

Erdőgazdálkodási haszonbérlet a Sajópüspöki 061/2 hrsz.-ú termőföld ingatlanra vonatkozóan

Kötelek napja: 2026.08.11.
 Közeleltel napja: 2026.08.11.
 Határidő jogrevizió napja: 2026.08.16.
 Levétel napja: 2026.08.17.
 A kormányzati portálon az elektronikus közeleltel napja: 2026.08.11.
 A határidő jogrevizió

amely létrejött egyrészről

Név: Szögedi István Józsefné

Születési név: Varga Zita

Anyja neve:

Születési hely, idő:.....,hó.....nap

Lakcím: 3600 Ózd, Dobó út 19.

Személyi azonosító:

Adóazonosító:.....

Tulajdoni hányad: 234/29592

állampolgárság: magyar

mint használatba adó, továbbiakban **Haszonbérbe adó**, másrészről:

Cégnév: TriSilva Erdőgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név: **TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.**

Székhely: 3600 Ózd, Irinyi János utca 18.

Adószám: 32985384-2-05

Statisztikai számjel: 32985384 0240 113 05

Cégjegyzék szám: 05-09-039644

Képviselőre jogosult: (Ügyvezető: Mális Szabolcs, szül. név: Mális Szabolcs, szül:

an:

lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc u. 51., személyi azonosító:

....., adóazonosító jel:

Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi határozatszám: 515003/2026.02.12

Erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozás azonosító: 114863

NAK azonosító: C000000895213

Erdőgazdálkodói Kód: -

mint használatba vevő, továbbiakban **Haszonbérlet**, (Haszonbérbe adó és Haszonbérlet a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

1. A Szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:

Ingatlan-nyilvántartási adatok					Erdőtervi adatok
Község	Hrsz.	Fekvés	Terület (ha)	Művelési ág	Tag/részletjel
Sajópüspöki	061/2	külterület	20,5502	erdő	Sajópüspöki 6/A, 6/B, 6/C, 6/D, 6/E, valamint Sajópüspöki 6/F megosztás után

2. A haszonbérletre vonatkozó ajánlat:

2a) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, míg a Haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1. pont alatt - a közös tulajdonban lévő erdőterületen tényleges használati megosztással nem járó használati rendet - körülrít termőföld ingatlant, így a Haszonbérlet jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerint jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

Szerződő Felek és Tanúk kézirata:

.....
 TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
 Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

A Haszonbérő kijelenti, hogy erdőgazdálkodói tevékenység folytatására jogosult termelő szervezet, valamint erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozásnak minősül.

2b) A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó a Sajópuspöki külterület 061/2 helyrajzi számú ingatlanak részarány tulajdonosa. A 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fttv.) 38. § (1) bekezdése szerint a föld tulajdonosa (egyéb rendelkezési jog esetén a jogosult) a föld használatát a törvényben meghatározott jogi személy javára erdőnek minősülő föld esetében a 2013. évi CCXII. Törvény (a továbbiakban: Fétv.) 68/B §-ában meghatározott jogcímenek engedheti át. A jelen szerződés estében a szerződés létrejöttéhez az érintett tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján – Fétv. 72. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazásával – számított kétharmados döntése szükséges.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a hivatkozott jogszabályi hely alapján, a több mint kétharmad hozzájárulása esetén a haszonbérbe adáshoz hozzá nem járuló tulajdonostársak is haszonbérbe adónak minősülnek.

A Felek továbbá rögzítik a következőket:

- A haszonbérlet időtartamát a Felek kölcsönösen a szerződés létrejöttétől 2045. december 31. napig határozott időben jelölik meg.
- A Haszonbérő az Evt. 71. § (1) bekezdés c), d) és e) pontja szerinti véghasználati jellegű fakitermelést (FVB, FVV, TRV, SZV) az erdőtervvel összhangban, abban meghatározott mértékig végezhet.
- **A haszonbérlet díja:** a Haszonbérbe adót az erdőben az erdőtervi előírásoknak megfelelően elvégzett fahasználatból a nettó fatömeg árbevételének a fakitermelés - véghasználat esetén az erdőfelújítás, és az erdőgazdálkodással közvetlenül összefüggő - közvetlen költségeivel csökkentett maradványa után fennmaradó tulajdoni hányadra eső arányos rész 75 %-a illeti meg.
- A Haszonbérő jogosult a kitermelt faanyag értékesítésére, továbbá az erdőgazdálkodással kapcsolatos támogatásokat igénybe venni.
- Az erdőgazdálkodási bevételt a fakitermelésekből származó részét a Haszonbérő a tárgyévben, legkésőbb december hó 31. napjáig megfizeti a tulajdonosok részére bankszámlára történő átutalással vagy készpénz formájában.
- Az erdőtervi előírásoknak megfelelően kitermelt fát a Haszonbérő természetben a Használatba adó igénye esetén, saját felhasználásra - a szállítást és annak költségét ez esetben a Használatba adó vállalja - a fenti elszámolás feltételei szerint adja ki.
- A Felek kijelentik, hogy az erdőgazdálkodásból származó bevétel megfizetését a haszon képződésének időpontjához kötik, azaz csak abban az évben fizet a Haszonbérő, amikor ténylegesen fahasználat történik, így a megállapodó Felek tudomásul veszik, hogy az erdőgazdálkodás sajátosságai miatt bevétel nem minden évben fog keletkezni.
- A jelen szerződés öt évet meghaladó fennállása esetén a **Használatba adót** a használati jogosultság átengedése ellenérték fejében kapott jövedelem, ellenérték után a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. melléklet 9.8.1. pontja alapján **adófizetési kötelezettség nem terheli.**
- Ha a tulajdonos jogosultsági késelemben esik (nem veszi fel a rá eső bevételt) vagy ismeretlen helyre költözött, a Haszonbérő az ilyen tulajdonosra eső kifizetetlen összeggel a vonatkozó törvényi rendelkezések szerint jár el. A jogosult ez idő alatt kérheti az elmaradt kifizetését. A Ptk. IV. Fejezet 6:22. §-6.23. § szerint öt év után követelése elévül. Ez esetben az Evt. 20/D § (3) bekezdése szerint az érintett erdő fenntartására, fejlesztésére kell fordítani.
- A Felek továbbá megállapodnak egymás között, hogy az erdőgazdálkodás során az Evt. 72 § (1) és (3) bekezdésében meghatározott **erdőfelújítási biztosíték elrendelését** az erdészeti hatóságnál nem kezdeményezik.
- A Haszonbérő jogosult az erdőtervi előírás módosítására irányuló eljárás kezdeményezésére. Jelen szerződés aláírásával a Használatba adó, mint az érintett erdőterület tulajdonosa az erdőterv módosítására (Evt. 33. § (9)), üzemmód váltásra (Evt. 29. § (6)), és az erdőgazdálkodással kapcsolatos eljárásokra irányuló Haszonbérő általi kezdeményezéséhez a 2009. évi XXXVII. Evt. 19/A. §-ban előírt hozzájárulását adja a folyamatos és fenntartható erdőgazdálkodás érdekében.

Szerződő Felek és Tanúk kézigve:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

3. A Haszonbérő által adott ajánlatot a Haszonbérbe adó elfogadja, mely tény a jelen szerződés aláírásával is megerősíti. Így a Haszonbérő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

A Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a kérdéses ingatlan tulajdonosaival a haszonbérleti ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést közvetlenül (pl. postai úton) közli. A Használatba adók tudomásul veszik, hogy a Fétv. 71. § (5) bekezdése szerint jelen ajánlattétel kézhezvételétől számított 60 nap áll rendelkezésre az ajánlat elfogadására.

4. A Haszonbérő nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 45. §-ában meghatározott előhaszonbérleti jog nem illeti meg. Nyilatkozza, továbbá, hogy a 2013. évi CCXII. Törvény 68/C § (2) bekezdésében megnevezett erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozásnak minősül, kódja: **114863**

5. A Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a szerint jelen szerződés hatósági jóváhagyás köteles. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti jogügylet érvényes létrejöttéhez az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététele, továbbá az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv határozati formában kinyilvánított jóváhagyása szükséges. A 474/2013. (XII. 12) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak szerint a közzétételi kérelem jegyzőhöz történő benyújtására Széplaky László (3653 Sajópüspöki, Kossuth Lajos utca 38.) tulajdonostársat jelölik ki a Haszonbérbe adók. A kijelölt tulajdonostárs a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződést a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül három példányban átadja az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének kifüggesztés céljából.

6. A használatba adó tulajdonostárs jogai és kötelezettsége:

- szavatolni, hogy a használt földterület a használat egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra (használati jogot önállóan nem gyakorolhat);
- szavatolni, hogy harmadik személynek nincs a használat földterületre olyan joga, amely a Haszonbérőt a használatban akadályozza vagy korlátozza;
- lakcímének és egyéb adatainak változásáról a Haszonbérőt haladéktalanul értesíteni.

7. A Haszonbérő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének, valamint az erdészeti- és természetvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően használni, így különösen:

- az 1.) pontban megjelölt erdő/erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület tekintetében őt megillető használati jogosultságot a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, a szerződés benyújtásával, a terület fekvése szerint illetékes erdészeti hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- az Evt. 97. § szerinti előírás teljesülésének érdekében a jogosult erdészeti szakszemélyzeti feladatokat maga elvégezni;
- az Evt. és végrehajtási rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek eleget tenni;
- az Evt. 68. § szerinti erdei haszonvételi és felmerülő támogatási lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett jó gazda módjára kihasználni;
- a tulajdonosokat az ingatlannal kapcsolatos erdőgazdálkodói tevékenységéről, valamint
- az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról tájékoztatni.

8. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó vadászati jog gyakorlásával összefüggő jogok és kötelezettségek a haszonbérleti időszak fennállása alatt a Haszonbérőt illet.

9. Az erdővagyonnak a szerződés időtartamának lejáratkori elvárt értéke (a 2013. évi CCXII. tv 68/C § (8) bekezdése előírása szerint):

A Felek rögzítik, hogy az Erdőgazdálkodási haszonbérlet tárgyát képező földrészlet értékét a következő számítási módszer alapján állapítják meg:

Szerződő Felek és Tanúk kézijegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

Jelenkori kezdő érték: Az erdészeti hatáságnál az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőtervi adatok alapján a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet erdőrészeletenkénti állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

Elszámoláskori érték számítási módszere: Az Erdőgazdálkodási haszonbérlet megszűnésekor az erdőrészeletenkénti becslési módszerek alapján számított állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

A haszonbérleti jogviszony ideje alatt és megszűnését követően az erdő vagyonával történő elszámolás nem képez pénzügyi alapot a Haszonbérbe adók felé, az elszámolás kizárólag a jelen szerződés 2b) pontjában rögzítettek alapján történik.

10. A szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel, a szerződő Felek által meghatározott napon,
- a haszonbérleti szerződés felmondásával (a 2013. évi CCXII törvény 57. §-ában meghatározott esetekben),
- a szerződés megszűnését kimondó jogerős bírósági határozattal,
- az erdőgazdálkodónak a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdés szerinti törlésével.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérelő és a Használatba adó köteles egymással elszámolni.

11. A fentieken túl a **Használatba adó** a haszonbérleti az Evt. 20/D. § (1) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérelő:

- olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti az erdő fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást;
- az erdő felújítási kötelezettségének nem tesz eleget;
- a Használatba adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, azon rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti területállagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
- a pénzügyi vagy egyéb elszámolási kötelezettségeit közös felszólítás ellenére és kitűzött megfelelő határidőben sem teljesíteni.

12. A Haszonbérelő **TriSilva Korlátolt Felelősségű Társaság** képviseletében eljárva Mális Szabolcs ügyvezető kijelenti, hogy az általa használt terület nagysága nem haladja meg a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 16. §-ban foglalt területi korlátozást, továbbá a Földforgalmi törvény 42 § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszi:

- jelen okiratban feltüntetett gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek,
- megfelel a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, mely szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül: **515003/2026.02.12**
- a földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint az Fftv. 41 §-ában foglalt feltételeknek, így a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
- sem az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek, sem nekem nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá esetünkben földvédelmi bírságot nem szabtak ki,
- az aláírási címpéldányomat / aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza,
- jelen szerződés tárgyát képező földhasználatba vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Fftv. 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot (1200 ha),

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

- a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6 § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra kerültek, illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatokat jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a megállapodás tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

13. A Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és cselekvő-képességüket érintő gondnokság alatt nem állnak, ügyletkötési képességük nem korlátozott, valamint jelen megállapodást jogutódaikra kiterjedő hatállyal kötik meg.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény, A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint A mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

15. A jelen szerződés 6 folyamatosan sorszámozott oldalas, teljes bizonyító erejű, magyar nyelvű magánokiratként készült, melyet a használatba adók a 2013. évi CCXII törvény 71. § (7) bekezdése szerint külön-külön is aláírhatnak.

A szerződés tartalmát és formáját nézve Felek nyilatkozzák, hogy **minden példány formailag és tartalmilag teljesen egyforma**, az eltérés kizárólag a tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet a Haszonbérő részére használatra átengedtek.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Ózd, 2026 év május hó 06 nap

Szerződő Felek kézjegye:

TRISILVA
ERDŐGAZDÁLKODÁSI KFT.
Székhely: 36 300 J. d. tr. m. 1. sz. tel. 06-36-36-36
Adószám: 125851142105
Cégjegyzékszám: 0509039644

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.
Haszonbérő képviselőjében eljárva
Mális Szabolcs
ügyvezető

Haszonbérő tanúi:

Tanú 1.

Név: Juhász Evelin

Lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc út 51.

Szem. Ig:

Aláírás:

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:

Tanú 2:

Tanú 2.

Név: Novák Norbert

Lakcím: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.

Szem. Ig:

Aláírás:

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:

Tanú 4:

Haszonbérbe adó aláírása:

Kelt:, 2026 év hó nap

.....
Haszonbérbe adó

Haszonbérbe adó tanúi:

Tanú 3.

Név:

Lakcím:

Szem. Ig:

Aláírás:

Tanú 4.

Név:

Lakcím:

Szem. Ig:

Aláírás:

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:

Erdőgazdálkodási haszonbérlet a Sajópüspöki 061/2 hrsz.-ú termőföld ingatlanra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről

Név: Kerékgyártó Károlyné

Születési név: Varga Judit

Anyja neve:

Születési hely, idő:....., hó.....nap

Lakcím: 3414 Bükkzsérc, Ady út 15.

Személyi azonosító:

Adóazonosító:.....

Tulajdoni hányad: 66/29592

állampolgárság: magyar

mint használatba adó, továbbiakban **Haszonbérbe adó**, másrészről:

Közlés napja: 2026.08.11.
Közzététel napja: 2026.08.11.
Határidő jogvesztő napja: 2026.08.16.
Létrejött napja: 2026.08.17.
A haszonbérleti portálon az elektronikus
közzététel napja: 2026.08.11.
A határidő jogvesztő

Cégnév: TriSilva Erdőgazdálkodási Korlátolt Felelősségű TársaságRövidített név: **TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.**

Székhely: 3600 Ózd, Irinyi János utca 18.

Adószám: 32985384-2-05

Statisztikai számjel: 32985384 0240 113 05

Cégjegyzék szám: 05-09-039644

Képviselőre jogosult: (Ügyvezető: Mális Szabolcs, szül. név: Mális Szabolcs, szül., an:

lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc u. 51., személyi azonosító:

, adóazonosító jel:

Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi határozatszám: 515003/2026.02.12

Erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozás azonosító: 114863

NAK azonosító: C000000895213

Erdőgazdálkodói Kód: -

mint használatba vevő, továbbiakban **Haszonbérlelő**, (Haszonbérbe adó és Haszonbérlelő a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:**1. A Szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:**

Ingatlan-nyilvántartási adatok					Erdőtervi adatok
Község	Hrsz.	Fekvés	Terület (ha)	Művelési ág	Tag/részletjel
Sajópüspöki	061/2	külterület	20,5502	erdő	Sajópüspöki 6/A, 6/B, 6/C, 6/D, 6/E, valamint Sajópüspöki 6/F megosztás után

2. A haszonbérletre vonatkozó ajánlat:

2a) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, míg a Haszonbérlelő haszonbérbe veszi az 1. pont alatt - a közös tulajdonban lévő erdőterületen tényleges használati megosztással nem járó használati rendet - körülírt termőföld ingatlant, így a Haszonbérlelő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerint jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft......
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

A Haszonbérlet kijelenti, hogy erdőgazdálkodói tevékenység folytatására jogosult termelő szervezet, valamint erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozásnak minősül.

2b) A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó a Sajópüspöki külterület 061/2 helyrajzi számú ingatlannak részarány tulajdonosa. A 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) 38. § (1) bekezdése szerint a föld tulajdonosa (egyéb rendelkezési jog esetén a jogosult) a föld használatát a törvényben meghatározott jogi személy javára erdőnek minősülő föld esetében a 2013. évi CXXII. Törvény (a továbbiakban: Fétv.) 68/B §-ában meghatározott jogcímenek engedheti át. A jelen szerződés estében a szerződés létrejöttéhez az érintett tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján – Fétv. 72. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazásával – számított kétharmados döntése szükséges.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a hivatkozott jogszabályi hely alapján, a több mint kétharmad hozzájárulása esetén a haszonbérbe adáshoz hozzá nem járuló tulajdonostársak is haszonbérbe adónak minősülnek.

A Felek továbbá rögzítik a következőket:

- A haszonbérlet időtartamát a Felek kölcsönösen a szerződés létrejöttétől 2045. december 31. napig határozott időben jelölik meg.
- A Haszonbérlet az Evt. 71. § (1) bekezdés c), d) és e) pontja szerinti véghasználati jellegű fakitermelést (FVB, FVV, TRV, SZV) az erdőtervvel összhangban, abban meghatározott mértékig végezhet.
- **A haszonbérlet díja:** a Haszonbérbe adót az erdőben az erdőtervi előírásoknak megfelelően elvégzett fahasználatból a nettó fatömeg árbevételének a fakitermelés - véghasználat esetén az erdőfelújítás, és az erdőgazdálkodással közvetlenül összefüggő - közvetlen költségeivel csökkentett maradványa után fennmaradó tulajdoni hányadra eső arányos rész 75 %-a illeti meg.
- A Haszonbérlet jogosult a kitermelt faanyag értékesítésére, továbbá az erdőgazdálkodással kapcsolatos támogatásokat igénybe venni.
- Az erdőgazdálkodási bevételt a fakitermelésekből származó részét a Haszonbérlet a tárgyévben, legkésőbb december hó 31. napjáig megfizeti a tulajdonosok részére bankszámlára történő átutalással vagy készpénz formájában.
- Az erdőtervi előírásoknak megfelelően kitermelt fát a Haszonbérlet természetben a Használatba adó igénye esetén, saját felhasználásra - a szállítást és annak költségét ez esetben a Használatba adó vállalja - a fenti elszámolás feltételei szerint adja ki.
- A Felek kijelentik, hogy az erdőgazdálkodásból származó bevétel megfizetését a haszon képződésének időpontjához kötik, azaz csak abban az évben fizet a Haszonbérlet, amikor ténylegesen fahasználat történik, így a megállapodó Felek tudomásul veszik, hogy az erdőgazdálkodás sajátosságai miatt bevétel nem minden évben fog keletkezni.
- A jelen szerződés öt évet meghaladó fennállása esetén a **Használatba adót** a használati jogosultság átengedése ellenérték fejében kapott jövedelem, ellenérték után a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. melléklet 9.8.1. pontja alapján **adófizetési kötelezettség nem terheli.**
- Ha a tulajdonos jogosultsági késelemben esik (nem veszi fel a rá eső bevételt) vagy ismeretlen helyre költözött, a Haszonbérlet az ilyen tulajdonosra eső kifizetetlen összeggel a vonatkozó törvényi rendelkezések szerint jár el. A jogosult ez idő alatt kérheti az elmaradt kifizetését. A Ptk. IV. Fejezet 6:22. §-6:23. § szerint öt év után követelése elévül. Ez esetben az Evt. 20/D § (3) bekezdése szerint az érintett erdő fenntartására, fejlesztésére kell fordítani.
- A Felek továbbá megállapodnak egymás között, hogy az erdőgazdálkodás során az Evt. 72 § (1) és (3) bekezdésében meghatározott **erdőfelújítási biztosíték elrendelését** az erdészeti hatóságnál nem kezdeményezik.
- A Haszonbérlet jogosult az erdőtervi előírás módosítására irányuló eljárás kezdeményezésére. Jelen szerződés aláírásával a Használatba adó, mint az érintett erdőterület tulajdonosa az erdőterv módosítására (Evt. 33. § (9)), üzemmód váltásra (Evt. 29. § (6)), és az erdőgazdálkodással kapcsolatos eljárásokra irányuló Haszonbérlet általi kezdeményezéséhez a 2009. évi XXXVII. Evt. 19/A. §-ban előírt hozzájárulását adja a folyamatos és fenntartható erdőgazdálkodás érdekében.

Szerződő Felek és Tanúk kézirataival:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

3. A Haszonbérő által adott ajánlatot a Haszonbérbe adó elfogadja, mely tény a jelen szerződés aláírásával is megerősíti. Így a Haszonbérő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

A Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a kérdéses ingatlan tulajdonosaival a haszonbérleti ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést közvetlenül (pl. postai úton) közli. A Használatba adók tudomásul veszik, hogy a Fétv. 71. § (5) bekezdése szerint jelen ajánlattétel kézhezvételétől számított 60 nap áll rendelkezésre az ajánlat elfogadására.

4. A Haszonbérő nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 45. §-ában meghatározott előhaszonbérleti jog nem illeti meg. Nyilatkozza, továbbá, hogy a 2013. évi CCXII. Törvény 68/C § (2) bekezdésében megnevezett erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozásnak minősül, kódja: **114863**

5. A Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a szerint jelen szerződés hatósági jóváhagyás köteles. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti jogügylet érvényes létrejöttéhez az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététele, továbbá az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv határozati formában kinyilvánított jóváhagyása szükséges. A 474/2013. (XII. 12) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak szerint a közzétételi kérelem jegyzőhöz történő benyújtására Széplaky László (3653 Sajópuszpöki, Kossuth Lajos utca 38.) tulajdonostársat jelölik ki a Haszonbérbe adók. A kijelölt tulajdonostárs a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződést a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül három példányban átadja az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének kifüggesztés céljából.

6. A használatba adó tulajdonostárs jogai és kötelezettsége:

- szavatolni, hogy a használt földterület a használat egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra (használati jogot önállóan nem gyakorolhat);
- szavatolni, hogy harmadik személynek nincs a használat földterületre olyan joga, amely a Haszonbérőt a használatban akadályozza vagy korlátozza;
- lakcímének és egyéb adatainak változásáról a Haszonbérőt haladéktalanul értesíteni.

7. A Haszonbérő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének, valamint az erdészeti- és természetvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően használni, így különösen:

- az 1.) pontban megjelölt erdő/erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület tekintetében őt megillető használati jogosultságot a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, a szerződés benyújtásával, a terület fekvése szerint illetékes erdészeti hatóságához nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- az Evt. 97. § szerinti előírás teljesülésének érdekében a jogosult erdészeti szakszemélyzeti feladatokat maga elvégezni;
- az Evt. és végrehajtási rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek eleget tenni;
- az Evt. 68. § szerinti erdei haszonvételi és felmerülő támogatási lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett jó gazda módjára kihasználni;
- a tulajdonosokat az ingatlannal kapcsolatos erdőgazdálkodói tevékenységéről, valamint
- az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról tájékoztatni.

8. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó vadászati jog gyakorlásával összefüggő jogok és kötelezettségek a haszonbérleti időszak fennállása alatt a Haszonbérőt illet.

9. Az erdővagyonnak a szerződés időtartamának lejáratkori elvárt értéke (a 2013. évi CCXII. tv 68/C § (8) bekezdése előírása szerint):

A Felek rögzítik, hogy az Erdőgazdálkodási haszonbérlet tárgyát képező földrészlet értékét a következő számítási módszer alapján állapítják meg:

Szerződő Felek és Tanúk kézirata:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Jelenkori kezdő érték: Az erdészeti hatáságnál az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőtervi adatok alapján a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet erdőrészenkénti állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

Elszámoláskori érték számítási módszere: Az Erdőgazdálkodási haszonbérlet megszűnésekor az erdőrészenkénti becslési módszerek alapján számított állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

A haszonbérleti jogviszony ideje alatt és megszűnését követően az erdő vagyonával történő elszámolás nem képez pénzügyi alapot a Haszonbérbe adók felé, az elszámolás kizárólag a jelen szerződés 2b) pontjában rögzítettek alapján történik.

10. A szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel, a szerződő Felek által meghatározott napon,
- a haszonbérleti szerződés felmondásával (a 2013. évi CCXII törvény 57. §-ában meghatározott esetekben),
- a szerződés megszűnését kimondó jogerős bírósági határozattal,
- az erdőgazdálkodónak a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdés szerinti törlésével.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérlet és a Használatba adó köteles egymással elszámolni.

11. A fentieken túl a **Használatba adó** a haszonbérleti az Evt. 20/D. § (1) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérlet:

- olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti az erdő fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást;
- az erdő felújítási kötelezettségének nem tesz eleget;
- a Használatba adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, azon rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti területállagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
- a pénzügyi vagy egyéb elszámolási kötelezettségeit közös felszólítás ellenére és kitűzött megfelelő határidőben sem teljesíteni.

12. A Haszonbérlet **TriSilva Korlátozott Felelősségű Társaság** képviseletében eljárva Mális Szabolcs ügyvezető kijelenti, hogy az általa használt terület nagysága nem haladja meg a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 16. §-ban foglalt területi korlátozást, továbbá a Földforgalmi törvény 42 § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszi:

- jelen okiratban feltüntetett gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek,
- megfelel a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, mely szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül: **515003/2026.02.12**
- a földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint az Fftv. 41 §-ában foglalt feltételeknek, így a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
- sem az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek, sem nekem nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá esetünkben földvédelmi bírságot nem szabtak ki,
- az aláírási címpéldányomat / aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza,
- jelen szerződés tárgyát képező földhasználatba vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Fftv. 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot (1200 ha),

Szerződő Felek és Tanúk kéziratai:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

- a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6 § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra kerültek, illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatokat jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótansága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a megállapodás tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

13. A Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és cselekvő-képességüket érintő gondnokság alatt nem állnak, ügyletkötési képességük nem korlátozott, valamint jelen megállapodást jogutódaikra kiterjedő hatállyal kötik meg.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény, A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint A mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

15. A jelen szerződés 6 folyamatosan sorszámozott oldalas, teljes bizonyító erejű, magyar nyelvű magánokiratként készült, melyet a használatba adók a 2013. évi CCXII törvény 71. § (7) bekezdése szerint külön-külön is aláírhatnak.

A szerződés tartalmát és formáját nézve Felek nyilatkozzák, hogy **minden példány formailag és tartalmilag teljesen egyforma**, az eltérés kizárólag a tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet a Haszonbérlet részére használatra átengedtek.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Ózd, 2026 év május hó 06 nap

Szerződő Felek kézjegye:

ERDŐGAZDÁLKODÁSI KFT.
Székhely: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.
Adószám: 32455334-05
Tárgyalási kód: 0670032444

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.
Haszonbérlet képviseletében eljárva
Mális Szabolcs
ügyvezető

Haszonbérlet tanúi:

Tanú 1.

Név: Juhász Evelin

Lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc út 51.

Szem. Ig:

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:

Tanú 2.

Név: Novák Norbert

Lakcím: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.

Szem. Ig:

Aláírás:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:

Haszonbérbe adó aláírása:

Kelt:, 2026 év hó nap

.....
Haszonbérbe adó

Haszonbérbe adó tanúi:

Tanú 3.

Név:

Lakcím:

Szem. Ig:

Aláírás:

Tanú 4.

Név:

Lakcím:

Szem. Ig:

Aláírás:

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Erdőgazdálkodási haszonbérlet a Sajópüspöki 061/2 hrsz.-ú termőföld ingatlanra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről

Név: Varga Attila

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:.....,hó.....nap

Lakcím: 3600 Ózd, Álmos Vezér utca 37.

Személyi azonosító:

Adóazonosító:.....

Tulajdoni hányad: 66/29592

állampolgárság: magyar

mint használatba adó, továbbiakban **Haszonbérbe adó**, másrészről:

Közlés napja: 2026.08.11.
 Közzététel napja: 2026.08.11.
 Kata'ndó jogerős napja: 2026.08.26.
 Lévétel napja: 2026.08.27.
 A kormányzati portálon az elektronikus
 közzététel napja: 2026.08.11.
 A kata'ndó jogerős

Cégnév: TriSilva Erdőgazdálkodási Korlátolt Felelősségű TársaságRövidített név: **TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.**

Székhely: 3600 Ózd, Irinyi János utca 18.

Adószám: 32985384-2-05

Statisztikai számjel: 32985384 0240 113 05

Cégjegyzék szám: 05-09-039644

Képviselőre jogosult: (Ügyvezető: Mális Szabolcs, szül. név: Mális Szabolcs, szül:, an:

lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc u. 51., személyi azonosító: adóazonosító jel:

Mezőgazdasági termelőszerkezet nyilvántartásba vételi határozatszám: 515003/2026.02.12

Erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozás azonosító: 114863

NAK azonosító: C000000895213

Erdőgazdálkodói Kód: -

mint használatba vevő, továbbiakban **Haszonbérlet**, (Haszonbérbe adó és Haszonbérlet a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:**1. A Szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:**

Ingatlan-nyilvántartási adatok					Erdőtervi adatok
Község	Hrsz.	Fekvés	Terület (ha)	Művelési ág	Tag/részletjel
Sajópüspöki	061/2	külterület	20,5502	erdő	Sajópüspöki 6/A, 6/B, 6/C, 6/D, 6/E, valamint Sajópüspöki 6/F megosztás után

2. A haszonbérletre vonatkozó ajánlat:

2a) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, míg a Haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1. pont alatt - a közös tulajdonban lévő erdőterületen tényleges használati megosztással nem járó használati rendet - körülrít termőföld ingatlant, így a Haszonbérlet jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerint jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

Szerződő Felek és Tanúk kézirata:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft......
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

A Haszonbérő kijelenti, hogy erdőgazdálkodói tevékenység folytatására jogosult termelő szervezet, valamint erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozásnak minősül.

2b) A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó a Sajópüspöki külterület 061/2 helyrajzi számú ingatlanak részarány tulajdonosa. A 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) 38. § (1) bekezdése szerint a föld tulajdonosa (egyéb rendelkezési jog esetén a jogosult) a föld használatát a törvényben meghatározott jogi személy javára erdőnek minősülő föld esetében a 2013. évi CCXII. Törvény (a továbbiakban: Fétv.) 68/B §-ában meghatározott jogcímenek engedheti át. A jelen szerződés estében a szerződés létrejöttéhez az érintett tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján – Fétv. 72. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazásával – számított kétharmados döntése szükséges.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a hivatkozott jogszabályi hely alapján, a több mint kétharmad hozzájárulása esetén a haszonbérbe adáshoz hozzá nem járuló tulajdonostársak is haszonbérbe adónak minősülnek.

A Felek továbbá rögzítik a következőket:

- A haszonbérlet időtartamát a Felek kölcsönösen a szerződés létrejöttétől 2045. december 31. napig határozott időben jelölik meg.
- A Haszonbérő az Evt. 71. § (1) bekezdés c), d) és e) pontja szerinti véghasználati jellegű fakitermelést (FVB, FVV, TRV, SZV) az erdőtervvel összhangban, abban meghatározott mértékig végezhet.
- **A haszonbérlet díja:** a Haszonbérbe adót az erdőben az erdőtervi előírásoknak megfelelően elvégzett fahasználatból a nettó fatömeg árbevételének a fakitermelés - véghasználat esetén az erdőfelújítás, és az erdőgazdálkodással közvetlenül összefüggő - közvetlen költségeivel csökkentett maradványa után fennmaradó tulajdoni hányadra eső arányos rész 75 %-a illeti meg.
- A Haszonbérő jogosult a kitermelt faanyag értékesítésére, továbbá az erdőgazdálkodással kapcsolatos támogatásokat igénybe venni.
- Az erdőgazdálkodási bevételt a fakitermelésekből származó részét a Haszonbérő a tárgyévben, legkésőbb december hó 31. napjáig megfizeti a tulajdonosok részére bankszámlára történő átutalással vagy készpénz formájában.
- Az erdőtervi előírásoknak megfelelően kitermelt fát a Haszonbérő természetben a Használatba adó igénye esetén, saját felhasználásra - a szállítást és annak költségét ez esetben a Használatba adó vállalja - a fenti elszámolás feltételei szerint adja ki.
- A Felek kijelentik, hogy az erdőgazdálkodásból származó bevétel megfizetését a haszon képződésének időpontjához kötik, azaz csak abban az évben fizet a Haszonbérő, amikor ténylegesen fahasználat történik, így a megállapodó Felek tudomásul veszik, hogy az erdőgazdálkodás sajátosságai miatt bevétel nem minden évben fog keletkezni.
- A jelen szerződés öt évet meghaladó fennállása esetén a **Használatba adót** a használati jogosultság átengedése ellenérték fejében kapott jövedelem, ellenérték után a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. melléklet 9.8.1. pontja alapján **adófizetési kötelezettség nem terheli.**
- Ha a tulajdonos jogosultsági késelemben esik (nem veszi fel a rá eső bevételt) vagy ismeretlen helyre költözött, a Haszonbérő az ilyen tulajdonosra eső kifizetetlen összeggel a vonatkozó törvényi rendelkezések szerint jár el. A jogosult ez idő alatt kérheti az elmaradt kifizetését. A Ptk. IV. Fejezet 6:22. §-6:23. § szerint öt év után követelése elévül. Ez esetben az Evt. 20/D § (3) bekezdése szerint az érintett erdő fenntartására, fejlesztésére kell fordítani.
- A Felek továbbá megállapodnak egymás között, hogy az erdőgazdálkodás során az Evt. 72 § (1) és (3) bekezdésében meghatározott **erdőfelújítási biztosíték elrendelését** az erdészeti hatóságnál nem kezdeményezik.
- A Haszonbérő jogosult az erdőtervi előírás módosítására irányuló eljárás kezdeményezésére. Jelen szerződés aláírásával a Használatba adó, mint az érintett erdőterület tulajdonosa az erdőterv módosítására (Evt. 33. § (9)), üzemmód váltásra (Evt. 29. § (6)), és az erdőgazdálkodással kapcsolatos eljárásokra irányuló Haszonbérő általi kezdeményezéséhez a 2009. évi XXXVII. Evt. 19/A. §-ban előírt hozzájárulását adja a folyamatos és fenntartható erdőgazdálkodás érdekében.

Szerződő Felek és Tanúk kézirata:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

3. A Haszonbérő által adott ajánlatot a Haszonbérbe adó elfogadja, mely tény a jelen szerződés aláírásával is megerősíti. Így a Haszonbérő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

A Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a kérdéses ingatlan tulajdonosaival a haszonbérleti ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést közvetlenül (pl. postai úton) közli. A Használatba adók tudomásul veszik, hogy a Fétv. 71. § (5) bekezdése szerint jelen ajánlattétel kézhezvételétől számított 60 nap áll rendelkezésre az ajánlat elfogadására.

4. A Haszonbérő nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 45. §-ában meghatározott előhaszonbérleti jog nem illeti meg. Nyilatkozza, továbbá, hogy a 2013. évi CCXII. Törvény 68/C § (2) bekezdésében megnevezett erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozásnak minősül, kódja: 114863

5. A Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a szerint jelen szerződés hatósági jóváhagyás köteles. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti jogügylet érvényes létrejöttéhez az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététele, továbbá az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv határozati formában kinyilvánított jóváhagyása szükséges. A 474/2013. (XII. 12) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak szerint a közzétételi kérelem jegyzőhöz történő benyújtására Széplaky László (3653 Sajópüspöki, Kossuth Lajos utca 38.) tulajdonostársat jelölik ki a Haszonbérbe adók. A kijelölt tulajdonostárs a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződést a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül három példányban átadja az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének kifüggesztés céljából.

6. A használatba adó tulajdonostárs jogai és kötelezettsége:

- szavatolni, hogy a használt földterület a használat egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra (használati jogot önállóan nem gyakorolhat);
- szavatolni, hogy harmadik személynek nincs a használat földterületre olyan joga, amely a Haszonbérőt a használatban akadályozza vagy korlátozza;
- lakcímének és egyéb adatainak változásáról a Haszonbérőt haladéktalanul értesíteni.

7. A Haszonbérő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének, valamint az erdészeti- és természetvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően használni, így különösen:

- az 1.) pontban megjelölt erdő/erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület tekintetében őt megillető használati jogosultságot a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, a szerződés benyújtásával, a terület fekvése szerint illetékes erdészeti hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- az Evt. 97. § szerinti előírás teljesülésének érdekében a jogosult erdészeti szakszemélyzeti feladatokat maga elvégezni;
- az Evt. és végrehajtási rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek eleget tenni;
- az Evt. 68. § szerinti erdei haszonvételi és felmerülő támogatási lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett jó gazda módjára kihasználni;
- a tulajdonosokat az ingatlannal kapcsolatos erdőgazdálkodói tevékenységről, valamint
- az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról tájékoztatni.

8. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó vadászati jog gyakorlásával összefüggő jogok és kötelezettségek a haszonbérleti időszak fennállása alatt a Haszonbérőt illet.

9. Az erdővagyonnak a szerződés időtartamának lejáratkori elvárt értéke (a 2013. évi CCXII. tv 68/C § (8) bekezdése előírása szerint):

A Felek rögzítik, hogy az Erdőgazdálkodási haszonbérlet tárgyát képező földrészlet értékét a következő számítási módszer alapján állapítják meg:

Szerződő Felek és Tanúk kézijegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

Jelenkori kezdő érték: Az erdészeti hatáságnál az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőtervi adatok alapján a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet erdőrészletenkénti állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

Elszámoláskori érték számítási módszere: Az Erdőgazdálkodási haszonbérlet megszűnésekor az erdőrészletenkénti becslési módszerek alapján számított állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

A haszonbérleti jogviszony ideje alatt és megszűnését követően az erdő vagyonával történő elszámolás nem képez pénzügyi alapot a Haszonbérbe adók felé, az elszámolás kizárólag a jelen szerződés 2b) pontjában rögzítettek alapján történik.

10. A szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel, a szerződő Felek által meghatározott napon,
- a haszonbérleti szerződés felmondásával (a 2013. évi CCXII törvény 57. §-ában meghatározott esetekben),
- a szerződés megszűnését kimondó jogerős bírósági határozattal,
- az erdőgazdálkodónak a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdés szerinti törlésével.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérő és a Használatba adó köteles egymással elszámolni.

11. A fentiekén túl a **Használatba adó** a haszonbérleti az Evt. 20/D. § (1) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérő:

- olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti az erdő fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást;
- az erdő felújítási kötelezettségének nem tesz eleget;
- a Használatba adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, azon rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti területállagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
- a pénzügyi vagy egyéb elszámolási kötelezettségeit közös felszólítás ellenére és kitűzött megfelelő határidőben sem teljesíteni.

12. A Haszonbérő **TriSilva Korlátolt Felelősségű Társaság** képviseletében eljárva Mális Szabolcs ügyvezető kijelenti, hogy az általa használt terület nagysága nem haladja meg a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 16. §-ban foglalt területi korlátozást, továbbá a Földforgalmi törvény 42 § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszi:

- jelen okiratban feltüntetett gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek,
- megfelel a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, mely szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül: **515003/2026.02.12**
- a földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint az Fftv. 41 §-ában foglalt feltételeknek, így a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
- sem az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek, sem nekem nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá esetünkben földvédelmi bírságot nem szabtak ki,
- az aláírási címpéldányomat / aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza,
- jelen szerződés tárgyát képező földhasználatba vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Fftv. 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot (1200 ha),

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

- a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6 § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra került(ek), illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatokat jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótansága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a megállapodás tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

13. A Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és cselekvő-képességüket érintő gondnokság alatt nem állnak, ügyletkötési képességük nem korlátozott, valamint jelen megállapodást jogutódaikra kiterjedő hatállyal kötik meg.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény, A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint A mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

15. A jelen szerződés 6 folyamatosan sorszámozott oldalas, teljes bizonyító erejű, magyar nyelvű magánokiratként készült, melyet a használatba adók a 2013. évi CCXII törvény 71. § (7) bekezdése szerint külön-külön is aláírhatnak.

A szerződés tartalmát és formáját nézve Felek nyilatkozzák, hogy **minden példány formailag és tartalmilag teljesen egyforma**, az eltérés kizárólag a tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet a Haszonbérelő részére használatra átengedtek.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Ózd, 2026 év május hó 06 nap

Szerződő Felek kézjegye:

TRISILVA
ERDŐGAZDÁLKODÁSI KFT.
Kelt: Ózd, 2026. május 06. nap
Adószám: 232223-2-05
Cégjegyzékszám: 0507039466

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.
Haszonbérelő képviselőjeként eljárva
Mális Szabolcs
ügyvezető

Haszonbérelő tanúi:

Tanú 1.

Név: Juhász Evelin

Lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc út 51.

Szem. Ig:

Aláírás:

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:

Tanú 2:

Tanú 2.

Név: Novák Norbert

Lakcím: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.

Szem. Ig:

Aláírás:

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:

Tanú 4:

Haszonbérbe adó aláírása:

Kelt:, 2026 év hó nap

.....

Haszonbérbe adó

Haszonbérbe adó tanúi:

Tanú 3.

Tanú 4.

Név:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szem. Ig:.....

Szem. Ig:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézi jegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Erdőgazdálkodási haszonbérlet a Sajópüspöki 061/2 hrsz.-ú termőföld ingatlanra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről

Név: Varga Erika Zsuzsanna

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő: hó nap

Lakcím: 3600 Ózd, Dobó István utca 29.

Személyi azonosító:

Adóazonosító:

Tulajdoni hányad: 66/29592

állampolgárság: magyar

mint használatba adó, továbbiakban **Haszonbérbe adó**, másrészről:

Állás napja: 2026.08.11.
Állásnap napja: 2026.08.11.
Kataföld jogeseti napja: 2026.08.16.
Állás napja: 2026.08.17.
A termelői portál az elektro
mikus közélet napja: 2026.08.11.
A kataföld jogeseti

Cégnév: TriSilva Erdőgazdálkodási Korlátolt Felelősségű TársaságRövidített név: **TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.**

Székhely: 3600 Ózd, Irinyi János utca 18.

Adószám: 32985384-2-05

Statisztikai számjel: 32985384 0240 113 05

Cégjegyzék szám: 05-09-039644

Képviselőre jogosult: (Ügyvezető: Mális Szabolcs, szül. név: Mális Szabolcs, szül. an:

lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc u. 51., személyi azonosító:

, adóazonosító jel:

Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi határozatszám: 515003/2026.02.12

Erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozás azonosító: 114863

NAK azonosító: C000000895213

Erdőgazdálkodói Kód: -

mint használatba vevő, továbbiakban **Haszonbérlet**, (Haszonbérbe adó és Haszonbérlet a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:**1. A Szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:**

Ingatlan-nyilvántartási adatok					Erdőtervi adatok
Község	Hrsz.	Fekvés	Terület (ha)	Művelési ág	Tag/részletjel
Sajópüspöki	061/2	külterület	20,5502	erdő	Sajópüspöki 6/A, 6/B, 6/C, 6/D, 6/E, valamint Sajópüspöki 6/F megosztás után

2. A haszonbérletre vonatkozó ajánlat:

2a) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, míg a Haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1. pont alatt - a közös tulajdonban lévő erdőterületen tényleges használati megosztással nem járó használati rendet - körülírt termőföld ingatlant, így a Haszonbérlet jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerint jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft......
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

A Haszonbérő kijelenti, hogy erdőgazdálkodói tevékenység folytatására jogosult termelő szervezet, valamint erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozásnak minősül.

2b) A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó a Sajópüspöki külterület 061/2 helyrajzi számú ingatlannak részarány tulajdonosa. A 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) 38. § (1) bekezdése szerint a föld tulajdonosa (egyéb rendelkezési jog esetén a jogosult) a föld használatát a törvényben meghatározott jogi személy javára erdőnek minősülő föld esetében a 2013. évi CCXII. Törvény (a továbbiakban: Fétv.) 68/B §-ában meghatározott jogcímenek engedheti át. A jelen szerződés estében a szerződés létrejöttéhez az érintett tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján – Fétv. 72. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazásával – számított kétharmados döntése szükséges.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a hivatkozott jogszabályi hely alapján, a több mint kétharmad hozzájárulása esetén a haszonbérbe adáshoz hozzá nem járuló tulajdonostársak is haszonbérbe adónak minősülnek.

A Felek továbbá rögzítik a következőket:

- A haszonbérlet időtartamát a Felek kölcsönösen a szerződés létrejöttétől 2045. december 31. napig határozott időben jelölik meg.
- A Haszonbérő az Evt. 71. § (1) bekezdés c), d) és e) pontja szerinti véghasználati jellegű fakitermelést (FVB, FVV, TRV, SZV) az erdőtervvel összhangban, abban meghatározott mértékig végezhet.
- **A haszonbérlet díja:** a Haszonbérbe adót az erdőben az erdőtervi előírásoknak megfelelően elvégzett fahasználatból a nettó fatömeg árbevételének a fakitermelés - véghasználat esetén az erdőfelújítás, és az erdőgazdálkodással közvetlenül összefüggő - közvetlen költségeivel csökkentett maradványa után fennmaradó tulajdoni hányadra eső arányos rész 75 %-a illeti meg.
- A Haszonbérő jogosult a kitermelt faanyag értékesítésére, továbbá az erdőgazdálkodással kapcsolatos támogatásokat igénybe venni.
- Az erdőgazdálkodási bevételt a fakitermelésekből származó részét a Haszonbérő a tárgyévben, legkésőbb december hó 31. napjáig megfizeti a tulajdonosok részére bankszámlára történő átutalással vagy készpénz formájában.
- Az erdőtervi előírásoknak megfelelően kitermelt fát a Haszonbérő természetben a Használatba adó igénye esetén, saját felhasználásra - a szállítást és annak költségét ez esetben a Használatba adó vállalja - a fenti elszámolás feltételei szerint adja ki.
- A Felek kijelentik, hogy az erdőgazdálkodásból származó bevétel megfizetését a haszon képződésének időpontjához kötik, azaz csak abban az évben fizet a Haszonbérő, amikor ténylegesen fahasználat történik, így a megállapodó Felek tudomásul veszik, hogy az erdőgazdálkodás sajátosságai miatt bevétel nem minden évben fog keletkezni.
- A jelen szerződés öt évet meghaladó fennállása esetén a **Használatba adót a használati jogosultság átengedése ellenérték fejében kapott jövedelem, ellenérték után a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. melléklet 9.8.1. pontja alapján adófizetési kötelezettség nem terheli.**
- Ha a tulajdonos jogosultsági késelemben esik (nem veszi fel a rá eső bevételt) vagy ismeretlen helyre költözött, a Haszonbérő az ilyen tulajdonosra eső kifizetetlen összeggel a vonatkozó törvényi rendelkezések szerint jár el. A jogosult ez idő alatt kérheti az elmaradt kifizetését. A Ptk. IV. Fejezet 6:22. §-6:23. § szerint öt év után követelése elévül. Ez esetben az Evt. 20/D § (3) bekezdése szerint az érintett erdő fenntartására, fejlesztésére kell fordítani.
- A Felek továbbá megállapodnak egymás között, hogy az erdőgazdálkodás során az Evt. 72 § (1) és (3) bekezdésében meghatározott **erdőfelújítási biztosíték elrendelését** az erdészeti hatóságnál nem kezdeményezik.
- A Haszonbérő jogosult az erdőtervi előírás módosítására irányuló eljárás kezdeményezésére. Jelen szerződés aláírásával a Használatba adó, mint az érintett erdőterület tulajdonosa az erdőterv módosítására (Evt. 33. § (9)), üzemmód váltásra (Evt. 29. § (6)), és az erdőgazdálkodással kapcsolatos eljárásokra irányuló Haszonbérő általi kezdeményezéséhez a 2009. évi XXXVII. Evt. 19/A. §-ban előírt hozzájárulását adja a folyamatos és fenntartható erdőgazdálkodás érdekében.

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

3. A Haszonbérő által adott ajánlatot a Haszonbérbe adó elfogadja, mely tény a jelen szerződés aláírásával is megerősíti. Így a Haszonbérő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

A Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a kérdéses ingatlan tulajdonosaival a haszonbérleti ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést közvetlenül (pl. postai úton) közli. A Használatba adók tudomásul veszik, hogy a Fétv. 71. § (5) bekezdése szerint jelen ajánlattétel kézhezvételétől számított 60 nap áll rendelkezésre az ajánlat elfogadására.

4. A Haszonbérő nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 45. §-ában meghatározott előhaszonbérleti jog nem illeti meg. Nyilatkozza, továbbá, hogy a 2013. évi CCXII. Törvény 68/C § (2) bekezdésében megnevezett erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozásnak minősül, kódja: **114863**

5. A Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a szerint jelen szerződés hatósági jóváhagyás köteles. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti jogügylet érvényes létrejöttéhez az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététele, továbbá az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv határozati formában kinyilvánított jóváhagyása szükséges. A 474/2013. (XII. 12) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak szerint a közzétételi kérelem jegyzőhöz történő benyújtására Széplaky László (3653 Sajópüspöki, Kossuth Lajos utca 38.) tulajdonostársat jelölik ki a Haszonbérbe adók. A kijelölt tulajdonostárs a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződést a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül három példányban átadja az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének kifüggesztés céljából.

6. A használatba adó tulajdonostárs jogai és kötelezettsége:

- szavatolni, hogy a használt földterület a használat egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra (használati jogot önállóan nem gyakorolhat);
- szavatolni, hogy harmadik személynek nincs a használat földterületre olyan joga, amely a Haszonbérőt a használatban akadályozza vagy korlátozza;
- lakcímének és egyéb adatainak változásáról a Haszonbérőt haladéktalanul értesíteni.

7. A Haszonbérő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének, valamint az erdészeti- és természetvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően használni, így különösen:

- az 1.) pontban megjelölt erdő/erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület tekintetében őt megillető használati jogosultságot a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, a szerződés benyújtásával, a terület fekvése szerint illetékes erdészeti hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- az Evt. 97. § szerinti előírás teljesülésének érdekében a jogosult erdészeti szakszemélyzeti feladatokat maga elvégezni;
- az Evt. és végrehajtási rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek eleget tenni;
- az Evt. 68. § szerinti erdei haszonvételi és felmerülő támogatási lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett jó gazda módjára kihasználni;
- a tulajdonosokat az ingatlannal kapcsolatos erdőgazdálkodói tevékenységéről, valamint
- az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról tájékoztatni.

8. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó vadászati jog gyakorlásával összefüggő jogok és kötelezettségek a haszonbérleti időszak fennállása alatt a Haszonbérőt illet.

9. Az erdővagyonnak a szerződés időtartamának lejáratkori elvart értéke (a 2013. évi CCXII. tv 68/C § (8) bekezdése előírása szerint):

A Felek rögzítik, hogy az Erdőgazdálkodási haszonbérlet tárgyát képező földrészlet értékét a következő számítási módszer alapján állapítják meg:

Szerződő Felek és Tanúk kézirata:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:

Tanú 4:

Jelenkori kezdő érték: Az erdészeti hatáságnál az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőtervi adatok alapján a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet erdőrészenkénti állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

Elszámoláskori érték számítási módszere: Az Erdőgazdálkodási haszonbérlet megszűnésekor az erdőrészenkénti becslési módszerek alapján számított állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

A haszonbérleti jogviszony ideje alatt és megszűnését követően az erdő vagyonával történő elszámolás nem képez pénzügyi alapot a Haszonbérbe adók felé, az elszámolás kizárólag a jelen szerződés 2b) pontjában rögzítettek alapján történik.

10. A szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel, a szerződő Felek által meghatározott napon,
- a haszonbérleti szerződés felmondásával (a 2013. évi CCXII törvény 57. §-ában meghatározott esetekben),
- a szerződés megszűnését kimondó jogerős bírósági határozattal,
- az erdőgazdálkodónak a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdés szerinti törlésével.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérelő és a Használatba adó köteles egymással elszámolni.

11. A fentiekén túl a **Használatba adó** a haszonbérleti az Evt. 20/D. § (1) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérelő:

- olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti az erdő fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást;
- az erdő felújítási kötelezettségének nem tesz eleget;
- a Használatba adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, azon rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti területállagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
- a pénzügyi vagy egyéb elszámolási kötelezettségeit közös felszólítás ellenére és kitűzött megfelelő határidőben sem teljesíteni.

12. A Haszonbérelő **TriSilva Korlátolt Felelősségű Társaság** képviseletében eljárva Mális Szabolcs ügyvezető kijelenti, hogy az általa használt terület nagysága nem haladja meg a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 16. §-ban foglalt területi korlátozást, továbbá a Földforgalmi törvény 42 § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszi:

- jelen okiratban feltüntetett gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek,
- megfelel a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, mely szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül: **515003/2026.02.12**
- a földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint az Fftv. 41 §-ában foglalt feltételeknek, így a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
- sem az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek, sem nekem nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá esetünkben földvédelmi bírságot nem szabtak ki,
- az aláírási címpéldányomat / aláírás mintámat a cégbíróshoz benyújtottam és azt a cégnylvántartás tartalmazza,
- jelen szerződés tárgyát képező földhasználatba vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Fftv. 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot (1200 ha),

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

- a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6 § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra kerültek, illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatokat jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótansága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a megállapodás tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

13. A Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és cselekvő-képességüket érintő gondnokság alatt nem állnak, ügyletkötési képességük nem korlátozott, valamint jelen megállapodást jogutódaikra kiterjedő hatállyal kötik meg.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény, A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint A mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

15. A jelen szerződés 6 folyamatosan sorszámozott oldalas, teljes bizonyító erejű, magyar nyelvű magánokiratként készült, melyet a használatba adók a 2013. évi CCXII törvény 71. § (7) bekezdése szerint külön-külön is aláírhatnak.

A szerződés tartalmát és formáját nézve Felek nyilatkozzák, hogy **minden példány formailag és tartalmilag teljesen egyforma**, az eltérés kizárólag a tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet a Haszonbérelő részére használatra átengedtek.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Ózd, 2026 év május hó 06 nap

Szerződő Felek kézjegye:

TRISILVA
ERDŐGAZDÁLKODÁSI KFT.
Székhely: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.
Adószám: 15407010-0-00
Cégjegyzékszám: 0507129444

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.
Haszonbérelő képviselőjében eljárva
Mális Szabolcs
ügyvezető

Haszonbérelő tanúi:

Tanú 1.

Név: Juhász Evelin

Lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc út 51.

Szem. Ig:

Aláírás:

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:

Tanú 2:

Tanú 2.

Név: Novák Norbert

Lakcím: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.

Szem. Ig:

Aláírás:

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:

Tanú 4:

Haszonbérbe adó aláírása:

Kelt: 2026 év hó nap

.....
Haszonbérbe adó

Haszonbérbe adó tanúi:

Tanú 3.

Tanú 4.

Név:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szem. Ig:.....

Szem. Ig:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézzeljegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Erdőgazdálkodási haszonbérlet a Sajópüspöki 061/2 hrsz.-ú termőföld ingatlanra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről

Közlés napja: 2026.08.11.
 Közzététel napja: 2026.08.11.
 Határidő jogvesztő napja: 2026.08.26.
 Feltétel napja: 2026.08.24.
 A kormányzati portálon az elektronikus közzététel napja: 2026.08.11.
 A határidő jogvesztő

Név: Majtényi Istvánné

Születési név: Mészáros Irén

Anyja neve:

Születési hely, idő:.....,hó.....nap

Lakcím: 3625 Ózd, Krúdy Gyula utca 65.

Személyi azonosító:

Adóazonosító:.....

Tulajdoni hányad: 276/29592

állampolgárság: magyar

mint használatba adó, továbbiakban **Haszonbérbe adó**, másrészről:**Cégnév: TriSilva Erdőgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság**Rövidített név: **TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.**

Székhely: 3600 Ózd, Irinyi János utca 18.

Adószám: 32985384-2-05

Statisztikai számjel: 32985384 0240 113 05

Cégjegyzék szám: 05-09-039644

Képviselőre jogosult: (Ügyvezető: Mális Szabolcs, szül. név: Mális Szabolcs, szül:....., an:

....., lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc u. 51., személyi azonosító:....., adóazonosító jel:

Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi határozatszám: 515003/2026.02.12

Erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozás azonosító: 114863

NAK azonosító: C000000895213

Erdőgazdálkodói Kód: -

mint használatba vevő, továbbiakban **Haszonbérelő**, (Haszonbérbe adó és Haszonbérelő a továbbiakban együttesen:**Felek**) között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:**1. A Szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:**

Ingatlan-nyilvántartási adatok					Erdőtervi adatok
Község	Hrsz.	Fekvés	Terület (ha)	Művelési ág	Tag/részletjel
Sajópüspöki	061/2	külterület	20,5502	erdő	Sajópüspöki 6/A, 6/B, 6/C, 6/D, 6/E, valamint Sajópüspöki 6/F megosztás után

2. A haszonbérletre vonatkozó alánlat:

2a) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, míg a Haszonbérelő haszonbérbe veszi az 1. pont alatt - a közös tulajdonban lévő erdőterületen tényleges használati megosztással nem járó használati rendet - körülírt termőföld ingatlant, így a Haszonbérelő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerint jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

Szerződő Felek és Tanúk kézirata:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft......
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

A Haszonbérő kijelenti, hogy erdőgazdálkodói tevékenység folytatására jogosult termelő szervezet, valamint erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozásnak minősül.

2b) A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó a Sajópuspöki külterület 061/2 helyrajzi számú ingatlannak részarány tulajdonosa. A 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) 38. § (1) bekezdése szerint a föld tulajdonosa (egyéb rendelkezési jog esetén a jogosult) a föld használatát a törvényben meghatározott jogi személy javára erdőnek minősülő föld esetében a 2013. évi CCXII. Törvény (a továbbiakban: Fétv.) 68/B §-ában meghatározott jogcímenek engedheti át. A jelen szerződés estében a szerződés létrejöttéhez az érintett tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján – Fétv. 72. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazásával – számított kétharmados döntése szükséges.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a hivatkozott jogszabályi hely alapján, a több mint kétharmad hozzájárulása esetén a haszonbérbe adáshoz hozzá nem járuló tulajdonostársak is haszonbérbe adónak minősülnek.

A Felek továbbá rögzítik a következőket:

- A haszonbérlet időtartamát a Felek kölcsönösen a szerződés létrejöttétől 2045. december 31. napig határozott időben jelölik meg.
- A Haszonbérő az Evt. 71. § (1) bekezdés c), d) és e) pontja szerinti véghasználati jellegű fakitermelést (FVB, FVV, TRV, SZV) az erdőtervvel összhangban, abban meghatározott mértékig végezhet.
- **A haszonbérlet díja:** a Haszonbérbe adót az erdőben az erdőtervi előírásoknak megfelelően elvégzett fahasználatból a nettó fatömeg árbevételének a fakitermelés - véghasználat esetén az erdőfelújítás, és az erdőgazdálkodással közvetlenül összefüggő - közvetlen költségeivel csökkentett maradványa után fennmaradó tulajdoni hányadra eső arányos rész 75 %-a illeti meg.
- A Haszonbérő jogosult a kitermelt faanyag értékesítésére, továbbá az erdőgazdálkodással kapcsolatos támogatásokat igénybe venni.
- Az erdőgazdálkodási bevételt a fakitermelésekből származó részét a Haszonbérő a tárgyévben, legkésőbb december hó 31. napjáig megfizeti a tulajdonosok részére bankszámlára történő átutalással vagy készpénz formájában.
- Az erdőtervi előírásoknak megfelelően kitermelt fát a Haszonbérő természetben a Használatba adó igénye esetén, saját felhasználásra - a szállítást és annak költségét ez esetben a Használatba adó vállalja - a fenti elszámolás feltételei szerint adja ki.
- A Felek kijelentik, hogy az erdőgazdálkodásból származó bevétel megfizetését a haszon képződésének időpontjához kötik, azaz csak abban az évben fizet a Haszonbérő, amikor ténylegesen fahasználat történik, így a megállapodó Felek tudomásul veszik, hogy az erdőgazdálkodás sajátosságai miatt bevétel nem minden évben fog keletkezni.
- A jelen szerződés öt évet meghaladó fennállása esetén a **Használatba adót** a használati jogosultság átengedése ellenérték fejében kapott jövedelem, ellenérték után a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. melléklet 9.8.1. pontja alapján **adófizetési kötelezettség nem terheli.**
- Ha a tulajdonos jogosultsági késelemben esik (nem veszi fel a rá eső bevételt) vagy ismeretlen helyre költözött, a Haszonbérő az ilyen tulajdonosra eső kifizetetlen összeggel a vonatkozó törvényi rendelkezések szerint jár el. A jogosult ez idő alatt kérheti az elmaradt kifizetését. A Ptk. IV. Fejezet 6:22. §-6:23. § szerint öt év után követelése elévül. Ez esetben az Evt. 20/D § (3) bekezdése szerint az érintett erdő fenntartására, fejlesztésére kell fordítani.
- A Felek továbbá megállapodnak egymás között, hogy az erdőgazdálkodás során az Evt. 72 § (1) és (3) bekezdésében meghatározott **erdőfelújítási biztosíték elrendelését** az erdészeti hatóságnál nem kezdeményezik.
- A Haszonbérő jogosult az erdőtervi előírás módosítására irányuló eljárás kezdeményezésére. Jelen szerződés aláírásával a Használatba adó, mint az érintett erdőterület tulajdonosa az erdőterv módosítására (Evt. 33. § (9)), üzemmód váltásra (Evt. 29. § (6)), és az erdőgazdálkodással kapcsolatos eljárásokra irányuló Haszonbérő általi kezdeményezéséhez a 2009. évi XXXVII. Evt. 19/A. §-ban előírt hozzájárulását adja a folyamatos és fenntartható erdőgazdálkodás érdekében.

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

3. A Haszonbérő által adott ajánlatot a Haszonbérbe adó elfogadja, mely tény a jelen szerződés aláírásával is megerősíti. Így a Haszonbérő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

A Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a kérdéses ingatlan tulajdonosaival a haszonbérleti ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést közvetlenül (pl. postai úton) közli. A Használatba adók tudomásul veszik, hogy a Fétv. 71. § (5) bekezdése szerint jelen ajánlattétel kézhezvételétől számított 60 nap áll rendelkezésre az ajánlat elfogadására.

4. A Haszonbérő nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 45. §-ában meghatározott előhaszonbérleti jog nem illeti meg. Nyilatkozza, továbbá, hogy a 2013. évi CCXII. Törvény 68/C § (2) bekezdésében megnevezett erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozásnak minősül, kódja: **114863**

5. A Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a szerint jelen szerződés hatósági jóváhagyás köteles. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti jogügylet érvényes létrejöttéhez az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététele, továbbá az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv határozati formában kinyilvánított jóváhagyása szükséges. A 474/2013. (XII. 12) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak szerint a közzétételi kérelem jegyzőhöz történő benyújtására Széplaky László (3653 Sajópüspöki, Kossuth Lajos utca 38.) tulajdonostársat jelölik ki a Haszonbérbe adók. A kijelölt tulajdonostárs a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződést a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül három példányban átadja az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének kifüggesztés céljából.

6. A használatba adó tulajdonostárs jogai és kötelezettsége:

- szavatolni, hogy a használt földterület a használat egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra (használati jogot önállóan nem gyakorolhat);
- szavatolni, hogy harmadik személynek nincs a használat földterületre olyan joga, amely a Haszonbérőt a használatban akadályozza vagy korlátozza;
- lakcímének és egyéb adatainak változásáról a Haszonbérőt haladéktalanul értesíteni.

7. A Haszonbérő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének, valamint az erdészeti- és természetvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően használni, így különösen:

- az 1.) pontban megjelölt erdő/erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület tekintetében őt megillető használati jogosultságot a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, a szerződés benyújtásával, a terület fekvése szerint illetékes erdészeti hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- az Evt. 97. § szerinti előírás teljesülésének érdekében a jogosult erdészeti szakszemélyzeti feladatokat maga elvégezni;
- az Evt. és végrehajtási rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek eleget tenni;
- az Evt. 68. § szerinti erdei haszonvételi és felmerülő támogatási lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett jó gazda módjára kihasználni;
- a tulajdonosokat az ingatlannal kapcsolatos erdőgazdálkodói tevékenységéről, valamint
- az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról tájékoztatni.

8. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó vadászati jog gyakorlásával összefüggő jogok és kötelezettségek a haszonbérleti időszak fennállása alatt a Haszonbérőt illet.

9. Az erdővagyonnak a szerződés időtartamának lejáratkori elvárt értéke (a 2013. évi CCXII. tv 68/C § (8) bekezdése előírása szerint):

A Felek rögzítik, hogy az Erdőgazdálkodási haszonbérlet tárgyát képező földrészlet értékét a következő számítási módszer alapján állapítják meg:

Szerződő Felek és Tanúk kézirata:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Jelenkori kezdő érték: Az erdészeti hatáságnál az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőtervi adatok alapján a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet erdőrészletenkénti állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

Elszámoláskori érték számítási módszere: Az Erdőgazdálkodási haszonbérlet megszűnésekor az erdőrészletenkénti becslési módszerek alapján számított állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

A haszonbérleti jogviszony ideje alatt és megszűnését követően az erdő vagyonával történő elszámolás nem képez pénzügyi alapot a Haszonbérbe adók felé, az elszámolás kizárólag a jelen szerződés 2b) pontjában rögzítettek alapján történik.

10. A szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel, a szerződő Felek által meghatározott napon,
- a haszonbérleti szerződés felmondásával (a 2013. évi CCXII törvény 57. §-ában meghatározott esetekben),
- a szerződés megszűnését kimondó jogerős bírósági határozattal,
- az erdőgazdálkodónak a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdés szerinti törlésével.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérelő és a Használatba adó köteles egymással elszámolni.

11. A fentiekén túl a **Használatba adó** a haszonbérleti az Evt. 20/D. § (1) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérelő:

- olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti az erdő fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást;
- az erdő felújítási kötelezettségének nem tesz eleget;
- a Használatba adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, azon rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti területállagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
- a pénzügyi vagy egyéb elszámolási kötelezettségeit közös felszólítás ellenére és kitűzött megfelelő határidőben sem teljesíteni.

12. A Haszonbérelő **TriSilva Korlátolt Felelősségű Társaság** képviselőjében eljárva Mális Szabolcs ügyvezető kijelenti, hogy az általa használt terület nagysága nem haladja meg a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 16. §-ban foglalt területi korlátozást, továbbá a Földforgalmi törvény 42 § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszi:

- jelen okiratban feltüntetett gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek,
- megfelel a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, mely szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül: **515003/2026.02.12**
- a földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint az Fftv. 41 §-ában foglalt feltételeknek, így a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
- sem az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek, sem nekem nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá esetünkben földvédelmi bírságot nem szabtak ki,
- az aláírási címpéldányomat / aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza,
- jelen szerződés tárgyát képező földhasználatba vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Fftv. 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot (1200 ha),

Szerződő Felek és Tanúk kéziratai:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

- a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6 § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra kerültek, illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatokat jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a megállapodás tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

13. A Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és cselekvő-képességüket érintő gondnokság alatt nem állnak, ügyletkötési képességük nem korlátozott, valamint jelen megállapodást jogutódaikra kiterjedő hatállyal kötik meg.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény, A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint A mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

15. A jelen szerződés 6 folyamatosan sorszámozott oldalas, teljes bizonyító erejű, magyar nyelvű magánokiratként készült, melyet a használatba adók a 2013. évi CCXII törvény 71. § (7) bekezdése szerint külön-külön is aláírhatnak.

A szerződés tartalmát és formáját nézve Felek nyilatkozzák, hogy **minden példány formailag és tartalmilag teljesen egyforma**, az eltérés kizárólag a tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet a Haszonbérlet részére használatra átengedtek.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Ózd, 2026 év május hó 06 nap

Szerződő Felek kézjegye:

ERDŐGAZDÁLKODÁSI
HASZONBÉRLŐI SZERZŐDÉS
A Szerződés 6. oldalas, folyamatosan sorszámozott oldalas, teljes bizonyító erejű, magyar nyelvű magánokiratként készült, melyet a használatba adók a 2013. évi CCXII törvény 71. § (7) bekezdése szerint külön-külön is aláírhatnak.
Gépjegyzékszám: 0509/20446

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.
Haszonbérlet képviselőjeként eljárva
Mális Szabolcs
ügyvezető

Haszonbérlet tanúi:

Tanú 1.

Név: Juhász Evelin

Lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc út 51.

Szem. Ig:

Aláírás:

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

Tanú 2.

Név: Novák Norbert

Lakcím: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.

Szem. Ig:

Aláírás:

.....
Haszonbérletbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Haszonbérbe adó aláírása:

Kelt: 2026 év hó nap

.....
Haszonbérbe adó

Haszonbérbe adó tanúi:

Tanú 3.

Tanú 4.

Név:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szem. Ig:.....

Szem. Ig:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Erdőgazdálkodási haszonbérlet a Sajópüspöki 061/2 hrsz.-ú termőföld ingatlanra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről

Közlés napja: 2016.08.11.

Készítette napja: 2016.08.11.

Határidő jogerős napja: 2016.08.26.

Érvénytel napja: 2016.08.27.

A határozati portálon az elektronikus közléssel napja: 2016.08.11.

A határozat jogerős

Név: Vincze Gyuláné

Születési név: Széles Etelka

Anyja neve:

Születési hely, idő:.....,hó.....nap

Lakcím: 3600 Ózd, Bercsényi Miklós utca 11.

Személyi azonosító:

Adóazonosító:.....

Tulajdoni hányad: 255/29592

állampolgárság: magyar

mint használatba adó, továbbiakban **Haszonbérbe adó**, másrészről:**Cégnév: TriSilva Erdőgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság**Rövidített név: **TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.**

Székhely: 3600 Ózd, Irinyi János utca 18.

Adószám: 32985384-2-05

Statisztikai számjel: 32985384 0240 113 05

Cégjegyzék szám: 05-09-039644

Képviselőre jogosult: (Ügyvezető: Mális Szabolcs, szül. név: Mális Szabolcs, szül., an:

lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc u. 51., személyi azonosító:

adóazonosító jel:

Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi határozatszám: 515003/2026.02.12

Erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozás azonosító: 114863

NAK azonosító: C000000895213

Erdőgazdálkodói Kód: -

mint használatba vevő, továbbiakban **Haszonbérő**, (Haszonbérbe adó és Haszonbérő a továbbiakban együttesen:**Felek**) között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:**1. A Szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:**

Ingatlan-nyilvántartási adatok					Erdőtervi adatok
Község	Hrsz.	Fekvés	Terület (ha)	Művelési ág	Tag/részletjel
Sajópüspöki	061/2	külterület	20,5502	erdő	Sajópüspöki 6/A, 6/B, 6/C, 6/D, 6/E, valamint Sajópüspöki 6/F megosztás után

2. A haszonbérletre vonatkozó ajánlat:

2a) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, míg a Haszonbérő haszonbérbe veszi az 1. pont alatt - a közös tulajdonban lévő erdőterületen tényleges használati megosztással nem járó használati rendet - körülírt termőföld ingatlant, így a Haszonbérő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerint jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft......
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

A Haszonbérő kijelenti, hogy erdőgazdálkodói tevékenység folytatására jogosult termelő szervezet, valamint erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozásnak minősül.

2b) A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó a Sajópüspöki külterület 061/2 helyrajzi számú ingatlannak részarány tulajdonosa. A 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) 38. § (1) bekezdése szerint a föld tulajdonosa (egyéb rendelkezési jog esetén a jogosult) a föld használatát a törvényben meghatározott jogi személy javára erdőnek minősülő föld esetében a 2013. évi CXII. Törvény (a továbbiakban: Fétv.) 68/B §-ában meghatározott jogcímenek engedheti át. A jelen szerződés estében a szerződés létrejöttéhez az érintett tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján – Fétv. 72. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazásával – számított kétharmados döntése szükséges.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a hivatkozott jogszabályi hely alapján, a több mint kétharmad hozzájárulása esetén a haszonbérbe adáshoz hozzá nem járuló tulajdonostársak is haszonbérbe adónak minősülnek.

A Felek továbbá rögzítik a következőket:

- A haszonbérlet időtartamát a Felek kölcsönösen a szerződés létrejöttétől 2045. december 31. napig határozott időben jelölik meg.
- A Haszonbérő az Evt. 71. § (1) bekezdés c), d) és e) pontja szerinti véghasználati jellegű fakitermelést (FVB, FVV, TRV, SZV) az erdőtervvel összhangban, abban meghatározott mértékig végezhet.
- **A haszonbérlet díja:** a Haszonbérbe adót az erdőben az erdőtervi előírásoknak megfelelően elvégzett fahasználatból a nettó fatömeg árbevételének a fakitermelés - véghasználat esetén az erdőfelújítás, és az erdőgazdálkodással közvetlenül összefüggő - közvetlen költségeivel csökkentett maradványa után fennmaradó tulajdoni hányadra eső arányos rész 75 %-a illeti meg.
- A Haszonbérő jogosult a kitermelt faanyag értékesítésére, továbbá az erdőgazdálkodással kapcsolatos támogatásokat igénybe venni.
- Az erdőgazdálkodási bevételt a fakitermelésekből származó részét a Haszonbérő a tárgyévben, legkésőbb december hó 31. napjáig megfizeti a tulajdonosok részére bankszámlára történő átutalással vagy készpénz formájában.
- Az erdőtervi előírásoknak megfelelően kitermelt fát a Haszonbérő természetben a Használatba adó igénye esetén, saját felhasználásra - a szállítást és annak költségét ez esetben a Használatba adó vállalja - a fenti elszámolás feltételei szerint adja ki.
- A Felek kijelentik, hogy az erdőgazdálkodásból származó bevétel megfizetését a haszon képződésének időpontjához kötik, azaz csak abban az évben fizet a Haszonbérő, amikor ténylegesen fahasználat történik, így a megállapodó Felek tudomásul veszik, hogy az erdőgazdálkodás sajátosságai miatt bevétel nem minden évben fog keletkezni.
- A jelen szerződés öt évet meghaladó fennállása esetén a **Használatba adót** a használati jogosultság átengedése ellenérték fejében kapott jövedelem, ellenérték után a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. melléklet 9.8.1. pontja alapján **adófizetési kötelezettség nem terheli.**
- Ha a tulajdonos jogosultsági késelemben esik (nem veszi fel a rá eső bevételt) vagy ismeretlen helyre költözött, a Haszonbérő az ilyen tulajdonosra eső kifizetetlen összeggel a vonatkozó törvényi rendelkezések szerint jár el. A jogosult ez idő alatt kérheti az elmaradt kifizetését. A Ptk. IV. Fejezet 6:22. §-6:23. § szerint öt év után követelése elévül. Ez esetben az Evt. 20/D § (3) bekezdése szerint az érintett erdő fenntartására, fejlesztésére kell fordítani.
- A Felek továbbá megállapodnak egymás között, hogy az erdőgazdálkodás során az Evt. 72 § (1) és (3) bekezdésében meghatározott **erdőfelújítási biztosíték elrendelését** az erdészeti hatóságnál nem kezdeményezik.
- A Haszonbérő jogosult az erdőtervi előírás módosítására irányuló eljárás kezdeményezésére. Jelen szerződés aláírásával a Használatba adó, mint az érintett erdőterület tulajdonosa az erdőterv módosítására (Evt. 33. § (9)), üzemmód váltásra (Evt. 29. § (6)), és az erdőgazdálkodással kapcsolatos eljárásokra irányuló Haszonbérő általi kezdeményezéséhez a 2009. évi XXXVII. Evt. 19/A. §-ban előírt hozzájárulását adja a folyamatos és fenntartható erdőgazdálkodás érdekében.

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

3. A Haszonbérlető által adott ajánlatot a Haszonbérbe adó elfogadja, mely tény a jelen szerződés aláírásával is megerősíti. Így a Haszonbérlető jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

A Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a kérdéses ingatlan tulajdonosaival a haszonbérleti ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést közvetlenül (pl. postai úton) közli. A Használatba adók tudomásul veszik, hogy a Fétv. 71. § (5) bekezdése szerint jelen ajánlattétel kézhezvételétől számított 60 nap áll rendelkezésre az ajánlat elfogadására.

4. A Haszonbérlető nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 45. §-ában meghatározott előhaszonbérleti jog nem illeti meg. Nyilatkozza, továbbá, hogy a 2013. évi CCXII. Törvény 68/C § (2) bekezdésében megnevezett erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozásnak minősül, kódja: **114863**

5. A Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a szerint jelen szerződés hatósági jóváhagyás köteles. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti jogügylet érvényes létrejöttéhez az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététele, továbbá az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv határozati formában kinyilvánított jóváhagyása szükséges. A 474/2013. (XII. 12) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak szerint a közzétételi kérelem jegyzőhöz történő benyújtására Széplaky László (3653 Sajópuszpöki, Kossuth Lajos utca 38.) tulajdonostársat jelölik ki a Haszonbérbe adók. A kijelölt tulajdonostárs a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződést a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül három példányban átadja az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének kifüggesztés céljából.

6. A használatba adó tulajdonostárs jogai és kötelezettsége:

- szavatolni, hogy a használt földterület a használat egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra (használati jogot önállóan nem gyakorolhat);
- szavatolni, hogy harmadik személynek nincs a használat földterületre olyan joga, amely a Haszonbérletőt a használatban akadályozza vagy korlátozza;
- lakcímének és egyéb adatainak változásáról a Haszonbérletőt haladéktalanul értesíteni.

7. A Haszonbérlető köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének, valamint az erdészeti- és természetvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően használni, így különösen:

- az 1.) pontban megjelölt erdő/erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület tekintetében őt megillető használati jogosultságot a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, a szerződés benyújtásával, a terület fekvése szerinti illetékes erdészeti hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- az Evt. 97. § szerinti előírás teljesülésének érdekében a jogosult erdészeti szakszemélyzeti feladatokat maga elvégezni;
- az Evt. és végrehajtási rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek eleget tenni;
- az Evt. 68. § szerinti erdei haszonvételi és felmerülő támogatási lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett jó gazda módjára kihasználni;
- a tulajdonosokat az ingatlannal kapcsolatos erdőgazdálkodói tevékenységről, valamint
- az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról tájékoztatni.

8. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó vadászati jog gyakorlásával összefüggő jogok és kötelezettségek a haszonbérleti időszak fennállása alatt a Haszonbérletőt illet.

9. Az erdővagyonnak a szerződés időtartamának lejáratkori elvárt értéke (a 2013. évi CCXII. tv 68/C § (8) bekezdése előírása szerint):

A Felek rögzítik, hogy az Erdőgazdálkodási haszonbérlet tárgyát képező földrészlet értékét a következő számítási módszer alapján állapítják meg:

Szerződő Felek és Tanúk kéziratai:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

Jelenkori kezdő érték: Az erdészeti hatáságnál az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőtervi adatok alapján a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet erdőrészletenkénti állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg $\times 10.000 \text{ Ft/m}^3$.

Elszámoláskori érték számítási módszere: Az Erdőgazdálkodási haszonbérlet megszűnésekor az erdőrészletenkénti becslési módszerek alapján számított állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg $\times 10.000 \text{ Ft/m}^3$.

A haszonbérleti jogviszony ideje alatt és megszűnését követően az erdő vagyonával történő elszámolás nem képez pénzügyi alapot a Haszonbérbe adók felé, az elszámolás kizárólag a jelen szerződés 2b) pontjában rögzítettek alapján történik.

10. A szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel, a szerződő Felek által meghatározott napon,
- a haszonbérleti szerződés felmondásával (a 2013. évi CCXII törvény 57. §-ában meghatározott esetekben),
- a szerződés megszűnését kimondó jogerős bírósági határozattal,
- az erdőgazdálkodónak a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdés szerinti törlésével.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérelő és a Használatba adó köteles egymással elszámolni.

11. A fentieken túl a **Használatba adó** a haszonbérleti az Evt. 20/D. § (1) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérelő:

- olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti az erdő fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást;
- az erdő felújítási kötelezettségének nem tesz eleget;
- a Használatba adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, azon rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti területállagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
- a pénzügyi vagy egyéb elszámolási kötelezettségeit közös felszólítás ellenére és kitűzött megfelelő határidőben sem teljesíteni.

12. A Haszonbérelő **TriSilva Korlátolt Felelősségű Társaság** képviselőjében eljárva Mális Szabolcs ügyvezető kijelenti, hogy az általa használt terület nagysága nem haladja meg a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 16. §-ban foglalt területi korlátozást, továbbá a Földforgalmi törvény 42 § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszi:

- jelen okiratban feltüntetett gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek,
- megfelel a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, mely szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül: **515003/2026.02.12**
- a földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint az Fftv. 41 §-ában foglalt feltételeknek, így a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
- sem az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek, sem nekem nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá esetünkben földvédelmi bírságot nem szabtak ki,
- az aláírási címpéldányomat / aláírás mintámat a cégbíróshoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza,
- jelen szerződés tárgyát képező földhasználatba vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Fftv. 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot (1200 ha),

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

- a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6 § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra kerültek, illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatokat jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a megállapodás tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

13. A Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és cselekvő-képességüket érintő gondnokság alatt nem állnak, ügyletkötési képességük nem korlátozott, valamint jelen megállapodást jogutódaikra kiterjedő hatállyal kötik meg.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény, A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint A mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

15. A jelen szerződés 6 folyamatosan sorszámozott oldalas, teljes bizonyító erejű, magyar nyelvű magánokiratként készült, melyet a használatba adók a 2013. évi CCXII törvény 71. § (7) bekezdése szerint külön-külön is aláírhatnak.

A szerződés tartalmát és formáját nézve Felek nyilatkozzák, hogy **minden példány formailag és tartalmilag teljesen egyforma**, az eltérés kizárólag a tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet a Haszonbérlet részére használatra átengedtek.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Ózd, 2026 év május hó 06 nap

Szerződő Felek kézjegye:

TRISILVA
ERDŐGAZDÁLKODÁSI KFT.
Székhely: 3600 Ózdi út 11. 3600 Ózdi út 11.
Adószám: 2112524-01-00000000
Cégjegyzékszám: 05000000000000000000

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.
Haszonbérlet képviseletében eljárva
Mális Szabolcs
ügyvezető

Haszonbérlet tanúi:

Tanú 1.

Név: Juhász Evelin

Lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc út 51.

Szem. Ig:

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

Tanú 2.

Név: Novák Norbert

Lakcím: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.

Szem. Ig:

Aláírás:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Haszonbérbe adó aláírása:

Kelt:, 2026 év hó nap

.....
Haszonbérbe adó

Haszonbérbe adó tanúi:

Tanú 3.

Tanú 4.

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szem. Ig:

Szem. Ig:

Aláírás:

Aláírás:

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Erdőgazdálkodási haszonbérlet a Sajópüspöki 061/2 hrsz.-ú termőföld ingatlanra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről

Közzététel napja: 2026.08.11.
Közzététel napja: 2026.08.11.
Határidő jogvesztő napja: 2026.08.16.
Létrejött napja: 2026.08.11.
A kormányzati portálon az elektronikus közzététel napja: 2026.08.11.
A határidő jogvesztő

Név: Leniczki Attila

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:....., hó.....nap

Lakcím: 3625 Ózd, Krúdy Gyula utca 11.

Személyi azonosító:

Adóazonosító:.....

Tulajdoni hányad: 306/29592

állampolgárság: magyar

mint használatba adó, továbbiakban **Haszonbérbe adó**, másrészről:**Cégnév: TriSilva Erdőgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság**Rövidített név: **TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.**

Székhely: 3600 Ózd, Irinyi János utca 18.

Adószám: 32985384-2-05

Statisztikai számjel: 32985384 0240 113 05

Cégjegyzék szám: 05-09-039644

Képviselőre jogosult: (Ügyvezető: Mális Szabolcs, szül. név: Mális Szabolcs, szül:

l..... lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc u. 51., személyi azonosító:

..... in:

adóazonosító jel:

Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi határozatszám: 515003/2026.02.12

Erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozás azonosító: 114863

NAK azonosító: C000000895213

Erdőgazdálkodói Kód: -

mint használatba vevő, továbbiakban **Haszonbérlet**, (Haszonbérbe adó és Haszonbérlet a továbbiakban együttesen:**Felek**) között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:**1. A Szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:**

Ingatlan-nyilvántartási adatok					Erdőtervi adatok
Község	Hrsz.	Fekvés	Terület (ha)	Művelési ág	Tag/részletjel
Sajópüspöki	061/2	külterület	20,5502	erdő	Sajópüspöki 6/A, 6/B, 6/C, 6/D, 6/E, valamint Sajópüspöki 6/F megosztás után

2. A haszonbérletre vonatkozó alánlat:

2a) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, míg a Haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1. pont alatt - a közös tulajdonban lévő erdőterületen tényleges használati megosztással nem járó használati rendet - körülírt termőföld ingatlant, így a Haszonbérlet jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerint jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft......
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

A Haszonbérlet kijelenti, hogy erdőgazdálkodói tevékenység folytatására jogosult termelő szervezet, valamint erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozásnak minősül.

2b) A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó a Sajópüspöki külterület 061/2 helyrajzi számú ingatlannak részarány tulajdonosa. A 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fttv.) 38. § (1) bekezdése szerint a föld tulajdonosa (egyéb rendelkezési jog esetén a jogosult) a föld használatát a törvényben meghatározott jogi személy javára erdőnek minősülő föld esetében a 2013. évi CCXII. Törvény (a továbbiakban: Fétv.) 68/B §-ában meghatározott jogcímenek engedheti át. A jelen szerződés estében a szerződés létrejöttéhez az érintett tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján – Fétv. 72. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazásával – számított kétharmados döntése szükséges.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a hivatkozott jogszabályi hely alapján, a több mint kétharmad hozzájárulása esetén a haszonbérbe adáshoz hozzá nem járuló tulajdonostársak is haszonbérbe adónak minősülnek.

A Felek továbbá rögzítik a következőket:

- A haszonbérlet időtartamát a Felek kölcsönösen a szerződés létrejöttétől 2045. december 31. napig határozott időben jelölik meg.
- A Haszonbérlet az Evt. 71. § (1) bekezdés c), d) és e) pontja szerinti véghasználati jellegű fakitermelést (FVB, FVV, TRV, SZV) az erdőtervvel összhangban, abban meghatározott mértékig végezhet.
- **A haszonbérlet díja:** a Haszonbérbe adót az erdőben az erdőtervi előírásoknak megfelelően elvégzett fahasználatból a nettó fatömeg árbevételének a fakitermelés - véghasználat esetén az erdőfelújítás, és az erdőgazdálkodással közvetlenül összefüggő - közvetlen költségeivel csökkentett maradványa után fennmaradó tulajdoni hányadra eső arányos rész 75 %-a illeti meg.
- A Haszonbérlet jogosult a kitermelt faanyag értékesítésére, továbbá az erdőgazdálkodással kapcsolatos támogatásokat igénybe venni.
- Az erdőgazdálkodási bevételt a fakitermelésekből származó részét a Haszonbérlet a tárgyévben, legkésőbb december hó 31. napjáig megfizeti a tulajdonosok részére bankszámlára történő átutalással vagy készpénz formájában.
- Az erdőtervi előírásoknak megfelelően kitermelt fát a Haszonbérlet természetben a Használatba adó igénye esetén, saját felhasználásra - a szállítást és annak költségét ez esetben a Használatba adó vállalja - a fenti elszámolás feltételei szerint adja ki.
- A Felek kijelentik, hogy az erdőgazdálkodásból származó bevétel megfizetését a haszon képződésének időpontjához kötik, azaz csak abban az évben fizet a Haszonbérlet, amikor ténylegesen fahasználat történik, így a megállapodó Felek tudomásul veszik, hogy az erdőgazdálkodás sajátosságai miatt bevétel nem minden évben fog keletkezni.
- A jelen szerződés öt évet meghaladó fennállása esetén a **Használatba adót** a használati jogosultság átengedése ellenérték fejében kapott jövedelem, ellenérték után a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. melléklet 9.8.1. pontja alapján **adófizetési kötelezettség nem terheli.**
- Ha a tulajdonos jogosultsági késelemben esik (nem veszi fel a rá eső bevételt) vagy ismeretlen helyre költözött, a Haszonbérlet az ilyen tulajdonosra eső kifizetetlen összeggel a vonatkozó törvényi rendelkezések szerint jár el. A jogosult ez idő alatt kérheti az elmaradt kifizetését. A Ptk. IV. Fejezet 6:22. §-6:23. § szerint öt év után követelése elévül. Ez esetben az Evt. 20/D § (3) bekezdése szerint az érintett erdő fenntartására, fejlesztésére kell fordítani.
- A Felek továbbá megállapodnak egymás között, hogy az erdőgazdálkodás során az Evt. 72 § (1) és (3) bekezdésében meghatározott **erdőfelújítási biztosíték elrendelését** az erdészeti hatóságnál nem kezdeményezik.
- A Haszonbérlet jogosult az erdőtervi előírás módosítására irányuló eljárás kezdeményezésére. Jelen szerződés aláírásával a Használatba adó, mint az érintett erdőterület tulajdonosa az erdőterv módosítására (Evt. 33. § (9)), üzemmód váltásra (Evt. 29. § (6)), és az erdőgazdálkodással kapcsolatos eljárásokra irányuló Haszonbérlet általi kezdeményezéséhez a 2009. évi XXXVII. Evt. 19/A. §-ban előírt hozzájárulását adja a folyamatos és fenntartható erdőgazdálkodás érdekében.

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

3. A Haszonbérő által adott ajánlatot a Haszonbérbe adó elfogadja, mely tény a jelen szerződés aláírásával is megerősíti. Így a Haszonbérő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

A Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a kérdéses ingatlan tulajdonosaival a haszonbérleti ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést közvetlenül (pl. postai úton) közli. A Használatba adók tudomásul veszik, hogy a Fétv. 71. § (5) bekezdése szerint jelen ajánlattétel kézhezvételtől számított 60 nap áll rendelkezésre az ajánlat elfogadására.

4. A Haszonbérő nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 45. §-ában meghatározott előhaszonbérleti jog nem illeti meg. Nyilatkozza, továbbá, hogy a 2013. évi CCXII. Törvény 68/C § (2) bekezdésében megnevezett erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozásnak minősül, kódja: 114863

5. A Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a szerint jelen szerződés hatósági jóváhagyás köteles. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti jogügylet érvényes létrejöttéhez az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététele, továbbá az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv határozati formában kinyilvánított jóváhagyása szükséges. A 474/2013. (XII. 12) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak szerint a közzétételi kérelem jegyzőhöz történő benyújtására Széplaky László (3653 Sajópüspöki, Kossuth Lajos utca 38.) tulajdonostársat jelölik ki a Haszonbérbe adók. A kijelölt tulajdonostárs a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződést a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül három példányban átadja az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének kifüggesztés céljából.

6. A használatba adó tulajdonostárs jogai és kötelezettsége:

- szavatolni, hogy a használt földterület a használat egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra (használati jogot önállóan nem gyakorolhat);
- szavatolni, hogy harmadik személynek nincs a használat földterületre olyan joga, amely a Haszonbérőt a használatban akadályozza vagy korlátozza;
- lakcímének és egyéb adatainak változásáról a Haszonbérőt haladéktalanul értesíteni.

7. A Haszonbérő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének, valamint az erdészeti- és természetvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően használni, így különösen:

- az 1.) pontban megjelölt erdő/erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület tekintetében őt megillető használati jogosultságot a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, a szerződés benyújtásával, a terület fekvése szerinti illetékes erdészeti hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- az Evt. 97. § szerinti előírás teljesülésének érdekében a jogosult erdészeti szakszemélyzeti feladatokat maga elvégezni;
- az Evt. és végrehajtási rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek eleget tenni;
- az Evt. 68. § szerinti erdei haszonvételi és felmerülő támogatási lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett jó gazda módjára kihasználni;
- a tulajdonosokat az ingatlannal kapcsolatos erdőgazdálkodói tevékenységről, valamint
- az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról tájékoztatni.

8. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó vadászati jog gyakorlásával összefüggő jogok és kötelezettségek a haszonbérleti időszak fennállása alatt a Haszonbérőt illet.

9. Az erdővagyonnak a szerződés időtartamának lejáratkori elvárt értéke (a 2013. évi CCXII. tv 68/C § (8) bekezdése előírása szerint):

A Felek rögzítik, hogy az Erdőgazdálkodási haszonbérlet tárgyát képező földrészlet értékét a következő számítási módszer alapján állapítják meg:

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

Jelenkori kezdő érték: Az erdészeti hatáságnál az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőtervi adatok alapján a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet erdőrészenkénti állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

Elszámoláskori érték számítási módszere: Az Erdőgazdálkodási haszonbérlet megszűnésekor az erdőrészenkénti becslési módszerek alapján számított állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

A haszonbérleti jogviszony ideje alatt és megszűnését követően az erdő vagyonával történő elszámolás nem képez pénzügyi alapot a Haszonbérbe adók felé, az elszámolás kizárólag a jelen szerződés 2b) pontjában rögzítettek alapján történik.

10. A szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel, a szerződő Felek által meghatározott napon,
- a haszonbérleti szerződés felmondásával (a 2013. évi CCXII törvény 57. §-ában meghatározott esetekben),
- a szerződés megszűnését kimondó jogerős bírósági határozattal,
- az erdőgazdálkodónak a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdés szerinti törlésével.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérelő és a Használatba adó köteles egymással elszámolni.

11. A fentieken túl a **Használatba adó** a haszonbérleti az Evt. 20/D. § (1) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérelő:

- olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti az erdő fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást;
- az erdő felújítási kötelezettségének nem tesz eleget;
- a Használatba adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, azon rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti területállagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
- a pénzügyi vagy egyéb elszámolási kötelezettségeit közös felszólítás ellenére és kitűzött megfelelő határidőben sem teljesíteni.

12. A Haszonbérelő **TriSilva Korlátolt Felelősségű Társaság** képviseletében eljárva Mális Szabolcs ügyvezető kijelenti, hogy az általa használt terület nagysága nem haladja meg a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 16. §-ban foglalt területi korlátozást, továbbá a Földforgalmi törvény 42 § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszi:

- jelen okiratban feltüntetett gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek,
- megfelel a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, mely szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül: **515003/2026.02.12**
- a földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint az Fftv. 41 §-ában foglalt feltételeknek, így a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
- sem az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek, sem nekem nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá esetünkben földvédelmi bírságot nem szabtak ki,
- az aláírási címpéldányomat / aláírás mintámat a cégbírsághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza,
- jelen szerződés tárgyát képező földhasználatba vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Fftv. 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot (1200 ha),

Szerződő Felek és Tanúk kézijegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

- a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6 § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra kerültek, illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatokat jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótansága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a megállapodás tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

13. A Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és cselekvő-képességüket érintő gondnokság alatt nem állnak, ügyletkötési képességük nem korlátozott, valamint jelen megállapodást jogutódaikra kiterjedő hatállyal kötik meg.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény, A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint A mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

15. A jelen szerződés 6 folyamatosan sorszámozott oldalas, teljes bizonyító erejű, magyar nyelvű magánokiratként készült, melyet a használatba adók a 2013. évi CCXII törvény 71. § (7) bekezdése szerint külön-külön is aláírhatnak.

A szerződés tartalmát és formáját nézve Felek nyilatkozzák, hogy **minden példány formailag és tartalmilag teljesen egyforma**, az eltérés kizárólag a tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet a Haszonbérlet részére használatra átengedtek.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Ózd, 2026 év május hó 06 nap

Erősségek
Székhely: 3600 Ózd, Kőrösi Csoma út 3
Adószám: 22953444-3
Cégjegyzékszám: 0507029544

Szerződő Felek kézjegye:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.
Haszonbérlet képviselőjeként eljárva
Mális Szabolcs
ügyvezető

Haszonbérlet tanúi:

Tanú 1.

Név: Juhász Evelin

Lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc út 51.

Szem. Ig:

Aláírás:

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:

Tanú 2:

Tanú 2.

Név: Novák Norbert

Lakcím: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.

Szem. Ig:

Aláírás:

.....
Haszonbérletbe adó

Tanú 3:

Tanú 4:

Haszonbérbe adó aláírása:

Kelt:, 2026 év hó nap

.....
Haszonbérbe adó

Haszonbérbe adó tanúi:

Tanú 3.

Név:.....

Lakcím:.....

Szem. Ig:.....

Aláírás:.....

Tanú 4.

Név:.....

Lakcím:.....

Szem. Ig:.....

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kéziratai:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Erdőgazdálkodási haszonbérlet a Sajópüspöki 061/2 hrsz.-ú termőföld ingatlanra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről

Közlés napja: 2026. 08. 11.
Közzététel napja: 2026. 08. 11.
Kataföld jogeset napja: 2026. 08. 26.
Kérelm napja: 2026. 08. 27.
A kormányzati portálon az elektronikus közzététel napja 2026. 08. 11.
A kataföld jogeset

Név: Nyalka Antal

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:....., /.....hó.....nap

Lakcím: 3600 Ózd, Bolyki főút 83. 1/3.

Személyi azonosító:

Adóazonosító:.....

Tulajdoni hányad: 306/29592

állampolgárság: magyar

mint használatba adó, továbbiakban **Haszonbérbe adó**, másrészről:

Cégnév: TriSilva Erdőgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név: **TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.**

Székhely: 3600 Ózd, Irinyi János utca 18.

Adószám: 32985384-2-05

Statisztikai számjel: 32985384 0240 113 05

Cégjegyzék szám: 05-09-039644

Képviselőre jogosult: (Ügyvezető: Mális Szabolcs, szül. név: Mális Szabolcs, szül:

lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc u. 51., személyi azonosító:

an:

adóazonosító jel:

Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi határozatszám: 515003/2026.02.12

Erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozás azonosító: 114863

NAK azonosító: C000000895213

Erdőgazdálkodói Kód: -

mint használatba vevő, továbbiakban **Haszonbérlet**, (Haszonbérbe adó és Haszonbérlet a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

1. A Szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:

Ingatlan-nyilvántartási adatok					Erdőtervi adatok
Község	Hrsz.	Fekvés	Terület (ha)	Művelési ág	Tag/részletjel
Sajópüspöki	061/2	külterület	20,5502	erdő	Sajópüspöki 6/A, 6/B, 6/C, 6/D, 6/E, valamint Sajópüspöki 6/F megosztás után

2. A haszonbérletre vonatkozó ajánlat:

2a) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, míg a Haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1. pont alatt - a közös tulajdonban lévő erdőterületen tényleges használati megosztással nem járó használati rendet - körülírt termőföld ingatlan, így a Haszonbérlet jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerint jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

A Haszonbérlet kijelenti, hogy erdőgazdálkodói tevékenység folytatására jogosult termelő szervezet, valamint erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozásnak minősül.

2b) A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó a **Sajópüspöki külterület 061/2** helyrajzi számú ingatlannak részarány tulajdonosa. A 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) 38. § (1) bekezdése szerint a föld tulajdonosa (egyéb rendelkezési jog esetén a jogosult) a föld használatát a törvényben meghatározott jogi személy javára erdőnek minősülő föld esetében a 2013. évi CXII. Törvény (a továbbiakban: Fétv.) 68/B §-ában meghatározott jogcímenek engedheti át. A jelen szerződés estében a szerződés létrejöttéhez az érintett tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján – Fétv. 72. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazásával – számított kétharmados döntése szükséges.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a hivatkozott jogszabályi hely alapján, a több mint kétharmad hozzájárulása esetén a haszonbérbe adáshoz hozzá nem járuló tulajdonostársak is haszonbérbe adónak minősülnek.

A Felek továbbá rögzítik a következőket:

- A haszonbérlet időtartamát a Felek kölcsönösen a szerződés létrejöttétől 2045. december 31. napig határozott időben jelölik meg.
- A Haszonbérlet az Evt. 71. § (1) bekezdés c), d) és e) pontja szerinti véghasználati jellegű fakitermelést (FVB, FVV, TRV, SZV) az erdőtervvel összhangban, abban meghatározott mértékig végezhet.
- **A haszonbérlet díja:** a Haszonbérbe adót az erdőben az erdőtervi előírásoknak megfelelően elvégzett fahasználatból a nettó fatömeg árbevételének a fakitermelés - véghasználat esetén az erdőfelújítás, és az erdőgazdálkodással közvetlenül összefüggő - közvetlen költségeivel csökkentett maradványa után fennmaradó tulajdoni hányadra eső arányos rész 75 %-a illeti meg.
- A Haszonbérlet jogosult a kitermelt faanyag értékesítésére, továbbá az erdőgazdálkodással kapcsolatos támogatásokat igénybe venni.
- Az erdőgazdálkodási bevételt a fakitermelésekből származó részét a Haszonbérlet a tárgyévben, legkésőbb december hó 31. napjáig megfizeti a tulajdonosok részére bankszámlára történő átutalással vagy készpénz formájában.
- Az erdőtervi előírásoknak megfelelően kitermelt fát a Haszonbérlet természetben a Használatba adó igénye esetén, saját felhasználásra - a szállítást és annak költségét ez esetben a Használatba adó vállalja - a fenti elszámolás feltételei szerint adja ki.
- A Felek kijelentik, hogy az erdőgazdálkodásból származó bevétel megfizetését a haszon képződésének időpontjához kötik, azaz csak abban az évben fizet a Haszonbérlet, amikor ténylegesen fahasználat történik, így a megállapodó Felek tudomásul veszik, hogy az erdőgazdálkodás sajátosságai miatt bevétel nem minden évben fog keletkezni.
- A jelen szerződés öt évet meghaladó fennállása esetén a **Használatba adót** a használati jogosultság átengedése ellenérték fejében kapott jövedelem, ellenérték után a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. melléklet 9.8.1. pontja alapján **adófizetési kötelezettség nem terheli**.
- Ha a tulajdonos jogosultsági késelemben esik (nem veszi fel a rá eső bevételt) vagy ismeretlen helyre költözött, a Haszonbérlet az ilyen tulajdonosra eső kifizetetlen összeggel a vonatkozó törvényi rendelkezések szerint jár el. A jogosult ez idő alatt kérheti az elmaradt kifizetését. A Ptk. IV. Fejezet 6:22. §-6:23. § szerint öt év után követelése elévül. Ez esetben az Evt. 20/D § (3) bekezdése szerint az érintett erdő fenntartására, fejlesztésére kell fordítani.
- A Felek továbbá megállapodnak egymás között, hogy az erdőgazdálkodás során az Evt. 72 § (1) és (3) bekezdésében meghatározott **erdőfelújítási biztosíték elrendelését** az erdészeti hatóságnál nem kezdeményezik.
- A Haszonbérlet jogosult az erdőtervi előírás módosítására irányuló eljárás kezdeményezésére. Jelen szerződés aláírásával a Használatba adó, mint az érintett erdőterület tulajdonosa az erdőterv módosítására (Evt. 33. § (9)), üzemmód váltásra (Evt. 29. § (6)), és az erdőgazdálkodással kapcsolatos eljárásokra irányuló Haszonbérlet általi kezdeményezéséhez a 2009. évi XXXVII. Evt. 19/A. §-ban előírt hozzájárulását adja a folyamatos és fenntartható erdőgazdálkodás érdekében.

Szerződő Felek és Tanúk kéziratai:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

3. A Haszonbérő által adott ajánlatot a Haszonbérbe adó elfogadja, mely tény a jelen szerződés aláírásával is megerősíti. Így a Haszonbérő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

A Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a kérdéses ingatlan tulajdonosaival a haszonbérleti ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést közvetlenül (pl. postai úton) közli. A Használatba adók tudomásul veszik, hogy a Fétv. 71. § (5) bekezdése szerint jelen ajánlattétel kézhezvételétől számított 60 nap áll rendelkezésre az ajánlat elfogadására.

4. A Haszonbérő nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 45. §-ában meghatározott előhaszonbérleti jog nem illeti meg. Nyilatkozza, továbbá, hogy a 2013. évi CCXII. Törvény 68/C § (2) bekezdésében megnevezett erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozásnak minősül, kódja: **114863**

5. A Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a szerint jelen szerződés hatósági jóváhagyás köteles. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti jogügylet érvényes létrejöttéhez az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététele, továbbá az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv határozati formában kinyilvánított jóváhagyása szükséges. A 474/2013. (XII. 12) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak szerint a közzétételi kérelem jegyzőhöz történő benyújtására Széplaky László (3653 Sajópüspöki, Kossuth Lajos utca 38.) tulajdonostársat jelölik ki a Haszonbérbe adók. A kijelölt tulajdonostárs a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződést a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül három példányban átadja az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének kifüggesztés céljából.

6. A használatba adó tulajdonostárs jogai és kötelezettsége:

- szavatolni, hogy a használt földterület a használat egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra (használati jogot önállóan nem gyakorolhat);
- szavatolni, hogy harmadik személynek nincs a használat földterületre olyan joga, amely a Haszonbérőt a használatban akadályozza vagy korlátozza;
- lakcímének és egyéb adatainak változásáról a Haszonbérőt haladéktalanul értesíteni.

7. A Haszonbérő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének, valamint az erdészeti- és természetvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően használni, így különösen:

- az 1.) pontban megjelölt erdő/erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület tekintetében őt megillető használati jogosultságot a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, a szerződés benyújtásával, a terület fekvése szerint illetékes erdészeti hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- az Evt. 97. § szerinti előírás teljesülésének érdekében a jogosult erdészeti szakszemélyzeti feladatokat maga elvégezni;
- az Evt. és végrehajtási rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek eleget tenni;
- az Evt. 68. § szerinti erdei haszonvételi és felmerülő támogatási lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett jó gazda módjára kihasználni;
- a tulajdonosokat az ingatlannal kapcsolatos erdőgazdálkodói tevékenységéről, valamint
- az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról tájékoztatni.

8. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó vadászati jog gyakorlásával összefüggő jogok és kötelezettségek a haszonbérleti időszak fennállása alatt a Haszonbérőt illet.

9. Az erdővagyonnak a szerződés időtartamának lejáratkori elvart értéke (a 2013. évi CCXII. tv 68/C § (8) bekezdése előírása szerint):

A Felek rögzítik, hogy az Erdőgazdálkodási haszonbérlet tárgyát képező földrészlet értékét a következő számítási módszer alapján állapítják meg:

Szerződő Felek és Tanúk kéziígyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

Jelenkori kezdő érték: Az erdészeti hatáságnál az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőtervi adatok alapján a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet erdőrészenkénti állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

Elszámoláskori érték számítási módszere: Az Erdőgazdálkodási haszonbérlet megszűnésekor az erdőrészenkénti becslési módszerek alapján számított állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

A haszonbérleti jogviszony ideje alatt és megszűnését követően az erdő vagyonával történő elszámolás nem képez pénzügyi alapot a Haszonbérbe adók felé, az elszámolás kizárólag a jelen szerződés 2b) pontjában rögzítettek alapján történik.

10. A szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel, a szerződő Felek által meghatározott napon,
- a haszonbérleti szerződés felmondásával (a 2013. évi CCXII törvény 57. §-ában meghatározott esetekben),
- a szerződés megszűnését kimondó jogerős bírósági határozattal,
- az erdőgazdálkodónak a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdés szerinti törlésével.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérelő és a Használatba adó köteles egymással elszámolni.

11. A fentieken túl a **Használatba adó** a haszonbérleti az Evt. 20/D. § (1) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérelő:

- olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti az erdő fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást;
- az erdő felújítási kötelezettségének nem tesz eleget;
- a Használatba adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, azon rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti területállagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
- a pénzügyi vagy egyéb elszámolási kötelezettségeit közös felszólítás ellenére és kitűzött megfelelő határidőben sem teljesíteni.

12. A Haszonbérelő **TriSilva Korlátolt Felelősségű Társaság** képviseletében eljárva Mális Szabolcs ügyvezető kijelenti, hogy az általa használt terület nagysága nem haladja meg a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 16. §-ban foglalt területi korlátozást, továbbá a Földforgalmi törvény 42 § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszi:

- jelen okiratban feltüntetett gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek,
- megfelel a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, mely szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül: **515003/2026.02.12**
- a földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint az Fftv. 41 §-ában foglalt feltételeknek, így a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
- sem az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek, sem nekem nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá esetünkben földvédelmi bírságot nem szabtak ki,
- az aláírási címpéldányomat / aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza,
- jelen szerződés tárgyát képező földhasználatba vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Fftv. 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot (1200 ha),

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

- a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6 § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra kerültek, illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatokat jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a megállapodás tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

13. A Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és cselekvő-képességüket érintő gondnokság alatt nem állnak, ügyletkötési képességük nem korlátozott, valamint jelen megállapodást jogutódaikra kiterjedő hatállyal kötik meg.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény, A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint A mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

15. A jelen szerződés 6 folyamatosan sorszámozott oldalas, teljes bizonyító erejű, magyar nyelvű magánokiratként készült, melyet a használatba adók a 2013. évi CCXII törvény 71. § (7) bekezdése szerint külön-külön is aláírhatnak.

A szerződés tartalmát és formáját nézve Felek nyilatkozzák, hogy **minden példány formailag és tartalmilag teljesen egyforma**, az eltérés kizárólag a tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet a Haszonbérelő részére használatra átengedtek.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Ózd, 2026 év május hó 06 nap

Szerződő Felek kézjegye:

ERDŐGAZDÁLKODÁSI KFT.
Székhely: 3400 Ózd, János utca 13.
Adószám: 22985334-2-05
Cégjegyzékszám: 0599039444

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.
Haszonbérelő képviselőjében eljárva
Mális Szabolcs
ügyvezető

Haszonbérelő tanúi:

Tanú 1.

Név: Juhász Evelin

Lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc út 51.

Szem. Ig:

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

Tanú 2.

Név: Novák Norbert

Lakcím: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.

Szem. Ig:

Aláírás:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Haszonbérbe adó aláírása:

Kelt:, 2026 év hó nap

.....

Haszonbérbe adó

Haszonbérbe adó tanúi:

Tanú 3.

Tanú 4.

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szem. Ig:

Szem. Ig:

Aláírás:

Aláírás:

Szerződő Felek és Tanúk kézijegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:

Erdőgazdálkodási haszonbérlet a Sajópüspöki 061/2 hrsz.-ú termőföld ingatlanra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről

Név: Wéberné Varga Katalin

Születési név: Varga Katalin

Anyja neve:

Születési hely, idő: v.....hó.....nap

Lakcím: 2651 Rétság, Körtefa út 23.

Személyi azonosító:

Adóazonosító:

Tulajdoni hányad: 318/29592

állampolgárság: magyar

mint használatba adó, továbbiakban **Haszonbérbe adó**, másrészről:

Közlés napja: 2026.08.11.
Közzevitel napja: 2026.08.11.
Határidő jogeset napja: 2026.08.26.
Létrejött napja: 2026.08.27.
A kormányzati portálon az elektro
nikus közzevitel napja: 2026.08.11.
A határidő jogeset

Cégnév: TriSilva Erdőgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név: TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Székhely: 3600 Ózd, Irinyi János utca 18.

Adószám: 32985384-2-05

Statisztikai számjel: 32985384 0240 113 05

Cégjegyzék szám: 05-09-039644

Képviselőre jogosult: (Ügyvezető: Mális Szabolcs, szül. név: Mális Szabolcs, szül:, an:
a, lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc u. 51., személyi azonosító: adóazonosító jel:
i)

Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi határozatszám: 515003/2026.02.12

Erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozás azonosító: 114863

NAK azonosító: C000000895213

Erdőgazdálkodói Kód: -

mint használatba vevő, továbbiakban **Haszonbérelő**, (Haszonbérbe adó és Haszonbérelő a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

1. A Szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:

Ingatlan-nyilvántartási adatok					Erdőtervi adatok
Község	Hrsz.	Fekvés	Terület (ha)	Művelési ág	Tag/részletjel
Sajópüspöki	061/2	külterület	20,5502	erdő	Sajópüspöki 6/A, 6/B, 6/C, 6/D, 6/E, valamint Sajópüspöki 6/F megosztás után

2. A haszonbérletre vonatkozó ajánlat:

2a) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, míg a Haszonbérelő haszonbérbe veszi az 1. pont alatt - a közös tulajdonban lévő erdőterületen tényleges használati megosztással nem járó használati rendet - körülírt termőföld ingatlant, így a Haszonbérelő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerint jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft......
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

A Haszonbérő kijelenti, hogy erdőgazdálkodói tevékenység folytatására jogosult termelő szervezet, valamint erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozásnak minősül.

2b) A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó a **Sajópüspöki külterület 061/2 helyrajzi számú ingatlannak részarány tulajdonosa**. A 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban Ftv.) 38. § (1) bekezdése szerint a föld tulajdonosa (egyéb rendelkezési jog esetén a jogosult) a föld használatát a törvényben meghatározott jogi személy javára erdőnek minősülő föld esetében a 2013. évi CXII. Törvény (a továbbiakban: Fétv.) 68/B §-ában meghatározott jogcímenek engedheti át. A jelen szerződés estében a szerződés létrejöttéhez az érintett tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján – Fétv. 72. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazásával – számított kétharmados döntése szükséges.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a hivatkozott jogszabályi hely alapján, a több mint kétharmad hozzájárulása esetén a haszonbérbe adáshoz hozzá nem járuló tulajdonostársak is haszonbérbe adónak minősülnek.

A Felek továbbá rögzítik a következőket:

- A haszonbérlet időtartamát a Felek kölcsönösen a szerződés létrejöttétől 2045. december 31. napig határozott időben jelölik meg.
- A Haszonbérő az Evt. 71. § (1) bekezdés c), d) és e) pontja szerinti véghasználati jellegű fakitermelést (FVB, FVV, TRV, SZV) az erdőtervvel összhangban, abban meghatározott mértékig végezhet.
- **A haszonbérlet díja:** a Haszonbérbe adót az erdőben az erdőtervi előírásoknak megfelelően elvégzett fahasználatból a nettó fatömeg árbevételének a fakitermelés - véghasználat esetén az erdőfelújítás, és az erdőgazdálkodással közvetlenül összefüggő - közvetlen költségeivel csökkentett maradványa után fennmaradó tulajdoni hányadra eső arányos rész 75 %-a illeti meg.
- A Haszonbérő jogosult a kitermelt faanyag értékesítésére, továbbá az erdőgazdálkodással kapcsolatos támogatásokat igénybe venni.
- Az erdőgazdálkodási bevételt a fakitermelésekből származó részét a Haszonbérő a tárgyévben, legkésőbb december hó 31. napjáig megfizeti a tulajdonosok részére bankszámlára történő átutalással vagy készpénz formájában.
- Az erdőtervi előírásoknak megfelelően kitermelt fát a Haszonbérő természetben a Használatba adó igénye esetén, saját felhasználásra - a szállítást és annak költségét ez esetben a Használatba adó vállalja - a fenti elszámolás feltételei szerint adja ki.
- A Felek kijelentik, hogy az erdőgazdálkodásból származó bevétel megfizetését a haszon képződésének időpontjához kötik, azaz csak abban az évben fizet a Haszonbérő, amikor ténylegesen fahasználat történik, így a megállapodó Felek tudomásul veszik, hogy az erdőgazdálkodás sajátosságai miatt bevétel nem minden évben fog keletkezni.
- A jelen szerződés öt évet meghaladó fennállása esetén a **Használatba adót** a használati jogosultság átengedése ellenérték fejében kapott jövedelem, ellenérték után a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. melléklet 9.8.1. pontja alapján **adófizetési kötelezettség nem terheli**.
- Ha a tulajdonos jogosultsági késelemben esik (nem veszi fel a rá eső bevételt) vagy ismeretlen helyre költözött, a Haszonbérő az ilyen tulajdonosra eső kifizetetlen összeggel a vonatkozó törvényi rendelkezések szerint jár el. A jogosult ez idő alatt kérheti az elmaradt kifizetését. A Ptk. IV. Fejezet 6:22. §-6:23. § szerint öt év után követelése elévül. Ez esetben az Evt. 20/D § (3) bekezdése szerint az érintett erdő fenntartására, fejlesztésére kell fordítani.
- A Felek továbbá megállapodnak egymás között, hogy az erdőgazdálkodás során az Evt. 72 § (1) és (3) bekezdésében meghatározott **erdőfelújítási biztosíték elrendelését** az erdészeti hatóságnál nem kezdeményezik.
- A Haszonbérő jogosult az erdőtervi előírás módosítására irányuló eljárás kezdeményezésére. Jelen szerződés aláírásával a Használatba adó, mint az érintett erdőterület tulajdonosa az erdőterv módosítására (Evt. 33. § (9)), üzemmód váltásra (Evt. 29. § (6)), és az erdőgazdálkodással kapcsolatos eljárásokra irányuló Haszonbérő általi kezdeményezéséhez a 2009. évi XXXVII. Evt. 19/A. §-ban előírt hozzájárulását adja a folyamatos és fenntartható erdőgazdálkodás érdekében.

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

3. A Haszonbérő által adott ajánlatot a Haszonbérbe adó elfogadja, mely tény a jelen szerződés aláírásával is megerősíti. Így a Haszonbérő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

A Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a kérdéses ingatlan tulajdonosaival a haszonbérleti ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést közvetlenül (pl. postai úton) közli. A Használatba adók tudomásul veszik, hogy a Fétv. 71. § (5) bekezdése szerint jelen ajánlattétel kézhezvételtől számított 60 nap áll rendelkezésre az ajánlat elfogadására.

4. A Haszonbérő nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 45. §-ában meghatározott előhaszonbérleti jog nem illeti meg. Nyilatkozza, továbbá, hogy a 2013. évi CCXII. Törvény 68/C § (2) bekezdésében megnevezett erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozásnak minősül, kódja: 114863

5. A Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a szerint jelen szerződés hatósági jóváhagyás köteles. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti jogügylet érvényes létrejöttéhez az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététele, továbbá az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv határozati formában kinyilvánított jóváhagyása szükséges. A 474/2013. (XII. 12) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak szerint a közzétételi kérelem jegyzőhöz történő benyújtására Széplaky László (3653 Sajópüspöki, Kossuth Lajos utca 38.) tulajdonostársat jelölik ki a Haszonbérbe adók. A kijelölt tulajdonostárs a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződést a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül három példányban átadja az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének kifüggesztés céljából.

6. A használatba adó tulajdonostárs jogai és kötelezettsége:

- szavatolni, hogy a használt földterület a használat egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra (használati jogot önállóan nem gyakorolhat);
- szavatolni, hogy harmadik személynek nincs a használat földterületre olyan joga, amely a Haszonbérőt a használatban akadályozza vagy korlátozza;
- lakcímének és egyéb adatainak változásáról a Haszonbérőt haladéktalanul értesíteni.

7. A Haszonbérő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének, valamint az erdészeti- és természetvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően használni, így különösen:

- az 1.) pontban megjelölt erdő/erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület tekintetében őt megillető használati jogosultságot a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, a szerződés benyújtásával, a terület fekvése szerint illetékes erdészeti hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- az Evt. 97. § szerinti előírás teljesülésének érdekében a jogosult erdészeti szakszemélyzeti feladatokat maga elvégezni;
- az Evt. és végrehajtási rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek eleget tenni;
- az Evt. 68. § szerinti erdei haszonvételi és felmerülő támogatási lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett jó gazda módjára kihasználni;
- a tulajdonosokat az ingatlannal kapcsolatos erdőgazdálkodói tevékenységéről, valamint
- az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról tájékoztatni.

8. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó vadászati jog gyakorlásával összefüggő jogok és kötelezettségek a haszonbérleti időszak fennállása alatt a Haszonbérőt illet.

9. Az erdővagyonnak a szerződés időtartamának lejáratkori elvart értéke (a 2013. évi CCXII. tv 68/C § (8) bekezdése előírása szerint):

A Felek rögzítik, hogy az Erdőgazdálkodási haszonbérlet tárgyát képező földrészlet értékét a következő számítási módszer alapján állapítják meg:

Szerződő Felek és Tanúk kézirata:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

Jelenkori kezdő érték: Az erdészeti hatáságnál az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőtervi adatok alapján a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet erdőrészletenkénti állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

Elszámoláskori érték számítási módszere: Az Erdőgazdálkodási haszonbérlet megszűnésekor az erdőrészletenkénti becslési módszerek alapján számított állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

A haszonbérleti jogviszony ideje alatt és megszűnését követően az erdő vagyonával történő elszámolás nem képez pénzügyi alapot a Haszonbérbe adók felé, az elszámolás kizárólag a jelen szerződés 2b) pontjában rögzítettek alapján történik.

10. A szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel, a szerződő Felek által meghatározott napon,
- a haszonbérleti szerződés felmondásával (a 2013. évi CCXII törvény 57. §-ában meghatározott esetekben),
- a szerződés megszűnését kimondó jogerős bírósági határozattal,
- az erdőgazdálkodónak a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdés szerinti törlésével.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérelő és a Használatba adó köteles egymással elszámolni.

11. A fentiekén túl a Használatba adó a haszonbérleti az Evt. 20/D. § (1) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérelő:

- olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti az erdő fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást;
- az erdő felújítási kötelezettségének nem tesz eleget;
- a Használatba adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, azon rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti területállagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
- a pénzügyi vagy egyéb elszámolási kötelezettségeit közös felszólítás ellenére és kitűzött megfelelő határidőben sem teljesíteni.

12. A Haszonbérelő TriSilva Korlátolt Felelősségű Társaság képviselőjében eljárva Mális Szabolcs ügyvezető kijelenti, hogy az általa használt terület nagysága nem haladja meg a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 16. §-ban foglalt területi korlátozást, továbbá a Földforgalmi törvény 42 § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszi:

- jelen okiratban feltüntetett gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek,
- megfelel a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, mely szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül: **515003/2026.02.12**
- a földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint az Fftv. 41 §-ában foglalt feltételeknek, így a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
- sem az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek, sem nekem nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá esetünkben földvédelmi bírságot nem szabtak ki,
- az aláírási címpéldányomat / aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza,
- jelen szerződés tárgyát képező földhasználatba vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Fftv. 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot (1200 ha),

Szerződő Felek és Tanúk kéziratai:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

- a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6 § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra került(ek), illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatokat jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a megállapodás tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

13. A Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és cselekvő-képességüket érintő gondnokság alatt nem állnak, ügyletkötési képességük nem korlátozott, valamint jelen megállapodást jogutódaikra kiterjedő hatállyal kötik meg.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény, A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint A mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

15. A jelen szerződés 6 folyamatosan sorszámozott oldalas, teljes bizonyító erejű, magyar nyelvű magánokiratként készült, melyet a használatba adók a 2013. évi CCXII törvény 71. § (7) bekezdése szerint külön-külön is aláírhatnak.

A szerződés tartalmát és formáját nézve Felek nyilatkozzák, hogy **minden példány formailag és tartalmilag teljesen egyforma**, az eltérés kizárólag a tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet a Haszonbérő részére használatra átengedtek.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Ózd, 2026 év május hó 06 nap

Szerződő Felek kézjegye:

ERDŐGAZDÁLKODÁSI KFT.
Székhely: 3676 Ózd, József Attila utca 9.
Adószám: 30995234-2-05
Cégjegyzékszám: 0500030444

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.
Haszonbérő képviseletében eljárva
Mális Szabolcs
ügyvezető

Haszonbérő tanúi:

Tanú 1.

Név: Juhász Evelin

Lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc út 51.

Szem. Ig:

Aláírás:

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

Tanú 2.

Név: Novák Norbert

Lakcím: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.

Szem. Ig: I

Aláírás:

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Haszonbérbe adó aláírása:

Kelt:, 2026 év hó nap

.....

Haszonbérbe adó

Haszonbérbe adó tanúi:

Tanú 3.

Tanú 4.

Név:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szem. Ig:.....

Szem. Ig:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézirjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

Erdőgazdálkodási haszonbérlet a Sajópüspöki 061/2 hrsz.-ú termőföld ingatlanra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről

Név: Varga Mihály

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:, v.....hó.....nap

Lakcím: 2653 Bánk, Kazinczy Ferenc utca 57.

Személyi azonosító:

Adóazonosító:

Tulajdoni hányad: 318/29592

állampolgárság: magyar

mint használatba adó, továbbiakban **Haszonbérbe adó**, másrésztől:

Közlés napja: 2026.08.11.
Közvetítés napja: 2026.08.11.
Határidő jogvesztő napja: 2026.08.26.
Árverés napja: 2026.08.26.
A kormányzati portálon az elektronikus közvetítés napja: 2026.08.11.
A határidő jogvesztő

Cégnév: TriSilva Erdőgazdálkodási Korlátolt Felelősségű TársaságRövidített név: **TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.**

Székhely: 3600 Ózd, Irinyi János utca 18.

Adószám: 32985384-2-05

Statisztikai számjel: 32985384 0240 113 05

Cégjegyzék szám: 05-09-039644

Képviselőre jogosult: (Ügyvezető: Mális Szabolcs, szül. név: Mális Szabolcs, szül., an:

, lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc u. 51., személyi azonosító:

adóazonosító jel:

Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi határozatszám: 515003/2026.02.12

Erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozás azonosító: 114863

NAK azonosító: C000000895213

Erdőgazdálkodói Kód: -

mint használatba vevő, továbbiakban **Haszonbérelő**, (Haszonbérbe adó és Haszonbérelő a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:**1. A Szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:**

Ingatlan-nyilvántartási adatok					Erdőtervi adatok
Község	Hrsz.	Fekvés	Terület (ha)	Művelési ág	Tag/részletjel
Sajópüspöki	061/2	külterület	20,5502	erdő	Sajópüspöki 6/A, 6/B, 6/C, 6/D, 6/E, valamint Sajópüspöki 6/F megosztás után

2. A haszonbérletre vonatkozó ajánlat:

2a) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, míg a Haszonbérelő haszonbérbe veszi az 1. pont alatt - a közös tulajdonban lévő erdőterületen tényleges használati megosztással nem járó használati rendet - körülírt termőföld ingatlant, így a Haszonbérelő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerint jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft......
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

A Haszonbérő kijelenti, hogy erdőgazdálkodói tevékenység folytatására jogosult termelő szervezet, valamint erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozásnak minősül.

2b) A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó a Sajópüspöki külterület 061/2 helyrajzi számú ingatlannak részarány tulajdonosa. A 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) 38. § (1) bekezdése szerint a föld tulajdonosa (egyéb rendelkezési jog esetén a jogosult) a föld használatát a törvényben meghatározott jogi személy javára erdőnek minősülő föld esetében a 2013. évi CXXII. Törvény (a továbbiakban: Fétv.) 68/B §-ában meghatározott jogcímenek engedheti át. A jelen szerződés estében a szerződés létrejöttéhez az érintett tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján – Fétv. 72. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazásával – számított kétharmados döntése szükséges.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a hivatkozott jogszabályi hely alapján, a több mint kétharmad hozzájárulása esetén a haszonbérbe adáshoz hozzá nem járuló tulajdonostársak is haszonbérbe adónak minősülnek.

A Felek továbbá rögzítik a következőket:

- A haszonbérlet időtartamát a Felek kölcsönösen a szerződés létrejöttétől 2045. december 31. napig határozott időben jelölik meg.
- A Haszonbérő az Evt. 71. § (1) bekezdés c), d) és e) pontja szerinti véghasználati jellegű fakitermelést (FVB, FVV, TRV, SZV) az erdőtervvel összhangban, abban meghatározott mértékig végezhet.
- **A haszonbérlet díja:** a Haszonbérbe adót az erdőben az erdőtervi előírásoknak megfelelően elvégzett fahasználatból a nettó fatömeg árbevételének a fakitermelés - véghasználat esetén az erdőfelújítás, és az erdőgazdálkodással közvetlenül összefüggő - közvetlen költségeivel csökkentett maradványa után fennmaradó tulajdoni hányadra eső arányos rész 75 %-a illeti meg.
- A Haszonbérő jogosult a kitermelt faanyag értékesítésére, továbbá az erdőgazdálkodással kapcsolatos támogatásokat igénybe venni.
- Az erdőgazdálkodási bevételt a fakitermelésekből származó részét a Haszonbérő a tárgyévben, legkésőbb december hó 31. napjáig megfizeti a tulajdonosok részére bankszámlára történő átutalással vagy készpénz formájában.
- Az erdőtervi előírásoknak megfelelően kitermelt fát a Haszonbérő természetben a Használatba adó igénye esetén, saját felhasználásra - a szállítást és annak költségét ez esetben a Használatba adó vállalja - a fenti elszámolás feltételei szerint adja ki.
- A Felek kijelentik, hogy az erdőgazdálkodásból származó bevétel megfizetését a haszon képződésének időpontjához kötik, azaz csak abban az évben fizet a Haszonbérő, amikor ténylegesen fahasználat történik, így a megállapodó Felek tudomásul veszik, hogy az erdőgazdálkodás sajátosságai miatt bevétel nem minden évben fog keletkezni.
- A jelen szerződés öt évet meghaladó fennállása esetén a **Használatba adót a használati jogosultság átengedése ellenérték fejében kapott jövedelem, ellenérték után a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. melléklet 9.8.1. pontja alapján adófizetési kötelezettség nem terheli.**
- Ha a tulajdonos jogosultsági késelemben esik (nem veszi fel a rá eső bevételt) vagy ismeretlen helyre költözött, a Haszonbérő az ilyen tulajdonosra eső kifizetetlen összeggel a vonatkozó törvényi rendelkezések szerint jár el. A jogosult ez idő alatt kérheti az elmaradt kifizetését. A Ptk. IV. Fejezet 6:22. §-6:23. § szerint öt év után követelése elévül. Ez esetben az Evt. 20/D § (3) bekezdése szerint az érintett erdő fenntartására, fejlesztésére kell fordítani.
- A Felek továbbá megállapodnak egymás között, hogy az erdőgazdálkodás során az Evt. 72 § (1) és (3) bekezdésében meghatározott **erdőfelújítási biztosíték elrendelését** az erdészeti hatóságnál nem kezdeményezik.
- A Haszonbérő jogosult az erdőtervi előírás módosítására irányuló eljárás kezdeményezésére. Jelen szerződés aláírásával a Használatba adó, mint az érintett erdőterület tulajdonosa az erdőterv módosítására (Evt. 33. § (9)), üzemmód váltásra (Evt. 29. § (6)), és az erdőgazdálkodással kapcsolatos eljárásokra irányuló Haszonbérő általi kezdeményezéséhez a 2009. évi XXXVII. Evt. 19/A. §-ban előírt hozzájárulását adja a folyamatos és fenntartható erdőgazdálkodás érdekében.

Szerződő Felek és Tanúk kézirten:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

3. A Haszonbérő által adott ajánlatot a Haszonbérbe adó elfogadja, mely tény a jelen szerződés aláírásával is megerősíti. Így a Haszonbérő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

A Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a kérdéses ingatlan tulajdonosaival a haszonbérleti ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést közvetlenül (pl. postai úton) közli. A Használatba adók tudomásul veszik, hogy a Fétv. 71. § (5) bekezdése szerint jelen ajánlattétel kézhezvételtől számított 60 nap áll rendelkezésre az ajánlat elfogadására.

4. A Haszonbérő nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 45. §-ában meghatározott előhaszonbérleti jog nem illeti meg. Nyilatkozza, továbbá, hogy a 2013. évi CCXII. Törvény 68/C § (2) bekezdésében megnevezett erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozásnak minősül, kódja: **114863**

5. A Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a szerint jelen szerződés hatósági jóváhagyás köteles. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti jogügylet érvényes létrejöttéhez az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététele, továbbá az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv határozati formában kinyilvánított jóváhagyása szükséges. A 474/2013. (XII. 12) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak szerint a közzétételi kérelem jegyzőhöz történő benyújtására Széplaky László (3653 Sajópuspöki, Kossuth Lajos utca 38.) tulajdonostársat jelölik ki a Haszonbérbe adók. A kijelölt tulajdonostárs a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződést a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül három példányban átadja az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének kifüggesztés céljából.

6. A használatba adó tulajdonostárs jogai és kötelezettsége:

- szavatolni, hogy a használt földterület a használat egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra (használati jogot önállóan nem gyakorolhat);
- szavatolni, hogy harmadik személynek nincs a használat földterületre olyan joga, amely a Haszonbérőt a használatban akadályozza vagy korlátozza;
- lakcímének és egyéb adatainak változásáról a Haszonbérőt haladéktalanul értesíteni.

7. A Haszonbérő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének, valamint az erdészeti- és természetvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően használni, így különösen:

- az 1.) pontban megjelölt erdő/erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület tekintetében őt megillető használati jogosultságot a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, a szerződés benyújtásával, a terület fekvése szerint illetékes erdészeti hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- az Evt. 97. § szerinti előírás teljesülésének érdekében a jogosult erdészeti szakszemélyzeti feladatokat maga elvégezni;
- az Evt. és végrehajtási rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek eleget tenni;
- az Evt. 68. § szerinti erdei haszonvételi és felmerülő támogatási lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett jó gazda módjára kihasználni;
- a tulajdonosokat az ingatlannal kapcsolatos erdőgazdálkodói tevékenységről, valamint
- az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról tájékoztatni.

8. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó vadászati jog gyakorlásával összefüggő jogok és kötelezettségek a haszonbérleti időszak fennállása alatt a Haszonbérőt illet.

9. Az erdővagyonnak a szerződés időtartamának lejáratkori elvárt értéke (a 2013. évi CCXII. tv 68/C § (8) bekezdése előírása szerint):

A Felek rögzítik, hogy az Erdőgazdálkodási haszonbérlet tárgyát képező földrészlet értékét a következő számítási módszer alapján állapítják meg:

Szerződő Felek és Tanúk kézirata:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

Jelenkori kezdő érték: Az erdészeti hatáságnál az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőtervi adatok alapján a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet erdőrészenkénti állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

Elszámoláskori érték számítási módszere: Az Erdőgazdálkodási haszonbérlet megszűnésekor az erdőrészenkénti becslési módszerek alapján számított állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

A haszonbérleti jogviszony ideje alatt és megszűnését követően az erdő vagyonával történő elszámolás nem képez pénzügyi alapot a Haszonbérbe adók felé, az elszámolás kizárólag a jelen szerződés 2b) pontjában rögzítettek alapján történik.

10. A szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel, a szerződő Felek által meghatározott napon,
- a haszonbérleti szerződés felmondásával (a 2013. évi CCXII törvény 57. §-ában meghatározott esetekben),
- a szerződés megszűnését kimondó jogerős bírósági határozattal,
- az erdőgazdálkodónak a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdés szerinti törlésével.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérelő és a Használatba adó köteles egymással elszámolni.

11. A fentiekén túl a **Használatba adó** a haszonbérleti az Evt. 20/D. § (1) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérelő:

- olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti az erdő fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást;
- az erdő felújítási kötelezettségének nem tesz eleget;
- a Használatba adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, azon rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti területállagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
- a pénzügyi vagy egyéb elszámolási kötelezettségeit közös felszólítás ellenére és kitűzött megfelelő határidőben sem teljesíteni.

12. A Haszonbérelő **TriSilva Korlátolt Felelősségű Társaság** képviselőjében eljárva Mális Szabolcs ügyvezető kijelenti, hogy az általa használt terület nagysága nem haladja meg a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 16. §-ban foglalt területi korlátozást, továbbá a Földforgalmi törvény 42 § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszi:

- jelen okiratban feltüntetett gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek,
- megfelel a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, mely szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül: **515003/2026.02.12**
- a földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint az Fftv. 41 §-ában foglalt feltételeknek, így a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
- sem az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek, sem nekem nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá esetünkben földvédelmi bírságot nem szabtak ki,
- az aláírási címpéldányomat / aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyelvántartás tartalmazza,
- jelen szerződés tárgyát képező földhasználatba vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Fftv. 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot (1200 ha),

Szerződő Felek és Tanúk kézlévei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

- a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6 § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra kerültek, illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatokat jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótansága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a megállapodás tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

13. A Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és cselekvő-képességüket érintő gondnokság alatt nem állnak, ügyletkötési képességük nem korlátozott, valamint jelen megállapodást jogutódaikra kiterjedő hatállyal kötik meg.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény, A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint A mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

15. A jelen szerződés 6 folyamatosan sorszámozott oldalas, teljes bizonyító erejű, magyar nyelvű magánokiratként készült, melyet a használatba adók a 2013. évi CCXII törvény 71. § (7) bekezdése szerint külön-külön is aláírhatnak.

A szerződés tartalmát és formáját nézve Felek nyilatkozzák, hogy **minden példány formailag és tartalmilag teljesen egyforma**, az eltérés kizárólag a tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet a Haszonbérlet részére használatra átengedtek.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Ózd, 2026 év május hó 06 nap

Szerződő Felek kézjegye:

ERDŐGAZDÁLKODÁSI KFT.
Székhely: 3600 Ózd, József Attila utca 19.
Adószám: 22785344-2-05
Cégjegyzékszám: 050703944

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.
Haszonbérlet képviselőjében eljárva
Mális Szabolcs
ügyvezető

Haszonbérlet tanúi:

Tanú 1.

Név: Juhász Evelin

Lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc út 51.

Szem. Ig:

Aláírás:

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

Tanú 2.

Név: Novák Norbert

Lakcím: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.

Szem. Ig:

Aláírás:

.....
Haszonbérletbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Haszonbérbe adó aláírása:

Kelt: 2026 év hó nap

.....
Haszonbérbe adóHaszonbérbe adó tanúi:**Tanú 3.****Tanú 4.**

Név:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szem. Ig:.....

Szem. Ig:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft......
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:

Tanú 4:

Erdőgazdálkodási haszonbérlet a Sajópüspöki 061/2 hrsz.-ú termőföld ingatlanra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről

Név: Varga Csaba

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:....., év.....hó.....nap

Lakcím: 3653 Sajópüspöki, Petőfi Sándor utca 10.

Személyi azonosító:

Adóazonosító:.....

Tulajdoni hányad: 318/29592

állampolgárság: magyar

mint használatba adó, továbbiakban **Haszonbérbe adó**, másrészről:

Közzététel napja: 2026.08.11.
Közzététel napja: 2026.08.11.
Határidő jogviszony napja: 2026.08.26.
Levelezés napja: 2026.08.27.
A kalkulációs portálon az elektronikus közzététel napja: 2026.08.11.
A határidő jogviszony

Cégnév: TriSilva Erdőgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név: **TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.**

Székhely: 3600 Ózd, Irinyi János utca 18.

Adószám: 32985384-2-05

Statisztikai számjel: 32985384 0240 113 05

Cégjegyzék szám: 05-09-039644

Képviselőre jogosult: (Ügyvezető: Mális Szabolcs, szül. név: Mális Szabolcs,
lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc u. 51.,

Mezőgazdasági termelőszerkezet nyilvántartásba vételi határozatszám: 515003/2026.02.12

Erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozás azonosító: 114863

NAK azonosító: C000000895213

Erdőgazdálkodói Kód: -

mint használatba vevő, továbbiakban **Haszonbérlet**, (Haszonbérbe adó és Haszonbérlet a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

1. A Szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:

Ingatlan-nyilvántartási adatok					Erdőtervi adatok
Község	Hrsz.	Fekvés	Terület (ha)	Művelési ág	Tag/részletjel
Sajópüspöki	061/2	külterület	20,5502	erdő	Sajópüspöki 6/A, 6/B, 6/C, 6/D, 6/E, valamint Sajópüspöki 6/F megosztás után

2. A haszonbérletre vonatkozó ajánlat:

2a) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, míg a Haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1. pont alatt - a közös tulajdonban lévő erdőterületen tényleges használati megosztással nem járó használati rendet - körülírt termőföld ingatlan, így a Haszonbérlet jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerint jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

A Haszonbérő kijelenti, hogy erdőgazdálkodói tevékenység folytatására jogosult termelő szervezet, valamint erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozásnak minősül.

2b) A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó a Sajópuszpöki külterület 061/2 helyrajzi számú ingatlannak részarány tulajdonosa. A 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban Fttv.) 38. § (1) bekezdése szerint a föld tulajdonosa (egyéb rendelkezési jog esetén a jogosult) a föld használatát a törvényben meghatározott jogi személy javára erdőnek minősülő föld esetében a 2013. évi CXII. Törvény (a továbbiakban: Fétv.) 68/B §-ában meghatározott jogcímenek engedheti át. A jelen szerződés estében a szerződés létrejöttéhez az érintett tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján – Fétv. 72. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazásával – számított kétharmados döntése szükséges.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a hivatkozott jogszabályi hely alapján, a több mint kétharmad hozzájárulása esetén a haszonbérbe adáshoz hozzá nem járuló tulajdonostársak is haszonbérbe adónak minősülnek.

A Felek továbbá rögzítik a következőket:

- A haszonbérlet időtartamát a Felek kölcsönösen a szerződés létrejöttétől 2045. december 31. napig határozott időben jelölik meg.
- A Haszonbérő az Evt. 71. § (1) bekezdés c), d) és e) pontja szerinti véghasználati jellegű fakitermelést (FVB, FVV, TRV, SZV) az erdőtervvel összhangban, abban meghatározott mértékig végezhet.
- **A haszonbérlet díja:** a Haszonbérbe adót az erdőben az erdőtervi előírásoknak megfelelően elvégzett fahasználatból a nettó fatömeg árbevételének a fakitermelés - véghasználat esetén az erdőfelújítás, és az erdőgazdálkodással közvetlenül összefüggő - közvetlen költségeivel csökkentett maradványa után fennmaradó tulajdoni hányadra eső arányos rész 75 %-a illeti meg.
- A Haszonbérő jogosult a kitermelt faanyag értékesítésére, továbbá az erdőgazdálkodással kapcsolatos támogatásokat igénybe venni.
- Az erdőgazdálkodási bevételt a fakitermelésekből származó részét a Haszonbérő a tárgyévben, legkésőbb december hó 31. napjáig megfizeti a tulajdonosok részére bankszámlára történő átutalással vagy készpénz formájában.
- Az erdőtervi előírásoknak megfelelően kitermelt fát a Haszonbérő természetben a Használatba adó igénye esetén, saját felhasználásra - a szállítást és annak költségét ez esetben a Használatba adó vállalja - a fenti elszámolás feltételei szerint adja ki.
- A Felek kijelentik, hogy az erdőgazdálkodásból származó bevétel megfizetését a haszon képződésének időpontjához kötik, azaz csak abban az évben fizet a Haszonbérő, amikor ténylegesen fahasználat történik, így a megállapodó Felek tudomásul veszik, hogy az erdőgazdálkodás sajátosságai miatt bevétel nem minden évben fog keletkezni.
- A jelen szerződés öt évet meghaladó fennállása esetén a **Használatba adót** a használati jogosultság átengedése ellenérték fejében kapott jövedelem, ellenérték után a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. melléklet 9.8.1. pontja alapján **adófizetési kötelezettség nem terheli.**
- Ha a tulajdonos jogosultsági késelemben esik (nem veszi fel a rá eső bevételt) vagy ismeretlen helyre költözött, a Haszonbérő az ilyen tulajdonosra eső kifizetetlen összeggel a vonatkozó törvényi rendelkezések szerint jár el. A jogosult ez idő alatt kérheti az elmaradt kifizetését. A Ptk. IV. Fejezet 6:22. §-6.23. § szerint öt év után követelése elévül. Ez esetben az Evt. 20/D § (3) bekezdése szerint az érintett erdő fenntartására, fejlesztésére kell fordítani.
- A Felek továbbá megállapodnak egymás között, hogy az erdőgazdálkodás során az Evt. 72 § (1) és (3) bekezdésében meghatározott **erdőfelújítási biztosíték elrendelését** az erdészeti hatóságnál nem kezdeményezik.
- A Haszonbérő jogosult az erdőtervi előírás módosítására irányuló eljárás kezdeményezésére. Jelen szerződés aláírásával a Használatba adó, mint az érintett erdőterület tulajdonosa az erdőterv módosítására (Evt. 33. § (9)), üzemmód váltásra (Evt. 29. § (6)), és az erdőgazdálkodással kapcsolatos eljárásokra irányuló Haszonbérő általi kezdeményezéséhez a 2009. évi XXXVII. Evt. 19/A. §-ban előírt hozzájárulását adja a folyamatos és fenntartható erdőgazdálkodás érdekében.

Szerződő Felek és Tanúk kézirataival:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

3. A Haszonbérő által adott ajánlatot a Haszonbérbe adó elfogadja, mely tény a jelen szerződés aláírásával is megerősíti. Így a Haszonbérő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

A Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a kérdéses ingatlan tulajdonosaival a haszonbérleti ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést közvetlenül (pl. postai úton) közli. A Használatba adók tudomásul veszik, hogy a Fétv. 71. § (5) bekezdése szerint jelen ajánlattétel kézhezvételtől számított 60 nap áll rendelkezésre az ajánlat elfogadására.

4. A Haszonbérő nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 45. §-ában meghatározott előhaszonbérleti jog nem illeti meg. Nyilatkozza, továbbá, hogy a 2013. évi CCXII. Törvény 68/C § (2) bekezdésében megnevezett erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozásnak minősül, kódja: **114863**

5. A Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a szerint jelen szerződés hatósági jóváhagyás köteles. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti jogügylet érvényes létrejöttéhez az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététele, továbbá az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv határozati formában kinyilvánított jóváhagyása szükséges. A 474/2013. (XII. 12) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak szerint a közzétételi kérelem jegyzőhöz történő benyújtására Széplaky László (3653 Sajópuspöki, Kossuth Lajos utca 38.) tulajdonostársat jelölik ki a Haszonbérbe adók. A kijelölt tulajdonostárs a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződést a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül három példányban átadja az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének kifüggesztés céljából.

6. A használatba adó tulajdonostárs jogai és kötelezettsége:

- szavatolni, hogy a használt földterület a használat egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra (használati jogot önállóan nem gyakorolhat);
- szavatolni, hogy harmadik személynek nincs a használat földterületre olyan joga, amely a Haszonbérőt a használatban akadályozza vagy korlátozza;
- lakcímének és egyéb adatainak változásáról a Haszonbérőt haladéktalanul értesíteni.

7. A Haszonbérő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének, valamint az erdészeti- és természetvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően használni, így különösen:

- az 1.) pontban megjelölt erdő/erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület tekintetében őt megillető használati jogosultságot a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, a szerződés benyújtásával, a terület fekvése szerint illetékes erdészeti hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- az Evt. 97. § szerinti előírás teljesülésének érdekében a jogosult erdészeti szakszemélyzeti feladatokat maga elvégezni;
- az Evt. és végrehajtási rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek eleget tenni;
- az Evt. 68. § szerinti erdei haszonvételi és felmerülő támogatási lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett jó gazda módjára kihasználni;
- a tulajdonosokat az ingatlannal kapcsolatos erdőgazdálkodói tevékenységéről, valamint
- az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról tájékoztatni.

8. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó vadászati jog gyakorlásával összefüggő jogok és kötelezettségek a haszonbérleti időszak fennállása alatt a Haszonbérőt illet.

9. Az erdővagyonnak a szerződés időtartamának lejáratkori elvárt értéke (a 2013. évi CCXII. tv 68/C § (8) bekezdése előírása szerint):

A Felek rögzítik, hogy az Erdőgazdálkodási haszonbérlet tárgyát képező földrészlet értékét a következő számítási módszer alapján állapítják meg:

Szerződő Felek és Tanúk kéziratyai:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Jelenkori kezdő érték: Az erdészeti hatáságnál az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőtervi adatok alapján a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet erdőrészletenkénti állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

Elszámoláskori érték számítási módszere: Az Erdőgazdálkodási haszonbérlet megszűnésekor az erdőrészletenkénti becslési módszerek alapján számított állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

A haszonbérleti jogviszony ideje alatt és megszűnését követően az erdő vagyonával történő elszámolás nem képez pénzügyi alapot a Haszonbérbe adók felé, az elszámolás kizárólag a jelen szerződés 2b) pontjában rögzítettek alapján történik.

10. A szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel, a szerződő Felek által meghatározott napon,
- a haszonbérleti szerződés felmondásával (a 2013. évi CCXII törvény 57. §-ában meghatározott esetekben),
- a szerződés megszűnését kimondó jogerős bírósági határozattal,
- az erdőgazdálkodónak a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdés szerinti törlésével.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérlet és a Használatba adó köteles egymással elszámolni.

11. A fentiekén túl a **Használatba adó** a haszonbérleti az Evt. 20/D. § (1) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérlet:

- olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti az erdő fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást;
- az erdő felújítási kötelezettségének nem tesz eleget;
- a Használatba adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, azon rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti területállagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
- a pénzügyi vagy egyéb elszámolási kötelezettségeit közös felszólítás ellenére és kitűzött megfelelő határidőben sem teljesíteni.

12. A Haszonbérlet **TriSilva Korlátozott Felelősségű Társaság** képviseletében eljárva Mális Szabolcs ügyvezető kijelenti, hogy az általa használt terület nagysága nem haladja meg a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 16. §-ban foglalt területi korlátozást, továbbá a Földforgalmi törvény 42 § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszi:

- jelen okiratban feltüntetett gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek,
- megfelel a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, mely szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül: **515003/2026.02.12**
- a földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint az Fftv. 41 §-ában foglalt feltételeknek, így a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
- sem az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek, sem nekem nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá esetünkben földvédelmi bírságot nem szabtak ki,
- az aláírási címpéldányomat / aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza,
- jelen szerződés tárgyát képező földhasználatba vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Fftv. 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot (1200 ha),

Szerződő Felek és Tanúk kéziratai:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

- a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6 § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra kerültek, illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatokat jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótansága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a megállapodás tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

13. A Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és cselekvő-képességüket érintő gondnokság alatt nem állnak, ügyletkötési képességük nem korlátozott, valamint jelen megállapodást jogutódaikra kiterjedő hatállyal kötik meg.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény, A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint A mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

15. A jelen szerződés 6 folyamatosan sorszámozott oldalas, teljes bizonyító erejű, magyar nyelvű magánokiratként készült, melyet a használatba adók a 2013. évi CCXII törvény 71. § (7) bekezdése szerint külön-külön is aláírhatnak.

A szerződés tartalmát és formáját nézve Felek nyilatkozzák, hogy **minden példány formailag és tartalmilag teljesen egyforma**, az eltérés kizárólag a tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet a Haszonbérő részére használatra átengedtek.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Ózd, 2026 év május hó 06 nap

.....
Székhely: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.
Adószám: 32985384-2-05
Cégjegyzékszám: 0509039544

Szerződő Felek kézjegye:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.
Haszonbérő képviselőjében eljárva
Mális Szabolcs
ügyvezető

Haszonbérő tanúi:

Tanú 1.

Név: Juhász Evelin

Lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc út 51.

Szem. Ig: .

Aláírás:

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:

Tanú 2:

Tanú 2.

Név: Novák Norbert

Lakcím: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.

Szem. Ig: .

Aláírás:

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:

Tanú 4:

Haszonbérbe adó aláírása:

Kelt:, 2026 év hó nap

.....
Haszonbérbe adó

Haszonbérbe adó tanúi:

Tanú 3.

Név:.....

Lakcím:.....

Szem. Ig:.....

Aláírás:.....

Tanú 4.

Név:.....

Lakcím:.....

Szem. Ig:.....

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Erdőgazdálkodási haszonbérlet a Sajópüspöki 061/2 hrsz.-ú termőföld ingatlanra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről

Név: Váradi Lászlóné

Születési név: Szántó Mária Magdolna

Anyja neve:

Születési hely, idő:....., év.....hó.....nap

Lakcím: 1152 Budapest, Dobó utca 41. 1/1.

Személyi azonosító:

Adóazonosító:.....

Tulajdoni hányad: 384/29592

állampolgárság: magyar

mint használatba adó, továbbiakban **Haszonbérbe adó**, másrészről:

Közlel napja: 2026. 08. 11.
Közelettel napja: 2026. 08. 11.
Kata'ido' jogvesztő napja: 2026. 08. 26.
Levelet napja: 2026. 08. 27.
A szoma'lyzati portálon az elektro.
mikus közelettel napja: 2026. 08. 11.
A kata'ido' jogvesztő

Cégnév: TriSilva Erdőgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név: TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Székhely: 3600 Ózd, Irinyi János utca 18.

Adószám: 32985384-2-05

Statisztikai számjel: 32985384 0240 113 05

Cégjegyzék szám: 05-09-039644

Képviselőre jogosult: (Ügyvezető: Mális Szabolcs, szül. név: Mális Szabolcs,

lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc u. 51.,

Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi határozatszám: 515003/2026.02.12

Erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozás azonosító: 114863

NAK azonosító: C000000895213

Erdőgazdálkodói Kód: -

mint használatba vevő, továbbiakban **Haszonbérlet**, (Haszonbérbe adó és Haszonbérlet a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:**1. A Szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:**

Ingatlan-nyilvántartási adatok					Erdőtervi adatok
Község	Hrsz.	Fekvés	Terület (ha)	Művelési ág	Tag/részletjel
Sajópüspöki	061/2	külterület	20,5502	erdő	Sajópüspöki 6/A, 6/B, 6/C, 6/D, 6/E, valamint Sajópüspöki 6/F megosztás után

2. A haszonbérletre vonatkozó ajánlat:

2a) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, míg a Haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1. pont alatt - a közös tulajdonban lévő erdőterületen tényleges használati megosztással nem járó használati rendet - körülrít termőföld ingatlant, így a Haszonbérlet jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerint jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

Szerződő Felek és Tanúk kéziratai:

TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

A Haszonbérő kijelenti, hogy erdőgazdálkodói tevékenység folytatására jogosult termelő szervezet, valamint erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozásnak minősül.

2b) A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó a Sajópuspöki külterület 061/2 helyrajzi számú ingatlannak részarány tulajdonosa. A 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) 38. § (1) bekezdése szerint a föld tulajdonosa (egyéb rendelkezési jog esetén a jogosult) a föld használatát a törvényben meghatározott jogi személy javára erdőnek minősülő föld esetében a 2013. évi CCXII. Törvény (a továbbiakban: Fétv.) 68/B §-ában meghatározott jogcímenek engedheti át. A jelen szerződés estében a szerződés létrejöttéhez az érintett tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján – Fétv. 72. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazásával – számított kétharmados döntése szükséges.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a hivatkozott jogszabályi hely alapján, a több mint kétharmad hozzájárulása esetén a haszonbérbe adáshoz hozzá nem járuló tulajdonostársak is haszonbérbe adónak minősülnek.

A Felek továbbá rögzítik a következőket:

- A haszonbérlet időtartamát a Felek kölcsönösen a szerződés létrejöttétől 2045. december 31. napig határozott időben jelölik meg.
- A Haszonbérő az Evt. 71. § (1) bekezdés c), d) és e) pontja szerinti véghasználati jellegű fakitermelést (FVB, FVV, TRV, SZV) az erdőtervvel összhangban, abban meghatározott mértékig végezhet.
- **A haszonbérlet díja:** a Haszonbérbe adót az erdőben az erdőtervi előírásoknak megfelelően elvégzett fahasználatból a nettó fatömeg árbevételének a fakitermelés - véghasználat esetén az erdőfelújítás, és az erdőgazdálkodással közvetlenül összefüggő - közvetlen költségeivel csökkentett maradványa után fennmaradó tulajdoni hányadra eső arányos rész 75 %-a illeti meg.
- A Haszonbérő jogosult a kitermelt faanyag értékesítésére, továbbá az erdőgazdálkodással kapcsolatos támogatásokat igénybe venni.
- Az erdőgazdálkodási bevételt a fakitermelésekből származó részét a Haszonbérő a tárgyévben, legkésőbb december hó 31. napjáig megfizeti a tulajdonosok részére bankszámlára történő átutalással vagy készpénz formájában.
- Az erdőtervi előírásoknak megfelelően kitermelt fát a Haszonbérő természetben a Használatba adó igénye esetén, saját felhasználásra - a szállítást és annak költségét ez esetben a Használatba adó vállalja - a fenti elszámolás feltételei szerint adja ki.
- A Felek kijelentik, hogy az erdőgazdálkodásból származó bevétel megfizetését a haszon képződésének időpontjához kötik, azaz csak abban az évben fizet a Haszonbérő, amikor ténylegesen fahasználat történik, így a megállapodó Felek tudomásul veszik, hogy az erdőgazdálkodás sajátosságai miatt bevétel nem minden évben fog keletkezni.
- A jelen szerződés öt évet meghaladó fennállása esetén a **Használatba adót** a használati jogosultság átengedése ellenérték fejében kapott jövedelem, ellenérték után a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. melléklet 9.8.1. pontja alapján **adófizetési kötelezettség nem terheli.**
- Ha a tulajdonos jogosultsági késelemben esik (nem veszi fel a rá eső bevételt) vagy ismeretlen helyre költözött, a Haszonbérő az ilyen tulajdonosra eső kifizetetlen összeggel a vonatkozó törvényi rendelkezések szerint jár el. A jogosult ez idő alatt kérheti az elmaradt kifizetését. A Ptk. IV. Fejezet 6:22. §-6:23. § szerint öt év után követelése elévül. Ez esetben az Evt. 20/D § (3) bekezdése szerint az érintett erdő fenntartására, fejlesztésére kell fordítani.
- A Felek továbbá megállapodnak egymás között, hogy az erdőgazdálkodás során az Evt. 72 § (1) és (3) bekezdésében meghatározott **erdőfelújítási biztosíték elrendelését** az erdészeti hatóságnál nem kezdeményezik.
- A Haszonbérő jogosult az erdőtervi előírás módosítására irányuló eljárás kezdeményezésére. Jelen szerződés aláírásával a Használatba adó, mint az érintett erdőterület tulajdonosa az erdőterv módosítására (Evt. 33. § (9)), üzemmód váltásra (Evt. 29. § (6)), és az erdőgazdálkodással kapcsolatos eljárásokra irányuló Haszonbérő általi kezdeményezéséhez a 2009. évi XXXVII. Evt. 19/A. §-ban előírt hozzájárulását adja a folyamatos és fenntartható erdőgazdálkodás érdekében.

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

3. A Haszonbérő által adott ajánlatot a Haszonbérbe adó elfogadja, mely tény a jelen szerződés aláírásával is megerősíti. Így a Haszonbérő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

A Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a kérdéses ingatlan tulajdonosaival a haszonbérleti ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést közvetlenül (pl. postai úton) közli. A Használatba adók tudomásul veszik, hogy a Fétv. 71. § (5) bekezdése szerint jelen ajánlattétel kézhezvételtől számított 60 nap áll rendelkezésre az ajánlat elfogadására.

4. A Haszonbérő nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 45. §-ában meghatározott előhaszonbérleti jog nem illeti meg. Nyilatkozza, továbbá, hogy a 2013. évi CCXII. Törvény 68/C § (2) bekezdésében megnevezett erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozásnak minősül, kódja: 114863

5. A Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a szerint jelen szerződés hatósági jóváhagyás köteles. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti jogügylet érvényes létrejöttéhez az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététele, továbbá az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv határozati formában kinyilvánított jóváhagyása szükséges. A 474/2013. (XII. 12) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak szerint a közzétételi kérelem jegyzőhöz történő benyújtására Széplaky László (3653 Sajópüspöki, Kossuth Lajos utca 38.) tulajdonostársat jelölik ki a Haszonbérbe adók. A kijelölt tulajdonostárs a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződést a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül három példányban átadja az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének kifüggesztés céljából.

6. A használatba adó tulajdonostárs jogai és kötelezettsége:

- szavatolni, hogy a használt földterület a használat egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra (használati jogot önállóan nem gyakorolhat);
- szavatolni, hogy harmadik személynek nincs a használat földterületre olyan joga, amely a Haszonbérőt a használatban akadályozza vagy korlátozza;
- lakcímének és egyéb adatainak változásáról a Haszonbérőt haladéktalanul értesíteni.

7. A Haszonbérő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének, valamint az erdészeti- és természetvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően használni, így különösen:

- az 1.) pontban megjelölt erdő/erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület tekintetében őt megillető használati jogosultságot a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, a szerződés benyújtásával, a terület fekvése szerint illetékes erdészeti hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- az Evt. 97. § szerinti előírás teljesülésének érdekében a jogosult erdészeti szakszemélyzeti feladatokat maga elvégezni;
- az Evt. és végrehajtási rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek eleget tenni;
- az Evt. 68. § szerinti erdei haszonvételi és felmerülő támogatási lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett jó gazda módjára kihasználni;
- a tulajdonosokat az ingatlannal kapcsolatos erdőgazdálkodói tevékenységről, valamint
- az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról tájékoztatni.

8. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó vadászati jog gyakorlásával összefüggő jogok és kötelezettségek a haszonbérleti időszak fennállása alatt a Haszonbérőt illet.

9. Az erdővagyonnak a szerződés időtartamának lejáratkori elvart értéke (a 2013. évi CCXII. tv 68/C § (8) bekezdése előírása szerint):

A Felek rögzítik, hogy az Erdőgazdálkodási haszonbérlet tárgyát képező földrészlet értékét a következő számítási módszer alapján állapítják meg:

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

Jelenkori kezdő érték: Az erdészeti hatáságnál az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőtervi adatok alapján a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet erdőrészenkénti állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

Elszámoláskori érték számítási módszere: Az Erdőgazdálkodási haszonbérlet megszűnésekor az erdőrészenkénti becslési módszerek alapján számított állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

A haszonbérleti jogviszony ideje alatt és megszűnését követően az erdő vagyonával történő elszámolás nem képez pénzügyi alapot a Haszonbérbe adók felé, az elszámolás kizárólag a jelen szerződés 2b) pontjában rögzítettek alapján történik.

10. A szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel, a szerződő Felek által meghatározott napon,
- a haszonbérleti szerződés felmondásával (a 2013. évi CCXII törvény 57. §-ában meghatározott esetekben),
- a szerződés megszűnését kimondó jogerős bírósági határozattal,
- az erdőgazdálkodónak a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdés szerinti törlésével.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérelő és a Használatba adó köteles egymással elszámolni.

11. A fentiekén túl a **Használatba adó** a haszonbérleti az Evt. 20/D. § (1) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérelő:

- olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti az erdő fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást;
- az erdő felújítási kötelezettségének nem tesz eleget;
- a Használatba adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, azon rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti területállagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
- a pénzügyi vagy egyéb elszámolási kötelezettségeit közös felszólítás ellenére és kitűzött megfelelő határidőben sem teljesíteni.

12. A Haszonbérelő **TriSilva Korlátolt Felelősségű Társaság** képviseletében eljárva Mális Szabolcs ügyvezető kijelenti, hogy az általa használt terület nagysága nem haladja meg a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 16. §-ban foglalt területi korlátozást, továbbá a Földforgalmi törvény 42 § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszi:

- jelen okiratban feltüntetett gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek,
- megfelel a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, mely szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül: **515003/2026.02.12**
- a földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint az Fftv. 41 §-ában foglalt feltételeknek, így a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
- sem az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek, sem nekem nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá esetünkben földvédelmi bírságot nem szabtak ki,
- az aláírási címpéldányomat / aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyelvántartás tartalmazza,
- jelen szerződés tárgyát képező földhasználatba vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Fftv. 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot (1200 ha),

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

- a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6 § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra került(ek), illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatokat jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a megállapodás tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

13. A Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és cselekvő-képességüket érintő gondnokság alatt nem állnak, ügyletkötési képességük nem korlátozott, valamint jelen megállapodást jogutódaikra kiterjedő hatállyal kötik meg.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény, A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint A mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

15. A jelen szerződés 6 folyamatosan sorszámozott oldalas, teljes bizonyító erejű, magyar nyelvű magánokiratként készült, melyet a használatba adók a 2013. évi CCXII törvény 71. § (7) bekezdése szerint külön-külön is aláírhatnak.

A szerződés tartalmát és formáját nézve Felek nyilatkozzák, hogy **minden példány formailag és tartalmilag teljesen egyforma**, az eltérés kizárólag a tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet a Haszonbérő részére használatra átengedtek.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Ózd, 2026 év május hó 06 nap

Szerződő Felek kézjegye:

TRISILVA
ERDŐGAZDÁLKODÁSI KFT.
Székhely: 3710 Ózd, János utca 14.
Adószám: 12491634-1-01
Cégjegyzékszám: 0510039544

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.
Haszonbérő képviselőjében eljárva
Mális Szabolcs
ügyvezető

Haszonbérő tanúi:

Tanú 1.

Név: Juhász Evelin

Lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc út 51.

Szem. Ig:

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

Tanú 2.

Név: Novák Norbert

Lakcím: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.

Szem. Ig:

Aláírás:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Haszonbérbe adó aláírása:

Kelt: 2026 év hó nap

.....
Haszonbérbe adóHaszonbérbe adó tanúi:**Tanú 3.****Tanú 4.**

Név:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szem. lg:.....

Szem. lg:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézzel írt nevei:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft......
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

Erdőgazdálkodási haszonbérlet a Sajópuspöki 061/2 hrsz.-ú termőföld ingatlanra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről

Név: Varga Béláné

Születési név: Tóth Anna

Anyja neve:

Születési hely, idő:..... év..... hó..... nap

Lakcím: 3600 Ózd, Nemzetőr út 19. 6/16.

Személyi azonosító:

Adóazonosító:.....

Tulajdoni hányad: 258/29592

állampolgárság: magyar

mint használatba adó, továbbiakban **Haszonbérbe adó**, másrészről:

Közlés napja: 2026.08.11.

Közzététel napja: 2026.08.11.

Határidő jogerős napja: 2026.08.26.

Határidő napja: 2026.08.27.

A konszolidált pontatlan az elektronikus

közvetítés napja: 2026.08.11.

A határidő jogerős.

Cégnév: TriSilva Erdőgazdálkodási Korlátolt Felelősségű TársaságRövidített név: **TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.**

Székhely: 3600 Ózd, Irinyi János utca 18.

Adószám: 32985384-2-05

Statisztikai számjel: 32985384 0240 113 05

Cégjegyzék szám: 05-09-039644

Képviselőre jogosult: (Ügyvezető: Mális Szabolcs, szül. név: Mális Szabolcs, szül:

lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc u. 51.,

Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi határozatszám: 515003/2026.02.12

Erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozás azonosító: 114863

NAK azonosító: C000000895213

Erdőgazdálkodói Kód: -

mint használatba vevő, továbbiakban **Haszonbérlet**, (Haszonbérbe adó és Haszonbérlet a továbbiakban együttesen:**Felek**) között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:**1. A Szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:**

Ingatlan-nyilvántartási adatok					Erdőtervi adatok
Község	Hrsz.	Fekvés	Terület (ha)	Művelési ág	Tag/részletjel
Sajópuspöki	061/2	külterület	20,5502	erdő	Sajópuspöki 6/A, 6/B, 6/C, 6/D, 6/E, valamint Sajópuspöki 6/F megosztás után

2. A haszonbérletre vonatkozó ajánlat:

2a) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, míg a Haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1. pont alatt - a közös tulajdonban lévő erdőterületen tényleges használati megosztással nem járó használati rendet - körülírt termőföld ingatlant, így a Haszonbérlet jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerint jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

Szerződő Felek és Tanúk kéziratai:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft......
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

A Haszonbérő kijelenti, hogy erdőgazdálkodói tevékenység folytatására jogosult termelő szervezet, valamint erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozásnak minősül.

2b) A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó a Sajópuspöki külterület 061/2 helyrajzi számú ingatlanak részarány tulajdonosa. A 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) 38. § (1) bekezdése szerint a föld tulajdonosa (egyéb rendelkezési jog esetén a jogosult) a föld használatát a törvényben meghatározott jogi személy javára erdőnek minősülő föld esetében a 2013. évi CCXII. Törvény (a továbbiakban: Fétv.) 68/B §-ában meghatározott jogcímenek engedheti át. A jelen szerződés estében a szerződés létrejöttéhez az érintett tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján – Fétv. 72. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazásával – számított kétharmados döntése szükséges.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a hivatkozott jogszabályi hely alapján, a több mint kétharmad hozzájárulása esetén a haszonbérbe adáshoz hozzá nem járuló tulajdonostársak is haszonbérbe adónak minősülnek.

A Felek továbbá rögzítik a következőket:

- A haszonbérlet időtartamát a Felek kölcsönösen a szerződés létrejöttétől 2045. december 31. napig határozott időben jelölik meg.
- A Haszonbérő az Evt. 71. § (1) bekezdés c), d) és e) pontja szerinti véghasználati jellegű fakitermelést (FVB, FVV, TRV, SZV) az erdőtervvel összhangban, abban meghatározott mértékig végezhet.
- **A haszonbérlet díja:** a Haszonbérbe adót az erdőben az erdőtervi előírásoknak megfelelően elvégzett fahasználatból a nettó fatömeg árbevételének a fakitermelés - véghasználat esetén az erdőfelújítás, és az erdőgazdálkodással közvetlenül összefüggő - közvetlen költségeivel csökkentett maradványa után fennmaradó tulajdoni hányadra eső arányos rész 75 %-a illeti meg.
- A Haszonbérő jogosult a kitermelt faanyag értékesítésére, továbbá az erdőgazdálkodással kapcsolatos támogatásokat igénybe venni.
- Az erdőgazdálkodási bevételt a fakitermelésekből származó részét a Haszonbérő a tárgyévben, legkésőbb december hó 31. napjáig megfizeti a tulajdonosok részére bankszámlára történő átutalással vagy készpénz formájában.
- Az erdőtervi előírásoknak megfelelően kitermelt fát a Haszonbérő természetben a Használatba adó igénye esetén, saját felhasználásra - a szállítást és annak költségét ez esetben a Használatba adó vállalja - a fenti elszámolás feltételei szerint adja ki.
- A Felek kijelentik, hogy az erdőgazdálkodásból származó bevétel megfizetését a haszon képződésének időpontjához kötik, azaz csak abban az évben fizet a Haszonbérő, amikor ténylegesen fahasználat történik, így a megállapodó Felek tudomásul veszik, hogy az erdőgazdálkodás sajátosságai miatt bevétel nem minden évben fog keletkezni.
- A jelen szerződés öt évet meghaladó fennállása esetén a **Használatba adót a használati jogosultság átengedése ellenérték fejében kapott jövedelem, ellenérték után a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. melléklet 9.8.1. pontja alapján adófizetési kötelezettség nem terheli.**
- Ha a tulajdonos jogosultsági késedelembe esik (nem veszi fel a rá eső bevételt) vagy ismeretlen helyre költözött, a Haszonbérő az ilyen tulajdonosra eső kifizetetlen összeggel a vonatkozó törvényi rendelkezések szerint jár el. A jogosult ez idő alatt kérheti az elmaradt kifizetését. A Ptk. IV. Fejezet 6:22. §-6:23. § szerint öt év után követelése elévül. Ez esetben az Evt. 20/D § (3) bekezdése szerint az érintett erdő fenntartására, fejlesztésére kell fordítani.
- A Felek továbbá megállapodnak egymás között, hogy az erdőgazdálkodás során az Evt. 72 § (1) és (3) bekezdésében meghatározott **erdőfelújítási biztosíték elrendelését** az erdészeti hatóságnál nem kezdeményezik.
- A Haszonbérő jogosult az erdőtervi előírás módosítására irányuló eljárás kezdeményezésére. Jelen szerződés aláírásával a Használatba adó, mint az érintett erdőterület tulajdonosa az erdőterv módosítására (Evt. 33. § (9)), üzemmód váltásra (Evt. 29. § (6)), és az erdőgazdálkodással kapcsolatos eljárásokra irányuló Haszonbérő általi kezdeményezéséhez a 2009. évi XXXVII. Evt. 19/A. §-ban előírt hozzájárulását adja a folyamatos és fenntartható erdőgazdálkodás érdekében.

Szerződő Felek és Tanúk kézirata:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

3. A Haszonbérő által adott ajánlatot a Haszonbérbe adó elfogadja, mely tény a jelen szerződés aláírásával is megerősíti. Így a Haszonbérő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

A Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a kérdéses ingatlan tulajdonosaival a haszonbérleti ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést közvetlenül (pl. postai úton) közli. A Használatba adók tudomásul veszik, hogy a Fétv. 71. § (5) bekezdése szerint jelen ajánlattétel kézhezvételtől számított 60 nap áll rendelkezésre az ajánlat elfogadására.

4. A Haszonbérő nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 45. §-ában meghatározott előhaszonbérleti jog nem illeti meg. Nyilatkozza, továbbá, hogy a 2013. évi CCXII. Törvény 68/C § (2) bekezdésében megnevezett erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozásnak minősül, kódja: **114863**

5. A Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a szerint jelen szerződés hatósági jóváhagyás köteles. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti jogügylet érvényes létrejöttéhez az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététele, továbbá az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv határozati formában kinyilvánított jóváhagyása szükséges. A 474/2013. (XII. 12) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak szerint a közzétételi kérelem jegyzőhöz történő benyújtására Széplaky László (3653 Sajópüspöki, Kossuth Lajos utca 38.) tulajdonostársat jelölik ki a Haszonbérbe adók. A kijelölt tulajdonostárs a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződést a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül három példányban átadja az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének kifüggesztés céljából.

6. A használatba adó tulajdonostárs jogai és kötelezettsége:

- szavatolni, hogy a használt földterület a használat egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra (használati jogot önállóan nem gyakorolhat);
- szavatolni, hogy harmadik személynek nincs a használat földterületre olyan joga, amely a Haszonbérőt a használatban akadályozza vagy korlátozza;
- lakcímének és egyéb adatainak változásáról a Haszonbérőt haladéktalanul értesíteni.

7. A Haszonbérő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének, valamint az erdészeti- és természetvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően használni, így különösen:

- az 1.) pontban megjelölt erdő/erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület tekintetében őt megillető használati jogosultságot a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, a szerződés benyújtásával, a terület fekvése szerint illetékes erdészeti hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- az Evt. 97. § szerinti előírás teljesülésének érdekében a jogosult erdészeti szakszemélyzeti feladatokat maga elvégezni;
- az Evt. és végrehajtási rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek eleget tenni;
- az Evt. 68. § szerinti erdei haszonvételi és felmerülő támogatási lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett jó gazda módjára kihasználni;
- a tulajdonosokat az ingatlannal kapcsolatos erdőgazdálkodói tevékenységéről, valamint
- az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról tájékoztatni.

8. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó vadászati jog gyakorlásával összefüggő jogok és kötelezettségek a haszonbérleti időszak fennállása alatt a Haszonbérőt illet.

9. Az erdővagyonnak a szerződés időtartamának lejáratkori elvárt értéke (a 2013. évi CCXII. tv 68/C § (8) bekezdése előírása szerint):

A Felek rögzítik, hogy az Erdőgazdálkodási haszonbérlet tárgyát képező földrészlet értékét a következő számítási módszer alapján állapítják meg:

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

Jelenkori kezdő érték: Az erdészeti hatáságnál az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőtervi adatok alapján a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet erdőrészenkénti állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

Elszámoláskori érték számítási módszere: Az Erdőgazdálkodási haszonbérlet megszűnésekor az erdőrészenkénti becslési módszerek alapján számított állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

A haszonbérleti jogviszony ideje alatt és megszűnését követően az erdő vagyonával történő elszámolás nem képez pénzügyi alapot a Haszonbérbe adók felé, az elszámolás kizárólag a jelen szerződés 2b) pontjában rögzítettek alapján történik.

10. A szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel, a szerződő Felek által meghatározott napon,
- a haszonbérleti szerződés felmondásával (a 2013. évi CCXII törvény 57. §-ában meghatározott esetekben),
- a szerződés megszűnését kimondó jogerős bírósági határozattal,
- az erdőgazdálkodónak a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdés szerinti törlésével.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérlet és a Használatba adó köteles egymással elszámolni.

11. A fentiekén túl a **Használatba adó** a haszonbérleti az Evt. 20/D. § (1) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérlet:

- olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti az erdő fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást;
- az erdő felújítási kötelezettségének nem tesz eleget;
- a Használatba adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, azon rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti területállagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
- a pénzügyi vagy egyéb elszámolási kötelezettségeit közös felszólítás ellenére és kitűzött megfelelő határidőben sem teljesíteni.

12. A Haszonbérlet **TriSilva Korlátolt Felelősségű Társaság** képviselőjében eljárva Mális Szabolcs ügyvezető kijelenti, hogy az általa használt terület nagysága nem haladja meg a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 16. §-ban foglalt területi korlátozást, továbbá a Földforgalmi törvény 42 § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszi:

- jelen okiratban feltüntetett gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek,
- megfelel a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, mely szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül: **515003/2026.02.12**
- a földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint az Fftv. 41 §-ában foglalt feltételeknek, így a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
- sem az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek, sem nekem nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá esetünkben földvédelmi bírságot nem szabtak ki,
- az aláírási címpéldányomat / aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyelvántartás tartalmazza,
- jelen szerződés tárgyát képező földhasználatba vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Fftv. 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot (1200 ha),

Szerződő Felek és Tanúk kézijegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

- a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6 § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra került(ek), illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatokat jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a megállapodás tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

13. A Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és cselekvő-képességüket érintő gondnokság alatt nem állnak, ügyletkötési képességük nem korlátozott, valamint jelen megállapodást jogutódaikra kiterjedő hatállyal kötik meg.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény, A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint A mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

15. A jelen szerződés 6 folyamatosan sorszámozott oldalas, teljes bizonyító erejű, magyar nyelvű magánokiratként készült, melyet a használatba adók a 2013. évi CCXII törvény 71. § (7) bekezdése szerint külön-külön is aláírhatnak.

A szerződés tartalmát és formáját nézve Felek nyilatkozzák, hogy **minden példány formailag és tartalmilag teljesen egyforma**, az eltérés kizárólag a tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet a Haszonbérelő részére használatra átengedtek.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Ózd, 2026 év május hó 06 nap

Szerződő Felek kézjegye:

ERDŐGAZDÁLKODÁSI KFT.
Sajópuszpóki 061/2 hrsz.-ú termőföld ingatlanra
A haszonbérlet megállapodásáról
Kelt: Ózd, 2026. május 6. nap
Kéjgyezékszám: 05/196/30446

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.
Haszonbérelő képviselőjében eljárva
Mális Szabolcs
ügyvezető

Haszonbérelő tanúi:

Tanú 1.

Név: Juhász Evelin

Lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc út 51.

Szem. Ig:

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

Tanú 2.

Név: Novák Norbert

Lakcím: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.

Szem. Ig:

Aláírás:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Haszonbérbe adó aláírása:

Kelt: , 2026 év hó nap

.....
Haszonbérbe adóHaszonbérbe adó tanúi:**Tanú 3.****Tanú 4.**

Név:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szem. Ig:.....

Szem. Ig:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft......
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

Erdőgazdálkodási haszonbérlet a Sajópüspöki 061/2 hrsz.-ú termőföld ingatlanra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről

Név: Majoros Erika

Születési név: Tóth Erika

Anyja neve:

Születési hely, idő:.....év.....hó.....nap

Lakcím: 3653 Sajópüspöki, Petőfi Sándor utca 12.

Személyi azonosító:

Adóazonosító:

Tulajdoni hányad: 258/29592

állampolgárság: magyar

mint használatba adó, továbbiakban **Haszonbérbe adó**, másrészről:

Közlés napja: 2026.08.11.
Közzététel napja: 2026.08.11.
Határidő jogerős napja: 2026.08.26.
Létféle napja: 2026.08.27.
A kormányzati portálon az elektronikus
közzététel napja: 2026.08.11.
A határidő jogerős

Cégnév: TriSilva Erdőgazdálkodási Korlátolt Felelősségű TársaságRövidített név: **TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.**

Székhely: 3600 Ózd, Irinyi János utca 18.

Adószám: 32985384-2-05

Statisztikai számjel: 32985384 0240 113 05

Cégjegyzék szám: 05-09-039644

Képviselőre jogosult: (Ügyvezető: Mális Szabolcs, szül. név: Mális Szabolcs, :

lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc u. 51.,

Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi határozatszám: 515003/2026.02.12

Erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozás azonosító: 114863

NAK azonosító: C000000895213

Erdőgazdálkodói Kód: -

mint használatba vevő, továbbiakban **Haszonbérlet**, (Haszonbérbe adó és Haszonbérlet a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:**1. A Szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:**

Ingatlan-nyilvántartási adatok					Erdőtervi adatok
Község	Hrsz.	Fekvés	Terület (ha)	Művelési ág	Tag/részletjel
Sajópüspöki	061/2	külterület	20,5502	erdő	Sajópüspöki 6/A, 6/B, 6/C, 6/D, 6/E, valamint Sajópüspöki 6/F megosztás után

2. A haszonbérletre vonatkozó ajánlat:

2a) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, míg a Haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1. pont alatt - a közös tulajdonban lévő erdőterületen tényleges használati megosztással nem járó használati rendet - körülírt termőföld ingatlant, így a Haszonbérlet jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerint jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft......
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

A Haszonbérő kijelenti, hogy erdőgazdálkodói tevékenység folytatására jogosult termelő szervezet, valamint erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozásnak minősül.

2b) A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó a Sajópüspöki külterület 061/2 helyrajzi számú ingatlannak részarány tulajdonosa. A 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) 38. § (1) bekezdése szerint a föld tulajdonosa (egyéb rendelkezési jog esetén a jogosult) a föld használatát a törvényben meghatározott jogi személy javára erdőnek minősülő föld esetében a 2013. évi CCXII. Törvény (a továbbiakban: Fétv.) 68/B §-ában meghatározott jogcímenek engedheti át. A jelen szerződés estében a szerződés létrejöttéhez az érintett tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján – Fétv. 72. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazásával – számított kétharmados döntése szükséges.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a hivatkozott jogszabályi hely alapján, a több mint kétharmad hozzájárulása esetén a haszonbérbe adáshoz hozzá nem járuló tulajdonostársak is haszonbérbe adónak minősülnek.

A Felek továbbá rögzítik a következőket:

- A haszonbérlet időtartamát a Felek kölcsönösen a szerződés létrejöttétől 2045. december 31. napig határozott időben jelölik meg.
- A Haszonbérő az Evt. 71. § (1) bekezdés c), d) és e) pontja szerinti véghasználati jellegű fakitermelést (FVB, FVV, TRV, SZV) az erdőtervvel összhangban, abban meghatározott mértékig végezhet.
- **A haszonbérlet díja:** a Haszonbérbe adót az erdőben az erdőtervi előírásoknak megfelelően elvégzett fahasználatból a nettó fatömeg árbevételének a fakitermelés - véghasználat esetén az erdőfelújítás, és az erdőgazdálkodással közvetlenül összefüggő - közvetlen költségeivel csökkentett maradványa után fennmaradó tulajdoni hányadra eső arányos rész 75 %-a illeti meg.
- A Haszonbérő jogosult a kitermelt faanyag értékesítésére, továbbá az erdőgazdálkodással kapcsolatos támogatásokat igénybe venni.
- Az erdőgazdálkodási bevételt a fakitermelésekből származó részét a Haszonbérő a tárgyévben, legkésőbb december hó 31. napjáig megfizeti a tulajdonosok részére bankszámlára történő átutalással vagy készpénz formájában.
- Az erdőtervi előírásoknak megfelelően kitermelt fát a Haszonbérő természetben a Használatba adó igénye esetén, saját felhasználásra - a szállítást és annak költségét ez esetben a Használatba adó vállalja - a fenti elszámolás feltételei szerint adja ki.
- A Felek kijelentik, hogy az erdőgazdálkodásból származó bevétel megfizetését a haszon képződésének időpontjához kötik, azaz csak abban az évben fizet a Haszonbérő, amikor ténylegesen fahasználat történik, így a megállapodó Felek tudomásul veszik, hogy az erdőgazdálkodás sajátosságai miatt bevétel nem minden évben fog keletkezni.
- A jelen szerződés öt évet meghaladó fennállása esetén a **Használatba adót** a használati jogosultság átengedése ellenérték fejében kapott jövedelem, ellenérték után a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. melléklet 9.8.1. pontja alapján **adófizetési kötelezettség nem terheli.**
- Ha a tulajdonos jogosultsági késelemben esik (nem veszi fel a rá eső bevételt) vagy ismeretlen helyre költözött, a Haszonbérő az ilyen tulajdonosra eső kifizetetlen összeggel a vonatkozó törvényi rendelkezések szerint jár el. A jogosult ez idő alatt kérheti az elmaradt kifizetését. A Ptk. IV. Fejezet 6:22. §-6.23. § szerint öt év után követelése elévül. Ez esetben az Evt. 20/D § (3) bekezdése szerint az érintett erdő fenntartására, fejlesztésére kell fordítani.
- A Felek továbbá megállapodnak egymás között, hogy az erdőgazdálkodás során az Evt. 72 § (1) és (3) bekezdésében meghatározott **erdőfelújítási biztosíték elrendelését** az erdészeti hatóságnál nem kezdeményezik.
- A Haszonbérő jogosult az erdőtervi előírás módosítására irányuló eljárás kezdeményezésére. Jelen szerződés aláírásával a Használatba adó, mint az érintett erdőterület tulajdonosa az erdőterv módosítására (Evt. 33. § (9)), üzemmód váltásra (Evt. 29. § (6)), és az erdőgazdálkodással kapcsolatos eljárásokra irányuló Haszonbérő általi kezdeményezéséhez a 2009. évi XXXVII. Evt. 19/A. §-ban előírt hozzájárulását adja a folyamatos és fenntartható erdőgazdálkodás érdekében.

Szerződő Felek és Tanúk kézirataival:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

3. A Haszonbérő által adott ajánlatot a Haszonbérbe adó elfogadja, mely tény a jelen szerződés aláírásával is megerősíti. Így a Haszonbérő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

A Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a kérdéses ingatlan tulajdonosaival a haszonbérleti ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést közvetlenül (pl. postai úton) közli. A Használatba adók tudomásul veszik, hogy a Fétv. 71. § (5) bekezdése szerint jelen ajánlattétel kézhezvételtől számított 60 nap áll rendelkezésre az ajánlat elfogadására.

4. A Haszonbérő nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 45. §-ában meghatározott előhaszonbérleti jog nem illeti meg. Nyilatkozza, továbbá, hogy a 2013. évi CCXII. Törvény 68/C § (2) bekezdésében megnevezett erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozásnak minősül, kódja: **114863**

5. A Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a szerint jelen szerződés hatósági jóváhagyás köteles. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti jogügylet érvényes létrejöttéhez az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététele, továbbá az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv határozati formában kinyilvánított jóváhagyása szükséges. A 474/2013. (XII. 12) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak szerint a közzétételi kérelem jegyzőhöz történő benyújtására Széplaky László (3653 Sajópüspöki, Kossuth Lajos utca 38.) tulajdonostársat jelölik ki a Haszonbérbe adók. A kijelölt tulajdonostárs a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződést a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül három példányban átadja az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének kifüggesztés céljából.

6. A használatba adó tulajdonostárs jogai és kötelezettsége:

- szavatolni, hogy a használt földterület a használat egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra (használati jogot önállóan nem gyakorolhat);
- szavatolni, hogy harmadik személynek nincs a használat földterületre olyan joga, amely a Haszonbérő a használatban akadályozza vagy korlátozza;
- lakcímének és egyéb adatainak változásáról a Haszonbérő haladéktalanul értesíteni.

7. A Haszonbérő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének, valamint az erdészeti- és természetvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően használni, így különösen:

- az 1.) pontban megjelölt erdő/erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület tekintetében őt megillető használati jogosultságot a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, a szerződés benyújtásával, a terület fekvése szerint illetékes erdészeti hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- az Evt. 97. § szerinti előírás teljesülésének érdekében a jogosult erdészeti szak személyzeti feladatokat maga elvégezni;
- az Evt. és végrehajtási rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek eleget tenni;
- az Evt. 68. § szerinti erdei haszonvételi és felmerülő támogatási lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett jó gazda módjára kihasználni;
- a tulajdonosokat az ingatlannal kapcsolatos erdőgazdálkodói tevékenységről, valamint
- az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról tájékoztatni.

8. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó vadászati jog gyakorlásával összefüggő jogok és kötelezettségek a haszonbérleti időszak fennállása alatt a Haszonbérőre illet.

9. Az erdővagyonnak a szerződés időtartamának lejáratkori elvárt értéke (a 2013. évi CCXII. tv 68/C § (8) bekezdése előírása szerint):

A Felek rögzítik, hogy az Erdőgazdálkodási haszonbérlet tárgyát képező földrészlet értékét a következő számítási módszer alapján állapítják meg:

Szerződő Felek és Tanúk kézirata:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Jelenkori kezdő érték: Az erdészeti hatáságnál az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőtervi adatok alapján a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet erdőrészenkénti állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

Elszámoláskori érték számítási módszere: Az Erdőgazdálkodási haszonbérlet megszűnésekor az erdőrészenkénti becslési módszerek alapján számított állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

A haszonbérleti jogviszony ideje alatt és megszűnését követően az erdő vagyonával történő elszámolás nem képez pénzügyi alapot a Haszonbérbe adók felé, az elszámolás kizárólag a jelen szerződés 2b) pontjában rögzítettek alapján történik.

10. A szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel, a szerződő Felek által meghatározott napon,
- a haszonbérleti szerződés felmondásával (a 2013. évi CCXII törvény 57. §-ában meghatározott esetekben),
- a szerződés megszűnését kimondó jogerős bírósági határozattal,
- az erdőgazdálkodónak a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdés szerinti törlésével.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérő és a Használatba adó köteles egymással elszámolni.

11. A fentieken túl a Használatba adó a haszonbérleti az Evt. 20/D. § (1) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérő:

- olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti az erdő fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást;
- az erdő felújítási kötelezettségének nem tesz eleget;
- a Használatba adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, azon rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti területállagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
- a pénzügyi vagy egyéb elszámolási kötelezettségeit közös felszólítás ellenére és kitűzött megfelelő határidőben sem teljesíteni.

12. A Haszonbérő TriSilva Korlátolt Felelősségű Társaság képviselőjében eljárva Mális Szabolcs ügyvezető kijelenti, hogy az általa használt terület nagysága nem haladja meg a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 16. §-ban foglalt területi korlátozást, továbbá a Földforgalmi törvény 42 § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszi:

- jelen okiratban feltüntetett gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek,
- megfelel a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, mely szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül: **515003/2026.02.12**
- a földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint az Fftv. 41 §-ában foglalt feltételeknek, így a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
- sem az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek, sem nekem nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá esetünkben földvédelmi bírságot nem szabtak ki,
- az aláírási címpéldányomat / aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza,
- jelen szerződés tárgyát képező földhasználatba vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Fftv. 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot (1200 ha),

Szerződő Felek és Tanúk kéziratai:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

- a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6 § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra került(ek), illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatokat jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótansága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a megállapodás tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

13. A Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és cselekvő-képességüket érintő gondnokság alatt nem állnak, ügyletkötési képességük nem korlátozott, valamint jelen megállapodást jogutódaikra kiterjedő hatállyal kötik meg.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény, A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint A mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

15. A jelen szerződés 6 folyamatosan sorszámozott oldalas, teljes bizonyító erejű, magyar nyelvű magánokiratként készült, melyet a használatba adók a 2013. évi CCXII törvény 71. § (7) bekezdése szerint külön-külön is aláírhatnak.

A szerződés tartalmát és formáját nézve Felek nyilatkozzák, hogy **minden példány formailag és tartalmilag teljesen egyforma**, az eltérés kizárólag a tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet a Haszonbérelő részére használatra átengedtek.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Ózd, 2026 év május hó 06 nap

Szerződő Felek kézjegye:

TRISILVA
ERDŐGAZDÁLKODÁSI KFT.
Székhely: 3150 Ó. d. János utca 13.
Adószám: 22985314-2-05
Cégjegyzékszáma: 0509039544

TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.
Haszonbérelő képviselőjében eljárva
Mális Szabolcs
ügyvezető

Haszonbérelő tanúi:

Tanú 1.

Név: Juhász Evelin

Lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc út 51.

Szem. lg:

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

Tanú 2.

Név: Novák Norbert

Lakcím: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.

Szem. lg:

Aláírás:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Haszonbérbe adó aláírása:

Kelt:, 2026 év hó nap

.....
Haszonbérbe adóHaszonbérbe adó tanúi:**Tanú 3.****Tanú 4.**

Név:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szem. Ig:.....

Szem. Ig:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézijegyei:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft......
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

Erdőgazdálkodási haszonbérlet a Sajópüspöki 061/2 hrsz.-ú termőföld ingatlanra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről

Név: Baloghné Tóth Zsuzsanna

Születési név: Tóth Zsuzsanna

Anyja neve:

Születési hely, idő:....., év.....hó.....nap

Lakcím: 3653 Sajópüspöki, Petőfi Sándor utca 5.

Személyi azonosító:

Adóazonosító:.....

Tulajdoni hányad: 258/29592

állampolgárság: magyar

mint használatba adó, továbbiakban **Haszonbérbe adó**, másrészről:

Készítés napja: 2026.08.11.

Készítés helye: 2026.08.11.

Készítés jogcíme: 2026.08.26.

Készítés napja: 2026.08.27.

A kormányzati pontatlan az elhatározás

Készítés helye: 2026.08.11.

A határozat jogcíme.

Cégnév: TriSilva Erdőgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név: TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Székhely: 3600 Ózd, Irinyi János utca 18.

Adószám: 32985384-2-05

Statisztikai számjel: 32985384 0240 113 05

Cégjegyzék szám: 05-09-039644

Képviselőre jogosult: (Ügyvezető: Mális Szabolcs, szül. név: Mális Szabolcs,

lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc u. 51.,

Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi határozatszám: 515003/2026.02.12

Erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozás azonosító: 114863

NAK azonosító: C000000895213

Erdőgazdálkodói Kód: -

mint használatba vevő, továbbiakban **Haszonbérlelő**, (Haszonbérbe adó és Haszonbérlelő a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:**1. A Szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:**

Ingatlan-nyilvántartási adatok					Erdőtervi adatok
Község	Hrsz.	Fekvés	Terület (ha)	Művelési ág	Tag/részletjel
Sajópüspöki	061/2	külterület	20,5502	erdő	Sajópüspöki 6/A, 6/B, 6/C, 6/D, 6/E, valamint Sajópüspöki 6/F megosztás után

2. A haszonbérletre vonatkozó ajánlat:

2a) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, míg a Haszonbérlelő haszonbérbe veszi az 1. pont alatt - a közös tulajdonban lévő erdőterületen tényleges használati megosztással nem járó használati rendet - körülírt termőföld ingatlant, így a Haszonbérlelő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerint jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

Szerződő Felek és Tanúk kéziratai:

TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

A Haszonbérő kijelenti, hogy erdőgazdálkodói tevékenység folytatására jogosult termelő szervezet, valamint erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozásnak minősül.

2b) A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó a Sajópüspöki külterület 061/2 helyrajzi számú ingatlannak részarány tulajdonosa. A 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) 38. § (1) bekezdése szerint a föld tulajdonosa (egyéb rendelkezési jog esetén a jogosult) a föld használatát a törvényben meghatározott jogi személy javára erdőnek minősülő föld esetében a 2013. évi CCXII. Törvény (a továbbiakban: Fétv.) 68/B §-ában meghatározott jogcímenek engedheti át. A jelen szerződés estében a szerződés létrejöttéhez az érintett tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján – Fétv. 72. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazásával – számított kétharmados döntése szükséges.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a hivatkozott jogszabályi hely alapján, a több mint kétharmad hozzájárulása esetén a haszonbérbe adáshoz hozzá nem járuló tulajdonostársak is haszonbérbe adónak minősülnek.

A Felek továbbá rögzítik a következőket:

- A haszonbérlet időtartamát a Felek kölcsönösen a szerződés létrejöttétől 2045. december 31. napig határozott időben jelölik meg.
- A Haszonbérő az Evt. 71. § (1) bekezdés c), d) és e) pontja szerinti véghasználati jellegű fakitermelést (FVB, FVV, TRV, SZV) az erdőtervvel összhangban, abban meghatározott mértékig végezhet.
- **A haszonbérlet díja:** a Haszonbérbe adót az erdőben az erdőtervi előírásoknak megfelelően elvégzett fahasználatból a nettó fatömeg árbevételének a fakitermelés - véghasználat esetén az erdőfelújítás, és az erdőgazdálkodással közvetlenül összefüggő - közvetlen költségeivel csökkentett maradványa után fennmaradó tulajdoni hányadra eső arányos rész 75 %-a illeti meg.
- A Haszonbérő jogosult a kitermelt faanyag értékesítésére, továbbá az erdőgazdálkodással kapcsolatos támogatásokat igénybe venni.
- Az erdőgazdálkodási bevételt a fakitermelésekből származó részét a Haszonbérő a tárgyévben, legkésőbb december hó 31. napjáig megfizeti a tulajdonosok részére bankszámlára történő átutalással vagy készpénz formájában.
- Az erdőtervi előírásoknak megfelelően kitermelt fát a Haszonbérő természetben a Használatba adó igénye esetén, saját felhasználásra - a szállítást és annak költségét ez esetben a Használatba adó vállalja - a fenti elszámolás feltételei szerint adja ki.
- A Felek kijelentik, hogy az erdőgazdálkodásból származó bevétel megfizetését a haszon képződésének időpontjához kötik, azaz csak abban az évben fizet a Haszonbérő, amikor ténylegesen fahasználat történik, így a megállapodó Felek tudomásul veszik, hogy az erdőgazdálkodás sajátosságai miatt bevétel nem minden évben fog keletkezni.
- A jelen szerződés öt évet meghaladó fennállása esetén a **Használatba adót** a használati jogosultság átengedése ellenérték fejében kapott jövedelem, ellenérték után a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. melléklet 9.8.1. pontja alapján **adófizetési kötelezettség nem terheli.**
- Ha a tulajdonos jogosultsági késelemben esik (nem veszi fel a rá eső bevételt) vagy ismeretlen helyre költözött, a Haszonbérő az ilyen tulajdonosra eső kifizetetlen összeggel a vonatkozó törvényi rendelkezések szerint jár el. A jogosult ez idő alatt kérheti az elmaradt kifizetését. A Ptk. IV. Fejezet 6:22. §-6:23. § szerint öt év után követelése elévül. Ez esetben az Evt. 20/D § (3) bekezdése szerint az érintett erdő fenntartására, fejlesztésére kell fordítani.
- A Felek továbbá megállapodnak egymás között, hogy az erdőgazdálkodás során az Evt. 72 § (1) és (3) bekezdésében meghatározott **erdőfelújítási biztosíték elrendelését** az erdészeti hatóságnál nem kezdeményezik.
- A Haszonbérő jogosult az erdőtervi előírás módosítására irányuló eljárás kezdeményezésére. Jelen szerződés aláírásával a Használatba adó, mint az érintett erdőterület tulajdonosa az erdőterv módosítására (Evt. 33. § (9)), üzemmód váltásra (Evt. 29. § (6)), és az erdőgazdálkodással kapcsolatos eljárásokra irányuló Haszonbérő általi kezdeményezéséhez a 2009. évi XXXVII. Evt. 19/A. §-ban előírt hozzájárulását adja a folyamatos és fenntartható erdőgazdálkodás érdekében.

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

3. A Haszonbérő által adott ajánlatot a Haszonbérbe adó elfogadja, mely tény a jelen szerződés aláírásával is megerősíti. Így a Haszonbérő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

A Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a kérdéses ingatlan tulajdonosaival a haszonbérleti ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést közvetlenül (pl. postai úton) közli. A Használatba adók tudomásul veszik, hogy a Fétv. 71. § (5) bekezdése szerint jelen ajánlattétel kézhezvételtől számított 60 nap áll rendelkezésre az ajánlat elfogadására.

4. A Haszonbérő nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 45. §-ában meghatározott előhaszonbérleti jog nem illeti meg. Nyilatkozza, továbbá, hogy a 2013. évi CCXII. Törvény 68/C § (2) bekezdésében megnevezett erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozásnak minősül, kódja: **114863**

5. A Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a szerint jelen szerződés hatósági jóváhagyás köteles. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti jogügylet érvényes létrejöttéhez az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététele, továbbá az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv határozati formában kinyilvánított jóváhagyása szükséges. A 474/2013. (XII. 12) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak szerint a közzétételi kérelem jegyzőhöz történő benyújtására Széplaky László (3653 Sajópüspöki, Kossuth Lajos utca 38.) tulajdonostársat jelölik ki a Haszonbérbe adók. A kijelölt tulajdonostárs a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződést a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül három példányban átadja az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének kifüggesztés céljából.

6. A használatba adó tulajdonostárs jogai és kötelezettsége:

- szavatolni, hogy a használt földterület a használat egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra (használati jogot önállóan nem gyakorolhat);
- szavatolni, hogy harmadik személynek nincs a használat földterületre olyan joga, amely a Haszonbérőt a használatban akadályozza vagy korlátozza;
- lakcímének és egyéb adatainak változásáról a Haszonbérőt haladéktalanul értesíteni.

7. A Haszonbérő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének, valamint az erdészeti- és természetvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően használni, így különösen:

- az 1.) pontban megjelölt erdő/erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület tekintetében őt megillető használati jogosultságot a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, a szerződés benyújtásával, a terület fekvése szerint illetékes erdészeti hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- az Evt. 97. § szerinti előírás teljesülésének érdekében a jogosult erdészeti szakszemélyzeti feladatokat maga elvégezni;
- az Evt. és végrehajtási rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek eleget tenni;
- az Evt. 68. § szerinti erdei haszonvételi és felmerülő támogatási lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett jó gazda módjára kihasználni;
- a tulajdonosokat az ingatlannal kapcsolatos erdőgazdálkodói tevékenységéről, valamint
- az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról tájékoztatni.

8. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó vadászati jog gyakorlásával összefüggő jogok és kötelezettségek a haszonbérleti időszak fennállása alatt a Haszonbérőt illet.

9. Az erdővagyonnak a szerződés időtartamának lejáratkori elvárt értéke (a 2013. évi CCXII. tv 68/C § (8) bekezdése előírása szerint):

A Felek rögzítik, hogy az Erdőgazdálkodási haszonbérlet tárgyát képező földrészlet értékét a következő számítási módszer alapján állapítják meg:

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

Jelenkori kezdő érték: Az erdészeti hatáságnál az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőtervi adatok alapján a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet erdőrészeletenkénti állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

Elszámoláskori érték számítási módszere: Az Erdőgazdálkodási haszonbérlet megszűnésekor az erdőrészeletenkénti becslési módszerek alapján számított állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

A haszonbérleti jogviszony ideje alatt és megszűnését követően az erdő vagyonával történő elszámolás nem képez pénzügyi alapot a Haszonbérbe adók felé, az elszámolás kizárólag a jelen szerződés 2b) pontjában rögzítettek alapján történik.

10. A szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel, a szerződő Felek által meghatározott napon,
- a haszonbérleti szerződés felmondásával (a 2013. évi CCXII törvény 57. §-ában meghatározott esetekben),
- a szerződés megszűnését kimondó jogerős bírósági határozattal,
- az erdőgazdálkodónak a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdés szerinti törlésével.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérelő és a Használatba adó köteles egymással elszámolni.

11. A fentiekén túl a **Használatba adó** a haszonbérleti az Evt. 20/D. § (1) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérelő:

- olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti az erdő fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást;
- az erdő felújítási kötelezettségének nem tesz eleget;
- a Használatba adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, azon rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti területállagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
- a pénzügyi vagy egyéb elszámolási kötelezettségeit közös felszólítás ellenére és kitűzött megfelelő határidőben sem teljesíteni.

12. A Haszonbérelő **TriSilva Korlátolt Felelősségű Társaság** képviseletében eljárva Mális Szabolcs ügyvezető kijelenti, hogy az általa használt terület nagysága nem haladja meg a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 16. §-ban foglalt területi korlátozást, továbbá a Földforgalmi törvény 42 § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszi:

- jelen okiratban feltüntetett gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek,
- megfelel a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, mely szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül: **515003/2026.02.12**
- a földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint az Fftv. 41 §-ában foglalt feltételeknek, így a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
- sem az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek, sem nekem nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá esetünkben földvédelmi bírságot nem szabtak ki,
- az aláírási címpéldányomat / aláírás mintámat a cégbíróshoz benyújtottam és azt a cégnylvántartás tartalmazza,
- jelen szerződés tárgyát képező földhasználatba vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Fftv. 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot (1200 ha),

Szerződő Felek és Tanúk kéziratyjei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

Haszonbérbe adó aláírása:

Kelt:, 2026 év hó nap

.....

Haszonbérbe adó

Haszonbérbe adó tanúi:

Tanú 3.

Név:.....

Lakcím:.....

Szem. Ig:.....

Aláírás:.....

Tanú 4.

Név:.....

Lakcím:.....

Szem. Ig:.....

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

.....

Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

- a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6 § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra kerültek, illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatokat jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a megállapodás tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

13. A Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és cselekvő-képességüket érintő gondnokság alatt nem állnak, ügyletkötési képességük nem korlátozott, valamint jelen megállapodást jogutódaikra kiterjedő hatállyal kötik meg.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény, A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint A mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

15. A jelen szerződés 6 folyamatosan sorszámozott oldalas, teljes bizonyító erejű, magyar nyelvű magánokiratként készült, melyet a használatba adók a 2013. évi CCXII törvény 71. § (7) bekezdése szerint külön-külön is aláírhatnak.

A szerződés tartalmát és formáját nézve Felek nyilatkozzák, hogy **minden példány formailag és tartalmilag teljesen egyforma**, az eltérés kizárólag a tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet a Haszonbérelő részére használatra átengedtek.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

TRISILVA
ERDŐGAZDÁLKODÁSI KFT.
Székhely: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.
Adószám: 13455644-6-09
Cégjegyzékszám: 0909-09464

Kelt: Ózd, 2026 év május hó 06 nap

Szerződő Felek kézjegye:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.
Haszonbérelő képviselőjében eljárva
Mális Szabolcs
ügyvezető

Haszonbérelő tanúi:

Tanú 1.

Név: Juhász Evelin

Lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc út 51.

Szem. lg:

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

Tanú 2.

Név: Novák Norbert

Lakcím: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.

Szem. lg:

Aláírás:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Erdőgazdálkodási haszonbérlet a Sajópüspöki 061/2 hrsz.-ú termőföld ingatlanra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről

Név: Pusztai János

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:....., . év.....hó.....nap

Lakcím: 3600 Ózd, Damjanich utca 123.

Személyi azonosító:

Adóazonosító:.....

Tulajdoni hányad: 558/29592

állampolgárság: magyar

mint használatba adó, továbbiakban **Haszonbérbe adó**, másrésztől:

közlés napja: 2026. 08. 11.
közvetítés napja: 2026. 08. 11.
határidő jogerős napja: 2026. 08. 26.
letétel napja: 2026. 08. 27.
A kamélopai pontáron az eltervezés
közvetítés napja: 2026. 08. 11.
A határidő jogerős.

Cégnév: TriSilva Erdőgazdálkodási Korlátolt Felelősségű TársaságRövidített név: **TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.**

Székhely: 3600 Ózd, Irinyi János utca 18.

Adószám: 32985384-2-05

Statisztikai számjel: 32985384 0240 113 05

Cégjegyzék szám: 05-09-039644

Képviselőre jogosult: (Ügyvezető: Mális Szabolcs, szül. név: Mális Szabolcs,
lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc u. 51.,

Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi határozatszám: 515003/2026.02.12

Erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozás azonosító: 114863

NAK azonosító: C000000895213

Erdőgazdálkodói Kód: -

mint használatba vevő, továbbiakban **Haszonbérlet**, (Haszonbérbe adó és Haszonbérlet a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:**1. A Szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:**

Ingatlan-nyilvántartási adatok					Erdőtervi adatok
Község	Hrsz.	Fekvés	Terület (ha)	Művelési ág	Tag/részletjel
Sajópüspöki	061/2	külterület	20,5502	erdő	Sajópüspöki 6/A, 6/B, 6/C, 6/D, 6/E, valamint Sajópüspöki 6/F megosztás után

2. A haszonbérletre vonatkozó ajánlat:

2a) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, míg a Haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1. pont alatt - a közös tulajdonban lévő erdőterületen tényleges használati megosztással nem járó használati rendet - körülírt termőföld ingatlant, így a Haszonbérlet jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerint jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

Szerződő Felek és Tanúk kéziratai:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft......
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

A Haszonbérő kijelenti, hogy erdőgazdálkodói tevékenység folytatására jogosult termelő szervezet, valamint erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozásnak minősül.

2b) A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó a **Sajópuspöki külterület 061/2** helyrajzi számú ingatlannak részarány tulajdonosa. A 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) 38. § (1) bekezdése szerint a föld tulajdonosa (egyéb rendelkezési jog esetén a jogosult) a föld használatát a törvényben meghatározott jogi személy javára erdőnek minősülő föld esetében a 2013. évi CCXII. Törvény (a továbbiakban: Fétv.) 68/B §-ában meghatározott jogcímenek engedheti át. A jelen szerződés estében a szerződés létrejöttéhez az érintett tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján – Fétv. 72. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazásával – számított kétharmados döntése szükséges.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a hivatkozott jogszabályi hely alapján, a több mint kétharmad hozzájárulása esetén a haszonbérbe adáshoz hozzá nem járuló tulajdonostársak is haszonbérbe adónak minősülnek.

A Felek továbbá rögzítik a következőket:

- A haszonbérlet időtartamát a Felek kölcsönösen a szerződés létrejöttétől 2045. december 31. napig határozott időben jelölik meg.
- A Haszonbérő az Evt. 71. § (1) bekezdés c), d) és e) pontja szerinti véghasználati jellegű fakitermelést (FVB, FVV, TRV, SZV) az erdőtervvel összhangban, abban meghatározott mértékig végezhet.
- **A haszonbérlet díja:** a Haszonbérbe adót az erdőben az erdőtervi előírásoknak megfelelően elvégzett fahasználatból a nettó fatömeg árbevételének a fakitermelés - véghasználat esetén az erdőfelújítás, és az erdőgazdálkodással közvetlenül összefüggő - közvetlen költségeivel csökkentett maradványa után fennmaradó tulajdoni hányadra eső arányos rész 75 %-a illeti meg.
- A Haszonbérő jogosult a kitermelt faanyag értékesítésére, továbbá az erdőgazdálkodással kapcsolatos támogatásokat igénybe venni.
- Az erdőgazdálkodási bevételt a fakitermelésekből származó részét a Haszonbérő a tárgyévben, legkésőbb december hó 31. napjáig megfizeti a tulajdonosok részére bankszámlára történő átutalással vagy készpénz formájában.
- Az erdőtervi előírásoknak megfelelően kitermelt fát a Haszonbérő természetben a Használatba adó igénye esetén, saját felhasználásra - a szállítást és annak költségét ez esetben a Használatba adó vállalja - a fenti elszámolás feltételei szerint adja ki.
- A Felek kijelentik, hogy az erdőgazdálkodásból származó bevétel megfizetését a haszon képződésének időpontjához kötik, azaz csak abban az évben fizet a Haszonbérő, amikor ténylegesen fahasználat történik, így a megállapodó Felek tudomásul veszik, hogy az erdőgazdálkodás sajátosságai miatt bevétel nem minden évben fog keletkezni.
- A jelen szerződés öt évet meghaladó fennállása esetén a **Használatba adót** a használati jogosultság átengedése ellenérték fejében kapott jövedelem, ellenérték után a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. melléklet 9.8.1. pontja alapján **adófizetési kötelezettség nem terheli**.
- Ha a tulajdonos jogosultsági késelemben esik (nem veszi fel a rá eső bevételt) vagy ismeretlen helyre költözött, a Haszonbérő az ilyen tulajdonosra eső kifizetetlen összeggel a vonatkozó törvényi rendelkezések szerint jár el. A jogosult ez idő alatt kérheti az elmaradt kifizetését. A Ptk. IV. Fejezet 6:22. §-6:23. § szerint öt év után követelése elévül. Ez esetben az Evt. 20/D § (3) bekezdése szerint az érintett erdő fenntartására, fejlesztésére kell fordítani.
- A Felek továbbá megállapodnak egymás között, hogy az erdőgazdálkodás során az Evt. 72 § (1) és (3) bekezdésében meghatározott **erdőfelújítási biztosíték elrendelését** az erdészeti hatóságnál nem kezdeményezik.
- A Haszonbérő jogosult az erdőtervi előírás módosítására irányuló eljárás kezdeményezésére. Jelen szerződés aláírásával a Használatba adó, mint az érintett erdőterület tulajdonosa az erdőterv módosítására (Evt. 33. § (9)), üzemmód váltásra (Evt. 29. § (6)), és az erdőgazdálkodással kapcsolatos eljárásokra irányuló Haszonbérő általi kezdeményezéséhez a 2009. évi XXXVII. Evt. 19/A. §-ban előírt hozzájárulását adja a folyamatos és fenntartható erdőgazdálkodás érdekében.

Szerződő Felek és Tanúk kéziratai:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

3. A Haszonbérő által adott ajánlatot a Haszonbérbe adó elfogadja, mely tény a jelen szerződés aláírásával is megerősíti. Így a Haszonbérő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

A Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a kérdéses ingatlan tulajdonosaival a haszonbérleti ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést közvetlenül (pl. postai úton) közli. A Használatba adók tudomásul veszik, hogy a Fétv. 71. § (5) bekezdése szerint jelen ajánlattétel kézhezvételtől számított 60 nap áll rendelkezésre az ajánlat elfogadására.

4. A Haszonbérő nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 45. §-ában meghatározott előhaszonbérleti jog nem illeti meg. Nyilatkozza, továbbá, hogy a 2013. évi CCXII. Törvény 68/C § (2) bekezdésében megnevezett erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozásnak minősül, kódja: **114863**

5. A Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a szerint jelen szerződés hatósági jóváhagyás köteles. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti jogügylet érvényes létrejöttéhez az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététele, továbbá az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv határozati formában kinyilvánított jóváhagyása szükséges. A 474/2013. (XII. 12) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak szerint a közzétételi kérelem jegyzőhöz történő benyújtására Széplaky László (3653 Sajópüspöki, Kossuth Lajos utca 38.) tulajdonostársat jelölik ki a Haszonbérbe adók. A kijelölt tulajdonostárs a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződést a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül három példányban átadja az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének kifüggesztés céljából.

6. A használatba adó tulajdonostárs jogai és kötelezettsége:

- szavatolni, hogy a használt földterület a használat egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra (használati jogot önállóan nem gyakorolhat);
- szavatolni, hogy harmadik személynek nincs a használat földterületre olyan joga, amely a Haszonbérőt a használatban akadályozza vagy korlátozza;
- lakcímének és egyéb adatainak változásáról a Haszonbérőt haladéktalanul értesíteni.

7. A Haszonbérő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének, valamint az erdészeti- és természetvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően használni, így különösen:

- az 1.) pontban megjelölt erdő/erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület tekintetében őt megillető használati jogosultságot a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, a szerződés benyújtásával, a terület fekvése szerint illetékes erdészeti hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- az Evt. 97. § szerinti előírás teljesülésének érdekében a jogosult erdészeti szakszemélyzeti feladatokat maga elvégezni;
- az Evt. és végrehajtási rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek eleget tenni;
- az Evt. 68. § szerinti erdei haszonvételi és felmerülő támogatási lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett jó gazda módjára kihasználni;
- a tulajdonosokat az ingatlannal kapcsolatos erdőgazdálkodói tevékenységéről, valamint
- az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról tájékoztatni.

8. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó vadászati jog gyakorlásával összefüggő jogok és kötelezettségek a haszonbérleti időszak fennállása alatt a Haszonbérőt illet.

9. Az erdővagyonnak a szerződés időtartamának lejáratkori elvárt értéke (a 2013. évi CCXII. tv 68/C § (8) bekezdése előírása szerint):

A Felek rögzítik, hogy az Erdőgazdálkodási haszonbérlet tárgyát képező földrészlet értékét a következő számítási módszer alapján állapítják meg:

Szerződő Felek és Tanúk kézirata:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

Jelenkori kezdő érték: Az erdészeti hatáságnál az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőtervi adatok alapján a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet erdőrészeletenkénti állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

Elszámoláskori érték számítási módszere: Az Erdőgazdálkodási haszonbérlet megszűnésekor az erdőrészeletenkénti becslési módszerek alapján számított állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

A haszonbérleti jogviszony ideje alatt és megszűnését követően az erdő vagyonával történő elszámolás nem képez pénzügyi alapot a Haszonbérbe adók felé, az elszámolás kizárólag a jelen szerződés 2b) pontjában rögzítettek alapján történik.

10. A szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel, a szerződő Felek által meghatározott napon,
- a haszonbérleti szerződés felmondásával (a 2013. évi CCXII törvény 57. §-ában meghatározott esetekben),
- a szerződés megszűnését kimondó jogerős bírósági határozattal,
- az erdőgazdálkodónak a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdés szerinti törlésével.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérelő és a Használatba adó köteles egymással elszámolni.

11. A fentieken túl a **Használatba adó** a haszonbérleti az Evt. 20/D. § (1) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérelő:

- olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti az erdő fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást;
- az erdő felújítási kötelezettségének nem tesz eleget;
- a Használatba adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, azon rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti területállagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
- a pénzügyi vagy egyéb elszámolási kötelezettségeit közös felszólítás ellenére és kitűzött megfelelő határidőben sem teljesíteni.

12. A Haszonbérelő **TriSilva Korlátolt Felelősségű Társaság** képviselőjében eljárva Mális Szabolcs ügyvezető kijelenti, hogy az általa használt terület nagysága nem haladja meg a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 16. §-ban foglalt területi korlátozást, továbbá a Földforgalmi törvény 42 § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszi:

- jelen okiratban feltüntetett gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek,
- megfelel a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, mely szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül: **515003/2026.02.12**
- a földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint az Fftv. 41 §-ában foglalt feltételeknek, így a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
- sem az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek, sem nekem nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá esetünkben földvédelmi bírságot nem szabtak ki,
- az aláírási címpéldányomat / aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza,
- jelen szerződés tárgyát képező földhasználatba vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Fftv. 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot (1200 ha),

Szerződő Felek és Tanúk kézirategyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

- a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6 § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra kerültek, illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatokat jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a megállapodás tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

13. A Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és cselekvő-képességüket érintő gondnokság alatt nem állnak, ügyletkötési képességük nem korlátozott, valamint jelen megállapodást jogutódaikra kiterjedő hatállyal kötik meg.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény, A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint A mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

15. A jelen szerződés 6 folyamatosan sorszámozott oldalas, teljes bizonyító erejű, magyar nyelvű magánokiratként készült, melyet a használatba adók a 2013. évi CCXII törvény 71. § (7) bekezdése szerint külön-külön is aláírhatnak.

A szerződés tartalmát és formáját nézve Felek nyilatkozzák, hogy **minden példány formailag és tartalmilag teljesen egyforma**, az eltérés kizárólag a tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet a Haszonbérlet részére használatra átengedtek.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

ERDŐGAZDÁLKODÁSI KFT.
Székhely: 3630 Óz, Irinyi János utca 5.
Adószám: 242054404
Cégjegyzékszám: 052903944

Kelt: Ózd, 2026 év május hó 06 nap

Szerződő Felek kézjegye:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.
Haszonbérlet képviselőjeként eljárva
Mális Szabolcs
ügyvezető

Haszonbérlet tanúi:

Tanú 1.

Név: Juhász Evelin

Lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc út 51.

Szem. lg:

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

Tanú 2.

Név: Novák Norbert

Lakcím: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.

Szem. lg:

Aláírás:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Haszonbérbe adó aláírása:

Kelt: 2026 év hó nap

.....

Haszonbérbe adó

Haszonbérbe adó tanúi:

Tanú 3.

Név:.....

Lakcím:.....

Szem. Ig:.....

Aláírás:.....

Tanú 4.

Név:.....

Lakcím:.....

Szem. Ig:.....

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézirjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

HA'SOLAT

Erdőgazdálkodási haszonbérlet a Sajópüspöki 061/2 hrsz.-ú termőföld ingatlanra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről

Név: Győri Henrietta Judit

Születési név: Bilecz Henrietta Judit

Anyja neve:

Születési hely, idő:....., év....., hó.....nap

Lakcím: 3600 Ózd, Baranyai utca 20.

Személyi azonosító:

Adóazonosító:.....

Tulajdoni hányad: 78/29592

állampolgárság: magyar

mint használatba adó, továbbiakban **Haszonbérbe adó**, másrésztől:

Közel napja: 2026.08.11.
Közvetítő napja: 2026.08.11.
Vadárda jogviszony napja: 2026.08.26.
Létező napja: 2026.08.27.
A komputertári portálon az elektronikus
közvetítő napja: 2026.08.11.
A határidő jogviszony.

Cégnév: TriSilva Erdőgazdálkodási Korlátolt Felelősségű TársaságRövidített név: **TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.**

Székhely: 3600 Ózd, Irinyi János utca 18.

Adószám: 32985384-2-05

Statisztikai számjel: 32985384 0240 113 05

Cégjegyzék szám: 05-09-039644

Képviselőre jogosult: (Ügyvezető: Mális Szabolcs, szül. név: Mális Szabolcs,

lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc u. 51.,

Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi határozatszám: 515003/2026.02.12

Erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozás azonosító: 114863

NAK azonosító: C000000895213

Erdőgazdálkodói Kód: -

mint használatba vevő, továbbiakban **Haszonbérelő**, (Haszonbérbe adó és Haszonbérelő a továbbiakban együttesen:**Felek**) között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:**1. A Szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:**

Ingatlan-nyilvántartási adatok					Erdőtervi adatok
Község	Hrsz.	Fekvés	Terület (ha)	Művelési ág	Tag/részletjel
Sajópüspöki	061/2	külterület	20,5502	erdő	Sajópüspöki 6/A, 6/B, 6/C, 6/D, 6/E, valamint Sajópüspöki 6/F megosztás után

2. A haszonbérletre vonatkozó ajánlat:

2a) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, míg a Haszonbérelő haszonbérbe veszi az 1. pont alatt - a közös tulajdonban lévő erdőterületen tényleges használati megosztással nem járó használati rendet - körülírt termőföld ingatlant, így a Haszonbérelő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerint jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

A Haszonbérő kijelenti, hogy erdőgazdálkodói tevékenység folytatására jogosult termelő szervezet, valamint erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozásnak minősül.

2b) A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó a Sajópüspöki külterület 061/2 helyrajzi számú ingatlannak részarány tulajdonosa. A 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) 38. § (1) bekezdése szerint a föld tulajdonosa (egyéb rendelkezési jog esetén a jogosult) a föld használatát a törvényben meghatározott jogi személy javára erdőnek minősülő föld esetében a 2013. évi CXXII. Törvény (a továbbiakban: Fétv.) 68/B §-ában meghatározott jogcímeiken engedheti át. A jelen szerződés estében a szerződés létrejöttéhez az érintett tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján – Fétv. 72. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazásával – számított kétharmados döntése szükséges.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a hivatkozott jogszabályi hely alapján, a több mint kétharmad hozzájárulása esetén a haszonbérbe adáshoz hozzá nem járuló tulajdonostársak is haszonbérbe adónak minősülnek.

A Felek továbbá rögzítik a következőket:

- A haszonbérlet időtartamát a Felek kölcsönösen a szerződés létrejöttétől 2045. december 31. napig határozott időben jelölik meg.
- A Haszonbérő az Evt. 71. § (1) bekezdés c), d) és e) pontja szerinti véghasználati jellegű fakitermelést (FVB, FVV, TRV, SZV) az erdőtervvel összhangban, abban meghatározott mértékig végezhet.
- **A haszonbérlet díja:** a Haszonbérbe adót az erdőben az erdőtervi előírásoknak megfelelően elvégzett fahasználatból a nettó fatömeg árbevételének a fakitermelés - véghasználat esetén az erdőfelújítás, és az erdőgazdálkodással közvetlenül összefüggő - közvetlen költségeivel csökkentett maradványa után fennmaradó tulajdoni hányadra eső arányos rész 75 %-a illeti meg.
- A Haszonbérő jogosult a kitermelt faanyag értékesítésére, továbbá az erdőgazdálkodással kapcsolatos támogatásokat igénybe venni.
- Az erdőgazdálkodási bevételt a fakitermelésekből származó részét a Haszonbérő a tárgyévben, legkésőbb december hó 31. napjáig megfizeti a tulajdonosok részére bankszámlára történő átutalással vagy készpénz formájában.
- Az erdőtervi előírásoknak megfelelően kitermelt fát a Haszonbérő természetben a Használatba adó igénye esetén, saját felhasználásra - a szállítást és annak költségét ez esetben a Használatba adó vállalja - a fenti elszámolás feltételei szerint adja ki.
- A Felek kijelentik, hogy az erdőgazdálkodásból származó bevétel megfizetését a haszon képződésének időpontjához kötik, azaz csak abban az évben fizet a Haszonbérő, amikor ténylegesen fahasználat történik, így a megállapodó Felek tudomásul veszik, hogy az erdőgazdálkodás sajátosságai miatt bevétel nem minden évben fog keletkezni.
- A jelen szerződés öt évet meghaladó fennállása esetén a **Használatba adót** a használati jogosultság átengedése ellenérték fejében kapott jövedelem, ellenérték után a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. melléklet 9.8.1. pontja alapján **adófizetési kötelezettség nem terheli.**
- Ha a tulajdonos jogosultsági késelemben esik (nem veszi fel a rá eső bevételt) vagy ismeretlen helyre költözött, a Haszonbérő az ilyen tulajdonosra eső kifizetetlen összeggel a vonatkozó törvényi rendelkezések szerint jár el. A jogosult ez idő alatt kérheti az elmaradt kifizetését. A Ptk. IV. Fejezet 6:22. §-6:23. § szerint öt év után követelése elévül. Ez esetben az Evt. 20/D § (3) bekezdése szerint az érintett erdő fenntartására, fejlesztésére kell fordítani.
- A Felek továbbá megállapodnak egymás között, hogy az erdőgazdálkodás során az Evt. 72 § (1) és (3) bekezdésében meghatározott **erdőfelújítási biztosíték elrendelését** az erdészeti hatóságnál nem kezdeményezik.
- A Haszonbérő jogosult az erdőtervi előírás módosítására irányuló eljárás kezdeményezésére. Jelen szerződés aláírásával a Használatba adó, mint az érintett erdőterület tulajdonosa az erdőterv módosítására (Evt. 33. § (9)), üzemmód váltásra (Evt. 29. § (6)), és az erdőgazdálkodással kapcsolatos eljárásokra irányuló Haszonbérő általi kezdeményezéséhez a 2009. évi XXXVII. Evt. 19/A. §-ban előírt hozzájárulását adja a folyamatos és fenntartható erdőgazdálkodás érdekében.

