

Elővásárlási nyilatkozattételi idő kezdete

2026. 08. 12. és vége 2026. 09. 10.

Ez a határidő jogvesztő.

Közzététel napja 2026. 08. 11.

A D Á S V É T E L I S Z E R Z Ő D É S

Móri Polgármesteri Hivatal	
ELŐADÓ:	O. L. A.
IKTATVA:	2026 AUG 10.
LAP:	2026 AUG 05.
IKTATÓSZÁM:	12607-2/2026
ELŐVÉZET:	

2 e: 12313

067
08.11
K

589814

amely létrejött egyrészről

- **Pogács József** (szül. neve: _____ an.: _____ szül.: _____, személyi száma: _____, adóazonosító: _____ szig. száma: _____ agrárkamrai azonosítója: _____) 8000 Székesfehérvár, Kelemen Béla utca 14/A. D. lph. 4/2. szám alatti lakos, mint **eladó** (a továbbiakban: **Eladó**)

másrészről

- **Lammer Peter** [szül. neve: _____ an.: _____ szül.: _____, személyi száma: _____, adóazonosító: _____ agrárkamrai azonosítója: _____] 8060 Mór, Tímár Pusztá 1. szám alatti lakos, mint **vevő** (a továbbiakban: **Vevő**)

(Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen: **Felek**) között a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

1. a) Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **móri 0979/87 hrsz-ú**, 9466 m2 alapterületű, 19.75 AK értékű szántó megnevezésű/művelési ágú külterületi ingatlan.

Az ingatlant terheli az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. nevére és javára bejegyzett vezetékgig 277 m2 területre.

Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint egyebekben tehermentes.

b) Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **móri 0773/29 hrsz-ú**, 36 ha 1518 m2 alapterületű, 730.00 AK értékű szántó, rét és legelő megnevezésű/művelési ágú külterületi ingatlan.

Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes.

c) Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **móri 0979/86 hrsz-ú**, 9360 m2 alapterületű, 19.77 AK értékű szántó megnevezésű/művelési ágú külterületi ingatlan.

Az ingatlant terheli az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. nevére és javára bejegyzett vezetékgig 275 m2 területre.

Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint egyebekben tehermentes.

d) Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **móri 0775/20 hrsz-ú**, 3525 m2 alapterületű, 6.13 AK értékű rét megnevezésű/művelési ágú külterületi ingatlan.

Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes.

e) Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **móri 0775/35 hrsz-ú**, 1 ha 4912 m2 alapterületű, 25.61 AK értékű rét és erdő megnevezésű/művelési ágú külterületi ingatlan.

Az ingatlant illeti:

- Mór külterület 775/7 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 112 m2 területre,
- Mór külterület 775/8 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 45 m2 területre,
- Mór külterület 775/9 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 90 m2 területre,
- Mór külterület 775/10 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 81 m2 területre,
- Mór külterület 775/11 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 552 m2 területre,
- Mór külterület 775/12 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 51 m2 területre,
- Mór külterület 775/13 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 44 m2 területre,
- Mór külterület 775/14 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 44 m2 területre,
- Mór külterület 775/15 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 258 m2 területre,
- Mór külterület 775/16 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 177 m2 területre,
- Mór külterület 775/17 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 99 m2 területre,
- Mór külterület 775/26 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 149 m2 területre,
- Mór külterület 775/27 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 140 m2 területre,
- Mór külterület 775/28 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 91 m2 területre és
- Mór külterület 835 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 33 m2 területre.

Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint egyebekben tehermentes.

f) Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **móri 0775/36 hrsz-ú**, 38 ha 1088 m2 alapterületű, 640.01 AK értékű szántó és legelő megnevezésű/művelési ágú külterületi ingatlan.

Az ingatlant illeti:

- Mór külterület 775/7 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 112 m2 területre,

Székesfehérvár
2026. 08. 11.
Móri Polgármesteri Hivatal
8000 Székesfehérvár, Kelemen Béla utca 14/A.

- Mór külterület 775/8 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 45 m2 területre,
- Mór külterület 775/9 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 90 m2 területre,
- Mór külterület 775/10 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 81 m2 területre,
- Mór külterület 775/11 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 552 m2 területre,
- Mór külterület 775/12 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 51 m2 területre,
- Mór külterület 775/13 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 44 m2 területre,
- Mór külterület 775/14 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 44 m2 területre,
- Mór külterület 775/15 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 258 m2 területre,
- Mór külterület 775/16 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 177 m2 területre,
- Mór külterület 775/17 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 99 m2 területre,
- Mór külterület 775/26 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 149 m2 területre,
- Mór külterület 775/27 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 140 m2 területre,
- Mór külterület 775/28 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 91 m2 területre és
- Mór külterület 835 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 33 m2 területre.

Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint egyebekben tehermentes.

g) Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **móri 0886/1 hrsz-ú**, 5 ha 1339 m2 alapterületű, 102.68 AK értékű szántó megnevezésű/művelési ágú külterületi ingatlan.

Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes.

h) Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **móri 0930/10 hrsz-ú**, 1 ha 1661 m2 alapterületű, 20.26 AK értékű szántó megnevezésű/művelési ágú külterületi ingatlan.

Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes.

i) Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **móri 0930/11 hrsz-ú**, 1 ha 1442 m2 alapterületű, 19.88 AK értékű szántó megnevezésű/művelési ágú külterületi ingatlan.

Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes.

j) Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **móri 0930/12 hrsz-ú**, 1 ha 1001 m2 alapterületű, 19.92 AK értékű szántó megnevezésű/művelési ágú külterületi ingatlan.

Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes.

k) Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **móri 0930/13 hrsz-ú**, 1 ha 0326 m2 alapterületű, 19.92 AK értékű szántó megnevezésű/művelési ágú külterületi ingatlan.

Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes.

l) Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **móri 0930/14 hrsz-ú**, 9957 m2 alapterületű, 19.91 AK értékű szántó megnevezésű/művelési ágú külterületi ingatlan.

Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes.

m) Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **móri 0930/15 hrsz-ú**, 9956 m2 alapterületű, 19.91 AK értékű szántó megnevezésű/művelési ágú külterületi ingatlan.

Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes.

n) Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **móri 0930/16 hrsz-ú**, 9957 m2 alapterületű, 19.91 AK értékű szántó megnevezésű/művelési ágú külterületi ingatlan.

Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes.

o) Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **móri 0930/17 hrsz-ú**, 9958 m2 alapterületű, 19.92 AK értékű szántó megnevezésű/művelési ágú külterületi ingatlan.

Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes.

p) Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **móri 0930/18 hrsz-ú**, 9958 alapterületű, 19.92 AK értékű szántó megnevezésű/művelési ágú külterületi ingatlan.

Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes.

q) Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **móri 0930/19 hrsz-ú**, 9959 m2 alapterületű, 19.92 AK értékű szántó megnevezésű/művelési ágú külterületi ingatlan.

Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes.

r) Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **móri 0930/2 hrsz-ú**, 9958 m2 alapterületű, 19.92 AK értékű szántó megnevezésű/művelési ágú külterületi ingatlan.

Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes.

s) Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **móri 0930/20 hrsz-ú**, 9957 m2 alapterületű, 19.91 AK értékű szántó megnevezésű/művelési ágú külterületi ingatlan.

Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes.

[Handwritten notes and signatures in blue ink at the bottom left of the page.]

Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes.

Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes.

Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes.

Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes.

Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes.

Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes.

Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes.

Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes.

Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes.

Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes.

Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes.

Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes.

Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes.

Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes.

Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes.

Az ingatlant illeti:

- Mór külterület 952/17 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 256 m2 területre,
- Mór külterület 952/18 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 47 m2 területre,
- Mór külterület 952/19 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 44 m2 területre,
- Mór külterület 952/20 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 49 m2 területre,
- Mór külterület 952/21 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 51 m2 területre,
- Mór külterület 952/22 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 50 m2 területre,
- Mór külterület 952/23 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 54 m2 területre,

- Mór külterület 952/24 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 59 m2 területre,
- Mór külterület 952/25 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 90 m2 területre,
- Mór külterület 952/26 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 42 m2 területre,
- Mór külterület 952/27 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 111 m2 területre,
- Mór külterület 952/29 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 30 m2 területre
- Mór külterület 952/30 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 30 m2 területre és
- Mór külterület 957/2 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 296 m2 területre.

ll) Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **móri 0952/29 hrsz-ú**, 5402 m2 alapterületű, 12.12 AK értékű szántó megnevezésű/művelési ágú külterületi ingatlan.

Az ingatlant illeti:

- Mór külterület 952/17 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 256 m2 területre,
- Mór külterület 952/18 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 47 m2 területre,
- Mór külterület 952/19 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 44 m2 területre,
- Mór külterület 952/20 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 49 m2 területre,
- Mór külterület 952/21 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 51 m2 területre,
- Mór külterület 952/22 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 50 m2 területre,
- Mór külterület 952/23 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 54 m2 területre,
- Mór külterület 952/24 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 59 m2 területre,
- Mór külterület 952/25 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog,
- Mór külterület 952/26 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 42 m2 területre,
- Mór külterület 952/27 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 111 m2 területre,
- Mór külterület 952/28 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 30 m2 területre,
- Mór külterület 952/30 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 55 m2 területre és
- Mór külterület 957/2 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 296 m2 területre.

mm) Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **móri 0952/30 hrsz-ú**, 5523 m2 alapterületű, 12.20 AK értékű szántó megnevezésű/művelési ágú külterületi ingatlan.

Az ingatlant illeti:

- Mór külterület 952/17 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 256 m2 területre,
- Mór külterület 952/18 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 47 m2 területre,
- Mór külterület 952/19 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 44 m2 területre,
- Mór külterület 952/20 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 49 m2 területre,
- Mór külterület 952/21 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 51 m2 területre,
- Mór külterület 952/22 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 50 m2 területre,
- Mór külterület 952/23 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 54 m2 területre,
- Mór külterület 952/24 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 59 m2 területre,
- Mór külterület 952/25 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 90 m2 területre,
- Mór külterület 952/26 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 42 m2 területre,
- Mór külterület 952/27 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 111 m2 területre,
- Mór külterület 952/28 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 30 m2 területre,
- Mór külterület 952/29 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 55 m2 területre és
- Mór külterület 957/2 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog 296 m2 területre.

nn) Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **móri 0979/22 hrsz-ú**, 8475 m2 alapterületű, 19.72 AK értékű szántó megnevezésű/művelési ágú külterületi ingatlan.

Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes.

2. Eladó ezennel eladja, a Vevő pedig az általa ismert és megtekintett állapotban megvásárolja az 1. pontban körülírt ingatlanokat, az e pontban meghatározott, a Felek által kölcsönösen kialakított, összesen **228.325.800.- Ft**, azaz **Kettőszázhuszonnyolcmillió-háromszázhuszonötezer-nyolcszáz forint egybefoglalt vételár** ellenében.

Felek rögzítik, hogy a fenti egybefoglalt vételár alkalmazására a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 19. § (5) bek. b) pont bb) alpont szerint kerül sor, tekintettel arra, hogy az 1. pontban körülírt földek azonos (a móri) járás területén fekszenek, és valamennyi vétel tárgyát képező termőföld bejegyzett földhasználója haszonbérleti jogcímén legalább 3 éve a Lammagrár Mezőgazdasági és Szolgáltató Kft., mely a Vevő legalább 25%-ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet.



