

Haszonbérleti szerződés

588364

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről (tulajdonos) :

mint **haszonbérbeadó**

- **név: Balázs Dalma Nikoletta**
- születési név:
- állampolgársága: magyar
- születési hely és idő
- anyja neve
- adóazonosító jel
- lakcím: 3261 Abasár, Pipa utca 1.
- személyi száma
-

Előterjesztés napja: 2026.08.11.

Közlés első napja: 2026.08.12.

A jognyilatkozat megtételére **nyitva álló**
határidő utolsó napja: 2026.08.26.

A határidő jogvesztől

Levétel napja: 2026.08.27.



másrészről:

- **Cég neve: Nagyréde Agrár Kft**
- székhelye: 3214 Nagyréde 0210/2 hrsz.
- cg. nyilvántartási száma: 10-09-029106 Egri Törvényszék
- adószám: 14633627-2-10
- statisztikai számjel : 14633627-0111-113-10
- regisztrációs igazolási szám : 510503/2014
- agrár kamarai tagsági szám : G321400010592
- képviselője(név, tisztség, lakcím) : Bucsek Péter ügyvezető, 3214 Nagyréde Hunyadi út 22.

mint **haszonbérlető** (a továbbiakban, haszonbérlető) között, az alábbi feltételek szerint:

1./ A fent nevezett haszonbérbe adó bérbe adja a haszonbérlető részére mezőgazdasági művelés céljára :

Nagyréde külterület 0274/104 hrsz., 4,64 Ak értékű 0,1778 ha területű szántó művelési ágú ingatlanának teljes területét. A 0274/104 hrsz. földrészlet teljes területe 3,8930 ha 101,61 AK.

Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a fenti területtel szabadon rendelkezik, a terület megjelölt mértékéért felelősséget vállal. A haszonbérbe adott területek határainak a megjelöléséért, ezen jelek folyamatos fenntartásáért a haszonbérbe adó tartozik felelősséggel.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a létrejött haszonbérleti jogviszony

2026. 07 hó 20 napjától 2031.12.31. napjáig tart.

3./ A szerződő felek a haszonbér mértékét az alábbiak szerint határozzák meg:

A haszonbér mértéke évente : **1350 Ft/AK/év**

A haszonbér kifizetésének határideje: tárgyév december 31.-ig.

4./ A haszonbérlő a szerződés tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával köteles megművelni, nem jogosult a szerződés tárgyát képező területek művelési ágát megváltoztatni, illetve azokon felépítményt létesíteni.

A haszonbérlő köteles a földterület termőképességét fenntartani, haszonbérlő a földterületet alhaszonbérbe nem adhatja.

5./ A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel érintett földterületet amennyiben értékesíti, úgy a tulajdonosváltásról 15 napon belül köteles a haszonbérlőt értesíteni. Az új tulajdonosra nézve a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltak az irányadók.

6./ A haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- használatában álló termőterületek nagysága nem haladja meg a mindenkori jogszabály szerint hatályos birtokmaximum mértékét.
- elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanága, úgy az
 - o *ba)* a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
 - o *bb)* a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzeszköz visszafizetését vonja maga után.
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül- jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény alapján előhaszonbérletre jogosult vagyok a törvény 46 § (1.) bekezdés f. pontja alapján.

7./ Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen haszonbérleti szerződés írásban készült és a szerződés bármely kérdésben történő módosítása is csak írásban érvényes.

8./ Felek közös megállapodnak, hogy jelen szerződést kizárólag közös megegyezés alapján, a lejárat dátum előtt meghosszabbíthatják.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. tv. és 2013. évi CCXII. tv. előírások, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10./ A bérlő jogosult és köteles jelen haszonbérleti szerződés feltételei alapján a haszonbérleti jogviszonyt a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a föld hasznosítását, a haszonbérletet érintő jogszabályi változás történne, úgy az új jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződésmódosítás elkészítése érdekében egymással együttműködnek.

Felek a 3 számozott oldalon megfogalmazott szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlevő tanúk előtt aláírták.

Kelt: Nagyréde, 2026. 07. hó 20. nap

Nagyréde Agrár Kft.
3214 Nagyréde, 0210/2. hrsz.
Adószám: 14633627-2-10
Cglsz. 10-09-029106

haszonbérbeadó
Balázs Dalma Nikoletta

haszonbérelő
Bucsok Péter

Tanúk :

1. Családi és utónév : Szalai Tamás
Lakcím : 3214 Nagyréde Arany János út 42.
Szem. ig.szám : _____
Aláírás : _____

2. Családi és utónév : Sipos Zsuzsanna
Lakcím : 3214 Nagyréde Hunyadi út 46.
Szem. ig.szám : 60_____
Aláírás : _____

Nyilatkozat

Alulírott **Lami András**, (szül. 1962.05.21.)

anyja neve : C. 3214 Nagyréde, Kertalja út 8.. sz. alatti lakos)

hozzájárulok ahhoz, mint özvegyi jogosult és haszonélvező hogy a Nagyréde külterület 0274/104 hrsz. (0,4739 ha, 12,37 AK) területre vonatkozóan a tulajdonosok a Nagyréde Agrár Kft.-vel földhaszonbérleti szerződést kössenek 2031.12.31.-ig .

A terület tulajdonosai :

Balázs Viktor, szül.: 1971.01.15., anyja neve : 1931.01.15.

lakcím : 117 Budapest, Irinyi József utca 40/C 2 8 ., személyi száma : 19310270051

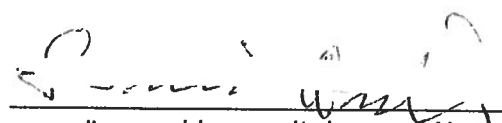
Balázs Gábor, szül.: 1971.01.15., szül.: 1971.01.15., anyja neve : 1931.01.15.

lakcím : 3014 Hort, Ecsédi út 30., személyi száma : 19310270051

Balázs Dalma Nikoletta, szül.: 1999.08.12., szül.: 1999.08.12., anyja neve : 1931.01.15.

anyja neve : 1931.01.15., lakcím : 3261 Abasár, Pipa utca 1. szem. sz. 19310270051

Nagyréde, 2026. július 20 nap



özvegyi jogosult, haszonélvező

Lami András

Tanúk :

1. Családi és utónév : Szalai Tamás

Lakcím : 3214 Nagyréde Arany János út 42.

Szem. ig.szám 19310270051

Aláírás :  _____

2. Családi és utónév : Sipos Zsuzsanna

Lakcím : 3214 Nagyréde Hunyadi út 46.

Szem. ig.szám 19310270051

Aláírás :  _____

2026 JÚL. 22

J88364

Megállapodás
termőföld ingatlan használati megosztásáról
Nagyréde 0274/104 hrsz.

Amely létrejött (név, cím, személyi adatok, állampolgárság, személyi azonosító)

a) név : **Lami András** születési név :
szül.hely, idő :
anyja neve :
lakcím : 3214 Nagyréde, Kertalja út 8. , állampolgársága : magyar,
személyi azonosító :
mint tulajdonos, hasznélvező, özvegyi jogosult és használatba adó (az 1.pontban megnevezett ingatlan **1596/10161** tulajdoni hányadának vonatkozásában)

b) név : **Szűcs Pálné** születési név :
szül.hely, idő :
anyja neve :
lakcím : 1142 Budapest, Írottka utca 11., állampolgársága : magyar,
személyi azonosító :
mint tulajdonos és használatba adó (az 1. pontban megnevezett ingatlan **6090/10161** tulajdoni hányadának vonatkozásában)

c) név : **Balázs Gábor** születési név :
szül.hely, idő :
anyja neve :
lakcím : 3014 Hort, Ecsédi út 30. , állampolgársága : magyar,
személyi azonosító :
mint tulajdonos és használatba adó (az 1. pontban megnevezett ingatlan **309/10161** tulajdoni hányadának vonatkozásában)

d) név : **Balázs Viktor** születési név :
szül.hely, idő :
anyja neve :
lakcím :
személyi azonosító :
mint tulajdonos és használatba adó (az 1. pontban megnevezett ingatlan **464/10161** tulajdoni hányadának vonatkozásában)

e) név : **Balázs Dalma Nikoletta** születési név :
szül.hely, idő :
anyja neve :
lakcím : 3261 Abasár, Pipa utca 1. , állampolgársága : magyar,
személyi azonosító :
mint tulajdonos és használatba adó (az 1. pontban megnevezett ingatlan **464/10161** tulajdoni hányadának vonatkozásában)

f) név : **Lami András** születési név

szül.hely, idő : _____

anyja neve : **Gyimesi Mária**

lakcím : **3390 Fuzesapony, Petőfi Sándor út 2..** , állampolgársága : magyar,

személyi azonosító : _____

mint tulajdonos és használatba adó (az 1.pontban megnevezett ingatlan **1239/10161** tulajdoni hányadának vonatkozásában)

