

Közzététel: 2026. aug. 1. napja:  
Iktatószám: 14/447-1/2026

Kiállítás: 2026. aug. 1. napja:

Határidő utolsó napja:

Levétel napja:

2026. aug. 1. napja:

2026. aug. 2. napja:

2026. aug. 2. napja:

2026. aug. 1. napja:

2026. aug. 1. napja:

Az időpont jogszabályi előírásai alapján  
A közérkező  
megszámlás

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Beérkezési időpontja | 2026. júl. 23. |
| Erkezési időpontja   |                |
| Iktatószám           | 595218         |

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

**Cziczás Sándorné** (szül. név: \_\_\_\_\_ szül. hely, idő: \_\_\_\_\_ yja  
neve: \_\_\_\_\_ zemélyi azonosítója \_\_\_\_\_ adóazonosító jele: \_\_\_\_\_  
magyar állampolgár; magyar agrár- és élelmiszergazdasági és vidékfejlesztési kamarában  
fennálló tagságának azonosító száma: -; adószáma: - ) 4150 Püspökladány, Bólyai u. 6. szám  
alatti lakos - mint **haszonbérbeadó és**

**Kárai Sándor** (szül. név: \_\_\_\_\_ szül. hely, idő: \_\_\_\_\_ yja  
neve: \_\_\_\_\_ zemélyi azonosítója \_\_\_\_\_ adóazonosító jele: \_\_\_\_\_  
magyar állampolgár; magyar agrár- és élelmiszergazdasági és vidékfejlesztési kamarában  
fennálló tagságának azonosító száma: \_\_\_\_\_ adószáma: \_\_\_\_\_ családi  
gazdálkodó, csal. gazd. reg. száma: \_\_\_\_\_ 4150 Püspökladány, Dió u. 6. szám alatti  
lakos - mint **haszonbérletlő között.**

A haszonbérbeadó haszonbérbe adja a tulajdonát képező **püspökladányi 0640/66 hrsz-ú,**  
2,5932 ha nagyságú, 72,75 Ak. értékű, külterületi fekvésű, szántó művelési ágú termőföld  
ingatlan **6759/7274** arányú tulajdoni illetőségét.

A haszonbérleti szerződés határozott időtartamra **2026. július 21-től 2031. augusztus 31-ig**  
szól.

A szerződő felek a haszonbért **40 kg búza/Ak/év** határozzák meg, amelyet a haszonbérletlő  
minden év november 30-ig köteles a haszonbérbeadóknak megfizetni.

A haszonbérletlő nyilatkozik, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi  
CXXII törvény 46.§. c.) pontja szerint olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.

A haszonbérletlő a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult az ingatlan  
használatára, hasznai szedésére. A haszonbérletlő köteles a használatba vett termőföldet  
rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni a termőképesség megmaradásáról.

A fenti hrsz-ról a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályához (4) 733166/2020. ügyszámon becsatolásra került a használati megállapodás és a hiteles térképmásolat.

Továbbiakban a földhasználó nyilatkozik arról, hogy:

- A szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
  - A haszonbérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1-4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglaltak feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. (Földforg. tv.42.§(1). bek.).
  - A haszonbérlo kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása. (Földforg. tv. 42. §. (3) bek.)
  - A használatba vevő kijelenti, hogy földművesnek minősül és a szerződés fennállása alatt földműves marad. (Földforg.tv.40.§. (1) bek.)
- A szerződő felek a jelen szerződést akaratukkal mindenben egyezőnek ismerik el és azt a mai napon saját kezűleg aláírták.

Püspökladány, 2026. július 21.

haszonbérbeadó

haszonbérlo

Kócsa Sándor.....  
1152. Püspökladány, E. T. 4. sz.  
733166/2020.....

Tanú

Kócsa Sándor.....  
1152. Püspökladány, E. T. 4. sz.  
733166/2020.....

Tanú