Felek a Földforgalmi tv. 8/A.§ (4) bek. alapján az egybefoglalt vételáron eladott termőföldek ellenértékét külön-külön is feltüntetik, az alábbiak szerint:

- 1. a) pontban körülírt ingatlan ellenértéke 1.893.200.- Ft., azaz Egymillió-nyolcszázkilencvenháromezer-kettőszáz forint,
- 1. b) pontban körülírt ingatlan ellenértéke 72.303.600.- Ft, azaz Hetvenkettőmillió-háromszázháromezer-hatszáz forint,
- 1. c) pontban körülírt ingatlan ellenértéke 1.872.000.- Ft., azaz Egymillió-nyolcszázhetvenkettőezer forint
- 1. d) pontban körülírt ingatlan ellenértéke 705.000.- Ft, azaz Hétszázöttezer forint,
- 1. e) pontban körülírt ingatlan ellenértéke 2.982.400.- Ft, azaz Kettőmillió-kilencszáznyolcvankettőezer-négyszáz forint,
- 1. f) pontban körülírt ingatlan ellenértéke 76.217.600.- Ft, azaz Hetvenhatmillió-kettőszáztizenhétézer-hatszáz forint,
- 1. g) pontban körülírt ingatlan ellenértéke 10.267.800.- Ft, azaz Tízmillió-kettőszázhatvanhétézer-nyolcszáz forint,
- 1. h) pontban körülírt ingatlan ellenértéke 2.332.200.- Ft, azaz Kettőmillió-háromszázharminckettőezer-kettőszáz forint,
- 1. i) pontban körülírt ingatlan ellenértéke 2.288.400.- Ft, azaz Kettőmillió-kettőszáznyolcvannyolcezer-négyszáz forint,
- 1. j) pontban körülírt ingatlan ellenértéke 2.200.200.- Ft, azaz Kettőmillió-kettőszázezer-kettőszáz forint,
- 1. k) pontban körülírt ingatlan ellenértéke 2.065.200.- Ft, azaz Kettőmillió-hatvanötezer-kettőszáz forint,
- 1. l) pontban körülírt ingatlan ellenértéke 1.991.400.- Ft, azaz Egymillió-kilencszázkilencvenegyezer-négyszáz forint,
- 1. m) pontban körülírt ingatlan ellenértéke 1.991.200.- Ft, azaz Egymillió-kilencszázkilencvenegyezer-kettőszáz forint,
- 1. n) pontban körülírt ingatlan ellenértéke 1.991.400.- Ft, azaz Egymillió-kilencszázkilencvenegyezer-négyszáz forint,
- 1. o) pontban körülírt ingatlan ellenértéke 1.991.600.- Ft, azaz Egymillió-kilencszázkilencvenegyezer-hatszáz forint,
- 1. p) pontban körülírt ingatlan ellenértéke 1.991.800.- Ft, azaz Egymillió-kilencszázkilencvenegyezer-nyolcszáz forint,
- 1. q) pontban körülírt ingatlan ellenértéke 1.991.800.- Ft, azaz Egymillió-kilencszázkilencvenegyezer-nyolcszáz forint,
- 1. r) pontban körülírt ingatlan ellenértéke 1.991.600.- Ft, azaz Egymillió-kilencszázkilencvenegyezer-hatszáz forint,
- 1. s) pontban körülírt ingatlan ellenértéke 1.991.400.- Ft, azaz Egymillió-kilencszázkilencvenegyezer-négyszáz forint,
- 1. t) pontban körülírt ingatlan ellenértéke 1.992.400.- Ft, azaz Egymillió-kilencszázkilencvenkettőezer-négyszáz forint,
- 1. u) pontban körülírt ingatlan ellenértéke 2.040.800.- Ft, azaz Kettőmillió-negyvenezer-nyolcszáz forint,
- 1. v) pontban körülírt ingatlan ellenértéke 2.204.600.- Ft, azaz Kettőmillió-kettőszáznégyezer-hatszáz forint,
- 1. w) pontban körülírt ingatlan ellenértéke 2.096.800.- Ft, azaz Kettőmillió-kilencvenhatezer-nyolcszáz forint,
- 1. x) pontban körülírt ingatlan ellenértéke 2.086.600.- Ft, azaz Kettőmillió-nyolcvanhatezer-hatszáz forint,
- 1. y) pontban körülírt ingatlan ellenértéke 2.116.600.- Ft, azaz Kettőmillió-egyszáztizenhatezer-hatszáz forint,
- 1. z) pontban körülírt ingatlan ellenértéke 2.149.000.- Ft, azaz Kettőmillió-egyszáznegyvenkilencezer forint,
- 1. aa) pontban körülírt ingatlan ellenértéke 2.194.800.- Ft, azaz Kettőmillió-egyszázkilencvennégyezer-nyolcszáz forint,

- 1. bb) pontban körülírt ingatlan ellenértéke 2.246.000.- Ft., azaz Kettőmillió-kettőszáznegyvenhatezer forint,
- 1. cc) pontban körülírt ingatlan ellenértéke 2.309.200.- Ft., azaz Kettőmillió-háromszázkilencezer-kettőszáz forint,
- 1. dd) pontban körülírt ingatlan ellenértéke 2.379.400.- Ft., azaz Kettőmillió-háromszázhetvenkilencezer-négyszáz forint,
- 1. ee) pontban körülírt ingatlan ellenértéke 2.220.800.- Ft., azaz Kettőmillió-kettőszázhuszezer-nyolcszáz forint,
- 1. ff) pontban körülírt ingatlan ellenértéke 2.156.800.- Ft., azaz Kettőmillió-egyszázötvenhatezer-nyolcszáz forint,
- 1. gg) pontban körülírt ingatlan ellenértéke 2.235.400.- Ft., azaz Kettőmillió-kettőszázharmincötezer-négyszáz forint,
- 1. hh) pontban körülírt ingatlan ellenértéke 2.315.000.- Ft., azaz Kettőmillió-háromszázötvenhatezer forint,
- 1. kk) pontban körülírt ingatlan ellenértéke 641.800.- Ft., azaz Hatszáznegyvenegyezer-nyolcszáz forint,
- 1. ll) pontban körülírt ingatlan ellenértéke 1.080.400.- Ft., azaz Egymillió-nyolcvanezer-négyszáz forint,
- 1. mm) pontban körülírt ingatlan ellenértéke 1.104.600.- Ft., azaz Egymillió-egyszáznégyezer-hatszáz forint,
- 1. nn) pontban körülírt ingatlan ellenértéke 1.695.000.- Ft., azaz Egymillió-hatszázkilencvenötezer forint.

3. A Vevő a 2. pontban meghatározott, egybefoglalt vételárat legkésőbb a jelen szerződés 5. pont szerinti jóváhagyását követő 15 (tizenöt) napon belül utalja át az Eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11773360-00672636 számú bankszámlájára.

4. Az Eladó nyilatkozik, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokat hátralékos köztartozás vagy egyéb tartozás nem terheli, arra harmadik személynek olyan jogosultsága vagy igénye nem áll fenn, amely a Vevő tulajdonszerzését akadályozná vagy lehetetlenné teszi.

Felek egyezően rögzítik, hogy a Vevő a vétel tárgyát képező ingatlanok hasznait a jelen szerződés hatályba lépését követően, a vételár hiánytalan kiegyenlítésének napjától élvezzi.

A Vevő e naptól köteles viselni a vétel tárgyát képező ingatlanok terheit, illetve a kárveszélyt, és jogosult élvezni annak hasznait.

Felek rögzítik, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanok a Lammagrár Mezőgazdasági és Szolgáltató Kft. birtokában és használatában állnak haszonbérlet jogcímén.

A haszonbérleti szerződések lejárata:

- az 1. b), f) és g) földre vonatkozó haszonbérleti szerződés 2032.12.26. napja.
- az 1. d), r), ee) és ff) földre vonatkozó haszonbérleti szerződés 2028.09.30. napja.
- az 1. e) földre vonatkozó haszonbérleti szerződés 2029.12.31. napja.
- az 1. a), c), h), i), j), k), l), m), n), gg), hh), és nn), földre vonatkozó haszonbérleti szerződés 2030.02.09. napja.
- az 1. o), p), q), s), t), u), v), w), x), y), z), aa), bb), cc) és dd) földre vonatkozó haszonbérleti szerződés 2027.05.01. napja.
- az 1. kk) földre vonatkozó haszonbérleti szerződés 2030.12.31. napja.
- az 1. ll) és mm) földre vonatkozó haszonbérleti szerződés 2028.03.05. napja.

Felek rögzítik, hogy az 1. b), d.), e.), f), g.), o), p), q), r.), s), t), u), v), w), x), y), z), aa), bb), cc), dd), ee.), ff.), gg.), hh.), kk), ll) és mm) pontban körülírt termőföldekre kötött haszonbérleti szerződésekben meghatározott haszonbérleti díj mértéke (minden esetben) 1500.- Ft/AK/év.

Felek rögzítik, hogy az 1. a), c), h), i.), j.), k.), l.), m.), n.), és nn) pontban körülírt termőföldekre kötött haszonbérleti szerződésekben meghatározott haszonbérleti díj mértéke (minden esetben) 3200.- Ft/AK/év.

Szűcsné Horváth Zsuzsanna
Eladó
2020.03.05.
Kötés

5. Vevő kijelenti, hogy osztrák, azaz tagállami állampolgár, és természetes személy, valamint a jelen szerződésen alapuló tulajdonszerzés nem ütközik a Földforgalmi tv. 16.§-ában foglalt szerzési korlátozásokba.

Vevő kijelenti továbbá, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja szerinti földművesnek minősül. (Bejegyző földhivatal: Móri Járási Földhivatal, bejegyző határozat száma: 510021/2/2019.05.03.)

Vevő vállalja, hogy mivel jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok harmadik személy használatában vannak, a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és annak megszűnését követő időre vállalja továbbá, hogy a vétel tárgyát képező ingatlanok – tulajdoni hányadának megfelelő - használatát másnak nem fogja átengedni, azt maga fogja használni, és ennek során eleget fog tenni a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

Vevő nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

Vevő kijelenti továbbá, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

A Vevő nyilatkozik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

A szerződő felek tudomással bírnak a Földforgalmi tv. 18-22.§-aiban foglalt elővásárlási jogokról.

Eladó kijelenti, hogy megállapodáson alapuló elővásárlásra jogosult nincs.

Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés d) pont alapján illeti meg elővásárlási jog, mint olyan földművest, aki helyben lakónak minősül.

Felek tudomással bírnak továbbá arról, hogy jelen szerződés **érvényességi és hatályosulási feltétele**, hogy jelen szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyja.

6. Eladó a tulajdonjoga átruházását, és a Vevő tulajdonjogának bejegyzését engedélyező, külön íven szövegezett, ügyvéd által ellenjegyzett nyilatkozatát (bejegyzési engedély) 4 (négy) eredeti példányban jelen szerződés aláírásával egyidejűleg dr. Istvánfalvi Dávid ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezi azzal a rendeltetéssel, hogy az 5. pontban foglalt hatósági jóváhagyást és a teljes vételár 3. pont szerinti kiegyenlítésének hitelt érdemlő igazolását követően az eljáró ügyvéd köteles 2 (kettő) eredeti és 1 (egy) másolati (ügyvédi szárazbélyegző lenyomattal ellátott) bejegyzési engedélyt az illetékes földhivatalba benyújtani a Vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében.

Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1.a.), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m), n), o), p), q), r), s), t), u), v), w), x), y), z), aa), bb), cc), dd), ee), ff), gg), hh), kk), ll), mm), nn) pontban körülírt ingatlanokra a tulajdonjog 1/1 arányban a Vevő nevére és javára, adás-vétel jogcímén, – az e pontban hivatkozott bejegyzési engedély földhivatali benyújtását követően – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

7. Eladó kijelenti, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár, szerződéskötési képességében korlátozva nincs.

Vevő kijelenti, hogy cselekvőképes osztrák, azaz tagállami állampolgár, szerződéskötési képességében korlátozva nincsen.

8. Jelen szerződés megkötésével, valamint a tulajdonjog-változással járó valamennyi költség és illeték a Vevőt terheli.

Vevő kéri az Itv. 26. §. (1) bek. p) pontban foglalt illetékmentesség alkalmazását, és egyúttal akként nyilatkozik, hogy a vétel tárgyát képező termőföldek használatát a jelenleg is bejegyzett földhasználó, a legalább 25%-ban tulajdonában álló, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény szerinti mezőgazdasági termelőszervezet (Lammagrár Mezőgazdasági és Szolgáltató Kft.) javára engedi át.

Vevő tudomással bír arról, hogy az 5 éves időtartam hátralévő részére a mezőgazdasági termelőszervezetnek vállalni kell, hogy a termőföldeket mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja, továbbá a Vevő vállalja, hogy ezen idő alatt a mezőgazdasági termelőszervezetben fennálló tulajdoni hányada nem csökken 25% alá.

Szűke Károly
M. J. Istvánfalvi Dávid
2019.05.03.

Eladó tudomással bír arról, hogy az ingatlanértékesítésből származó jövedelem esetén a szerzési évet követő évet elsőnek tekintve az 5. évben, vagy az után értékesített ingatlanból származó jövedelmet az adóbevallásban nem kell szerepeltetni és utána adót sem kell fizetni.

9. Felek jelen adásvételi szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő, valamint jelen szerződés hatósági jóváhagyására irányuló eljárásban való képviseletükre megbízást/meghatalmazást adtak **dr. Istvánfalvi Dávid ügyvédnek**, a Székesfehérvári 6. sz. Ügyvédi Iroda (8000 Székesfehérvár, Dr. Koch L. u. 14. fszt. 2. szám, KASZ: 36062080) tagjának, akinek a német nyelvű fordításában ismerték meg a Felek a szerződést, és annak tartalmát német nyelven elmagyarázta. A meghatalmazás kiterjed arra, hogy a Feleket az illetékes földhivatal előtt az Eladó tulajdonjogának törlése és a Vevő tulajdonjogának bejegyzése tárgyában teljes jogkörrel képviselje. Eljáró ügyvéd kijelenti, hogy a megbízást/meghatalmazást elfogadja.

A megbízás az Eladó tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási törléséig, illetve a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséig tart.

Eljáró ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével kijelenti, hogy a meghatalmazást elfogadja.

Felek tudomásul veszik, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárásban hozott határozatokat az e pontban nevezett ügyvéd irodájában vehetik át személyesen, vagy meghatalmazottjuk útján, így a megbízás nem terjed ki az ingatlan-nyilvántartási eljárás során hozott határozatok postai úton történő megküldésére.

Az iratok átvételére a Felek egymásnak meghatalmazást adnak.

Felek kijelentik, hogy teljes körű ügyvédi kioktatásban részesültek a jelen jogügyletre vonatkozó szabályokról, különösen a személyi jövedelemadó bevallási, és adómentességi feltételekről, továbbá az illetékfizetési kötelezettségről, az illeték megállapításának és kirovásának és az illetékmentesség szabályairól, az ingatlan-nyilvántartási eljárás menetéről, valamint a termőföldtulajdonra vonatkozó törvényi szerzési korlátozásokról, és elővásárlási jogokról.

Jelen szerződést ennek alapján a felek egyúttal ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

Jelen adásvételi szerződés egymással szó szerint megegyező 7 (hét) példányban készült, melyet szerződő felek annak elolvasása és azonos értelmezése után, mint jogügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, bármely külső kényszer, vagy befolyástól mentesen, saját kezűleg, helybenhagyólag aláírták.

Székesfehérvár, 2026. július 31.

.....
Pogács József
eladó

.....
Lammer Peter
vevő

Készítettem és ellenjegyzem:
Székesfehérvár, 2026. július 31.