Szerződő Felek és Tanúk kézirata:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

3. A Haszonbérő által adott ajánlatot a Haszonbérbe adó elfogadja, mely tény a jelen szerződés aláírásával is megerősíti. Így a Haszonbérő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

A Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a kérdéses ingatlan tulajdonosaival a haszonbérleti ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést közvetlenül (pl. postai úton) közli. A Használatba adók tudomásul veszik, hogy a Fétv. 71. § (5) bekezdése szerint jelen ajánlattétel kézhezvételtől számított 60 nap áll rendelkezésre az ajánlat elfogadására.

4. A Haszonbérő nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 45. §-ában meghatározott előhaszonbérleti jog nem illeti meg. Nyilatkozza, továbbá, hogy a 2013. évi CCXII. Törvény 68/C § (2) bekezdésében megnevezett erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozásnak minősül, kódja: **114863**

5. A Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a szerint jelen szerződés hatósági jóváhagyás köteles. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti jogügylet érvényes létrejöttéhez az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététele, továbbá az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv határozati formában kinyilvánított jóváhagyása szükséges. A 474/2013. (XII. 12) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak szerint a közzétételi kérelem jegyzőhöz történő benyújtására Széplaky László (3653 Sajópüspöki, Kossuth Lajos utca 38.) tulajdonostársat jelölik ki a Haszonbérbe adók. A kijelölt tulajdonostárs a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződést a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül három példányban átadja az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének kifüggesztés céljából.

6. A használatba adó tulajdonostárs jogai és kötelezettsége:

- szavatolni, hogy a használt földterület a használat egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra (használati jogot önállóan nem gyakorolhat);
- szavatolni, hogy harmadik személynek nincs a használat földterületre olyan joga, amely a Haszonbérőt a használatban akadályozza vagy korlátozza;
- lakcímének és egyéb adatainak változásáról a Haszonbérőt haladéktalanul értesíteni.

7. A Haszonbérő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének, valamint az erdészeti- és természetvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően használni, így különösen:

- az 1.) pontban megjelölt erdő/erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület tekintetében őt megillető használati jogosultságot a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, a szerződés benyújtásával, a terület fekvése szerint illetékes erdészeti hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- az Evt. 97. § szerinti előírás teljesülésének érdekében a jogosult erdészeti szakszemélyzeti feladatokat maga elvégezni;
- az Evt. és végrehajtási rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek eleget tenni;
- az Evt. 68. § szerinti erdei haszonvételi és felmerülő támogatási lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett jó gazda módjára kihasználni;
- a tulajdonosokat az ingatlannal kapcsolatos erdőgazdálkodói tevékenységéről, valamint
- az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról tájékoztatni.

8. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó vadászati jog gyakorlásával összefüggő jogok és kötelezettségek a haszonbérleti időszak fennállása alatt a Haszonbérőt illet.

9. Az erdővagyonnak a szerződés időtartamának lejáratkori elvárt értéke (a 2013. évi CCXII. tv 68/C § (8) bekezdése előírása szerint):

A Felek rögzítik, hogy az Erdőgazdálkodási haszonbérlet tárgyát képező földrészlet értékét a következő számítási módszer alapján állapítják meg:

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

Jelenkori kezdő érték: Az erdészeti hatáságnál az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőtervi adatok alapján a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet erdőrészenkénti állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

Elszámoláskori érték számítási módszere: Az Erdőgazdálkodási haszonbérlet megszűnésekor az erdőrészenkénti becslési módszerek alapján számított állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

A haszonbérleti jogviszony ideje alatt és megszűnését követően az erdő vagyonával történő elszámolás nem képez pénzügyi alapot a Haszonbérbe adók felé, az elszámolás kizárólag a jelen szerződés 2b) pontjában rögzítettek alapján történik.

10. A szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel, a szerződő Felek által meghatározott napon,
- a haszonbérleti szerződés felmondásával (a 2013. évi CCXII törvény 57. §-ában meghatározott esetekben),
- a szerződés megszűnését kimondó jogerős bírósági határozattal,
- az erdőgazdálkodónak a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdés szerinti törlésével.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérelő és a Használatba adó köteles egymással elszámolni.

11. A fentiekén túl a Használatba adó a haszonbérleti az Evt. 20/D. § (1) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérelő:

- olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti az erdő fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást;
- az erdő felújítási kötelezettségének nem tesz eleget;
- a Használatba adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, azon rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti területállagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
- a pénzügyi vagy egyéb elszámolási kötelezettségeit közös felszólítás ellenére és kitűzött megfelelő határidőben sem teljesíteni.

12. A Haszonbérelő TriSilva Korlátolt Felelősségű Társaság képviseletében eljárva Mális Szabolcs ügyvezető kijelenti, hogy az általa használt terület nagysága nem haladja meg a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 16. §-ban foglalt területi korlátozást, továbbá a Földforgalmi törvény 42 § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszi:

- jelen okiratban feltüntetett gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek,
- megfelel a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, mely szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül: **515003/2026.02.12**
- a földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint az Fftv. 41 §-ában foglalt feltételeknek, így a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
- sem az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek, sem nekem nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá esetünkben földvédelmi bírságot nem szabtak ki,
- az aláírási címpéldányomat / aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza,
- jelen szerződés tárgyát képező földhasználatba vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Fftv. 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot (1200 ha),

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

- a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6 § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra kerültek, illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatokat jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a megállapodás tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

13. A Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és cselekvő-képességüket érintő gondnokság alatt nem állnak, ügyletkötési képességük nem korlátozott, valamint jelen megállapodást jogutódaikra kiterjedő hatállyal kötik meg.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény, A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint A mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

15. A jelen szerződés 6 folyamatosan sorszámozott oldalas, teljes bizonyító erejű, magyar nyelvű magánokiratként készült, melyet a használatba adók a 2013. évi CCXII törvény 71. § (7) bekezdése szerint külön-külön is aláírhatnak.

A szerződés tartalmát és formáját nézve Felek nyilatkozzák, hogy **minden példány formailag és tartalmilag teljesen egyforma**, az eltérés kizárólag a tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet a Haszonbérlet részére használatra átengedtek.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

TRISILVA
ERDŐGAZDÁLKODÁSI KFT.
Székhely: 3656 Ó. d. km. 1. sz. tel.
Adószám: 32-05-000000-0
Cégjegyzékszám: 0507032444

Kelt: Ózd, 2026 év május hó 06 nap

Szerződő Felek kézjegye:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.
Haszonbérlet képviselőjeként eljárva
Mális Szabolcs
ügyvezető

Haszonbérlet tanúi:

Tanú 1.

Név: Juhász Evelin

Lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc út 51.

Szem. Ig: _____

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

Tanú 2.

Név: Novák Norbert

Lakcím: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.

Szem. Ig: _____

Aláírás:.....

.....
Haszonbérletbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Haszonbérbe adó aláírása:

Kelt: 2026 év hó nap

.....
Haszonbérbe adóHaszonbérbe adó tanúi:**Tanú 3.****Tanú 4.**

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szem. lg:

Szem. lg:

Aláírás:

Aláírás:

Szerződő Felek és Tanúk kéziratai:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft......
Haszonbérbe adó

Tanú 1:

Tanú 3:

Tanú 2:

Tanú 4:

Erdőgazdálkodási haszonbérlet a Sajópüspöki 061/2 hrsz.-ú termőföld ingatlanra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről

Név: Fülpes Gézané

Születési név: Papp Ilona

Anyja neve:

Születési hely, idő:....., év.....hó.....nap

Lakcím: 3653 Sajópüspöki, Damjanich utca 16.

Személyi azonosító:

Adóazonosító:.....

Tulajdoni hányad: 480/29592

állampolgárság: magyar

mint használatba adó, továbbiakban **Haszonbérbe adó**, másrészről:

Közeledő napja: 2026.08.11.

Közeledő napja: 2026.08.11.

Határidő jogerős napja: 2026.08.26.

Határidő napja: 2026.08.27.

A kaméupati portálon az elektronikus

közvetítéssel napja: 2026.08.11.

A határidő jogerős.

Cégnév: TriSilva Erdőgazdálkodási Korlátolt Felelősségű TársaságRövidített név: **TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.**

Székhely: 3600 Ózd, Irinyi János utca 18.

Adószám: 32985384-2-05

Statisztikai számjel: 32985384 0240 113 05

Cégjegyzék szám: 05-09-039644

Képviselőre jogosult: (Ügyvezető: Mális Szabolcs, szül. név: Mális Szabolcs,

lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc u. 51.,

Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi határozatszám: 515003/2026.02.12

Erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozás azonosító: 114863

NAK azonosító: C000000895213

Erdőgazdálkodói Kód: -

mint használatba vevő, továbbiakban **Haszonbérlet**, (Haszonbérbe adó és Haszonbérlet a továbbiakban együttesen:**Felek**) között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:**1. A Szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:**

Ingatlan-nyilvántartási adatok					Erdőtervi adatok
Község	Hrsz.	Fekvés	Terület (ha)	Művelési ág	Tag/részletjel
Sajópüspöki	061/2	külterület	20,5502	erdő	Sajópüspöki 6/A, 6/B, 6/C, 6/D, 6/E, valamint Sajópüspöki 6/F megosztás után

2. A haszonbérletre vonatkozó ajánlat:

2a) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, míg a Haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1. pont alatt - a közös tulajdonban lévő erdőterületen tényleges használati megosztással nem járó használati rendet - körülírt termőföld ingatlant, így a Haszonbérlet jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerint jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft......
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

A Haszonbérő kijelenti, hogy erdőgazdálkodói tevékenység folytatására jogosult termelő szervezet, valamint erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozásnak minősül.

2b) A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó a **Sajópüspöki külterület 061/2** helyrajzi számú ingatlannak részarány tulajdonosa. A 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) 38. § (1) bekezdése szerint a föld tulajdonosa (egyéb rendelkezési jog esetén a jogosult) a föld használatát a törvényben meghatározott jogi személy javára erdőnek minősülő föld esetében a 2013. évi CCXII. Törvény (a továbbiakban: Fétv.) 68/B §-ában meghatározott jogcímenek engedheti át. A jelen szerződés estében a szerződés létrejöttéhez az érintett tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján – Fétv. 72. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazásával – számított kétharmados döntése szükséges.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a hivatkozott jogszabályi hely alapján, a több mint kétharmad hozzájárulása esetén a haszonbérbe adáshoz hozzá nem járuló tulajdonostársak is haszonbérbe adónak minősülnek.

A Felek továbbá rögzítik a következőket:

- A haszonbérlet időtartamát a Felek kölcsönösen a szerződés létrejöttétől 2045. december 31. napig határozott időben jelölik meg.
- A Haszonbérő az Evt. 71. § (1) bekezdés c), d) és e) pontja szerinti véghasználati jellegű fakitermelést (FVB, FVV, TRV, SZV) az erdőtervvel összhangban, abban meghatározott mértékig végezhet.
- **A haszonbérlet díja:** a Haszonbérbe adót az erdőben az erdőtervi előírásoknak megfelelően elvégzett fahasználatból a nettó fatömeg árbevételének a fakitermelés - véghasználat esetén az erdőfelújítás, és az erdőgazdálkodással közvetlenül összefüggő - közvetlen költségeivel csökkentett maradványa után fennmaradó tulajdoni hányadra eső arányos rész 75 %-a illeti meg.
- A Haszonbérő jogosult a kitermelt faanyag értékesítésére, továbbá az erdőgazdálkodással kapcsolatos támogatásokat igénybe venni.
- Az erdőgazdálkodási bevételt a fakitermelésekből származó részét a Haszonbérő a tárgyévben, legkésőbb december hó 31. napjáig megfizeti a tulajdonosok részére bankszámlára történő átutalással vagy készpénz formájában.
- Az erdőtervi előírásoknak megfelelően kitermelt fát a Haszonbérő természetben a Használatba adó igénye esetén, saját felhasználásra - a szállítást és annak költségét ez esetben a Használatba adó vállalja - a fenti elszámolás feltételei szerint adja ki.
- A Felek kijelentik, hogy az erdőgazdálkodásból származó bevétel megfizetését a haszon képződésének időpontjához kötik; azaz csak abban az évben fizet a Haszonbérő, amikor ténylegesen fahasználat történik, így a megállapodó Felek tudomásul veszik, hogy az erdőgazdálkodás sajátosságai miatt bevétel nem minden évben fog keletkezni.
- A jelen szerződés öt évet meghaladó fennállása esetén a **Használatba adót** a használati jogosultság átengedése ellenérték fejében kapott jövedelem, ellenérték után a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. melléklet 9.8.1. pontja alapján **adófizetési kötelezettség nem terheli**.
- Ha a tulajdonos jogosultsági késelemben esik (nem veszi fel a rá eső bevételt) vagy ismeretlen helyre költözött, a Haszonbérő az ilyen tulajdonosra eső kifizetetlen összeggel a vonatkozó törvényi rendelkezések szerint jár el. A jogosult ez idő alatt kérheti az elmaradt kifizetését. A Ptk. IV. Fejezet 6:22. §-6:23. § szerint öt év után követelése elévül. Ez esetben az Evt. 20/D § (3) bekezdése szerint az érintett erdő fenntartására, fejlesztésére kell fordítani.
- A Felek továbbá megállapodnak egymás között, hogy az erdőgazdálkodás során az Evt. 72 § (1) és (3) bekezdésében meghatározott **erdőfelújítási biztosíték elrendelését** az erdészeti hatóságnál nem kezdeményezik.
- A Haszonbérő jogosult az erdőtervi előírás módosítására irányuló eljárás kezdeményezésére. Jelen szerződés aláírásával a Használatba adó, mint az érintett erdőterület tulajdonosa az erdőterv módosítására (Evt. 33. § (9)), üzemmód váltásra (Evt. 29. § (6)), és az erdőgazdálkodással kapcsolatos eljárásokra irányuló Haszonbérő általi kezdeményezéséhez a 2009. évi XXXVII. Evt. 19/A. §-ban előírt hozzájárulását adja a folyamatos és fenntartható erdőgazdálkodás érdekében.

Szerződő Felek és Tanúk kézirata:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

3. A Haszonbérő által adott ajánlatot a Haszonbérbe adó elfogadja, mely tény a jelen szerződés aláírásával is megerősíti. Így a Haszonbérő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

A Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a kérdéses ingatlan tulajdonosaival a haszonbérleti ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést közvetlenül (pl. postai úton) közli. A Használatba adók tudomásul veszik, hogy a Fétv. 71. § (5) bekezdése szerint jelen ajánlattétel kézhezvételtől számított 60 nap áll rendelkezésre az ajánlat elfogadására.

4. A Haszonbérő nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 45. §-ában meghatározott előhaszonbérleti jog nem illeti meg. Nyilatkozza, továbbá, hogy a 2013. évi CCXII. Törvény 68/C § (2) bekezdésében megnevezett erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozásnak minősül, kódja: **114863**

5. A Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a szerint jelen szerződés hatósági jóváhagyás köteles. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti jogügylet érvényes létrejöttéhez az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététele, továbbá az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv határozati formában kinyilvánított jóváhagyása szükséges. A 474/2013. (XII. 12) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak szerint a közzétételi kérelem jegyzőhöz történő benyújtására Széplaky László (3653 Sajópüspöki, Kossuth Lajos utca 38.) tulajdonostársat jelölik ki a Haszonbérbe adók. A kijelölt tulajdonostárs a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződést a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül három példányban átadja az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének kifüggesztés céljából.

6. A használatba adó tulajdonostárs jogai és kötelezettsége:

- szavatolni, hogy a használt földterület a használat egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra (használati jogot önállóan nem gyakorolhat);
- szavatolni, hogy harmadik személynek nincs a használat földterületre olyan joga, amely a Haszonbérőt a használatban akadályozza vagy korlátozza;
- lakcímének és egyéb adatainak változásáról a Haszonbérőt haladéktalanul értesíteni.

7. A Haszonbérő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének, valamint az erdészeti- és természetvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően használni, így különösen:

- az 1.) pontban megjelölt erdő/erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület tekintetében őt megillető használati jogosultságot a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, a szerződés benyújtásával, a terület fekvése szerint illetékes erdészeti hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- az Evt. 97. § szerinti előírás teljesülésének érdekében a jogosult erdészeti szakszemélyzeti feladatokat maga elvégezni;
- az Evt. és végrehajtási rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek eleget tenni;
- az Evt. 68. § szerinti erdei haszonvételi és felmerülő támogatási lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett jó gazda módjára kihasználni;
- a tulajdonosokat az ingatlannal kapcsolatos erdőgazdálkodói tevékenységéről, valamint
- az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról tájékoztatni.

8. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó vadászati jog gyakorlásával összefüggő jogok és kötelezettségek a haszonbérleti időszak fennállása alatt a Haszonbérőt illet.

9. Az erdővagyonnak a szerződés időtartamának lejáratkori elvárt értéke (a 2013. évi CCXII. tv 68/C § (8) bekezdése előírása szerint):

A Felek rögzítik, hogy az Erdőgazdálkodási haszonbérlet tárgyát képező földrészlet értékét a következő számítási módszer alapján állapítják meg:

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSílva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

Jelenkori kezdő érték: Az erdészeti hatáságnál az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőtervi adatok alapján a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet erdőrésztelenkénti állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

Elszámoláskori érték számítási módszere: Az Erdőgazdálkodási haszonbérlet megszűnésekor az erdőrésztelenkénti becslési módszerek alapján számított állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

A haszonbérleti jogviszony ideje alatt és megszűnését követően az erdő vagyonával történő elszámolás nem képez pénzügyi alapot a Haszonbérbe adók felé, az elszámolás kizárólag a jelen szerződés 2b) pontjában rögzítettek alapján történik.

10. A szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel, a szerződő Felek által meghatározott napon,
- a haszonbérleti szerződés felmondásával (a 2013. évi CCXII törvény 57. §-ában meghatározott esetekben),
- a szerződés megszűnését kimondó jogerős bírósági határozattal,
- az erdőgazdálkodónak a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdés szerinti törlésével.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérelő és a Használatba adó köteles egymással elszámolni.

11. A fentiekén túl a **Használatba adó** a haszonbérleti az Evt. 20/D. § (1) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérelő:

- olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti az erdő fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást;
- az erdő felújítási kötelezettségének nem tesz eleget;
- a Használatba adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, azon rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti területállagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
- a pénzügyi vagy egyéb elszámolási kötelezettségeit közös felszólítás ellenére és kitűzött megfelelő határidőben sem teljesíteni.

12. A Haszonbérelő **TriSilva Korlátolt Felelősségű Társaság** képviseletében eljárva Mális Szabolcs ügyvezető kijelenti, hogy az általa használt terület nagysága nem haladja meg a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 16. §-ban foglalt területi korlátozást, továbbá a Földforgalmi törvény 42 § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszi:

- jelen okiratban feltüntetett gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek,
- megfelel a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, mely szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül: **515003/2026.02.12**
- a földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint az Fftv. 41 §-ában foglalt feltételeknek, így a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
- sem az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek, sem nekem nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá esetünkben földvédelmi bírságot nem szabtak ki,
- az aláírási címpéldányomat / aláírás mintámat a cégbíróshoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza,
- jelen szerződés tárgyát képező földhasználatba vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Fftv. 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot (1200 ha),

Szerződő Felek és Tanúk kéziratai:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

- a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6 § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra került(ek), illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatokat jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a megállapodás tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

13. A Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és cselekvő-képességüket érintő gondnokság alatt nem állnak, ügyletkötési képességük nem korlátozott, valamint jelen megállapodást jogutódaikra kiterjedő hatállyal kötik meg.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény, A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint A mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

15. A jelen szerződés 6 folyamatosan sorszámozott oldalas, teljes bizonyító erejű, magyar nyelvű magánokiratként készült, melyet a használatba adók a 2013. évi CCXII törvény 71. § (7) bekezdése szerint külön-külön is aláírhatnak.

A szerződés tartalmát és formáját nézve Felek nyilatkozzák, hogy **minden példány formailag és tartalmilag teljesen egyforma**, az eltérés kizárólag a tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet a Haszonbérelő részére használatra átengedtek.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Ózd, 2026 év május hó 06 nap

TRISILVA
ERDŐGAZDÁLKODÁSI KFT.
Székhely: 3600 Ózd, Irinyi János út 10. sz.
Adószám: 32985436-2-015
Cégjegyzékszám: 0522130444

Szerződő Felek kézjegye:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.
Haszonbérelő képviselőjében eljárva
Mális Szabolcs
ügyvezető

Haszonbérelő tanúi:

Tanú 1.

Név: Juhász Evelin

Lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc út 51.

Szem. Ig:

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

Tanú 2.

Név: Novák Norbert

Lakcím: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.

Szem. Ig:

Aláírás:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Haszonbérbe adó aláírása:

Kelt:, 2026 év hó nap

.....

Haszonbérbe adóHaszonbérbe adó tanúi:**Tanú 3.**

Név:.....

Lakcím:.....

Szem. Ig:.....

Aláírás:.....

Tanú 4.

Név:.....

Lakcím:.....

Szem. Ig:.....

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

K12/478/2026

MÁSOLAT

Erdőgazdálkodási haszonbérlet a Sajópüspöki 061/2 hrsz.-ú termőföld ingatlanra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről

Név: Köpöczi Tamásné

Születési név: Szögedi Mária

Anyja neve:

Születési hely, idő:..... év.....hó.....nap

Lakcím: 3600 Ózd, Vasvár út 57. 2/3.

Személyi azonosító:

Adóazonosító:.....

Tulajdoni hányad: 570/29592

állampolgárság: magyar

mint használatba adó, továbbiakban **Haszonbérbe adó**, másrészről:

közelő napja: 2026.08.11.
következő napja: 2026.08.11.
határidő jogerős napja: 2026.08.26.
letétele napja: 2026.08.27.
A kormányzati portálon az elektronikus
előzetes napja: 2026.08.11.
A határidő jogerős

Cégnév: TriSilva Erdőgazdálkodási Korlátolt Felelősségű TársaságRövidített név: **TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.**

Székhely: 3600 Ózd, Irinyi János utca 18.

Adószám: 32985384-2-05

Statisztikai számjel: 32985384 0240 113 05

Cégjegyzék szám: 05-09-039644

Képviselőre jogosult: (Ügyvezető: Mális Szabolcs, szül. név: Mális Szabolcs,

lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc u. 51.,

Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi határozatszám: 515003/2026.02.12

Erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozás azonosító: 114863

NAK azonosító: C000000895213

Erdőgazdálkodói Kód: -

mint használatba vevő, továbbiakban **Haszonbérlet**, (Haszonbérbe adó és Haszonbérlet a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:**1. A Szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:**

Ingatlan-nyilvántartási adatok					Erdőtervi adatok
Község	Hrsz.	Fekvés	Terület (ha)	Művelési ág	Tag/részletjel
Sajópüspöki	061/2	külterület	20,5502	erdő	Sajópüspöki 6/A, 6/B, 6/C, 6/D, 6/E, valamint Sajópüspöki 6/F megosztás után

2. A haszonbérletre vonatkozó ajánlat:

2a) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, míg a Haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1. pont alatt - a közös tulajdonban lévő erdőterületen tényleges használati megosztással nem járó használati rendet - körülrít termőföld ingatlant, így a Haszonbérlet jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerint jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

Szerződő Felek és Tanúk kézirataival:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft......
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

A Haszonbérő kijelenti, hogy erdőgazdálkodói tevékenység folytatására jogosult termelő szervezet, valamint erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozásnak minősül.

2b) A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó a Sajópüspöki külterület 061/2 helyrajzi számú ingatlannak részarány tulajdonosa. A 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) 38. § (1) bekezdése szerint a föld tulajdonosa (egyéb rendelkezési jog esetén a jogosult) a föld használatát a törvényben meghatározott jogi személy javára erdőnek minősülő föld esetében a 2013. évi CXII. Törvény (a továbbiakban: Fétv.) 68/B §-ában meghatározott jogcímenek engedheti át. A jelen szerződés estében a szerződés létrejöttéhez az érintett tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján – Fétv. 72. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazásával – számított kétharmados döntése szükséges.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a hivatkozott jogszabályi hely alapján, a több mint kétharmad hozzájárulása esetén a haszonbérbe adáshoz hozzá nem járuló tulajdonostársak is haszonbérbe adónak minősülnek.

A Felek továbbá rögzítik a következőket:

- A haszonbérlet időtartamát a Felek kölcsönösen a szerződés létrejöttétől 2045. december 31. napig határozott időben jelölik meg.
- A Haszonbérő az Evt. 71. § (1) bekezdés c), d) és e) pontja szerinti véghasználati jellegű fakitermelést (FVB, FVV, TRV, SZV) az erdőtervvel összhangban, abban meghatározott mértékig végezhet.
- **A haszonbérlet díja:** a Haszonbérbe adót az erdőben az erdőtervi előírásoknak megfelelően elvégzett fahasználatból a nettó fatömeg árbevételének a fakitermelés - véghasználat esetén az erdőfelújítás, és az erdőgazdálkodással közvetlenül összefüggő - közvetlen költségeivel csökkentett maradványa után fennmaradó tulajdoni hányadra eső arányos rész 75 %-a illeti meg.
- A Haszonbérő jogosult a kitermelt faanyag értékesítésére, továbbá az erdőgazdálkodással kapcsolatos támogatásokat igénybe venni.
- Az erdőgazdálkodási bevételt a fakitermelésekből származó részét a Haszonbérő a tárgyévben, legkésőbb december hó 31. napjáig megfizeti a tulajdonosok részére bankszámlára történő átutalással vagy készpénz formájában.
- Az erdőtervi előírásoknak megfelelően kitermelt fát a Haszonbérő természetben a Használatba adó igénye esetén, saját felhasználásra - a szállítást és annak költségét ez esetben a Használatba adó vállalja - a fenti elszámolás feltételei szerint adja ki.
- A Felek kijelentik, hogy az erdőgazdálkodásból származó bevétel megfizetését a haszon képződésének időpontjához kötik, azaz csak abban az évben fizet a Haszonbérő, amikor ténylegesen fahasználat történik, így a megállapodó Felek tudomásul veszik, hogy az erdőgazdálkodás sajátosságai miatt bevétel nem minden évben fog keletkezni.
- A jelen szerződés öt évet meghaladó fennállása esetén a **Használatba adót** a használati jogosultság átengedése ellenérték fejében kapott jövedelem, ellenérték után a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. melléklet 9.8.1. pontja alapján **adófizetési kötelezettség nem terheli.**
- Ha a tulajdonos jogosultsági késelemben esik (nem veszi fel a rá eső bevételt) vagy ismeretlen helyre költözött, a Haszonbérő az ilyen tulajdonosra eső kifizetetlen összeggel a vonatkozó törvényi rendelkezések szerint jár el. A jogosult ez idő alatt kérheti az elmaradt kifizetését. A Ptk. IV. Fejezet 6:22. §-6:23. § szerint öt év után követelése elévül. Ez esetben az Evt. 20/D § (3) bekezdése szerint az érintett erdő fenntartására, fejlesztésére kell fordítani.
- A Felek továbbá megállapodnak egymás között, hogy az erdőgazdálkodás során az Evt. 72 § (1) és (3) bekezdésében meghatározott **erdőfelújítási biztosíték elrendelését** az erdészeti hatóságnál nem kezdeményezik.
- A Haszonbérő jogosult az erdőtervi előírás módosítására irányuló eljárás kezdeményezésére. Jelen szerződés aláírásával a Használatba adó, mint az érintett erdőterület tulajdonosa az erdőterv módosítására (Evt. 33. § (9)), üzemmód váltásra (Evt. 29. § (6)), és az erdőgazdálkodással kapcsolatos eljárásokra irányuló Haszonbérő általi kezdeményezéséhez a 2009. évi XXXVII. Evt. 19/A. §-ban előírt hozzájárulását adja a folyamatos és fenntartható erdőgazdálkodás érdekében.

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

3. A Haszonbérő által adott ajánlatot a Haszonbérbe adó elfogadja, mely tény a jelen szerződés aláírásával is megerősíti. Így a Haszonbérő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

A Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a kérdéses ingatlan tulajdonosaival a haszonbérleti ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést közvetlenül (pl. postai úton) közli. A Használatba adók tudomásul veszik, hogy a Fétv. 71. § (5) bekezdése szerint jelen ajánlattétel kézhezvételtől számított 60 nap áll rendelkezésre az ajánlat elfogadására.

4. A Haszonbérő nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 45. §-ában meghatározott előhaszonbérleti jog nem illeti meg. Nyilatkozza, továbbá, hogy a 2013. évi CCXII. Törvény 68/C § (2) bekezdésében megnevezett erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozásnak minősül, kódja: **114863**

5. A Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a szerint jelen szerződés hatósági jóváhagyás köteles. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti jogügylet érvényes létrejöttéhez az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététele, továbbá az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv határozati formában kinyilvánított jóváhagyása szükséges. A 474/2013. (XII. 12) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak szerint a közzétételi kérelem jegyzőhöz történő benyújtására Széplaky László (3653 Sajópuspöki, Kossuth Lajos utca 38.) tulajdonostársat jelölik ki a Haszonbérbe adók. A kijelölt tulajdonostárs a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződést a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül három példányban átadja az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének kifüggesztés céljából.

6. A használatba adó tulajdonostárs jogai és kötelezettsége:

- szavatolni, hogy a használt földterület a használat egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra (használati jogot önállóan nem gyakorolhat);
- szavatolni, hogy harmadik személynek nincs a használat földterületre olyan joga, amely a Haszonbérőt a használatban akadályozza vagy korlátozza;
- lakcímének és egyéb adatainak változásáról a Haszonbérőt haladéktalanul értesíteni.

7. A Haszonbérő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének, valamint az erdészeti- és természetvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően használni, így különösen:

- az 1.) pontban megjelölt erdő/erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület tekintetében őt megillető használati jogosultságot a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, a szerződés benyújtásával, a terület fekvése szerint illetékes erdészeti hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- az Evt. 97. § szerinti előírás teljesülésének érdekében a jogosult erdészeti szakszemélyzeti feladatokat maga elvégezni;
- az Evt. és végrehajtási rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek eleget tenni;
- az Evt. 68. § szerinti erdei haszonvételi és felmerülő támogatási lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett jó gazda módjára kihasználni;
- a tulajdonosokat az ingatlannal kapcsolatos erdőgazdálkodói tevékenységéről, valamint
- az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról tájékoztatni.

8. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó vadászati jog gyakorlásával összefüggő jogok és kötelezettségek a haszonbérleti időszak fennállása alatt a Haszonbérőt illet.

9. Az erdővagyonnak a szerződés időtartamának lejáratkori elvart értéke (a 2013. évi CCXII. tv 68/C § (8) bekezdése előírása szerint):

A Felek rögzítik, hogy az Erdőgazdálkodási haszonbérlet tárgyát képező földrészlet értékét a következő számítási módszer alapján állapítják meg:

Szerződő Felek és Tanúk kézirata:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

Jelenkori kezdő érték: Az erdészeti hatáságnál az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőtervi adatok alapján a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet erdőrészeletenkénti állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

Elszámoláskori érték számítási módszere: Az Erdőgazdálkodási haszonbérlet megszűnésekor az erdőrészeletenkénti becslési módszerek alapján számított állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

A haszonbérleti jogviszony ideje alatt és megszűnését követően az erdő vagyonával történő elszámolás nem képez pénzügyi alapot a Haszonbérbe adók felé, az elszámolás kizárólag a jelen szerződés 2b) pontjában rögzítettek alapján történik.

10. A szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel, a szerződő Felek által meghatározott napon,
- a haszonbérleti szerződés felmondásával (a 2013. évi CCXII törvény 57. §-ában meghatározott esetekben),
- a szerződés megszűnését kimondó jogerős bírósági határozattal,
- az erdőgazdálkodónak a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdés szerinti törlésével.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérelő és a Használatba adó köteles egymással elszámolni.

11. A fentiekén túl a **Használatba adó** a haszonbérleti az Evt. 20/D. § (1) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérelő:

- olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti az erdő fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást;
- az erdő felújítási kötelezettségének nem tesz eleget;
- a Használatba adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, azon rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti területállagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
- a pénzügyi vagy egyéb elszámolási kötelezettségeit közös felszólítás ellenére és kitűzött megfelelő határidőben sem teljesíteni.

12. A Haszonbérelő **TriSilva Korlátolt Felelősségű Társaság** képviselőjében eljárva Mális Szabolcs ügyvezető kijelenti, hogy az általa használt terület nagysága nem haladja meg a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 16. §-ban foglalt területi korlátozást, továbbá a Földforgalmi törvény 42 § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszi:

- jelen okiratban feltüntetett gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek,
- megfelel a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, mely szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül: **515003/2026.02.12**
- a földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint az Fftv. 41 §-ában foglalt feltételeknek, így a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
- sem az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek, sem nekem nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá esetünkben földvédelmi bírságot nem szabtak ki,
- az aláírási címpéldányomat / aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza,
- jelen szerződés tárgyát képező földhasználatba vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Fftv. 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot (1200 ha),

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

- a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6 § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra került(ek), illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatokat jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a megállapodás tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

13. A Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és cselekvő-képességüket érintő gondnokság alatt nem állnak, ügyletkötési képességük nem korlátozott, valamint jelen megállapodást jogutódaikra kiterjedő hatállyal kötik meg.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény, A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint A mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

15. A jelen szerződés 6 folyamatosan sorszámozott oldalas, teljes bizonyító erejű, magyar nyelvű magánokiratként készült, melyet a használatba adók a 2013. évi CCXII törvény 71. § (7) bekezdése szerint külön-külön is aláírhatnak.

A szerződés tartalmát és formáját nézve Felek nyilatkozzák, hogy **minden példány formailag és tartalmilag teljesen egyforma**, az eltérés kizárólag a tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet a Haszonbérlet részére használatra átengedtek.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

TRISILVA
ERDŐGAZDÁLKODÁSI KFT.
Székhely: 3650 Ózd, Kőrösi Csoma Sándor út 13.
Adószám: 32985724-2-05
Cégjegyzékszám: 05166100-42

Kelt: Ózd, 2026 év május hó 06 nap

Szerződő Felek kézjegye:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.
Haszonbérlet képviselőjében eljárva
Mális Szabolcs
ügyvezető

Haszonbérlet tanúi:

Tanú 1.

Név: Juhász Evelin

Lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc út 51.

Szem. Ig:

Aláírás:

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:

Tanú 2:

Tanú 2.

Név: Novák Norbert

Lakcím: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.

Szem. Ig:

Aláírás:

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:

Tanú 4:

Haszonbérbe adó aláírása:

Kelt:, 2026 év hó nap

.....

Haszonbérbe adóHaszonbérbe adó tanúi:**Tanú 3.**

Név:.....

Lakcím:.....

Szem. lg:.....

Aláírás:.....

Tanú 4.

Név:.....

Lakcím:.....

Szem. lg:.....

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kéziggyei:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

.....

Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Erdőgazdálkodási haszonbérlet a Sajópüspöki 061/2 hrsz.-ú termőföld ingatlanra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről

Név: Stefán Ádám

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:....., év.....hó.....nap

Lakcím: 3700 Kazincbarcika, Vájár utca 26.

Személyi azonosító:

Adóazonosító:.....

Tulajdoni hányad: 420/29592

állampolgárság: magyar

mint használatba adó, továbbiakban **Haszonbérbe adó**, másrészről:

közelő napja: 2026.08.11.

közzététel napja: 2026.08.11.

határidő jogerős napja: 2026.08.26.

letétel napja: 2026.08.27.

A használati pontok az elterjedt

közvetítés napja: 2026.08.11.

A határidő jogerős

Cégnév: TriSilva Erdőgazdálkodási Korlátolt Felelősségű TársaságRövidített név: **TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.**

Székhely: 3600 Ózd, Irinyi János utca 18.

Adószám: 32985384-2-05

Statisztikai számjel: 32985384 0240 113 05

Cégjegyzék szám: 05-09-039644

Képviselőre jogosult: (Ügyvezető: Mális Szabolcs, szül. név: Mális Szabolcs,

lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc u. 51.,

Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi határozatszám: 515003/2026.02.12

Erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozás azonosító: 114863

NAK azonosító: C000000895213

Erdőgazdálkodói Kód: -

mint használatba vevő, továbbiakban **Haszonbérlet**, (Haszonbérbe adó és Haszonbérlet a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:**1. A Szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:**

Ingatlan-nyilvántartási adatok					Erdőtervi adatok
Község	Hrsz.	Fekvés	Terület (ha)	Művelési ág	Tag/részletjel
Sajópüspöki	061/2	külterület	20,5502	erdő	Sajópüspöki 6/A, 6/B, 6/C, 6/D, 6/E, valamint Sajópüspöki 6/F megosztás után

2. A haszonbérletre vonatkozó ajánlat:

2a) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, míg a Haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1. pont alatt - a közös tulajdonban lévő erdőterületen tényleges használati megosztással nem járó használati rendet - körülírt termőföld ingatlant, így a Haszonbérlet jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerint jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

Szerződő Felek és Tanúk kéziratai:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft......
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

A Haszonbérő kijelenti, hogy erdőgazdálkodói tevékenység folytatására jogosult termelő szervezet, valamint erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozásnak minősül.

2b) A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó a **Sajópüspöki külterület 061/2** helyrajzi számú ingatlannak részarány tulajdonosa. A 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fttv.) 38. § (1) bekezdése szerint a föld tulajdonosa (egyéb rendelkezési jog esetén a jogosult) a föld használatát a törvényben meghatározott jogi személy javára erdőnek minősülő föld esetében a 2013. évi CCXII. Törvény (a továbbiakban: Fétv.) 68/B §-ában meghatározott jogcímenek engedheti át. A jelen szerződés estében a szerződés létrejöttéhez az érintett tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján – Fétv. 72. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazásával – számított kétharmados döntése szükséges.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a hivatkozott jogszabályi hely alapján, a több mint kétharmad hozzájárulása esetén a haszonbérbe adáshoz hozzá nem járuló tulajdonostársak is haszonbérbe adónak minősülnek.

A Felek továbbá rögzítik a következőket:

- A haszonbérlet időtartamát a Felek kölcsönösen a szerződés létrejöttétől 2045. december 31. napig határozott időben jelölik meg.
- A Haszonbérő az Evt. 71. § (1) bekezdés c), d) és e) pontja szerinti véghasználati jellegű fakitermelést (FVB, FVV, TRV, SZV) az erdőtervvel összhangban, abban meghatározott mértékig végezhet.
- **A haszonbérlet díja:** a Haszonbérbe adót az erdőben az erdőtervi előírásoknak megfelelően elvégzett fahasználatból a nettó fatömeg árbevételének a fakitermelés - véghasználat esetén az erdőfelújítás, és az erdőgazdálkodással közvetlenül összefüggő - közvetlen költségeivel csökkentett maradványa után fennmaradó tulajdoni hányadra eső arányos rész 75 %-a illeti meg.
- A Haszonbérő jogosult a kitermelt faanyag értékesítésére, továbbá az erdőgazdálkodással kapcsolatos támogatásokat igénybe venni.
- Az erdőgazdálkodási bevételt a fakitermelésekből származó részét a Haszonbérő a tárgyévben, legkésőbb december hó 31. napjáig megfizeti a tulajdonosok részére bankszámlára történő átutalással vagy készpénz formájában.
- Az erdőtervi előírásoknak megfelelően kitermelt fát a Haszonbérő természetben a Használatba adó igénye esetén, saját felhasználásra - a szállítást és annak költségét ez esetben a Használatba adó vállalja - a fenti elszámolás feltételei szerint adja ki.
- A Felek kijelentik, hogy az erdőgazdálkodásból származó bevétel megfizetését a haszon képződésének időpontjához kötik, azaz csak abban az évben fizet a Haszonbérő, amikor ténylegesen fahasználat történik, így a megállapodó Felek tudomásul veszik, hogy az erdőgazdálkodás sajátosságai miatt bevétel nem minden évben fog keletkezni.
- A jelen szerződés öt évet meghaladó fennállása esetén a **Használatba adót** a használati jogosultság átengedése ellenérték fejében kapott jövedelem, ellenérték után a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. melléklet 9.8.1. pontja alapján **adófizetési kötelezettség nem terheli**.
- Ha a tulajdonos jogosultsági késelemben esik (nem veszi fel a rá eső bevételt) vagy ismeretlen helyre költözött, a Haszonbérő az ilyen tulajdonosra eső kifizetetlen összeggel a vonatkozó törvényi rendelkezések szerint jár el. A jogosult ez idő alatt kérheti az elmaradt kifizetését. A Ptk. IV. Fejezet 6:22. §-6.23. § szerint öt év után követelése elévül. Ez esetben az Evt. 20/D § (3) bekezdése szerint az érintett erdő fenntartására, fejlesztésére kell fordítani.
- A Felek továbbá megállapodnak egymás között, hogy az erdőgazdálkodás során az Evt. 72 § (1) és (3) bekezdésében meghatározott **erdőfelújítási biztosíték elrendelését** az erdészeti hatóságnál nem kezdeményezik.
- A Haszonbérő jogosult az erdőtervi előírás módosítására irányuló eljárás kezdeményezésére. Jelen szerződés aláírásával a Használatba adó, mint az érintett erdőterület tulajdonosa az erdőterv módosítására (Evt. 33. § (9)), üzemmód váltásra (Evt. 29. § (6)), és az erdőgazdálkodással kapcsolatos eljárásokra irányuló Haszonbérő általi kezdeményezéséhez a 2009. évi XXXVII. Evt. 19/A. §-ban előírt hozzájárulását adja a folyamatos és fenntartható erdőgazdálkodás érdekében.

Szerződő Felek és Tanúk kézzel:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

3. A Haszonbérő által adott ajánlatot a Haszonbérbe adó elfogadja, mely tény a jelen szerződés aláírásával is megerősíti. Így a Haszonbérő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

A Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a kérdéses ingatlan tulajdonosaival a haszonbérleti ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést közvetlenül (pl. postai úton) közli. A Használatba adók tudomásul veszik, hogy a Fétv. 71. § (5) bekezdése szerint jelen ajánlattétel kézhezvételtől számított 60 nap áll rendelkezésre az ajánlat elfogadására.

4. A Haszonbérő nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 45. §-ában meghatározott előhaszonbérleti jog nem illeti meg. Nyilatkozza, továbbá, hogy a 2013. évi CCXII. Törvény 68/C § (2) bekezdésében megnevezett erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozásnak minősül, kódja: **114863**

5. A Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a szerint jelen szerződés hatósági jóváhagyás köteles. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti jogügylet érvényes létrejöttéhez az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététele, továbbá az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv határozati formában kinyilvánított jóváhagyása szükséges. A 474/2013. (XII. 12) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak szerint a közzétételi kérelem jegyzőhöz történő benyújtására Széplaky László (3653 Sajópüspöki, Kossuth Lajos utca 38.) tulajdonostársat jelölik ki a Haszonbérbe adók. A kijelölt tulajdonostárs a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződést a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül három példányban átadja az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének kifüggesztés céljából.

6. A használatba adó tulajdonostárs jogai és kötelezettsége:

- szavatolni, hogy a használt földterület a használat egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra (használati jogot önállóan nem gyakorolhat);
- szavatolni, hogy harmadik személynek nincs a használat földterületre olyan joga, amely a Haszonbérőt a használatban akadályozza vagy korlátozza;
- lakcímének és egyéb adatainak változásáról a Haszonbérőt haladéktalanul értesíteni.

7. A Haszonbérő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének, valamint az erdészeti- és természetvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően használni, így különösen:

- az 1.) pontban megjelölt erdő/erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület tekintetében őt megillető használati jogosultságot a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, a szerződés benyújtásával, a terület fekvése szerint illetékes erdészeti hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- az Evt. 97. § szerinti előírás teljesülésének érdekében a jogosult erdészeti szakszemélyzeti feladatokat maga elvégezni;
- az Evt. és végrehajtási rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek eleget tenni;
- az Evt. 68. § szerinti erdei haszonvételi és felmerülő támogatási lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett jó gazda módjára kihasználni;
- a tulajdonosokat az ingatlannal kapcsolatos erdőgazdálkodói tevékenységről, valamint
- az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról tájékoztatni.

8. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó vadászati jog gyakorlásával összefüggő jogok és kötelezettségek a haszonbérleti időszak fennállása alatt a Haszonbérőt illet.

9. Az erdővagyonnak a szerződés időtartamának lejáratkori elvárt értéke (a 2013. évi CCXII. tv 68/C § (8) bekezdése előírása szerint):

A Felek rögzítik, hogy az Erdőgazdálkodási haszonbérlet tárgyát képező földrészlet értékét a következő számítási módszer alapján állapítják meg:

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....
.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

Jelenkori kezdő érték: Az erdészeti hatáságnál az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőtervi adatok alapján a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet erdőrészeletenkénti állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

Elszámoláskori érték számítási módszere: Az Erdőgazdálkodási haszonbérlet megszűnésekor az erdőrészeletenkénti becslési módszerek alapján számított állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

A haszonbérleti jogviszony ideje alatt és megszűnését követően az erdő vagyonával történő elszámolás nem képez pénzügyi alapot a Haszonbérbe adók felé, az elszámolás kizárólag a jelen szerződés 2b) pontjában rögzítettek alapján történik.

10. A szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel, a szerződő Felek által meghatározott napon,
- a haszonbérleti szerződés felmondásával (a 2013. évi CCXII törvény 57. §-ában meghatározott esetekben),
- a szerződés megszűnését kimondó jogerős bírósági határozattal,
- az erdőgazdálkodónak a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdés szerinti törlésével.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérelő és a Használatba adó köteles egymással elszámolni.

11. A fentiekén túl a **Használatba adó** a haszonbérleti az Evt. 20/D. § (1) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérelő:

- olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti az erdő fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást;
- az erdő felújítási kötelezettségének nem tesz eleget;
- a Használatba adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, azon rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti területállagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
- a pénzügyi vagy egyéb elszámolási kötelezettségeit közös felszólítás ellenére és kitűzött megfelelő határidőben sem teljesíteni.

12. A Haszonbérelő **TriSilva Korlátolt Felelősségű Társaság** képviselőjében eljárva Mális Szabolcs ügyvezető kijelenti, hogy az általa használt terület nagysága nem haladja meg a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 16. §-ban foglalt területi korlátozást, továbbá a Földforgalmi törvény 42 § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszi:

- jelen okiratban feltüntetett gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek,
- megfelel a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, mely szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül: **515003/2026.02.12**
- a földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint az Fftv. 41 §-ában foglalt feltételeknek, így a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
- sem az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek, sem nekem nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá esetünkben földvédelmi bírságot nem szabtak ki,
- az aláírási címpéldányomat / aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza,
- jelen szerződés tárgyát képező földhasználatba vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Fftv. 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot (1200 ha),

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

- a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6 § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra került(ek), illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatokat jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótansága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a megállapodás tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

13. A Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és cselekvő-képességüket érintő gondnokság alatt nem állnak, ügyletkötési képességük nem korlátozott, valamint jelen megállapodást jogutódaikra kiterjedő hatállyal kötik meg.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény, A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint A mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

15. A jelen szerződés 6 folyamatosan sorszámozott oldalas, teljes bizonyító erejű, magyar nyelvű magánokiratként készült, melyet a használatba adók a 2013. évi CCXII törvény 71. § (7) bekezdése szerint külön-külön is aláírhatnak.

A szerződés tartalmát és formáját nézve Felek nyilatkozzák, hogy **minden példány formailag és tartalmilag teljesen egyforma**, az eltérés kizárólag a tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet a Haszonbérelő részére használatra átengedtek.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

TRISILVA
ERDŐGAZDÁLKODÁSI KFT.
Székhely: 3600 Ózd, Kővárosi út 13.
Adószám: 12985044-00-00
Cégjegyzékszám: 0507030444

Kelt: Ózd, 2026 év május hó 06 nap

Szerződő Felek kézjegye:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.
Haszonbérelő képviselőjeként eljárva
Mális Szabolcs
ügyvezető

Haszonbérelő tanúi:

Tanú 1.

Név: Juhász Evelin

Lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc út 51.

Szem. Ig:

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

Tanú 2.

Név: Novák Norbert

Lakcím: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.

Szem. Ig:

Aláírás:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Haszonbérbe adó aláírása:

Kelt:, 2026 év hó nap

.....
Haszonbérbe adóHaszonbérbe adó tanúi:**Tanú 3.**

Név:

Lakcím:

Szem. Ig:

Aláírás:

Tanú 4.

Név:

Lakcím:

Szem. Ig:

Aláírás:

Szerződő Felek és Tanúk kéziratyai:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Erdőgazdálkodási haszonbérlet a Sajópüspöki 061/2 hrsz.-ú termőföld ingatlanra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről

Név: Stefán Gergely

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:....., év.....hó.....nap

Lakcím: 3700 Kazincbarcika, Veres Péter utca 3. 4/3.

Személyi azonosító:

Adóazonosító:.....

Tulajdoni hányad: 414/29592

állampolgárság: magyar

mint használatba adó, továbbiakban **Haszonbérbe adó**, másrészről:

Közlés napja: 2026. 08. 11.
Közzététel napja: 2026. 08. 11.
Határidő jogerős napja: 2026. 08. 26.
Kérelm napja: 2026. 08. 27.
A kamarpasi portálon az
elektronikus közzététel napja: 2026. 08. 11.
A határidő jogerős.

Cégnév: TriSilva Erdőgazdálkodási Korlátolt Felelősségű TársaságRövidített név: **TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.**

Székhely: 3600 Ózd, Irinyi János utca 18.

Adószám: 32985384-2-05

Statisztikai számjel: 32985384 0240 113 05

Cégjegyzék szám: 05-09-039644

Képviselőre jogosult: (Ügyvezető: Mális Szabolcs, szül. név: Mális Szabolcs,

lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc u. 51.,

Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi határozatszám: 515003/2026.02.12

Erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozás azonosító: 114863

NAK azonosító: C000000895213

Erdőgazdálkodói Kód: -

mint használatba vevő, továbbiakban **Haszonbérlet**, (Haszonbérbe adó és Haszonbérlet a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:**1. A Szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:**

Ingatlan-nyilvántartási adatok					Erdőtervi adatok
Község	Hrsz.	Fekvés	Terület (ha)	Művelési ág	Tag/részletjel
Sajópüspöki	061/2	külterület	20,5502	erdő	Sajópüspöki 6/A, 6/B, 6/C, 6/D, 6/E, valamint Sajópüspöki 6/F megosztás után

2. A haszonbérletre vonatkozó ajánlat:

2a) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, míg a Haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1. pont alatt - a közös tulajdonban lévő erdőterületen tényleges használati megosztással nem járó használati rendet - körülírt termőföld ingatlan, így a Haszonbérlet jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerint jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

A Haszonbérő kijelenti, hogy erdőgazdálkodói tevékenység folytatására jogosult termelő szervezet, valamint erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozásnak minősül.

2b) A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó a Sajópüspöki külterület 061/2 helyrajzi számú ingatlanak részarány tulajdonosa. A 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) 38. § (1) bekezdése szerint a föld tulajdonosa (egyéb rendelkezési jog esetén a jogosult) a föld használatát a törvényben meghatározott jogi személy javára erdőnek minősülő föld esetében a 2013. évi CXII. Törvény (a továbbiakban: Fétv.) 68/B §-ában meghatározott jogcímenek engedheti át. A jelen szerződés estében a szerződés létrejöttéhez az érintett tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján – Fétv. 72. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazásával – számított kétharmados döntése szükséges.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a hivatkozott jogszabályi hely alapján, a több mint kétharmad hozzájárulása esetén a haszonbérbe adáshoz hozzá nem járuló tulajdonostársak is haszonbérbe adónak minősülnek.

A Felek továbbá rögzítik a következőket:

- A haszonbérlet időtartamát a Felek kölcsönösen a szerződés létrejöttétől 2045. december 31. napig határozott időben jelölik meg.
- A Haszonbérő az Evt. 71. § (1) bekezdés c), d) és e) pontja szerinti véghasználati jellegű fakitermelést (FVB, FVV, TRV, SZV) az erdőtervvel összhangban, abban meghatározott mértékig végezhet.
- **A haszonbérlet díja:** a Haszonbérbe adót az erdőben az erdőtervi előírásoknak megfelelően elvégzett fahasználatból a nettó fatömeg árbevételének a fakitermelés - véghasználat esetén az erdőfelújítás, és az erdőgazdálkodással közvetlenül összefüggő - közvetlen költségeivel csökkentett maradványa után fennmaradó tulajdoni hányadra eső arányos rész 75 %-a illeti meg.
- A Haszonbérő jogosult a kitermelt faanyag értékesítésére, továbbá az erdőgazdálkodással kapcsolatos támogatásokat igénybe venni.
- Az erdőgazdálkodási bevételt a fakitermelésekből származó részét a Haszonbérő a tárgyévben, legkésőbb december hó 31. napjáig megfizeti a tulajdonosok részére bankszámlára történő átutalással vagy készpénz formájában.
- Az erdőtervi előírásoknak megfelelően kitermelt fát a Haszonbérő természetben a Használatba adó igénye esetén, saját felhasználásra - a szállítást és annak költségét ez esetben a Használatba adó vállalja - a fenti elszámolás feltételei szerint adja ki.
- A Felek kijelentik, hogy az erdőgazdálkodásból származó bevétel megfizetését a haszon képződésének időpontjához kötik, azaz csak abban az évben fizet a Haszonbérő, amikor ténylegesen fahasználat történik, így a megállapodó Felek tudomásul veszik, hogy az erdőgazdálkodás sajátosságai miatt bevétel nem minden évben fog keletkezni.
- A jelen szerződés öt évet meghaladó fennállása esetén a **Használatba adót** a használati jogosultság átengedése ellenérték fejében kapott jövedelem, ellenérték után a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. melléklet 9.8.1. pontja alapján **adófizetési kötelezettség nem terheli.**
- Ha a tulajdonos jogosultsági késelemben esik (nem veszi fel a rá eső bevételt) vagy ismeretlen helyre költözött, a Haszonbérő az ilyen tulajdonosra eső kifizetetlen összeggel a vonatkozó törvényi rendelkezések szerint jár el. A jogosult ez idő alatt kérheti az elmaradt kifizetését. A Ptk. IV. Fejezet 6:22. §-6:23. § szerint öt év után követelése elévül. Ez esetben az Evt. 20/D § (3) bekezdése szerint az érintett erdő fenntartására, fejlesztésére kell fordítani.
- A Felek továbbá megállapodnak egymás között, hogy az erdőgazdálkodás során az Evt. 72 § (1) és (3) bekezdésében meghatározott **erdőfelújítási biztosíték elrendelését** az erdészeti hatóságnál nem kezdeményezik.
- A Haszonbérő jogosult az erdőtervi előírás módosítására irányuló eljárás kezdeményezésére. Jelen szerződés aláírásával a Használatba adó, mint az érintett erdőterület tulajdonosa az erdőterv módosítására (Evt. 33. § (9)), üzemmód váltásra (Evt. 29. § (6)), és az erdőgazdálkodással kapcsolatos eljárásokra irányuló Haszonbérő általi kezdeményezéséhez a 2009. évi XXXVII. Evt. 19/A. §-ban előírt hozzájárulását adja a folyamatos és fenntartható erdőgazdálkodás érdekében.

Szerződő Felek és Tanúk kézirataival:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

3. A Haszonbérő által adott ajánlatot a Haszonbérbe adó elfogadja, mely tény a jelen szerződés aláírásával is megerősíti. Így a Haszonbérő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

A Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a kérdéses ingatlan tulajdonosaival a haszonbérleti ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést közvetlenül (pl. postai úton) közli. A Használatba adók tudomásul veszik, hogy a Fétv. 71. § (5) bekezdése szerint jelen ajánlattétel kézhezvételtől számított 60 nap áll rendelkezésre az ajánlat elfogadására.

4. A Haszonbérő nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 45. §-ában meghatározott előhaszonbérleti jog nem illeti meg. Nyilatkozza, továbbá, hogy a 2013. évi CCXII. Törvény 68/C § (2) bekezdésében megnevezett erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozásnak minősül, kódja: **114863**

5. A Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a szerint jelen szerződés hatósági jóváhagyás köteles. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti jogügylet érvényes létrejöttéhez az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététele, továbbá az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv határozati formában kinyilvánított jóváhagyása szükséges. A 474/2013. (XII. 12) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak szerint a közzétételi kérelem jegyzőhöz történő benyújtására Széplaky László (3653 Sajópüspöki, Kossuth Lajos utca 38.) tulajdonostársat jelölik ki a Haszonbérbe adók. A kijelölt tulajdonostárs a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződést a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül három példányban átadja az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének kifüggesztés céljából.

6. A használatba adó tulajdonostárs jogai és kötelezettsége:

- szavatolni, hogy a használt földterület a használat egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra (használati jogot önállóan nem gyakorolhat);
- szavatolni, hogy harmadik személynek nincs a használat földterületre olyan joga, amely a Haszonbérőt a használatban akadályozza vagy korlátozza;
- lakcímének és egyéb adatainak változásáról a Haszonbérőt haladéktalanul értesíteni.

7. A Haszonbérő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének, valamint az erdészeti- és természetvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően használni, így különösen:

- az 1.) pontban megjelölt erdő/erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület tekintetében őt megillető használati jogosultságot a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, a szerződés benyújtásával, a terület fekvése szerint illetékes erdészeti hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- az Evt. 97. § szerinti előírás teljesülésének érdekében a jogosult erdészeti szakszemélyzeti feladatokat maga elvégezni;
- az Evt. és végrehajtási rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek eleget tenni;
- az Evt. 68. § szerinti erdei haszonvételi és felmerülő támogatási lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett jó gazda módjára kihasználni;
- a tulajdonosokat az ingatlannal kapcsolatos erdőgazdálkodói tevékenységről, valamint
- az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról tájékoztatni.

8. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó vadászati jog gyakorlásával összefüggő jogok és kötelezettségek a haszonbérleti időszak fennállása alatt a Haszonbérőt illet.

9. Az erdővagyonnak a szerződés időtartamának lejáratkori elvart értéke (a 2013. évi CCXII. tv 68/C § (8) bekezdése előírása szerint):

A Felek rögzítik, hogy az Erdőgazdálkodási haszonbérlet tárgyát képező földrészlet értékét a következő számítási módszer alapján állapítják meg:

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

Jelenkori kezdő érték: Az erdészeti hatáságnál az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőtervi adatok alapján a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet erdőrésztlenkénti állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

Elszámoláskori érték számítási módszere: Az Erdőgazdálkodási haszonbérlet megszűnésekor az erdőrésztlenkénti becslési módszerek alapján számított állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

A haszonbérleti jogviszony ideje alatt és megszűnését követően az erdő vagyonával történő elszámolás nem képez pénzügyi alapot a Haszonbérbe adók felé, az elszámolás kizárólag a jelen szerződés 2b) pontjában rögzítettek alapján történik.

10. A szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel, a szerződő Felek által meghatározott napon,
- a haszonbérleti szerződés felmondásával (a 2013. évi CCXII törvény 57. §-ában meghatározott esetekben),
- a szerződés megszűnését kimondó jogerős bírósági határozattal,
- az erdőgazdálkodónak a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdés szerinti törlésével.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérelő és a Használatba adó köteles egymással elszámolni.

11. A fentieken túl a **Használatba adó** a haszonbérleti az Evt. 20/D. § (1) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérelő:

- olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti az erdő fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást;
- az erdő felújítási kötelezettségének nem tesz eleget;
- a Használatba adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, azon rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti területállagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
- a pénzügyi vagy egyéb elszámolási kötelezettségeit közös felszólítás ellenére és kitűzött megfelelő határidőben sem teljesíteni.

12. A Haszonbérelő **TriSilva Korlátolt Felelősségű Társaság** képviseletében eljárva Mális Szabolcs ügyvezető kijelenti, hogy az általa használt terület nagysága nem haladja meg a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 16. §-ban foglalt területi korlátozást, továbbá a Földforgalmi törvény 42 § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszi:

- jelen okiratban feltüntetett gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek,
- megfelel a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, mely szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül: **515003/2026.02.12**
- a földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint az Fftv. 41 §-ában foglalt feltételeknek, így a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
- sem az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek, sem nekem nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá esetünkben földvédelmi bírságot nem szabtak ki,
- az aláírási címpéldányomat / aláírás mintámat a cégbíróshoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza,
- jelen szerződés tárgyát képező földhasználatba vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Fftv. 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot (1200 ha),

Szerződő Felek és Tanúk kézzel írt nevei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

- a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6 § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra került(ek), illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatokat jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótansága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a megállapodás tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

13. A Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és cselekvő-képességüket érintő gondnokság alatt nem állnak, ügyletkötési képességük nem korlátozott, valamint jelen megállapodást jogutódaira kiterjedő hatállyal kötik meg.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény, A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint A mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

15. A jelen szerződés 6 folyamatosan sorszámozott oldalas, teljes bizonyító erejű, magyar nyelvű magánokiratként készült, melyet a használatba adók a 2013. évi CCXII törvény 71. § (7) bekezdése szerint külön-külön is aláírhatnak.

A szerződés tartalmát és formáját nézve Felek nyilatkozzák, hogy **minden példány formailag és tartalmilag teljesen egyforma**, az eltérés kizárólag a tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet a Haszonbérelő részére használatra átengedtek.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Ózd, 2026 év május hó 06 nap

Szerződő Felek kézjegye:

ERDŐGAZDÁLKODÁSI KFT.
Székhely: 3656 Ózd, Tóth József utca 13.
Adószám: 124811300-05
Cégjegyzékszám: 0509739444

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.
Haszonbérelő képviselőjében eljárva
Mális Szabolcs
ügyvezető

Haszonbérelő tanúi:

Tanú 1.

Név: Juhász Evelin

Lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc út 51.

Szem. Ig: _____

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

Tanú 2.

Név: Novák Norbert

Lakcím: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.

Szem. Ig: _____

Aláírás:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Haszonbérbe adó aláírása:

Kelt:, 2026 év hó nap

.....
Haszonbérbe adóHaszonbérbe adó tanúi:**Tanú 3.**

Név:.....

Lakcím:.....

Szem. Ig:.....

Aláírás:.....

Tanú 4.

Név:.....

Lakcím:.....

Szem. Ig:.....

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézijegyei:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Erdőgazdálkodási haszonbérlet a Sajópüspöki 061/2 hrsz.-ú termőföld ingatlanra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről

Név: Tamás Jánosné

Születési név: Pozsgai Erzsébet

Anyja neve:

Születési hely, idő:....., év.....hó.....nap

Lakcím: 3653 Sajópüspöki, Ady Endre utca 38.

Személyi azonosító:

Adóazonosító:.....

Tulajdoni hányad: 426/29592

állampolgárság: magyar

mint használatba adó, továbbiakban **Haszonbérbe adó**, másrészről:

Község napja: 2020.08.11.

Közzététel napja: 2020.08.11.

Határidő jogerős napja: 2020.08.25.

Letét napja: 2020.08.27.

A kormányati portálon az elektronikus közzététel napja: 2020.08.11.

A határidő jogerős.

Cégnév: TriSilva Erdőgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név: TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Székhely: 3600 Ózd, Irinyi János utca 18.

Adószám: 32985384-2-05

Statisztikai számjel: 32985384 0240 113 05

Cégjegyzék szám: 05-09-039644

Képviselőre jogosult: (Ügyvezető: Mális Szabolcs, szül. név: Mális Szabolcs,

lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc u. 51.,

Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi határozatszám: 515003/2026.02.12

Erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozás azonosító: 114863

NAK azonosító: C000000895213

Erdőgazdálkodói Kód: -

mint használatba vevő, továbbiakban **Haszonbérlet**, (Haszonbérbe adó és Haszonbérlet a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:**1. A Szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:**

Ingatlan-nyilvántartási adatok					Erdőtervi adatok
Község	Hrsz.	Fekvés	Terület (ha)	Művelési ág	Tag/részletjel
Sajópüspöki	061/2	külterület	20,5502	erdő	Sajópüspöki 6/A, 6/B, 6/C, 6/D, 6/E, valamint Sajópüspöki 6/F megosztás után

2. A haszonbérletre vonatkozó ajánlat:

2a) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, míg a Haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1. pont alatt - a közös tulajdonban lévő erdőterületen tényleges használati megosztással nem járó használati rendet - körülírt termőföld ingatlan, így a Haszonbérlet jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerint jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

Szerződő Felek és Tanúk kézirataival:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft......
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

A Haszonbérő kijelenti, hogy erdőgazdálkodói tevékenység folytatására jogosult termelő szervezet, valamint erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozásnak minősül.

2b) A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó a **Sajópüspöki külterület 061/2** helyrajzi számú ingatlannak részarány tulajdonosa. A 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) 38. § (1) bekezdése szerint a föld tulajdonosa (egyéb rendelkezési jog esetén a jogosult) a föld használatát a törvényben meghatározott jogi személy javára erdőnek minősülő föld esetében a 2013. évi CXXII. Törvény (a továbbiakban: Fétv.) 68/B §-ában meghatározott jogcímenek engedheti át. A jelen szerződés estében a szerződés létrejöttéhez az érintett tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján – Fétv. 72. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazásával – számított kétharmados döntése szükséges.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a hivatkozott jogszabályi hely alapján, a több mint kétharmad hozzájárulása esetén a haszonbérbe adáshoz hozzá nem járuló tulajdonostársak is haszonbérbe adónak minősülnek.

A Felek továbbá rögzítik a következőket:

- A haszonbérlet időtartamát a Felek kölcsönösen a szerződés létrejöttétől 2045. december 31. napig határozott időben jelölik meg.
- A Haszonbérő az Evt. 71. § (1) bekezdés c), d) és e) pontja szerinti véghasználati jellegű fakitermelést (FVB, FVV, TRV, SZV) az erdőtervvel összhangban, abban meghatározott mértékig végezhet.
- **A haszonbérlet díja:** a Haszonbérbe adót az erdőben az erdőtervi előírásoknak megfelelően elvégzett fahasználatból a nettó fatömeg árbevételének a fakitermelés - véghasználat esetén az erdőfelújítás, és az erdőgazdálkodással közvetlenül összefüggő - közvetlen költségeivel csökkentett maradványa után fennmaradó tulajdoni hányadra eső arányos rész 75 %-a illeti meg.
- A Haszonbérő jogosult a kitermelt faanyag értékesítésére, továbbá az erdőgazdálkodással kapcsolatos támogatásokat igénybe venni.
- Az erdőgazdálkodási bevételt a fakitermelésekből származó részét a Haszonbérő a tárgyévben, legkésőbb december hó 31. napjáig megfizeti a tulajdonosok részére bankszámlára történő átutalással vagy készpénz formájában.
- Az erdőtervi előírásoknak megfelelően kitermelt fát a Haszonbérő természetben a Használatba adó igénye esetén, saját felhasználásra - a szállítást és annak költségét ez esetben a Használatba adó vállalja - a fenti elszámolás feltételei szerint adja ki.
- A Felek kijelentik, hogy az erdőgazdálkodásból származó bevétel megfizetését a haszon képződésének időpontjához kötik, azaz csak abban az évben fizet a Haszonbérő, amikor ténylegesen fahasználat történik, így a megállapodó Felek tudomásul veszik, hogy az erdőgazdálkodás sajátosságai miatt bevétel nem minden évben fog keletkezni.
- A jelen szerződés öt évet meghaladó fennállása esetén a **Használatba adót** a használati jogosultság átengedése ellenérték fejében kapott jövedelem, ellenérték után a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. melléklet 9.8.1. pontja alapján **adófizetési kötelezettség nem terheli**.
- Ha a tulajdonos jogosultsági késelemben esik (nem veszi fel a rá eső bevételt) vagy ismeretlen helyre költözött, a Haszonbérő az ilyen tulajdonosra eső kifizetetlen összeggel a vonatkozó törvényi rendelkezések szerint jár el. A jogosult ez idő alatt kérheti az elmaradt kifizetését. A Ptk. IV. Fejezet 6:22. §-6.23. § szerint öt év után követelése elévül. Ez esetben az Evt. 20/D § (3) bekezdése szerint az érintett erdő fenntartására, fejlesztésére kell fordítani.
- A Felek továbbá megállapodnak egymás között, hogy az erdőgazdálkodás során az Evt. 72 § (1) és (3) bekezdésében meghatározott **erdőfelújítási biztosíték elrendelését** az erdészeti hatóságnál nem kezdeményezik.
- A Haszonbérő jogosult az erdőtervi előírás módosítására irányuló eljárás kezdeményezésére. Jelen szerződés aláírásával a Használatba adó, mint az érintett erdőterület tulajdonosa az erdőterv módosítására (Evt. 33. § (9)), üzemmód váltásra (Evt. 29. § (6)), és az erdőgazdálkodással kapcsolatos eljárásokra irányuló Haszonbérő általi kezdeményezéséhez a 2009. évi XXXVII. Evt. 19/A. §-ban előírt hozzájárulását adja a folyamatos és fenntartható erdőgazdálkodás érdekében.

Szerződő Felek és Tanúk kéziratai:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

3. A Haszonbérő által adott ajánlatot a Haszonbérbe adó elfogadja, mely tény a jelen szerződés aláírásával is megerősíti. Így a Haszonbérő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

A Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a kérdéses ingatlan tulajdonosaival a haszonbérleti ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést közvetlenül (pl. postai úton) közli. A Használatba adók tudomásul veszik, hogy a Fétv. 71. § (5) bekezdése szerint jelen ajánlattétel kézhezvételtől számított 60 nap áll rendelkezésre az ajánlat elfogadására.

4. A Haszonbérő nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 45. §-ában meghatározott előhaszonbérleti jog nem illeti meg. Nyilatkozza, továbbá, hogy a 2013. évi CCXII. Törvény 68/C § (2) bekezdésében megnevezett erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozásnak minősül, kódja: **114863**

5. A Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a szerint jelen szerződés hatósági jóváhagyás köteles. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti jogügylet érvényes létrejöttéhez az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététele, továbbá az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv határozati formában kinyilvánított jóváhagyása szükséges. A 474/2013. (XII. 12) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak szerint a közzétételi kérelem jegyzőhöz történő benyújtására Széplaky László (3653 Sajópüspöki, Kossuth Lajos utca 38.) tulajdonostársat jelölik ki a Haszonbérbe adók. A kijelölt tulajdonostárs a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződést a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül három példányban átadja az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének kifüggesztés céljából.

6. A használatba adó tulajdonostárs jogai és kötelezettsége:

- szavatolni, hogy a használt földterület a használat egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra (használati jogot önállóan nem gyakorolhat);
- szavatolni, hogy harmadik személynek nincs a használat földterületre olyan joga, amely a Haszonbérőt a használatban akadályozza vagy korlátozza;
- lakcímének és egyéb adatainak változásáról a Haszonbérőt haladéktalanul értesíteni.

7. A Haszonbérő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének, valamint az erdészeti- és természetvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően használni, így különösen:

- az 1.) pontban megjelölt erdő/erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület tekintetében őt megillető használati jogosultságot a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, a szerződés benyújtásával, a terület fekvése szerint illetékes erdészeti hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- az Evt. 97. § szerinti előírás teljesülésének érdekében a jogosult erdészeti szakszemélyzeti feladatokat maga elvégezni;
- az Evt. és végrehajtási rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek eleget tenni;
- az Evt. 68. § szerinti erdei haszonvételi és felmerülő támogatási lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett jó gazda módjára kihasználni;
- a tulajdonosokat az ingatlannal kapcsolatos erdőgazdálkodói tevékenységéről, valamint
- az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról tájékoztatni.

8. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó vadászati jog gyakorlásával összefüggő jogok és kötelezettségek a haszonbérleti időszak fennállása alatt a Haszonbérőt illet.

9. Az erdővagyonnak a szerződés időtartamának lejáratkori elvárt értéke (a 2013. évi CCXII. tv 68/C § (8) bekezdése előírása szerint):

A Felek rögzítik, hogy az Erdőgazdálkodási haszonbérlet tárgyát képező földrészlet értékét a következő számítási módszer alapján állapítják meg:

Szerződő Felek és Tanúk kézirata:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....
.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....
.....

Tanú 4:.....

Jelenkori kezdő érték: Az erdészeti hatáságnál az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőtervi adatok alapján a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet erdőrészenkénti állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

Elszámoláskori érték számítási módszere: Az Erdőgazdálkodási haszonbérlet megszűnésekor az erdőrészenkénti becslési módszerek alapján számított állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

A haszonbérleti jogviszony ideje alatt és megszűnését követően az erdő vagyonával történő elszámolás nem képez pénzügyi alapot a Haszonbérbe adók felé, az elszámolás kizárólag a jelen szerződés 2b) pontjában rögzítettek alapján történik.

10. A szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel, a szerződő Felek által meghatározott napon,
- a haszonbérleti szerződés felmondásával (a 2013. évi CCXII törvény 57. §-ában meghatározott esetekben),
- a szerződés megszűnését kimondó jogerős bírósági határozattal,
- az erdőgazdálkodónak a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdés szerinti törlésével.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérelő és a Használatba adó köteles egymással elszámolni.

11. A fentiekén túl a **Használatba adó** a haszonbérleti az Evt. 20/D. § (1) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérelő:

- olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti az erdő fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást;
- az erdő felújítási kötelezettségének nem tesz eleget;
- a Használatba adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, azon rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti területállagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
- a pénzügyi vagy egyéb elszámolási kötelezettségeit közös felszólítás ellenére és kitűzött megfelelő határidőben sem teljesíteni.

12. A Haszonbérelő **TriSilva Korlátolt Felelősségű Társaság** képviseletében eljárva Mális Szabolcs ügyvezető kijelenti, hogy az általa használt terület nagysága nem haladja meg a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 16. §-ban foglalt területi korlátozást, továbbá a Földforgalmi törvény 42 § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszi:

- jelen okiratban feltüntetett gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek,
- megfelel a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, mely szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül: **515003/2026.02.12**
- a földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint az Fftv. 41 §-ában foglalt feltételeknek, így a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
- sem az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek, sem nekem nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá esetünkben földvédelmi bírságot nem szabtak ki,
- az aláírási címpéldányomat / aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza,
- jelen szerződés tárgyát képező földhasználatba vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Fftv. 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot (1200 ha),

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

- a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6 § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra kerültek, illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatokat jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a megállapodás tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

13. A Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és cselekvő-képességüket érintő gondnokság alatt nem állnak, ügyletkötési képességük nem korlátozott, valamint jelen megállapodást jogutódaikra kiterjedő hatállyal kötik meg.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény, A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint A mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

15. A jelen szerződés 6 folyamatosan sorszámozott oldalas, teljes bizonyító erejű, magyar nyelvű magánokiratként készült, melyet a használatba adók a 2013. évi CCXII törvény 71. § (7) bekezdése szerint külön-külön is aláírhatnak.

A szerződés tartalmát és formáját nézve Felek nyilatkozzák, hogy **minden példány formailag és tartalmilag teljesen egyforma**, az eltérés kizárólag a tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet a Haszonbérelő részére használatra átengedtek.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Ózd, 2026 év május hó 06 nap

Szerződő Felek kézjegye:

TRISILVA
ERDŐGAZDÁLKODÁSI KFT.
Székhely: 3630 Ó. d. János utca 10. sz. ajtó
Adószám: 1248613-01-00
Cégjegyzékszám: 0509026444

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.
Haszonbérelő képviselőként eljárva
Mális Szabolcs
ügyvezető

Haszonbérelő tanúi:

Tanú 1.

Név: Juhász Evelin

Lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc út 51.

Szem. Ig:

Aláírás:

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:

Tanú 2:

Tanú 2.

Név: Novák Norbert

Lakcím: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.

Szem. Ig:

Aláírás:

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:

Tanú 4:

Haszonbérbe adó aláírása:

Kelt:, 2026 év hó nap

.....

Haszonbérbe adóHaszonbérbe adó tanúi:**Tanú 3.**

Név:.....

Lakcím:.....

Szem. Ig:.....

Aláírás:.....

Tanú 4.

Név:.....

Lakcím:.....

Szem. Ig:.....

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....