskötési képességét jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák.

15. Haszonbérő köteles az ingatlant jó gazda módjára használni, gondoskodni arról, hogy az ingatlan termőképessége fennmaradjon.

16. A szerződés megszűnik a meghatározott időtartam lejártá napján.

17. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.
Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Kakucs, 2026. 07. 20.

.....
Bartos Imréné Dr Fajt Erzsébet
Haszonbérbeadó

.....
Fajt József
Haszonbérbeadó

.....
Csiszárík Péter Pál Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: CSISZÁRIK PÁL NÉ

Lakcím: u. 02.

Aláírás:

Tanú 2.

Név: CSISZÁRIK PÁL

Lakcím:

Aláír: