



Földhasználati szerződés	
Földhasználati szerződés	2026.07.30.
Érk. dátuma:	2026.07.27.
Ikt. dátuma:	583252
Melléklet:	

Földhaszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről **TREPÁK ERIKA** (születési név: , születési hely: , születési idő: an: t, személyi azonosító: állampolgárság: magyar, adóazonosító jel:) 6000 Kecskemét, Harkály utca 44/A. sz. alatti lakos, mint haszonbérbeadó,

másrészről **OPAUSZKI GÁBOR** (születési név: r, születési hely: , születési idő: an: , személyi azonosító: , állampolgárság: magyar, adóazonosító jel: agrárkamara azonosító: , földműves szám: östermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: (adószám:) 6200 Kiskőrös, Liget utca 16/3. sz. alatti lakos, mint haszonbérlet között, az alábbi tartalommal.

1./ Az ingatlan-nyilvántartási adatokból szerződő felek megállapítják, hogy a Kiskőrös, külterület, 0160/9 hrsz-ú, szántó, 2136 m², 2,22 Ak ingatlan 1/1 hányadban, a Kiskőrös, külterület, 0160/10 hrsz-ú, szántó, 4298 m², 4,47 Ak ingatlan 1/1 hányadban Trepák Erika haszonbérbeadó tulajdona.

2./ Haszonbérbeadó haszonbérlet jogcímén átengedi haszonbérlet részére a **Kiskőrös, külterület, 0160/9 hrsz-ú szántó teljes területének** használatát, valamint a **Kiskőrös, külterület, 0160/10 hrsz-ú szántó teljes területének** használatát (a továbbiakban: bérlemény), a haszonbérleti jogviszony határozott időtartamra jön létre **2026. július 31. napján** kezdődik és **2031. december 31. napján** szűnik meg.

3./ Szerződő felek a bérlemény egybefoglalt haszonbérleti díját 47.300.-Ft/év összegben állapítják meg. Haszonbérlet a bérleti díj összegét a tárgyév december 15. napjáig esedékesen köteles megfizetni haszonbérbeadó részére. Megállapítják szerződő felek, hogy a személyi jövedelemadóról szóló törvény 1. sz. melléklet 9.4. és 9.4.1. pontja szerint a haszonbérletdíj mentes a személyi jövedelemadó alól, amennyiben a haszonbérlet időtartama az öt évet eléri.

4./ Megállapodnak a felek, hogy haszonbérlet a bérleményt haszonbérlet jogcímén kizárólagosan használhatja a jogviszony megszűnéséig. Haszonbérlet köteles a termőföldeket rendeltetésének megfelelően, a jó gazda gondosságával megművelni, és ennek során gondoskodni a termőföld termőképességének fenntartásáról, köteles gondoskodni a megfelelő tápanyag utánpótlás biztosításáról. Haszonbérlet a jogviszony ideje alatt igénybe veheti az ingatlanok használatával kapcsolatos agrártámogatásokat.

5./ Szerződő felek cselekvőképes magyar állampolgárok, ügyleti képességük nem korlátozott.

6./ A haszonbérleti szerződéssel létrejött jogviszony megszüntetésére a jogszabályi rendelkezések szerint kerülhet sor.

7./ Haszonbérlet kijelenti, hogy földműves magyar állampolgár, a földhasználati jogosultság megszerzésének feltételei fennállnak, e feltételeknek megfelel a haszonbérleti jogviszony ideje alatt is, a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel az Fftv.40.§.(1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, a földhasználati szerződés fennállása alatt a földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, regisztrált földműves, a szerződés tárgyát képező földek használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

Trepák Erika

Opauszki Gábor

8./ A földforgalmi törvény 49.§.(1) bekezdése szerint a haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadónak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldenie jóváhagyás céljából. A földforgalmi törvény 51.§.(1) bekezdése szerint a mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül a haszonbérleti szerződést kizárólag annak tartalma és alaki kellékei alapján - először az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz a haszonbérleti szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy - a 48. § (1) bekezdésében foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét.

9./ Megállapítják a felek, hogy a földforgalmi törvény 53/B. §. szerint, amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlet helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor – a Fétv. 47/A. §-ában, vagy a 72. § (5) bekezdésében foglalt eset kivételével – **a tulajdonos hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez.** A haszonbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulása hiányában nem jön létre, a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban levő eljárását meg kell szüntetni.

10./ Haszonbérlet kijelenti, hogy a földforgalmi törvény 46.§. (1) bekezdés a./ pont, a 47.§. (1) – (1a) – (2) bekezdés alapján **volt haszonbérlet** jogcímen rendelkezik előhaszonbérleti joggal olyan földművesként, aki helyben lakónak minősül.

11./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a jogszabályi rendelkezéseket tekintik irányadónak.

12./ Szerződő felek a haszonbérleti szerződés elkészítésére ügyvédi megbízást adnak dr. Pál György ügyvéd (6200 Kiskörös, Petőfi tér 9. 1. em. 2. sz.) részére. Az okiratot szerkesztő ügyvéd a megbízást elfogadja.

13./ Szerződő felek a haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos hatósági jóváhagyási eljárásában meghatalmazást adnak dr. Pál György ügyvéd részére. Az okiratot szerkesztő ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy a haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kiskörös, 2026. július 22.

Trepák Erika
haszonbérbeadó

Opauszki Gábor
haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Opauszki Viktória
őstermelő
6200 Kiskörös, Liget u. 16/3

Asz.

FELIR:

1./Bsz.:
tanú neve

lakcíme

aláírása

Opauszki Gáborné
családi gazda
6200 Kiskörös, Liget u. 16/3
2./Adószám:
OCSG
Bsz.: 5

lakcíme

aláírása

Dr. Pál György ügyvéd

Dr. Pál György egyéni ügyvéd
6200 Kiskörös, Petőfi tér 9. 1. em. 2. sz.
Adószám: 55194040-1-23

A Kiskörösi Polgármesteri Hivatal nyilvános hirdetőtábláján kifüggesztve: 2026. aug. 11.	
A közlés kezdő napja: 2026. aug. 12.	
Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő: 2026. aug. 20.	
A FENTI HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!	
A levétel	napja: