

Könu. port. v. ...
Közt. bel. ...
Iktatószám: 14(449-1/2026)
2026 AUG 11.
2026 AUG 12.

Az előpauzt ...
Az előpauzt ...
Az előpauzt ...

Kifüggesztve: 2026 AUG 11.
Határidő utolsó napja: 2026 AUG 26.
Levétel napja: 2026 AUG 26.

HASZONBÉRLETI FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

2026-07-22	
585270	

1. Amely létrejött:

Lövei Ilona Rózsa (születési név: születési hely, idő:)
személyi azonosító: anyja neve:
dószám: magyar állampolgár, adóazonosító jel:
..... PÜSPÖKLADÁNY DANKÁNYI utca 1. sz. alatti lakos,
mint haszonbérbeadó

és másrésről

az AGRO-HAT Mezőgazdasági Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
Statisztikai azonosító:
Adószám:
Cégjegyzékszám:
Székhely: 4150 Püspökladány, Dembinszky u. 39. sz.
Agrárkamrai tagsági azonosító szám:

Vezető tisztségviselő:
Családi és utóneve: Kiss Albert
Lakcíme: 4150 Püspökladány, Haladás utca 18/1

mint mezőgazdasági termelő szervezet haszonbérlo
között.

2. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlo pedig haszonbérbe veszi a
haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlanait / ingatlanban fennálló
tulajdoni hányadát:

Püspökladány külterületén fekvő, 057/23 helyrajzszám alatt felvett, 7,7782 ha területű,
164,17 AK értékű, szántó művelési ágú 8295/16445-ed tulajdoni hányadú termőföld
ingatlanát.

A haszonbérlo a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult az ingatlan
használatára, hasznai szedésére. A haszonbérlo köteles a földet rendeltetésének
megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld
termőképessége fennmaradjon.

3. A haszonbér összegét a felek Ft/Ak/év
(azaz Ft/Ak/év) pénzüsszegben határozzák meg, amit a
haszonbérbeadó banknál vezetett
..... számú számlájára kell utalni / postai-
utalványon kerül kifizetésre. A haszonbért időszakonként utólag, de legkésőbb a
naptári év végéig kell teljesíteni.

4. Jelen szerződés 2026.12.01 napjától 2036.12.30 napjáig határozott időre jön létre.

A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérelő (ideértve az alhaszonbérelőt is)

- a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

5. A haszonbérelő hozzájárul, hogy a haszonbérlet földön megtermelendő termés vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazása miatt - ideértve a vetőmag előállítását is -, a haszonbérelő megállapodhat más földműveléssel vagy mezőgazdasági termelőszerkezettel, hogy a részére a föld használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi.

6. A haszonbérelő a haszonbérlet megszüntével a földet köteles olyan állapotban visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

7. A haszonbérbevevőnek jelen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatosan előhaszonbérleti joga van a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja értelmében:

„a) a volt haszonbérelő olyan földműves, illetve mezőgazdasági termelőszerkezet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;”

A haszonbérelő érvényes földhasználati bejegyzéssel rendelkezik 2006.01.01. napjától 2026. 12.31. napjáig.

11. 30. x

8. A földhasználó nyilatkozatai:

Az haszonbérelő kijelenti, hogy _____ tatószámon nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelő szervezet, és a földhasználati szerződés fennállása alatt az is marad.

x j e n k a r

Az haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

Az haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Az haszonbérelő jelen okiratban büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A haszonbérelő a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerint átlátható szervezetnek minősül, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

Az haszonbérelő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy

a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint

b) elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatának valótlanága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

bb) az haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzeszög visszafizetését vonja maga után.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, és más földdel kapcsolatos jogszabályok rendelkezései az irányadók. A szerződő felek a jelen szerződést akaratukkal mindenben egyezőnek ismerik el és azt a mai napon saját kezűleg jóváhagyólag, tanuk előtt aláírták.

Püspökladány, 2026. 08 22 .

AGRO-HAT KFT. 1.
150 Püspökladány, Csemadányi u. 39.
Tel: 06 20 444 444
Cégjegyzékszám
Adószám
Számítástechnika
Számítástechnika
Email: agrobot@gmail.com

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérelő

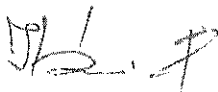
Előttünk mint tanuk előtt:

I. név: Kárai Imre



lakcím: 4150 Püspökladány Dembinszky utca 49.

II. név: Kárai Miklós



lakcím: 4150 Püspökladány Dembinszky utca 39.