

FOLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
Iktatás dátuma: 20	év 2026 Júl 21 nap
Iktatószám: 579628-1/2026	Melléklet:
Előadó:	Eloszám:
Hrsz.	

Amely létrejött cégnév: **TARCSAI AGRÁR ZRT** székhely/telephely: **5622 Köröstarcsa**, hrsz. _____
Külterület 69. sz. cégjegyzékszám: _____ statisztikai számjel: _____

Átlátható szervezetnek minősül. Képviselő: **Nosza József** tisztség: **elnök**
képviselő lakcíme: **5622 Köröstarcsa, Kossuth u. 58/1. sz. Magyar állampolgár.**
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának
azonosító száma: _____ mint **haszonbérlo**, valamint

név **Tóth János Elemér** születési név: _____ születési hely: **1**

születési idő: _____ nap anyja születési neve: _____

személyi azonosító szám: _____ adóazonosító: _____

lakcím: **1154 Budapest, Aulich Lajos u. 106 sz. állampolgárság: Magyar**
mint **haszonbérbeadó** között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1.) A szerződő felek haszonbérleti szerződést kötnek **2027. január 01.-től 2031. december 31.-ig** az alábbi földterületekre.

Köröstarcsa

- **0207/3 hrsz. ingatlan teljes területe: 29 ha 9987 m² 621,95 ak értékű területből.**

Tóth János Elemér 40125/1574400 tulajdoni hányadára.

2.) A haszonbérleti díj **2027 évben 2.900,- Ft/ak/év**, amely minden évben a díj megemelkedik a KSH által kimutatott előző évi infláció mértékével a teljesítés minden év november 30.-ig esedékes A kifizetése banki utalással vagy postai csekken történik.

3.) Alulírott haszonbérlo a következőkről nyilatkozom:

a.) megfelelek a 2013. CXXII. Tv. 40. §. (1)-(4) bekezdésben foglalt feltételeknek.

Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, ezért jogosult vagyok haszonbérlet jogcímen földhasználati jogot szerezni.

b.) Megfelelek a 2013. CXXII. Tv. 41. §-ban foglalt feltételeknek, a 2011. évi CXCVI. Tv. szerinti átlátható szervezetnek minősülök, és nem válok nyilvánosan működő részvénytársasággá.

c.) A föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek. (2013. CXXII. Tv. 42. §. (1).)

d.) Nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom. (2012. CXXII. Tv. 42. § (3).)

e.) A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. (2013. évi CXXII. Tv. 16. §). A 2013. CXXII. Tv. 16. § (3) bekezdésében meghatározott kedvezményes birtokmaximum illeti meg, mint vetőmagtermelő.

f.) Tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást eredményez, valamint a használat után folyósított támogatás visszafizetésével jár. (2013. CCXII. Tv. 114. §.)

g.) A szerződés tárgyát képező föld vonatkozásában előhaszonbérleti joggal rendelkezem a 2013. CXXII. Tv. 46. § (1) a) pontja alapján, mint volt haszonbérlo.

h.) Kijelentem, hogy az általam képviselt mezőgazdasági termelőszervezet nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, vagy végelszámolási eljárás alatt.

i.) Nyilatkozom, hogy ezen haszonbérleti szerződésben feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek, és a földhasználat nem sért törvényben foglalt korlátozásokat.

4.) A szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien teljes jog- és cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, akiknek jogügyleti képessége korlátozás alá nem esik.

5.) Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos földtörvény,

földforgalmi törvény, valamint a polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen haszonbérleti szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, tanúk jelenlétében helybenhagyóan írják alá.

Köröstarcsa, 2026. április 8.

.....
haszonbérlet

.....
haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Gyaraki Mária

Név
5622 Köröstarcsa, Rákóczi u. 22/a sz.
Lakcím

.....
Aláírás

2.) Kerekes Lajosné

Név
5622 Köröstarcsa, József Attila u. 12. sz.
Lakcím

.....
Aláírás

Kifüggesztés időpontja: 2026. 08. 11.
Közlés kezdő napja: 2026. 08. 12.
Elővásárlás/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának
meglételére nyitva álló határidő utolsó napja (a határidő jogvesztő): 2026. 08. 26.
Levétel időpontja:

.....
aláírás