

Haszonbérleti szerződés

2026. JÚL. 22

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről (tulajdonos) :
mint **haszonbérbeadó**

588363

- **név: Lami András**
- születési név
- állampolgársága: magyar
- születési hely és idő
- anyja neve
- adóazonosító jel
- lakcím: 3214 Nagyréde, Kertalja út 8.
- személyi száma
-

Kötőszentes napja: 2026.08.11.

Kötés első napja: 2026.08.12.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló
határidő utolsó napja: 2026.08.26.

A határidő jogvesztől

Levétel napja: 2026.08.27.

másrészről:

- **Cég neve: Nagyréde Agrár Kft**
- székhelye: 3214 Nagyréde 0210/2 hrsz.
- cg. nyilvántartási száma: 10-09-029106 Egri Törvényszék
- adószám: 14633627-2-10
- statisztikai számjel : 14633627-0111-113-10
- regisztrációs igazolási szám : 510503/2014
- agrár kamarai tagsági szám : G321400010592
- képviselője(név, tisztség, lakcím) : Bucsek Péter ügyvezető, 3214 Nagyréde Hunyadi út 22.

mint **haszonbérlető** (a továbbiakban, haszonbérlető) között, az alábbi feltételek szerint:

1./ A fent nevezett haszonbérbe adó bérbe adja a haszonbérlető részére mezőgazdasági művelés céljára :

Nagyréde külterület **0274/104** hrsz., **15,96** Ak értékű **0,6114** ha területű **szántó** művelési ágú ingatlanának teljes területét. A 0274/104 hrsz. földrészlet teljes területe 3,8930 ha 101,61 AK.

Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a fenti területtel szabadon rendelkezik, a terület megjelölt mértékéért felelősséget vállal. A haszonbérbe adott területek határainak a megjelöléséért, ezen jelek folyamatos fenntartásáért a haszonbérbe adó tartozik felelősséggel.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a létrejött haszonbérleti jogviszony
2026. 07 hó 20 napjától 2031.12.31. napjáig tart.

3./ A szerződő felek a haszonbér mértékét az alábbiak szerint határozzák meg:

A haszonbér mértéke évente : **1350 Ft/AK/év**

A haszonbér kifizetésének határideje: tárgyév december 31.-ig.

4./ A haszonbérelő a szerződés tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával köteles megművelni, nem jogosult a szerződés tárgyát képező területek művelési ágát megváltoztatni, illetve azokon felépítményt létesíteni.

A haszonbérelő köteles a földterület termőképességét fenntartani, haszonbérelő a földterület alhaszonbérbe nem adhatja.

5./ A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel érintett földterület amennyiben értékesíti, úgy a tulajdonosváltásról 15 napon belül köteles a haszonbérlőt értesíteni. Az új tulajdonosra nézve a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltak az irányadók.

6./ A haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- használatában álló termőterületek nagysága nem haladja meg a mindenkor jogszabály szerint hatályos birtokmaximum mértékét.
- elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az
 - *ba)* a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
 - *bb)* a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül- jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény alapján előhaszonbérletre jogosult vagyok a törvény 46 § (1.) bekezdés f. pontja alapján.

7./ Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen haszonbérleti szerződés írásban készült és a szerződés bármely kérdésben történő módosítása is csak írásban érvényes.

8./ Felek közös megállapodnak, hogy jelen szerződést kizárólag közös megegyezés alapján, a lejárat dátum előtt meghosszabbíthatják.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. tv. és 2013. évi CCXII. tv. előírások, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10./ A bérlő jogosult és köteles jelen haszonbérleti szerződés feltételei alapján a haszonbérleti jogviszonyt a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a föld hasznosítását, a haszonbérletet érintő jogszabályi változás történne, úgy az új jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződésmódosítás elkészítése érdekében egymással együttműködnek.

Felek a 3 számozott oldalon megfogalmazott szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlevő tanúk előtt aláírták.

Kelt: Nagyréde, 2026. 07 hó 20 nap

 _____ haszonbérbeadó Lami András	 _____ haszonbérő Bucskó Péter
---	--

Nagyréde Agrár Kft.
3214 Nagyréde, 0210/2. hrsz.
Adószám: 14633627-10

Tanúk :

1. Családi és utónév : Szalai Tamás

Lakcím : 3214 Nagyréde Arany János út 42.

Szem. ig.szám :

Aláírás : _____

2. Családi és utónév : Sipos Zsuzsanna

Lakcím : 3214 Nagyréde Hunyadi út 46.

Szem. ig.szám :

Aláírás : _____

Megállapodás 2026 JÚL. 22
termőföld ingatlan használati megosztásáról
Nagyréde 0274/104 hrsz.

588363

Amely létrejött (név, cím, személyi adatok, állampolgárság, személyi azonosító)

a) név : **Lami András** születési név

szül.hely, idő : 1971. 01. 21.

anyja neve : Lami Zsuzsanna

lakcím : 3214 Nagyréde, Kertalja út 8. , állampolgársága : magyar,

személyi azonosító : 1 888 504 1000

mint tulajdonos, hasznélvező, özvegyi jogosult és használatba adó (az 1.pontban megnevezett ingatlan **1596/10161** tulajdoni hányadának vonatkozásában)

b) név : **Szűcs Pálné** születési név Szűcs Dóra

szül.hely, idő : 1950. 04. 16.

anyja neve : Szűcs Erzsébet

lakcím : 1142 Budapest, Írottka útca 11., állampolgársága : magyar,

személyi azonosító

mint tulajdonos és használatba adó (az 1. pontban megnevezett ingatlan **6090/10161** tulajdoni hányadának vonatkozásában)

c) név : **Balázs Gábor** születési név Balázs Gábor

szül.hely, idő : 1984. 01. 20.

anyja neve : Balázs Erzsébet

lakcím : 3014 Hort, Ecsédi út 30. , állampolgársága : magyar,

személyi azonosító 1 888 504 1000

mint tulajdonos és használatba adó (az 1. pontban megnevezett ingatlan **309/10161** tulajdoni hányadának vonatkozásában)

d) név : **Balázs Viktor** születési név Balázs Viktor

szül.hely, idő : 1987. 01. 20.

anyja neve : Balázs Erzsébet

lakcím : 1117 Budapest, Irinyi József utca 40/C 2 8. , állampolgársága : magyar,

személyi azonosító

mint tulajdonos és használatba adó (az 1. pontban megnevezett ingatlan **464/10161** tulajdoni hányadának vonatkozásában)

e) név : **Balázs Dalma Nikoletta** születési név Balázs Dalma Nikoletta

szül.hely, idő : 1987. 01. 20.

anyja neve : Balázs Erzsébet

lakcím : 3261 Abasár, Pipa utca 1. , állampolgársága : magyar,

személyi azonosító 1 888 504 1000

mint tulajdonos és használatba adó (az 1. pontban megnevezett ingatlan **464/10161** tulajdoni hányadának vonatkozásában)

f) név : **Lami András** születési név

szül.hely, idő : _____

anyja neve : Oravecz Mária

lakcím : 3390 Füzesabony, Petőfi Sándor út 2.. , állampolgársága : magyar,

személyi azonosító : _____

mint tulajdonos és használatba adó (az 1.pontban megnevezett ingatlan **1239/10161** tulajdoni hányadának vonatkozásában)

1.) **Lami András Szűcs Pálné, Balázs Gábor, Balázs Viktor, Balázs Dalma Nikoletta, Lami András** haszonélvező, tulajdonosok, használatba adók tulajdonát képezi (1596/10162, 6090/10162, 309/10162, 464/10162, 464/10162, 1239/10161 arányban) a **Nagyréde** község külterületén fekvő, **0274/104** hrsz-ú, **3,8930 ha** területű, **101,61 AK** értékű, **szántó** művelési ágú termőföld ingatlan.

2.) A felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megnevezett ingatlan vonatkozásában készült és a jelen okirat mellékletét képező „*térképi kimutatásban*” foglaltak szerint a fenti termőföld-ingatlan használatát, egymás között, a tulajdoni hányadaiknak megfelelő arányban megosztják. Többlehasználat nincs. A megállapodás határozatlan időre szól.

3.) A 2. pontban és jelen okirat mellékletét képező vázrajzban foglaltak szerinti használati megosztást követően (változás utáni állapotként)

- a) **Lami András** részét fogja képezni, a Nagyréde község **0274/104** hrsz-ú termőföld-ingatlanon , az **1** számmal jelölt **0,6114 ha** nagyságú **15,96 AK** értékű, **szántó** művelési ágú földrészlet
- b) **Szűcs Pálné** részét fogja képezni, a Nagyréde község **0274/104** hrsz-ú termőföld-ingatlanon , a **2** számmal jelölt **2,3334 ha** nagyságú **60,90 AK** értékű, **szántó** művelési ágú földrészlet
- c) **Balázs Gábor** részét fogja képezni, a Nagyréde község **0274/104** hrsz-ú termőföld-ingatlanon , a **3** számmal jelölt, **0,1183 ha** nagyságú **3,09 AK** értékű, **szántó** művelési ágú földrészlet
- d) **Balázs Viktor** részét fogja képezni, a Nagyréde község **0274/104** hrsz-ú termőföld-ingatlanon , a **4** számmal jelölt, **0,1778 ha** nagyságú **4,64 AK** értékű, **szántó** művelési ágú földrészlet
- e) **Balázs Dalma Nikoletta** részét fogja képezni, a Nagyréde község **0274/104** hrsz-ú termőföld-ingatlanon , az **5** számmal jelölt, **0,1778 ha** nagyságú és **4,64 AK** értékű, **szántó** művelési ágú földrészlet
- f) **Lami András** részét fogja képezni, a Nagyréde község **0274/104** hrsz-ú termőföld-ingatlanon , a **6** számmal jelölt **0,4743 ha** nagyságú **12,38 AK** értékű, **szántó** művelési ágú földrészlet

4. A felek a jelen megállapodásban foglaltakat, mindennemű földhasználati jogcím alapján történő hasznosítás vonatkozásában kötelező érvényűnek tekintik, akár saját maguk veszik azt használatba az 1. pontban megnevezett termőföld ingatlant, akár más személyek által történik a fenti termőföld hasznosítása.

Térképmásolat - Szemle

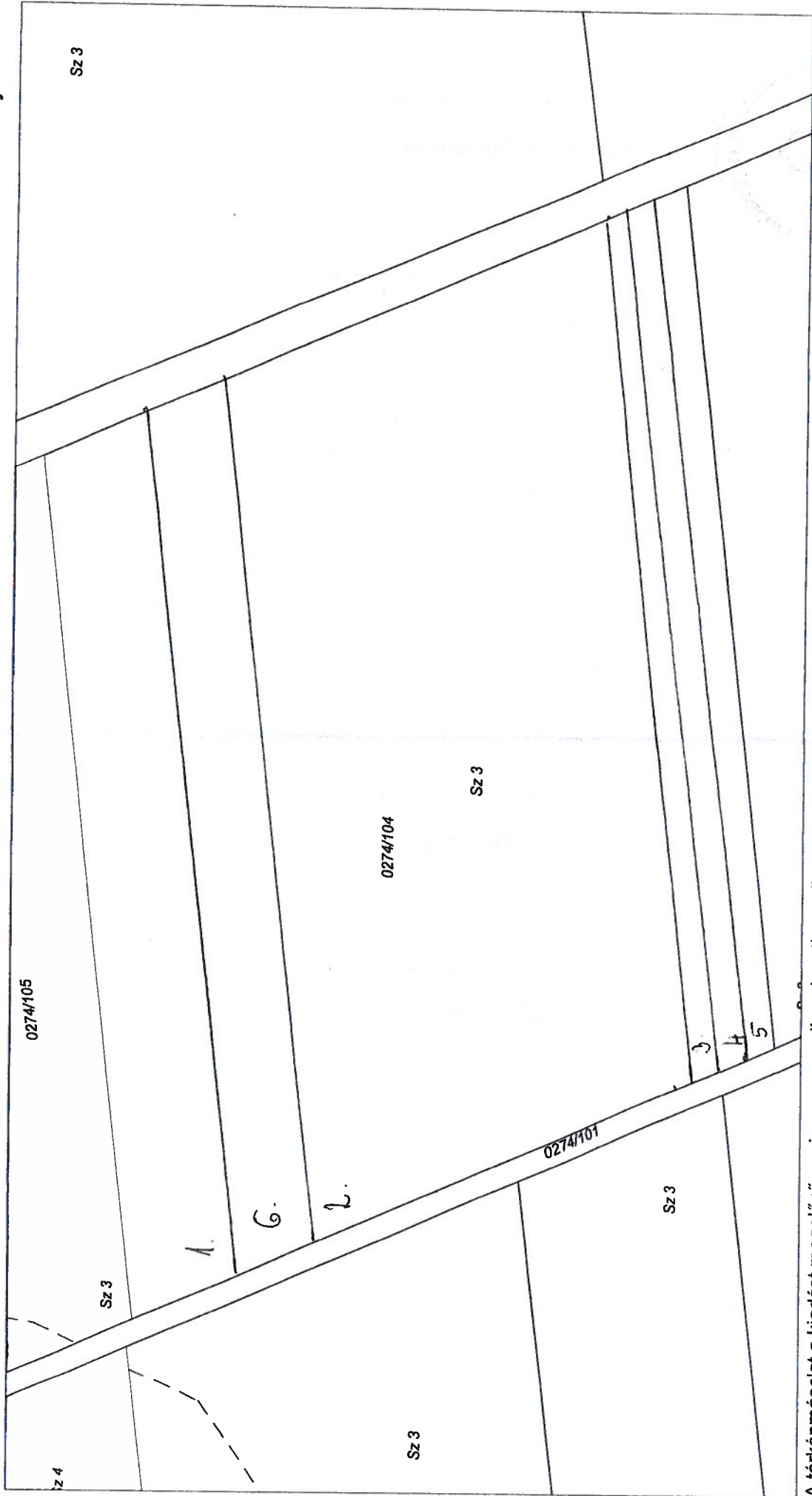
Szelvényszám: 76-421-42

Iktatószám: 1/97/2026

Vetület: EOV

NAGYRÉDE, külterület 274/104

Méretarány: 1:1440



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Gyöngyös, 2026. április 27.

Handwritten signature

Farkas Edina

5. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy jelen okiratban foglaltaknak megfelelően az 1. pontban megnevezett ingatlan vonatkozásában jelenleg érvényben lévő, vagy esetlegesen a későbbiekben bármikor létrehozásra kerülő haszonbérleti tartalmú jogügyletek vagy más egyéb hasonló jellegű szerződések megkötését követően a használatba vevő(k) felé, jelen megállapodásban és a mellékelt térképi kimutatásban foglaltaknak megfelelően történik a termőföld ingatlan használatba adása és ezen ténynek a Földhasználati nyilvántartásba történő bejegyzése.

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk) és a termőföldről szóló 2013. évi CXXII. és 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt elfogadták, az abban foglaltakkal egyetértettek és ennek megfelelően jelen okiratot az alábbiak szerint aláírták.

Keltezés: Nagyréde, 2026. 05 hó 01 nap

tulajdonos, haszonélvező, özvegyi jogosult és használatba adó
Lami András

tulajdonos és használatba adó
Szűcs Pálné

tulajdonos és használatba adó
Balázs Gábor

tulajdonos és használatba adó
Balázs Viktor

tulajdonos és használatba adó
Balázs Dalma Nikoletta

tulajdonos és használatba adó
Lami András

Tanúk :

1. Családi és utónév : Szalai Tamás

Lakcím : 3214 Nagyréde Arany János út 42(1)

Szem. ig.szám : 55

Aláírás : _____

2. Családi és utónév : Sipos Zsuzsanna

Lakcím : 3214 Nagyréde Hunyadi út 46.

Szem. ig.szám : 7

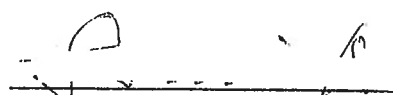
Aláírás : _____

5. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy jelen okiratban foglaltaknak megfelelően az 1. pontban megnevezett ingatlan vonatkozásában jelenleg érvényben lévő, vagy esetlegesen a későbbiekben bármikor létrehozásra kerülő haszonbérleti tartalmú jogügyletek vagy más egyéb hasonló jellegű szerződések megkötését követően a használatba vevő(k) felé, jelen megállapodásban és a mellékelt térképi kimutatásban foglaltaknak megfelelően történik a termőföld ingatlan használatba adása és ezen ténynek a Földhasználati nyilvántartásba történő bejegyzése.

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk) és a termőföldről szóló 2013. évi CXXII. és 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt elfogadták, az abban foglaltakkal egyetértettek és ennek megfelelően jelen okiratot az alábbiak szerint aláírták.

Keltezés: Nagyréde, 2026. 05 hó 01 nap


tulajdonos, haszonélvező, özvegyi jogosult és használatba adó
Lami András

tulajdonos és használatba adó
Szűcs Pálné

tulajdonos és használatba adó
Balázs Gábor

tulajdonos és használatba adó
Balázs Viktor


tulajdonos és használatba adó
Balázs Dalma Nikolett

tulajdonos és használatba adó
Lami András

Tanúk :

1. Családi és utónév : Szalai Tamás

Lakcím : 3214 Nagyréde Arany János út 42.

Szem. ig.szám :

Aláírás : _____

2. Családi és utónév : Sipos Zsuzsanna

Lakcím : 3214 Nagyréde Hunyadi út 46.

Szem. ig.szám :

Aláírás : _____

