

Beérkezés napja: 2026.08.10.
Közzététel napja: 2026.08.11.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló 15 napos
határidő első napja: 2026.08.12.
Utolsó napja: 2026.08.26. E határidő jogvesztő.
Levétel napja:
Dr. Bodnár Gréta jegyző megbízásából: 

Haszonbérleti szerződés

2
.....számú melléklet:
515391 2026-07-09
.....iktatószámú irathoz

SzerzSzám: 9476 A

Amely létrejött egyrészről

Ménesi Gábor Sándor

6900 Makó, Lonovics sgt. 4/a.

állampolgársága: magyar,

mint Haszonbérlet, másrésztől

Kovács Zoltánné

6900 Makó, Petőfi u. 16/h.

állampolgársága: magyar)

mint Haszonbérbe adó között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1./ Haszonbérbe adó 2026. szeptember 1. napjától határozott időre

2033. október 31. napjáig terjedő időtartamra haszonbérbe adja Haszonbérletnek a

<u>makói 20447/1</u>	 hrsz-ú	<u>0,1432</u> ha területű	<u>6,21</u>	ak értékű, kert művelési ágú (1/1 tul.hányad)
<u>makói 20447/2</u>	 hrsz-ú	<u>0,4744</u> ha területű	<u>20,59</u>	ak értékű, szántó művelési ágú (1/1 tul.hányad)
<u>makói 20448</u>	 hrsz-ú	<u>0,6795</u> ha területű	<u>29,49</u>	ak értékű, szántó művelési ágú (1/1 tul.hányad)
<u>makói 20449</u>	 hrsz-ú	<u>0,3071</u> ha területű	<u>13,33</u>	ak értékű, szántó művelési ágú (1/1 tul.hányad)
<u>makói 20672</u>	 hrsz-ú	<u>0,1063</u> ha területű	<u>3,14</u>	ak értékű, kert művelési ágú (1/1 tul.hányad)
<u>makói 20673</u>	 hrsz-ú	<u>0,1253</u> ha területű	<u>3,70</u>	ak értékű, kert művelési ágú (1/1 tul.hányad)
<u>makói 20674</u>	 hrsz-ú	<u>0,1616</u> ha területű	<u>5,48</u>	ak értékű, szántó művelési ágú (1/1 tul.hányad)
<u>makói 20675</u>	 hrsz-ú	<u>0,1807</u> ha területű	<u>6,13</u>	ak értékű, szántó művelési ágú (1/1 tul.hányad)
<u>makói 20676</u>	 hrsz-ú	<u>0,1642</u> ha területű	<u>5,57</u>	ak értékű, szántó művelési ágú (1/1 tul.hányad)
<u>makói 20677</u>	 hrsz-ú	<u>0,1457</u> ha területű	<u>4,30</u>	ak értékű, kert művelési ágú (1/1 tul.hányad)
<u>makói 20678</u>	 hrsz-ú	<u>0,1452</u> ha területű	<u>4,28</u>	ak értékű, kert művelési ágú (1/1 tul.hányad)
<u>makói 20679</u>	 hrsz-ú	<u>0,1493</u> ha területű	<u>4,40</u>	ak értékű, kert művelési ágú (1/1 tul.hányad)
<u>makói 20680</u>	 hrsz-ú	<u>0,0781</u> ha területű	<u>2,30</u>	ak értékű, kert művelési ágú (1/1 tul.hányad)
<u>makói 20681</u>	 hrsz-ú	<u>0,0684</u> ha területű	<u>2,02</u>	ak értékű, kert művelési ágú (1/1 tul.hányad)
<u>makói 20682</u>	 hrsz-ú	<u>0,1669</u> ha területű	<u>5,66</u>	ak értékű, szántó művelési ágú (1/1 tul.hányad)
<u>makói 20683</u>	 hrsz-ú	<u>0,1107</u> ha területű	<u>3,27</u>	ak értékű, kert művelési ágú (1/1 tul.hányad)
<u>makói 20685</u>	 hrsz-ú	<u>0,0374</u> ha területű	<u>1,10</u>	ak értékű, kert művelési ágú (1/1 tul.hányad)
<u>makói 20686</u>	 hrsz-ú	<u>0,0380</u> ha területű	<u>1,12</u>	ak értékű, kert művelési ágú (1/1 tul.hányad)
<u>makói 20687</u>	 hrsz-ú	<u>0,0418</u> ha területű	<u>1,23</u>	ak értékű, kert művelési ágú (1/1 tul.hányad)
<u>makói 20688</u>	 hrsz-ú	<u>0,0767</u> ha területű	<u>2,26</u>	ak értékű, kert művelési ágú (1/1 tul.hányad)
<u>makói 20689</u>	 hrsz-ú	<u>0,0834</u> ha területű	<u>2,46</u>	ak értékű, kert művelési ágú (1/1 tul.hányad)
<u>makói 20690</u>	 hrsz-ú	<u>0,0804</u> ha területű	<u>2,37</u>	ak értékű, kert művelési ágú (1/1 tul.hányad)
<u>makói 20691</u>	 hrsz-ú	<u>0,1842</u> ha területű	<u>6,24</u>	ak értékű, szántó művelési ágú (1/1 tul.hányad)
<u>makói 20692/1</u>	 hrsz-ú	<u>0,1169</u> ha területű	<u>3,96</u>	ak értékű, szántó művelési ágú (1/1 tul.hányad)
<u>makói 20729</u>	 hrsz-ú	<u>0,1124</u> ha területű	<u>4,88</u>	ak értékű, kert művelési ágú (1/1 tul.hányad)
<u>makói 20730</u>	 hrsz-ú	<u>0,0661</u> ha területű	<u>2,87</u>	ak értékű, kert művelési ágú (1/1 tul.hányad)

