

Kifüggesztés időpontja:

2026.08.11.

Közlet kezdő napja:

2026.08.12.

Lavóve:

Elővásárlásra jogosult
nyilatkozat megtételére
nyitva álló határidő
utolsó napja, mely
határidő jogvesztő.

2026.09.10.

Dátum:

FÖLDFORGALMI TÖRVÉNY HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ
INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

CSK/1197-2/2026.

mely létrejött egyrészről **Bognár Józsefné** (születési név ; a.n.:
; személyi szám: ; adóazonosító jel: ; lakcíme: 8000 Székesfehérvár, Budai
út 159. 6. em. 39.; magyar állampolgár; helyette és nevében meghatalmazással eljár: **Gelencsér Simon** (születési név:
; szül.: ; a.n.: ; személyi száma: adóazonosító
jele: szem. ig. szám: 8000 Székesfehérvár, Radványi u. 20. sz. alatti lakos; magyar
állampolgár meghatalmazott), a továbbiakban, mint **Eladó**,
másrészről **Rapali László** (születési név: ; szül.: a.n.:
személyi szám: adóazonosító jele szem. ig. sz.: ; lakcím: 8074 Csókakő, Ezerjő
utca 1212/4.; magyar állampolgár) és **Rapaliné Ferenczi Mária** (születési név: ; szül.:
a.n.: ; személyi szám: ; adóazonosító jele: szem. ig. sz.:
lakcím: 8074 Csókakő, Ezerjő utca 1212/4.; magyar állampolgár), a továbbiakban együtt, mint **Vevők**
között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

1./ Felek rögzítik, hogy **Eladó** kizárólagos, azaz 1/1 arányú tulajdonát képezi a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Móri Földhivatali Osztályánál nyilvántartott, **Csókakő, zártkert, 1212/5 hrsz.-ú** (jelenleg „címkézés alatt”), természetben a **8074 Csókakő, Ezerjő út 1212/5 hrsz.** található, „kert és gazdasági épület” megnevezésű, mindösszesen 856 m² alapterületű zártkerti ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).

1.1. Felek megállapítják, hogy az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint per-, teher- és igénymentes, széljegyen feljegyzés nem található, melyért **Eladó** jelen szerződésre tett aláírásával feltétlen szavatosságot vállal.

1.2. Felek az ingatlan besorolására (kert) tekintettel megállapítják, hogy a jelen adásvételi szerződés a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény** (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) hatálya alá tartozik, így jelen adásvételi szerződés nem mentes a **mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyása** alól.

1.3. Felek rögzítik, illetve **Eladó** kijelenti, hogy az ingatlan maga jelenleg nincs haszonbérbe adva.

1.4. Felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapját, a fentieknek megfelelő tartalommal megismerték, és azt tudomásul vették.

2./ **Eladó** eladja, **Vevők** pedig egymás között egyenlő, azaz fele-fele, vagyis **1/2-ed – 1/2-ed arányban** megvásárolják az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlant a felek között kölcsönösen kialakított, **mindösszesen 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint vételárért.**

2.1. Felek, figyelemmel arra, hogy az ingatlanon gazdasági épület is van, az ingatlan vételára kapcsán – figyelemmel a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény 8/A. § (3) bekezdésében** foglaltakra is – rögzítik, hogy az 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint vételárból (ellenértékből) 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint összeget a gazdasági épület, mint felépítmény vételárának (ellenértékének) tekintenek, míg 400.000,- Ft, azaz négyszázezer forint összeget a föld („kert”) vételárának (ellenértékének) tekintenek.

3./ Felek az ingatlan vételárának megfizetése kapcsán az alábbiakban állapodnak meg.

3.1. Felek rögzítik, hogy **Vevők** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg banki átutalással megfizetnek **Eladó** részére **mindösszesen 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint összeget, mint foglalót, Eladónak az alábbi bankszámlaszámára:**

Bankszámla tulajdonosa: Gelencsér Simon

Számlavezető bank:

Bankszámlaszám:

Felek rögzítik, hogy az 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint foglaló összege az ingatlan vételárába beszámít. Felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetével tisztában vannak, azaz a jelen szerződés megkötéséért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót pedig kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződés megszűnését követő következményei alól nem mentesít (2013. évi CXII. törvény – Ptk. – 6:185.§). **Eladó**

Bognár Józsefné

Eladó

helyette eljár: **Gelencsér Simon** meghatalmazott

Rapali László

Vevő

Rapaliné Ferenczi Mária

Vevő

DR. BENCZE PÉTER ÉS TÁRSA

ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Bencze Péter ügyvéd

H-1053 Budapest, Bencze Péter utca 14.

Tel./Fax: 36057376

Készítettem és ellenjegyzem Székesfehérváron, 2026. július hó 29. napján:

jelen szerződés aláírásával egyidejűleg elismeri és nyugtázza, hogy a fentiekben hivatkozott, mindösszesen 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint foglalo összege a bankszámláján jóváírásra került.

3.2. Felek megállapodnak, hogy ezen összeg kifizetését követően, az ingatlan vételárából fennmaradó, mindösszesen **400.000,- Ft, azaz négyszázezer forint összeget, mint utolsó vételárrészletet** Vevők banki átutalással fizetik meg Eladó részére, az Eladó által megadott alábbi bankszámlaszámra:

Bankszámla tulajdonosa:

Számlavezető bank:

Bankszámlaszám:

3.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vevők akkor kötelesek az ingatlan vételárának a fennmaradó részét, vagyis az utolsó vételárrészletet a jelen szerződés 3.2. pontja szerint Eladó részére megfizetni, amennyiben a jelen szerződés 3.6. pontjában rögzített, az elővásárlási jogosultak részére nyitva álló 30 (harminc) napos (kifüggesztéses) jogvesztő határidő (eredménytelenül) eltelt és a jelen szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv is jóváhagyta; ezt követő **15 (tizenöt) napon belül**.

3.4. Felek rögzítik, hogy banki átutalás esetén akkor tekintik ezen utolsó vételárrészletet megfizetettnek, amennyiben az összeg az Eladó bankszámláján jóváírásra került.

3.5. Felek – tekintettel arra, hogy a jelen szerződés a Földforgalmi törvény hatálya alá tartozik – megállapodnak abban, hogy abban az esetben, amennyiben a jelen szerződés 3.7. pontjában rögzített, az elővásárlási jogosultak részére nyitva álló 30 (harminc) napos (kifüggesztéses) jogvesztő határidő alatt bármely elővásárlási jogosult él az elővásárlási jogával, úgy az Eladónak már a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifizetett foglalo vagy vételárrész a Vevőknek teljes egészében visszajár (a foglalo jogkövetkezményeinek alkalmazása nélkül). Felek megállapodnak abban is, hogy ugyanez a helyzet akkor is, ha a jelen szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv valamilyen oknál fogva nem hagyja jóvá (Földforgalmi törvény 7. § (1) bekezdés); vagyis az Eladónak már kifizetett foglalo vagy vételárrész a Vevőknek ilyenkor teljes egészében visszajár. Eladó köteles a feltétel bekövetkezését, vagy az arról való tudomásszerzést követő legkésőbb 5 (öt) napon belül Vevőknek visszaadni a már kifizetett összeget.

2

3.6. Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák ellenjegyző ügyvédet az illetékes jegyző és mezőgazdasági igazgatási szerv előtti eljárással. Ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást jelen szerződés aláírásával elfogadja. Felek tudomásul veszik, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv a határozatát eljáró ügyvéd részére kézbesíti, aki a határozat átvételét követően haladéktalanul köteles a feleket értesíteni.

3.7. Felek rögzítik továbbá, hogy jelen szerződés hatályba lépésének feltétele egyrészt, hogy az elővásárlási jogosultak részére, az elfogadó nyilatkozat tételére nyitva álló, közléstől számított 30 (harminc) napos jogvesztő határidő eredménytelenül teljen el, illetve ezen határidőn belül érvényes elfogadó nyilatkozat ne érkezzen be; másrészt pedig a jelen szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyása (Földforgalmi törvény 7. § (1) bekezdés).

3.7.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés rajtuk kívül álló okok miatti megszűnése esetén kötelesek egymás között az eredeti állapotot helyreállítani, és Eladó köteles a Vevőktől addig bármilyen jogcímen átvett összeg(ek)et Vevők részére haladéktalanul visszaszolgáltatni.

3.8. Felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását, miszerint, amennyiben az elővásárlási jogosultak valamelyike is élni kíván elővásárlási jogával – a jelen szerződésben rögzített feltételek szerint –, úgy az adásvétel az elővásárlási jogosult és az Eladó között jön létre, és az Eladó és a Vevők között jelen szerződés szerint létrejött adásvétel hatálytalanná válik, és felek egymás között az eredeti állapotot kötelesek helyreállítani, vagyis a már kifizetett foglalo és/vagy vételárrészlet(ek) teljes összege a Vevőknek hiánytalanul visszajár – a foglalo jogkövetkezményeinek alkalmazása nélkül.

