

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Bérlés időpontja:	Hasznosítási időpontja: 2026. JÚLI 24.
Ingatlan címlete:	Ingatlan számja:
Művelési számja:	Hasznosítási számja:

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről Andocs Község Önkormányzata (8675 Andocs, Szent Ferenc tér 1.,
melyet képviseli Werner József Lászlóné polgármester, mint tulajdonos

másrészről: **Huszár Vendel**

lakcím: 8675. Andocs, Ady E. utca 24.) mint földhaszonbérelő között a mai napon az alábbi feltételekkel:

A haszonbérlet tárgya:

A hatályos ingatlan-nyilvántartási adatok szerint a bérbeadó tulajdonát képezi az alábbi külterületi ingatlan:

- Andocs 1028. hrsz. „szántó” művelési ágú 3099 m² terület,
- Andocs, 1206. hrsz. „szántó” művelési ágú 1942 m² terület,
- Andocs, 1362. hrsz. „szántó” művelési ágú 3814 m² terület,
- Andocs, 996/1. hrsz. „rét és út, szántó és út” 5695 m² terület,
- Andocs, 1008. hrsz. „szántó” művelési ágú 1577 m² terület,
- Andocs, 1455. hrsz. „szántó” művelési ágú 6710 m² terület,
- Andocs, 1445. hrsz. „szántó” művelési ágú 1075 m² terület.

Összes terület: 23912 m²

A haszonbérlet időtartama: 2027. 01. 01-től – 2036. 12. 31-ig

Haszonbérleti díj mértéke 2027. évben: 6 Ft x 23912 m² = 143.472 Ft

Összesen: 143.472 Ft,

amelyet Andocs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 56/2026. (VI.23.) számú rendelete tartalmaz.

A haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a képviselő-testület a fenti rendeletet évente a költségvetés előkészítésekor felülvizsgálja és a mindenkori bérleti díj ennek megfelelően változhat, amelyről értesítés kap.

Fizetési határidő: A haszonbérlet első ízben **2027. 01. 01.** napjától esedékes, és azt a továbbiakban számla ellenében köteles megfizetni Andocs Község Önkormányzat költségvetési számlájára.

Egyebek:

A földterület elidegenítése esetén a bérelő a szerződésben foglalt időtartamig jogosult használni a termőföldet.

Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

A haszonbérő fizeti a földhasználatát, a föld rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költséget, köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A föld művelési ág változtatását nem kezdeményezheti, élő kultúrát csak integráció miatt, a tulajdonos hozzájárulására ruházható át. A szerződés közös megegyezéssel a földhasználat sajátosságait figyelembe véve felbontható.

A föld-haszonbérleti szerződés azonnali felmondására van lehetőség, ha a bérő a haszonbért felszólításra sem fizette meg, illetve a fent felsorolt előírások valamelyikét megszegte, vagy művelési köteletségének nem tett eleget.

A földbérő szabadon rendelkezik a megtermelt termékkel, beleértve a melléktermékeket is. Ha bármely fél életkörülményeiben jelentős változás következne be, mód van a szerződés felbontására a gazdasági év végével (okt.30.) előzetes értesítés után.

A haszonbérő a következő nyilatkozatokat teszi:

Alulírott **Huszár Vendel**, mint haszonbérő, az általunk megkötött, haszonbérleti szerződés tárgyában, „a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) rendelkezéseire figyelemmel, az alábbi nyilatkozatokat teszem:

- a földhasználat jogát a Földforgalmi törvény 40 §. (1) bekezdése szerinti földművesként szerzem meg,
- vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40 §. (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41 §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek,
- a Földforgalmi törvény 42. §. (3) bekezdése szerint nyilatkozom arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- a földhasználati jogosultságom megszerzésének megengedett mértéke vonatkozásában megfelelek a Földforgalmi törvény 16. §. (2)-(5) bekezdésében foglaltaknak, a 43. §. (2) bekezdésében meghatározott eltéréssel.

„A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. törvény 114-116. §-ai alapján nyilatkozom, hogy

- a.) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint
- b.) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a.) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy
- ba.) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat és
- bb.) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

A 2013. évi CXXII. törvény 52. §. (2) bekezdése szerinti haszonbérleti ajánlat tekintetében nyilatkozom arról, hogy olyan földművesnek minősülök, amely megfelel a Földforgalmi törvény 5. §.19. pontjában meghatározott feltételeknek, a 2013. évi CXXII. törvény 5. §. 7. pontban foglalt földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba bejegyzésre kerültem.

A felek rögzítik, hogy a jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. Polgári Törvénykönyvről szóló és a 2013. évi CXXII. törvény 5. §, valamint a kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a szerződésből netán származható vitás kérdések eldöntésére – hatáskörtől függően- a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Andocs, 2026. július 15.

haszonbérelő

bérlő tulajdonos



1. Tanú:

Név: FOUAI ROBERTNÉ

Lakcím: 7282 KISBÁRAPÁTI FŐ U. 17.

Szüksz:

2. Tanú:

Név: MAGYARICZA LÍVIA

Lakcím: 8675 ANDOCS RÓZSA U. 9.

Szükszám:

Kifüggesztés helye/helyei: <u>KORMÁNYZATI PORTÁL</u>
Kifüggesztés napja: <u>2026.08.11</u>
Jogvesztő határidő első napja: <u>2026.08.12.</u>
Jogvesztő határidő utolsó napja: <u>2026.08.26</u>
Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy a jognyilatkozat megtételére nyílvá álló határidő elmulasztása jogvesztő!
Levétel napja: <u>2026.08.27.</u>
Aláírás+ph