



111. sz. M. 118/2026

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026 JÚL 22

570313

Mely létrejött egyrészről:

Név: **Vitéz János**

Születési (leánykori) név:

Anyja neve:

Születési hely:

Személyi azonosító: száma:

Lakcím: **2659 Érsekvadkert, Hunyadi út 39.**

Adóazonosító jele/adószáma:

Agrárkamarai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele):

Állampolgárság: **Magyar**

Születési idő (év, hó, nap):

A szerződés kifüggesztve: **2026. 08. 11.**

Az előhaszonbérletre/elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő:

2026. 08. 12. -tól **2026. 08. 26.** -ig.

Felhívom a figyelmét, hogy fenti határidő jogvesztő.

Hirdetőtábláról levéve:

mint tulajdonos, a továbbiakban Haszonbérbeadó,

Név: **Kovács János**

Születési (leánykori) név:

Anyja neve:

Születési hely:

Személyi azonosító: száma:

Adóazonosító jele/adószáma: **8318204069/73145633-1-32**

Agrárkamarai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele): **S265900135124**

Születési idő (év, hó, nap):

Lakcím: **2659 Érsekvadkert, Madách út 8.**

mint Haszonbérelő.

- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbeadó tulajdonát képező a Balassagyarmati Járási Hivatal Járási Földhivatala által nyilvántartott, Település : **Érsekvadkert külterület** Helyrajzi száma: **0149/10** művelési ág: **szántó** Összes terület: **2.3118 ha** Összes aranykorona **61.61 AK** Bérbeadó tulajdoni hányada: **1/1** tulajdonának megfelelő AK: **61.61 AK** termőföldre vonatkozóan haszonbérleti szerződést kötnek.
- A haszonbérleti szerződés határozott idejű, **2026.09.01** időponttól **2036.08.31** napjáig tart.
- Haszonbérleti díj mértéke: **2000 Ft/AK/Év**. A haszonbérleti díj fizetése minden év **12. hónap 31.** napjáig esedékes, amely banki utalás vagy postai utalvány formájában kerül kifizetésre.
- Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. §-ban foglalt feltételeknek, a 40. § (1) bekezdése alapján földművesnek minősül, és jogosult haszonbérlet címén földhasználat jogát megszerezni.
- Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5.§ 7. pontja alapján földművesnek minősül.
- A bérbevevőt előhaszonbérleti jog a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés c. pontja szerinti ranghely illeti meg.

Farítva:

7. A haszonbérleti szerződés fennállása alatt a bérbevevő megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (továbbiakban Földtörvény) 40. § (1)-(4) bekezdésében 41. § és a 42. § (1) bekezdésében foglaltaknak, valamint a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
8. A bérbevevőnek a Földtörvény 42. § (3) bekezdése alapján jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincsen.
9. A bérbevevő a szerződésmódosítás tárgyát képező föld birtokbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdése szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen magállapításra kerül e nyilatkozatának valótlanúsága úgy az
 - a) a Btk. Szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és
 - b) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásának megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után
10. A haszonbérlet tartama alatt Haszonbérelő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, használni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennálljon.
11. Haszonbérelő a haszonbérleti szerződés lejártakor köteles a földterületet Haszonbérbeadónak visszaadni. A földterület közterhei a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérlelőt terhelik. A haszonbérlet megszűnésekor Haszonbérelő sem zöldkár, sem egyéb mezőgazdasági beruházásainak megtérítésére nem tarthat igényt.
12. Haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a haszonbérbe adott területen másnak nincs olyan joga, ami haszonbérelő használati és haszonszedési jogát gátolná, vagy korlátozná.
13. Szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést a határozott időn belül nem mondhatják fel. Ezen időn belül csak azonnali felmondásnak van helye az alábbi esetekben:
 - a) Azonnali felmondásnak van helye Haszonbérelő részéről, ha haszonbérbeadó a bérleti jogviszony tartalma alatt rendeltetésszerű, illetve a szerződésben meghatározott használatban gátolja, vagy akadályozza.
 - b) Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha haszonbérelő haszonbér fizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.
 - c) A haszonbérlet területet nem a szerződésben meghatározott célra használja, azt figyelmeztetés ellenére sem műveli meg, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét.
14. Szerződő felek a jelen szerződést a határozott idő lejárta után közös megegyezéssel írásban meghosszabbíthatják.

15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak a haszonbérleti szerződés szabályozó rendelkezései, valamint a 2013. évi CXXII. tv. Haszonbérletre vonatkozó rendelkezései irányadóak.
16. A haszonbérelő köteles az ingatlant jó gazda gondosságával művelési ágának, illetve természetbeni állapotának megfelelően művelni és gondoskodni a termőképesség fenntartásáról.
17. A haszonbérbeadó a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant a jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a haszonbérelő birtokába adja, és a haszonbérelő ezen időtartam alatt szedheti az ingatlan hasznait és viseli terheit. Az ingatlan használatával, birtoklásával járó mindennemű költség a szerződés időtartama alatt a haszonbérelőt terheli.
18. A haszonbérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, a haszonbérlet földrészletet olyan állapotban kell átadni a tulajdonosának, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
19. A haszonbérleti szerződés megszűnésére, illetve azonnali hatályú felmondására a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. CCXII. Törvény 57.§-59.§-ok az irányadóak.
20. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérelő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.
21. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérelő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.
22. A jelen szerződés csak írásban, közös megegyezéssel módosítható, szóban vagy ráutaló magatartással létrejött szerződésmódosítás érvénytelen.

Szerződő felek jelen szerződés valamennyi pontját gondosan átolvasták, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Kelt: **Érsekvadkert, 2026.07.22**

.....
Haszonbérbeadó

.....
1. Tanú

Név: **Ifj. Kovács János**

Lakcím: **Érsekvadkert, Madách út 8.**

Szem.ig: **682035TE**

.....
Haszonbérelő

.....
2. Tanú

Név: **Kovács Jánosné**

Lakcím: **2659 Érsekvadkert, Madách út8.**

Szem.ig: **800656VE**