

Haszonbérleti szerződés

ALAIRO: VARGA PÉTER FÖLDGALMI SZAKÜGYINTÉZŐ (2026.08.06. 13:01:20)	
Békés Vármegye Földhivatali Főosztály Békés	
Iktatás dátuma: 20.....év.....hó.....nap	
Iktatószám: 2026 JÖL 3 0	Melléklet:
Előadó: 57944	Előszám:
Szóljegyvezető:.....i.....	hrs.

Tulajdonos neve: Lipcsei Sándorné
 Anyja neve:
 Születési név:
 Születési helye, ideje:
 Szemig. szám:
 Személyi azonosító:
 Adóazonosító:
 Cím: 5630 Békés Petőfi Sándor u. 27
 Telefonszám:
 Állampolgárság: Magyar

másrészről Kecskeméti Ferenc
 születési név

Anyja neve:

Születési helye, ideje:

Szemig. szám:

Személyi azonosító:

lakcím: 5630 Békés, Kőrösi Cs. S u. 3.

Állampolgárság: Magyar

agrárkamara azonosító:

statisztikai azonosító:

adószám:

mezőgazdasági termelőszervezet bejegyző határozat száma:

FELIR azonosító:

ÖCSG vezető: Kecskeméti Ferenc lakcím: 5630 Békés, Kőrösi Cs. S u. 3.

mint bérbe vevő között az alábbiak szerint:

A haszonbérlettel érintett földrészlet:

Békés külterület 0726/4hrs-ú szántó művelési ágban nyilvántartott 3,1632ha területű 99,01AK értékű ingatlan, melynek tulajdoni hányada 1/1

A használat kezdő időpontja 2026.07.29. a használat lejártja 2031.07.28.

A jelen szerződésben foglalt haszonbérleti időtartamot - a törvényben meghatározott időtartamon belül - a szerződő felek közös megegyezéssel meghosszabbítják. A bérleti díj felülvizsgálata, változása ötévenként történik.

Körvettel uapja: 2026. 08.11.

jegyző haldnido ehó uapja: 2026. 08.12.

jegyző haldnido utohó uapja: 2026. 08.26.

E haldnido jegyző!

Levetel uapja:

A haszonbér mértéke kukorica 40kg/AK/év

A haszonbár kifizetés időpontja minden évben aratást követő 1 hónapon belül.

A haszonbérő a 2013. évi CXXII. törvény 46§ 1a bekezdésében foglaltak szerint, mint helyi illetékességű mezőgazdasági termelőszervezet és mint volt haszonbérő elő haszonbérletre jogosult.

A haszonbérő nyilatkozata:

Jelen okirat aláírásával az ÖCSG képviselőjében Kecskeméti Ferenc nyilatkozom arról, hogy jelenleg és a haszonbérleti szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

Továbbá:

- 1) a jogi követelmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§ ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs, a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés kötését megelőző 5 éven belül - jogellenesen földvédelmi bírságot nem szabott ki.
- 2) a jogi következmények tudatában kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonvérbé vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozat valótlan, akkor az büntetőjogi felelőssége vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetését eredményezi.
- 3) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013*. évi V. törvény, illetve a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 38-59§-ai, illetve a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadóak.

Az ÖCSG. képviselőjében Kecskeméti Ferenc nyilatkozom, hogy a bejelentési adatlapon feltüntetett, a gazdálkodó szervezetre vonatkozó

adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá nyilatkozom még:

- hogy az aláírási címpéldányt / aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégbíróság tartalmazza.
- hogy a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. XII.23 Kormány rendelet 6.§ (3) bekezdés a) és vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra kerültek , illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatok jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak meg.
- hogy a mezőgazdasági termelőszervezet a 2013. évi CXXII. törvény 41.§-a alapján olyan jogi személy, vagy személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet , amely a nemzeti vagyonról szóló CXCVI törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- hogy a mezőgazdasági termelőszervezet nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

Jelen szerződést a felek átolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Békés, 2026. 07. hó 29. nap

bérbe adó

bérbe vevő.....

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) név: KOSÁNYI KOVÁCS KATI.....

lakcím: 5672 Músony Achim L. A. u. 26.

aláírás:

2.) név: KECSKEMÉTI FERENC.....

lakcím: 5630, Békés Községi Községi S. u. 3.

aláírás: