

2026 AUG 27 ZONBÉRLETI FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

SZERZŐDÉS

535275

.....52amos..... utca78..... sz. alatti lakos, mint haszonbérbeadó

3. A haszonbér összegét a felek7500.....Ft./AK/év (azaz LETTÉREZELŐTTELEN) Ft./év névösszegeben határozzák meg, amit a haszonbérbeadó banknál vezetett számú számlájára kell utalni. A haszonbért időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni.

4. Jelen szerződés 2026.12.01. napjától ...2036.11.30.... napjáig határozott időre jön létre.

A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlo (ideértve az alhaszonbérlo is)

- a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

5. A haszonbérlo hozzájárul, hogy a haszonbérlet földön megtermelendő termés vetésforgó, illetve túlnyomó részben élmunka ráfordítás alkalmazása miatt - ideértve a vetőmag előállítását is -, a haszonbérlo megállapodhat más földművessel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy a részére a föld használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi.

6. A haszonbérlo a haszonbérlet megszüntével a földet köteles olyan állapotban visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

7. A haszonbérbevevőnek jelen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatosan előhaszonbérleti joga van a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja értelmében:

„a) a volt haszonbérlo olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;”

A haszonbérlo érvényes földhasználati bejegyzéssel rendelkezik 2006.01.01. napjától 2026. 11.30. napjáig.

8. A földhasználó nyilatkozatai:

Az haszonbérlo kijelenti, hogy _____ tatószámon nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelő szervezet, és a földhasználati szerződés fennállása alatt az is marad.

100-104187-1
 RECEIVED BY THE SECRETARY OF THE
 DEPARTMENT OF JUSTICE
 MAY 10 1964
 MAY 10 1964
 MAY 10 1964
 MAY 10 1964
 MAY 10 1964

I. név: Kárai Imre 
lakcím: 4150 Püspökladány Dembinszky utca 49.

II. név: Kárai Miklós 
lakcím: 4150 Püspökladány Dembinszky utca 39.