1.) **Lami András Szűcs Pálné, Balázs Gábor, Balázs Viktor, Balázs Dalma Nikoletta, Lami András** haszonélvező, tulajdonosok, használatba adók tulajdonát képezi (**1596/10162, 6090/10162, 309/10162, 464/10162, 464/10162, 1239/10161** arányban) a **Nagyréde** község külterületén fekvő, **0274/104** hrsz-ú, **3,8930 ha** területű, **101,61 AK** értékű , **szántó** művelési ágú termőföld ingatlan.

2.) A felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megnevezett ingatlan vonatkozásában készült és a jelen okirat mellékletét képező „*térképi kimutatásban*” foglaltak szerint a fenti termőföld-ingatlan használatát, egymás között, a tulajdoni hányadaiknak megfelelő arányban megosztják. Többlethasználat nincs. A megállapodás határozatlan időre szól.

3.) A 2. pontban és jelen okirat mellékletét képező vázrajzban foglaltak szerinti használati megosztást követően (változás utáni állapotként)

a) **Lami András** részét fogja képezni, a Nagyréde község **0274/104** hrsz-ú termőföld-ingatlanon , az **1** számmal jelölt **0,6114 ha** nagyságú **15,96 AK** értékű, **szántó** művelési ágú földrészlet

b) **Szűcs Pálné** részét fogja képezni, a Nagyréde község **0274/104** hrsz-ú termőföld-ingatlanon , a **2** számmal jelölt **2,3334 ha** nagyságú **60,90 AK** értékű, **szántó** művelési ágú földrészlet

c) **Balázs Gábor** részét fogja képezni, a Nagyréde község **0274/104** hrsz-ú termőföld-ingatlanon , a **3** számmal jelölt, **0,1183 ha** nagyságú **3,09 AK** értékű, **szántó** művelési ágú földrészlet

d) **Balázs Viktor** részét fogja képezni, a Nagyréde község **0274/104** hrsz-ú termőföld-ingatlanon , a **4** számmal jelölt, **0,1778 ha** nagyságú **4,64 AK** értékű, **szántó** művelési ágú földrészlet

e) **Balázs Dalma Nikoletta** részét fogja képezni, a Nagyréde község **0274/104** hrsz-ú termőföld-ingatlanon , az **5** számmal jelölt, **0,1778 ha** nagyságú és **4,64 AK** értékű, **szántó** művelési ágú földrészlet

f) **Lami András** részét fogja képezni, a Nagyréde község **0274/104** hrsz-ú termőföld-ingatlanon , a **6** számmal jelölt **0,4743 ha** nagyságú **12,38 AK** értékű, **szántó** művelési ágú földrészlet

4. A felek a jelen megállapodásban foglaltakat, mindennemű földhasználati jogcím alapján történő hasznosítás vonatkozásában kötelező érvényűnek tekintik, akár saját maguk veszik azt használatba az 1. pontban megnevezett termőföld ingatlant, akár más személyek által történik a fenti termőföld hasznosítása.

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk) és a termőföldről szóló 2013. évi CXXII. és 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Keltezés: Nagyréde, 2026. 05 hó 01 nap

2010. 01. 10.
tulajdonos és használatba adó
Szűcs Pálné

tulajdonos és használatba adó
Balázs Viktor

tulajdonos és használatba adó
Lami András

Aláírás :

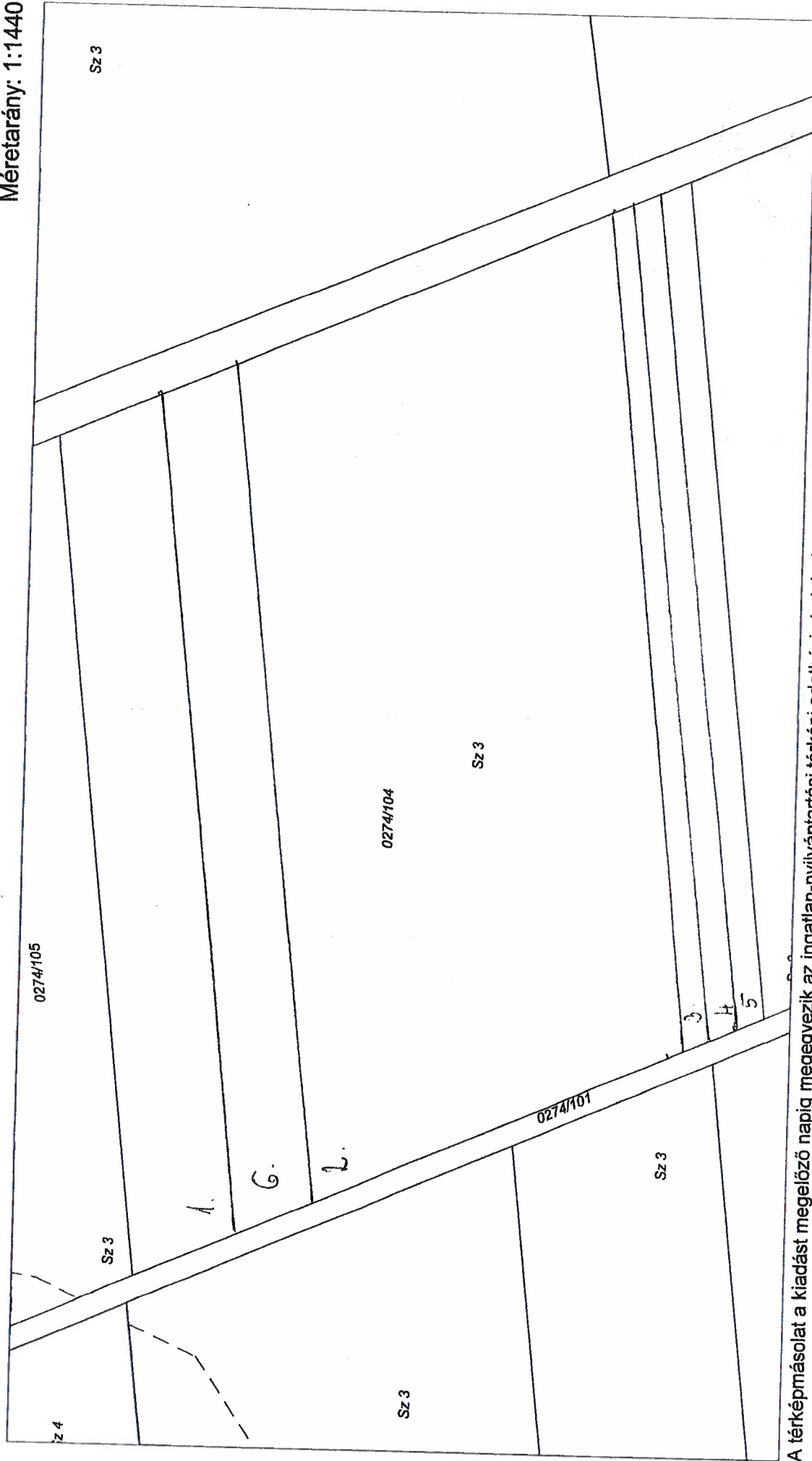
Aláírás :

Térképmásolat - Szemle

lktatószám: 1/97/2026

Vetület: EOv

Méterarány: 1:1440



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Gyöngyös, 2026. április 27.

h. *Swiss Roll*
vongyos, 2026. április 27.

Farkas Edina

5. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy jelen okiratban foglaltaknak megfelelően az 1. pontban megnevezett ingatlan vonatkozásában jelenleg érvényben lévő, vagy esetlegesen a későbbiekben bármikor létrehozásra kerülő haszonbérleti tartalmú jogügyletek vagy más egyéb hasonló jellegű szerződések megkötését követően a használatba vevő(k) felé, jelen megállapodásban és a mellékelt térképi kimutatásban foglaltaknak megfelelően történik a termőföld ingatlan használatba adása és ezen ténynek a Földhasználati nyilvántartásba történő bejegyzése.

