

Kifüggetlen's utolsó: 2026.08.11.
Közzététel első utolsó: 2026.08.12.
Közzététel utolsó utolsó: 2026.09.10.
Levetel utolsó: 2026.09.11.
Ez a határozat jogerős!

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály Földhivatali Osztály	
Adatszám: 2026 AUG 07.	Földhivatali 589831

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

1

amely létrejött egyrészről **Baranyiné Németh Ágnes** születési neve Németh Ágnes (született: , személyi száma: , anyja neve: , adóazonosító jele:)
1155 Budapest, Vasvári Pál utca 41. szám alatti lakos, mint **eladó 1**,
Borbély Ferencné születési neve Németh Mária (született: , személyi száma: , anyja neve: , adóazonosító jele:) 1094 Budapest, Balázs Béla utca 32. B.épület, 1/1: szám alatti lakos, mint **eladó 2** (továbbiakban: **eladók**),

másrészről **Szunyi Kata** születési neve (született: , személyi száma: , anyja: , adóazonosító jele: 6760 Kistelek, Vasút utca 18/A..szám alatti lakos, mint **vevő** között, aultrót helyen és napon, az alábbiak szerint:

1. Az eladók 1/2-1/2-ed arányú tulajdonát képezi a **gyúrói 742 hrsz-ú 839 m2 területű 1,75 AK értékű zártkerti kert** megnevezésű ingatlan, melyet elad, a vevő pedig megveszi azt a kölcsönösen kialakított 500.000.- Ft, azaz ötszázezer forint vételárért, az ismert, megtekintett állapotban. A vevő a vételárát a szerződés hatósági jóváhagyást követő 5 napon belül átutalja az eladók által megadott bankszámlákra.
2. Az eladó szavatol az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért. Kijelenti, hogy azt semmiféle adók módjára behajtható köztartozás nem terheli.
3. Az eladók a jogszabályoknak megfelelően a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-hez (600 Székesfehérvár, Várkörút 22-24.) nyújtják be a jelen adásvételi szerződést jóváhagyás céljából. A mezőgazdasági igazgatási szerv küldi majd meg a kifüggesztésre alkalmas szerződést közzétételre az ingatlan fekvése szerinti Gyúró Község Önkormányzata Jegyzőjének. Ezt követően Gyúró Község Önkormányzata Jegyzője hirdetményi úton közzéteszi. A vevő tudomásul veszi, hogy a jelen jogügylet akkor hatályos, ha a közzétételre rendelkezésre álló 30 nap alatt a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló CXXII. tv.21-22. §-a szerinti hirdetményre a hivatkozott törvényben felsorolt elővásárlási jogosultsággal rendelkezők közül senki nem jelentkezett és azt a hatóság jóváhagyta.
4. A vevő a vételár kifizetését követően lép az ingatlan birtokába, attól kezdve szedi hasznait és viseli terheit.
5. Az eladók külön nyilatkozatban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják a tulajdonjog változás ingatlan nyilvántartási átvezetéséhez, vétel jogcímén a vevő javára 1/1 arányban. Amennyiben elővásárlási jogosult- a jegyző által felülvizsgált elfogadó nyilatkozatával szerez tulajdonjogot az ingatlanon, akkor az eladók az elővásárlási jogosult részére adnak bejegyzési engedélyt.
6. A szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket a vevő viseli.
7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Fftv. rendelkezései az irányadók.
8. A szerződő felek magyar állampolgárok, szerződéskötési és ingatlanszerzési joguk korlátozva nincs.
9. A vevő nyilatkozik, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett területértékének együttes összege nem haladja meg a 300 hektárt. A vevő nyilatkozik, hogy birtokában álló föld területmagysága a megszerezni kívánt föld területmagyságával együtt sem haladja meg az 1 hektárt.
10. A vevő vállalja, hogy a föld használatát nem ismák át nem engedi, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
11. A vevő vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja, (kivéve a 13. § (3) bekezdésében foglaltakat).
12. A vevő nyilatkozik arról, hogy nincs a föld használatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.
13. A vevő nyilatkozik, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a szerzési korlátozásról megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. A vevő vállalja, hogy a továbbiakban is eleget tesz a Fftv. 13-15.§-aiban foglaltaknak.

Baranyiné Németh Ágnes
eladó 1

Borbély Ferencné
eladó 2

Szunyi Kata
vevő

Horváthné dr. Porvay Judit
DR. PORVAY JUDIT
ügyvéd
2462 Martonvásár, Ady E. u. 3.
(22) 460 - 123
Adószám: 46240459 - 1 - 27
H.A.S.Z.: 36061845