makói 20731	hrsz-ú	0,0391	ha területű	1,70	ak értékű, kert művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20732	hrsz-ú	0,0387	ha területű	1,68	ak értékű, kert művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20736/2	hrsz-ú	0,3616	ha területű	15,69	ak értékű, szántó művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20736/3	hrsz-ú	0,4610	ha területű	20,01	ak értékű, szántó művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20736/4	hrsz-ú	0,4609	ha területű	20,00	ak értékű, szántó művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20737	hrsz-ú	0,1882	ha területű	8,17	ak értékű, szántó művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20738	hrsz-ú	0,1710	ha területű	7,42	ak értékű, szántó művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20739	hrsz-ú	0,1820	ha területű	7,90	ak értékű, szántó művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20740/1	hrsz-ú	0,0931	ha területű	4,04	ak értékű, kert művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20740/2	hrsz-ú	0,0932	ha területű	4,04	ak értékű, kert művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20741	hrsz-ú	0,1077	ha területű	4,67	ak értékű, kert művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20742	hrsz-ú	0,2180	ha területű	9,46	ak értékű, szántó művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20743	hrsz-ú	0,1973	ha területű	8,56	ak értékű, szántó művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20744	hrsz-ú	0,3518	ha területű	15,27	ak értékű, szántó művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20745/1	hrsz-ú	0,2311	ha területű	10,03	ak értékű, szántó művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20745/2	hrsz-ú	0,2312	ha területű	10,03	ak értékű, szántó művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20745/3	hrsz-ú	0,2312	ha területű	10,03	ak értékű, szántó művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20746/1	hrsz-ú	0,1888	ha területű	8,19	ak értékű, szántó művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20746/2	hrsz-ú	0,1889	ha területű	8,20	ak értékű, szántó művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20747	hrsz-ú	0,1025	ha területű	4,45	ak értékű, kert művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20748	hrsz-ú	0,1088	ha területű	4,72	ak értékű, kert művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20749	hrsz-ú	0,1673	ha területű	7,26	ak értékű, szántó művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20750	hrsz-ú	0,1774	ha területű	7,70	ak értékű, szántó művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20751	hrsz-ú	0,1683	ha területű	7,30	ak értékű, szántó művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20752	hrsz-ú	0,1086	ha területű	4,71	ak értékű, kert művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20753	hrsz-ú	0,0942	ha területű	4,09	ak értékű, kert művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20754	hrsz-ú	0,2132	ha területű	9,25	ak értékű, szántó művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20755	hrsz-ú	0,1176	ha területű	5,10	ak értékű, kert művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20756	hrsz-ú	0,0745	ha területű	3,23	ak értékű, kert művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20757	hrsz-ú	0,5338	ha területű	23,17	ak értékű, szántó művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20759	hrsz-ú	0,3294	ha területű	14,30	ak értékű, szántó művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20760	hrsz-ú	0,1724	ha területű	7,48	ak értékű, szántó művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20761	hrsz-ú	0,1931	ha területű	8,38	ak értékű, szántó művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20762	hrsz-ú	0,1343	ha területű	5,83	ak értékű, kert művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20763	hrsz-ú	0,0762	ha területű	3,31	ak értékű, kert művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20764	hrsz-ú	0,0777	ha területű	3,37	ak értékű, kert művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20765	hrsz-ú	0,1395	ha területű	6,05	ak értékű, kert művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20766	hrsz-ú	0,1760	ha területű	7,64	ak értékű, szántó művelési ágú (1/1 tul.hányad)

Mézőfalva

1/1. táblázat

makói 20768	hrsz-ú	0,0755	ha területű	3,28	ak értékű, kert művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20769	hrsz-ú	0,2144	ha területű	9,30	ak értékű, szántó művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20770	hrsz-ú	0,2224	ha területű	9,65	ak értékű, szántó művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20771/1	hrsz-ú	0,1322	ha területű	5,78	ak értékű, kert művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20771/2	hrsz-ú	0,1428	ha területű	6,20	ak értékű, kert művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20772	hrsz-ú	0,2660	ha területű	11,54	ak értékű, szántó művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20773	hrsz-ú	0,1626	ha területű	7,06	ak értékű, szántó művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20775	hrsz-ú	0,0930	ha területű	4,04	ak értékű, kert művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20776	hrsz-ú	0,0829	ha területű	3,60	ak értékű, kert művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20777/2	hrsz-ú	0,2727	ha területű	11,84	ak értékű, szántó művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20778	hrsz-ú	0,4186	ha területű	18,17	ak értékű, szántó művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20779	hrsz-ú	0,1583	ha területű	6,87	ak értékű, szántó művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20783	hrsz-ú	0,1753	ha területű	7,61	ak értékű, szántó művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20786	hrsz-ú	0,3032	ha területű	13,16	ak értékű, szántó művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20788	hrsz-ú	0,0660	ha területű	2,86	ak értékű, kert művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20789	hrsz-ú	0,1114	ha területű	4,83	ak értékű, kert művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20790	hrsz-ú	0,1228	ha területű	3,62	ak értékű, kert művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20792	hrsz-ú	0,1790	ha területű	6,07	ak értékű, szántó művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20793	hrsz-ú	0,1401	ha területű	4,13	ak értékű, kert művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20794	hrsz-ú	0,2068	ha területű	5,03	ak értékű, szántó művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20795	hrsz-ú	0,0364	ha területű	1,07	ak értékű, kert művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20796	hrsz-ú	0,0415	ha területű	1,22	ak értékű, kert művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20797	hrsz-ú	0,2783	ha területű	6,76	ak értékű, szántó művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20798	hrsz-ú	0,1770	ha területű	4,30	ak értékű, szántó művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20800	hrsz-ú	0,1497	ha területű	4,42	ak értékű, kert művelési ágú (1/1 tul.hányad)
makói 20805	hrsz-ú	0,0561	ha területű	1,65	ak értékű, kert művelési ágú (1/1 tul.hányad)

összesen: 15,5285 ha 624,85 ak értékű zártkerti termőföld területet.

2./ A haszonbér mértéke évente 120 000 forint/hektár.

A haszonbér megfizetése évente utólag, a tárgyév december 15-ig banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján történik, a hatályos adójogszabályok figyelembe vételével.

3./ Haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti jogviszony szerződésben meghatározott lejáratú évének legkésőbb június 30. napjáig írásban közli a haszonbérrelővel, hogy kíván-e újabb haszonbérleti szerződést kötni a Haszonbérrelővel, vagy nem.

4./ Haszonbérrelő nyilatkozik, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) szerinti, nyilvántartásba vett földműves.

5./ Haszonbérrelő nyilatkozik, mint a Földforgalmi tv. 46. § (1) bek. c) pontja alapján helyben lakónak minősülő földművest, előhaszonbérleti jog illeti meg.

6./ Haszonbérrelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jó gazda gondosságával gondoskodik a haszonbérrelt földek beműveléséről és a földek termőképességének fenntartásáról.

7./ Haszonbérő nyilatkozik

- a Földforgalmi tv. 42. §-a alapján, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a törvény 40. § (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a földek használatát másnak át nem engedi, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- a Földforgalmi tv. 42. § (3) bekezdése alapján arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.
- a Földforgalmi tv. 16. §-a alapján, hogy a szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe vételével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv.-ben meghatározott birtokmaximumot.

8./ Haszonbérő jogosult a földek használatára és hasznainak szedésére. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Földforgalmi tv.-nyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 65. §-a alapján a Haszonbérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy vetésforgó illetve túlnyomórészen élömunka ráfordítás alkalmazását igénylő termény termelésének elősegítése érdekében a Haszonbérő a föld használatát földműves vagy mezőgazdasági termelő-szervezet részére, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomórészen élömunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés idejének lejártáig átengedje. A földhasználat átengedése azonban nem érinti a Haszonbérőnek a Haszonbérbe adóval szemben fennálló kötelezettségeit, egyben Haszonbérbe adó meghatalmazza a Haszonbérőt arra, hogy nevében az eseti átengedési (alhaszonbérleti) megállapodást aláírja.

9./ Haszonbérbe adó feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozattal meghatalmazza a Haszonbérőt, hogy a földrészletre vonatkozó, a Fétv. 70. és 71. § szerinti használati megosztásról szóló megállapodás létrehozatala vagy módosítása során a Haszonbérbe adó képviselőjeként, a Haszonbérbe adó helyett és nevében teljes jogkörrel eljárjon.

10./ Haszonbérő tájékoztatja a Haszonbérbe adót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az adatkezeléssel összefüggő 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. Haszonbérbe adó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.

11./ A haszonbérleti jogviszony megszűnésekor Haszonbérő tartozik a földterületet betakarított, feltárcsázott állapotban Haszonbérbe adó rendelkezésére visszabocsátani.

12./ A jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mező-és erdőgazdasági földek forgalmával kapcsolatos jogszabályok rendelkezései irányadók.

Felek a haszonbérleti szerződést átolvasás után, jóváhagyólag aláírták.

Makó, **2026-07-08**

Ménesi Gábor Sándor
Haszonbérő

Kovács Zoltánné
Haszonbérbe adó

Tanúk: 1. Név **Engedi Zsuzsanna**
Lakcím **6900 Makó, Posta u. 3/B.**
Aláírás

2. **Engedi István**
..... **6900 Makó, Árpád u. 3.**
.....