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk) és a termőföldről szóló 2013. évi CXXII. és 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt elfogadták, az abban foglaltakkal egyetértettek és ennek megfelelően jelen okiratot az alábbiak szerint aláírták.

Keltezés: Nagyréde, 2026. 05 hó 01 nap

tulajdonos, hasznélvező, özvegyi jogosult és használatba adó
Lami András

tulajdonos és használatba adó
Szűcs Pálné

tulajdonos és használatba adó
Balázs Gábor

tulajdonos és használatba adó
Balázs Viktor

tulajdonos és használatba adó
Balázs Dalma Nikoletta

tulajdonos és használatba adó
Lami András

Tanúk :

1. Családi és utónév : Szalai Tamás

Lakcím : 3214 Nagyréde Arany János út 42

Szem. ig.szám :

Aláírás : _____

2. Családi és utónév : Sipos Zsuzsanna

Lakcím : 3214 Nagyréde Hunyadi út 46.

Szem. ig.szám :

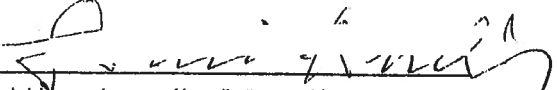
Aláírás : _____

5. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy jelen okiratban foglaltaknak megfelelően az 1. pontban megnevezett ingatlan vonatkozásában jelenleg érvényben lévő, vagy esetlegesen a későbbiekben bármikor létrehozásra kerülő haszonbérleti tartalmú jogügyletek vagy más egyéb hasonló jellegű szerződések megkötését követően a használatba vevő(k) felé, jelen megállapodásban és a mellékelt térképi kimutatásban foglaltaknak megfelelően történik a termőföld ingatlan használatba adása és ezen ténynek a Földhasználati nyilvántartásba történő bejegyzése.

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk) és a termőföldről szóló 2013. évi CXXII. és 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt elfogadták, az abban foglaltakkal egyetértettek és ennek megfelelően jelen okiratot az alábbiak szerint aláírták.

Keltezés: Nagyréde, 2026. 05 hó 01 nap


tulajdonos, haszonélvező, özvegyi jogosult és használatba adó
Lami András

tulajdonos és használatba adó
Szűcs Pálné

tulajdonos és használatba adó
Balázs Gábor

tulajdonos és használatba adó
Balázs Viktor

tulajdonos és használatba adó
Balázs Dalma Nikolett

tulajdonos és használatba adó
Lami András

Tanúk :

1. Családi és utónév : Szalai Tamás

Lakcím : 3214 Nagyréde Arany János út 42.

Szem. ig.szám : _____

Aláírás : _____

2. Családi és utónév : Sipos Zsuzsanna

Lakcím : 3214 Nagyréde Hunyadi út 46.

Szem. ig.szám : _____

Aláírás : _____

Kézbesítési igazolás

Küldemény címzettje

Név
LAMI ANDRÁS

Irányítószám Település
3390 Füzesabony

Közelebbi cím
Petőfi Sándor út 2.

Átvételt megtagadó aláírása

RL32140002356004

Jogcím
☒ Címzett ☐ Meghatalmazott
☐ Helyettes átvévő ☐ Közvetett kézbesítő

Átvevő/átvételt megtagadó neve

LAMI ANDRÁS

Hozzá tartozó jogcíme*

1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 1. Kézbesítő

2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 2. Kézbesítő

Kézbesítés/visszaküldés kelte (év, hó, nap) Kézbesítő posta SZEAZ

2026. 05. 12.

440006

Visszaküldés oka

☐ Cím nem azonosítható ☐ Címzett ismeretlen ☐ Kézbesítés akadályozott ☐ Nem kereste
☐ Elköltözött ☐ Átvételt megtagadta ☐ Bejelentve: meghalt, megszűnt

* Csak hivatalos irat esetében!

Ügyfél saját jelzése

Megállapodás:
Felvétel: 2026.05.07

Értesítés:

Küldemény feladója

Név
NAGYRÉDE AGRÁR KFT

Irányítószám Település
3214 Nagyréde

Közelebbi cím
0210/2