

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
Iktatás dátuma: 20 év 2026 JÚL 21. nap	
Iktatási szám: 545425-1/2026	Melléklet:
Eltárolás:	Elosztás:
..... hrsz.	

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött cégnév: **TARCSAI AGRÁR ZRT** székhely/telephely: **5622 Köröstarcsa**,
Külterület 69. sz. cégjegyzékszám: / statisztikai számjel:
Átlátható szervezetnek minősül. Képviselő: **Nosza József** tisztség: **elnök**
képviselő lakcíme: **5622 Köröstarcsa, Kossuth u. 58/1. sz. Magyar állampolgár.**
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának
azonosító száma:
mint **haszonbérlet**, valamint
név: **Valastyán Lajos Lászlóné** születési név: születési hely:
születési idő:
személyi azonosító szám: anyja születési neve:
lakcím: **5650 Mezőberény, Bajcsy u. 66. sz.** adóazonosító:
állampolgárság: **Magyar.**
mint **haszonbérbeadó** között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

- 1.) A szerződő felek haszonbérleti szerződést kötnek **2027. január 01.-től 2031. december 31.-ig** az alábbi földterületekre.
Köröstarcsa
 - **0207/3 hrsz. ingatlan teljes területe: 29 ha 9987 m² 621,95 ak értékű területből.**
Valastyán Lajos Lászlóné 383800/1574400 tulajdoni hányadára.
 - **025/12 hrsz. ingatlan teljes területe: 12 ha 7382 m² 199,87 ak értékű területből.**
Valastyán Lajos Lászlóné 2398/40230 tulajdoni hányadára.
 - **0207/2 hrsz. ingatlan teljes területe: 5922 m² 12,38 ak értékű területből.**
Valastyán Lajos Lászlóné 403/1203 tulajdoni hányadára.
- 2.) A haszonbérleti díj **2027 évben 2.900,- Ft/ak/év**, amely minden évben a díj megemelkedik a KSH által kimutatott előző évi infláció mértékével a teljesítés minden év november 30.-ig esedékes. A kifizetése banki utalással vagy postai csekken történik.
- 3.) Alulírott haszonbérlet a következőkről nyilatkozom:
 - a.) megfelelek a 2013. CXXII. Tv. 40. §. (1)-(4) bekezdésben foglalt feltételeknek.
Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, ezért jogosult vagyok haszonbérlet jogcímen földhasználati jogot szerezni.
 - b.) Megfelelek a 2013. CXXII. Tv. 41. §-ban foglalt feltételeknek, a 2011. évi CXCVI. Tv. szerinti átlátható szervezetnek minősülök, és nem válok nyilvánosan működő részvénytársasággá.
 - c.) A föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek. (2013. CXXII. Tv. 42.§. (1).)
 - d.) Nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom. (2012. CXXII. Tv. 42. § (3).)
 - e.) A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. (2013. évi CXXII. Tv. 16.§). A 2013. CXXII. Tv. 16. § (3) bekezdésében meghatározott kedvezményes birtokmaximum illeti meg, mint vetőmagtermelő.
 - f.) Tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatom valótlanosága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást eredményez, valamint a használat után folyósított támogatás visszafizetésével jár. (2013. CCXII. Tv. 114. §.)
 - g.) A szerződés tárgyát képező föld vonatkozásában előhaszonbérleti joggal rendelkezem a 2013. CXXII. Tv. 46. § (1) a) pontja alapján, mint volt haszonbérlet.

- h.) Kijelentem, hogy az általam képviselt mezőgazdasági termelőszervezet nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, vagy végelszámolási eljárás alatt.
- i.) Nyilatkozom, hogy ezen haszonbérleti szerződésben feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek, és a földhasználat nem sért törvényben foglalt korlátozásokat.
- 4.) A szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien teljes jog- és cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, akiknek jogügyleti képessége korlátozás alá nem esik.
- 5.) Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos földtörvény, földforgalmi törvény, valamint a polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen haszonbérleti szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, tanúk jelenlétében helybenhagyóan írják alá.

Köröstarcsa, 2026. március 17.

haszonbérelő

haszonbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Gyaraki Mária

Név

5622 Köröstarcsa, Rákóczi u. 22/a sz.

Lakcím

Aláírás

2.) Kerekes Lajosné

Név

5622 Köröstarcsa, József Attila u. 12. sz.

Lakcím

Aláírás

Kifüggetlen időpontja: 2026.08.11.
Közlés kezdő napja: 2026.08.12.
Előzetes bejelentésre jogosult jognyilatkozatának
megjelenése nyitva álló határidő utolsó napja (a határidő jogvesztő): 2026.08.25.
Levétel időpontja:

aláírás