Bognár Józsefné
Eladó

helyette eljár: Gelencsér Simon meghatalmazott

Rapali László
Vevő

Rapallné Ferenczi Mária
Vevő

DR. BENCZE PÉTER ÉS TÁRSÁ
ÜGYVÉTI IRODA
Dr. Bencze Péter ügyvéd
H-1053 Budapest, Váci utca 116. 11.
Tel: +36-1-4520636 FAX: +36-1-4520637

Készítettem és ellenjegyzem Székesfehérváron, 2026. július hó 29. napján:

3.9. Vevők kijelentik, hogy a Földforgalmi tv. alapján nem minősülnek sem földművesnek, sem családi gazdálkodónak, sem pedig vállalkozónak.

3.10. Vevők a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésének megfelelően kijelentik, és jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállalnak arra, hogy tulajdonszerzésük esetén az ingatlan használatát másnak nem engedik át, azt saját maguk használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek, továbbá vállalják hogy az ingatlant a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 (öt) évig – az ugyanezen szakasz (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítják.

3.11. Vevők a Földforgalmi törvény 14. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelentik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk (földhasználati díjtartozás). Vevők a Földforgalmi törvény 14. § (2) bekezdésének megfelelően kijelentik továbbá, hogy a tulajdonszerzést megelőző 5 (öt) éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek volna.

3.12. Vevők a Földforgalmi törvény 10. § (2) bekezdése és a 16. § (1) és (2) bekezdései alapján kijelentik, hogy nem esnek földtulajdonszerzési korlátozás alá (a földtulajdon, illetve a birtokban tartható összes föld megengedett mértéke: földszerzési maximum és birtokmaximum): a jelen adásvételi szerződés útján megszerezni kívánt ingatlan területnagyságával együtt a már tulajdonukban, haszonélvezetükben és birtokukban lévő föld területnagysága a 300 hektárt, illetve az 1200 hektárt nem haladja meg. Vevők továbbá jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 68/C. §-a alapján kijelentik, hogy nem rendelkeznek részarány-tulajdonnal.

4./ Felek megállapodnak abban, hogy Vevők a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg jogosultak az ingatlan birtokába lépni, Vevők ezen időponttól kezdve szedik annak hasznait, illetve viselik annak terheit. Eladó szavatosságot vállal az ingatlanért, hogy az ingatlant mindenemű tartozástól, köztartozástól, és hasonló jellegű tartozástól, hátraléktól mentesen bocsátják Vevők birtokába. Felek rögzítik, hogy az ingatlanon nincsen semmilyen közmű(bekötés).

5./ Eladó a jelen szerződés aláírásával feltétlen szavatosságot vállal az ingatlan per-, teher-, és igénymentességéért, valamint azért, hogy jelen szerződés vonatkozásában nincsen sem vételi, sem elővásárlási jogosult, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 4:77. §-ára.

5.1. Eladó kijelenti és szavatolja továbbá, hogy az ingatlannal kapcsolatosan köztartozása nincs, továbbá, hogy az ingatlan nem képezi végrehajtás tárgyát, illetve nem áll bírói zár alatt. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy nincs harmadik személynek olyan joga, mely Vevők tulajdonszerzését, vagy az ingatlan használatát korlátozná vagy akadályozná. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az ingatlant nem terheli olyan teher sem, mely az ingatlan-nyilvántartásba nem került feltüntetésre.

5.2. Eladó kijelenti, hogy az ingatlan apportként semmiféle üzletnek vagy vállalkozásnak nem része, nem fedezete, sem gazdasági társaságnak vagy egyéb jogi személynek nem székhelye, telephelye, fióktelepe.

6./ Vevők kijelentik, hogy az ingatlant ismerik, azt megtekintett állapotban vásárolják meg.

7./ Eladó a teljes vételár átvételéig tulajdonjogát fenntartja, azonban felek közösen kérik, illetve Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg minden további megkérdezése nélküli feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz és kéri egyben a földhivatalt, hogy az ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 45. § (1) bekezdése alapján Vevők javára bejegyzésre kerüljön a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog. Felek tudomásul veszik, hogy ezen tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jognak a hatálya megegyezik a szerződésen alapuló elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó bejegyzés hatályával.

Bognár Józsefné

Eladó

helyette eljár: Gelencsér Simon meghatalmazott

Rapali László

Vevő

Rapalné Ferenczi Mária

Vevő

DR. BENCZE PÉTER ÉS TÁRS

ÜGYVÉDI IRODA

dr. Bencze Péter ügyvéd

H-1053 Budapest, KASZ 36057376

Tel: Fax:

Készítettem és ellenjegyzem Székesfehérváron, 2026. július hó 29. napján:

8./ Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg jelen okiratot szerkesztő ügyvédnél, mint letéteményes ügyvédnél letétbe helyezi Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatát 5 (öt) eredeti példányban, amelyben a teljes vételár megfizetése esetére minden további megkérdezése nélküli feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja Vevők tulajdonszerzéséhez, valamint ahhoz, hogy Vevők tulajdonjoga az ingatlan vonatkozásában „adásvétel” jogcímen, egymás között egyenlő, azaz fele-fele, vagyis 1/2-ed – 1/2-ed arányban bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, a saját eladói tulajdonjoga törlésével egyidejűleg.

9./ Felek közösen megállapodnak abban, hogy letéteményes ügyvéd a nála letétbe helyezett, Eladónak a Vevők tulajdonjoga bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatát abban az esetben jogosult és köteles Vevők számára az ügyvédi letétből kiadni és haladéktalanul az illetékes Földhivatalba eljuttatni, amennyiben az ingatlan vételára Eladó részére teljes mértékben megfizetésre került, és Eladó letéteményes ügyvédet a vételár megfizetéséről hitelt érdemlően tájékoztatja. Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár maradéktalan megfizetésének tényéről az utolsó vételárrészlet bankszámláján történő jóváírását követően haladéktalanul (legkésőbb kettő munkanapon belül) értesíti az eljáró ügyvédet. Felek megállapodnak abban, hogy eladói tájékoztatás hiányában a teljes vételár kifizetését banki igazolással Vevők is jogosultak igazolni eljáró ügyvéd felé, és eljáró ügyvéd a Vevők banki igazolása alapján is jogosult, valamint köteles a bejegyzési engedély benyújtására.

9.1. Szerződő felek, a jelen szerződésben foglaltak teljesülése esetére, vagyis az ingatlan teljes vételárának kifizetése esetére, illetve ennek okán a Vevők javára szóló tulajdonjog bejegyzése esetére közösen kéri az illetékes Földhivalt; hogy a jelen szerződés 7./ pontjában hivatkozott, a Vevők javára bejegyzett tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog – a tulajdonjog bejegyzéssel egyidejűleg – törlésre kerüljön.

9.2. Felek rögzítik, hogy a tulajdonjog bejegyzési kérelem kizárólag a jelen szerződés hatályba lépése, azaz a szerződésnek a mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyása esetén nyújtható be az illetékes Földhivatalba. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötésének esetén letéteményes ügyvéd, hogy a nála letétbe helyezett tulajdonjog bejegyzési engedélyeket a jelen szerződés felbontásával egyidejűleg köteles Eladó részére kiadni.

10./ Felek megállapodnak abban, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan forgalmi értékével tisztában vannak, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás aránytalansága miatt a feleknek egymással szemben nincs és nem is lehet semmilyen további követelése, és a szerződés ezen jogcímen történő megtámadásáról lemondanak.

11./ Eladó és Vevők kijelentik, hogy nagykorú cselekvőképes magyar állampolgárok, szerzőképességüket sem jogszabály, sem bíróság vagy más hatóság határozata nem korlátozza vagy nem zárja ki.

12./ Jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatosan felmerülő költségek – különös tekintettel a visszerhes vagyonaátruházási illetékre – Vevőket terhelik.

13./ Felek kijelentik, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatos, és a szerződés megkötésének időpontjában hatályos adó, és illetékjogi jogszabályokra vonatkozó ügyvédi kioktatást megértették és tudomásul veszik az alábbiak szerint.

13.1. Eladó tudomásul veszi a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 63. §-ának megfelelően, hogy a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatosan személyi jövedelemadó köteles jövedelme keletkezhet, amelynek alapja az ingatlan vételára.

13.2. Vevők kijelentik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 19. § (1) bekezdésében szabályozott illetékfizetési kötelezettséggel és annak mértékével tisztában vannak.

13.3. A fentiekben túlmenően felek tudomásul veszik, hogy az Illetékhivatal a jelen szerződésben meghatározott vételártól eltérő értéket is megállapíthat illetékfizetési alapként, ezért felek rögzítik, hogy az Illetékhivatal által ilyen módon esetlegesen meghatározott érték nem ad alapot a vételár felemelésére vagy leszállítására.

14./ Eljáró és okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan nem tartoznak az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet hatálya alá.

15./ Felek tudomásul veszik azon ügyvédi figyelmeztetést, mely szerint a megváltozott lakcímüket a változástól számított 30 (harminc) napon belül kötelesek az illetékes földhivatalnak bejelenteni:

Bognár Józsefné
Eladó

helyette eljár: Gelencsér Simon meghatalmazott

Rapali László
Vevő

Rapalné Ferenczi Mária
Vevő

Készítettem és ellenlevezem Székesfehérváron, 2026. július hó 29. napján:

DR. BENCZÉ PÉTER ÉS TÁRSA
ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Benczén Péter ügyvéd
H-1053 Budapest, Kász. 3605376
Tel./fax: +36 1 522 0699

15.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásával jelen szerződés tárgyában tett minden esetleges korábbi szóbeli vagy írásbeli megállapodásuk, minden erre vonatkozó javaslatuk, ajánlatuk vagy nyilatkozatuk hatályát veszti, és azokra a továbbiakban kellő alappal egyik fél sem hivatkozhat. Felek megállapodnak, hogy valamennyi egymás fentiekben megjelölt lakcímére megküldött, ajánlott-tértivevényes küldemény útján közölt információkat hatályosan kézbesítettnek kell tekinteni az igazolt feladást követő 15. munkanapon, amennyiben az átvétel tényét a tértivevény nem tanúsítja. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen jogügylet teljesülése céljából egymással együttműködni kötelesek, így vállalják, hogy az illetékes Földhivatal ésszerűen elvárható kéréseit is határidőben teljesítik.

16./ Felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a felek tekintetében a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettségének eleget tett. Ebben a körben felek előadják, hogy az ügylet során saját nevükben és javukra járnak el.

17./ Felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd előzetesen tájékoztatta a feleket a jogügyletek biztonságának erősítése érdekében szükséges törvénymódosításokról szóló 2007. évi LXIV. törvény szerinti személyazonosság-ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, a bejelentési kötelezettségről és az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.

18./ Szerződő felek jelen szerződés elkészítésével, a NAV adatlap Vevők helyett és nevében történő aláírásával, a Földforgalmi törvényen alapuló elővásárlási jog gyakorlására irányuló eljárásban az illetékes jegyző előtti, valamint a mezőgazdasági igazgatási szerv előtti jóváhagyási eljárásban, illetve az illetékes Földhivatal előtti eljárással megbízzák a dr. Bencze Péter ügyvédet (dr. Bencze Péter és Társa Ügyvédi Iroda, 1053 Budapest, Veres Pálné utca 14., KASZ 36057376). Eljáró ügyvéd a meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

19./ Szerződő felek és eljáró ügyvéd közösen megállapodnak abban, hogy jelen adásvételi szerződés egyben ügyvédi tényvázlatnak minősül. Szerződő felek jelen szerződést, mint – szerződési akaratukat teljeskörűen tartalmazó – ügyvédi tényvázlatot azzal írták alá, hogy külön tényvázlat és megbízás felvételét nem kérték, a jelen okiratban foglaltakon túl egyéb kérést, instrukciót az eljáró ügyvéd felé nem közöltek, az okiratban szereplő valamennyi adatot (ideértve az Eladó által megadott pénzforgalmi számla számát) külön is ellenőrizték, továbbá hozzájárultak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd (képviselőik) személyi okmányaikról fénymásolatot készítsen, és személyes adataikat – ügyfél-azonosítás céljából – kezelje.

5

Jelen adásvételi szerződésre, illetve az e szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók.

Szerződő felek jelen okiratot elolvasták, megértették, s azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt Székesfehérvárott, 2026. július hó 29. napján

Bognár József
Eladó

helyette eljár: Gelencsér Simon meghatalmazott

Rapali László
Vevő

Rapalné Ferenczi Mária
Vevő

DR. BENCZE PÉTER ÉS TÁRSA
ÜGYVÉDI IRODA
dr. Bencze Péter ügyvéd
H-1053 Budapest, Veres Pálné u. 14.
Tel./fax: 36057376

Készítettem és ellenjegyzem Székesfehérváron, 2026. július hó 29. napján: