

M/11JA-1/2026

Kilüggesztés időpontja: 20 26 08 hó 11 nap

A közlés kezdőnapja: 20 26 08 hó 12 nap

A közlés utolsó napja: 20 26 08 hó 26 nap

E határidő jogvesztő!

  
alírá



## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

575604

Szerződésszám: AGR345

Amely létrejött egyrészről

**AGRO-MAROS Szövetkezet**

**6900 Makó Diós tanya HRSZ 0624/27**

(képviselő: Hálóné Szabó Ildikó ig.elnök, 6900 Makó Szemere u. 8., Cgjszám: 06-02-000070, statisztikai számjel: 10057735-0111-124-06, adószám: 10057735-2-06, kamarai azonosító: G690000504731, Fm.reg.szám: 510952/2014)

mint **Haszonbérő**, másrészről

**Erdei Julianna**

6900 Makó Gyöngy u. 28. alatti lakos

mint **Haszonbérbe adó** között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1./Haszonbérbe adó a szerződés aláírásának napjától határozott időre, **2033.10.31.** napjáig terjedő időtartamra haszonbérbe adja Haszonbérőnek az alábbi ingatlanát:

| Település, helyr.szám (fekvés, alr., műv.ág, min.o.) | Terület (ha) | Kat.jöv.(AK) |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Magyarcsanád 0281/29 (külterület, szántó)            | 1.0629       | 29.92        |
| Σ 19.9975 ha 562.85 AK, hányad: 7100/133576          |              |              |
| Magyarcsanád 0281/29 (külterület, rét)               | 0.682        | 5.93         |
| Σ 12.8301 ha 111.62 AK, hányad: 7100/133576          |              |              |
| Magyarcsanád 0281/29 (külterület, fásított terület)  | 0.0102       | 0.06         |
| Σ 0.1913 ha 1.13 AK, hányad: 7100/133576             |              |              |

**összesen:**

**1,7551 ha**

**35,91 AK**

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben a haszonbérleti szerződés tartama alatt, a szerződés tárgyát képező föld jelen szerződésben rögzített terület-nagysága illetve ahhoz igazodó aranykorona értéke, az ingatlan-nyilvántartáson hivatalból átvezetett, a szerződő felek akaratától független változás (pl. területszámítási hibából eredő változás) eredményeként módosul, a haszonbér megfizetése a jelen szerződés módosítása hiányában is automatikusan a földterület mindenkor terület-nagyságához és aranykorona értékéhez igazodik.

Szerződő felek azonban kötelezik magukat arra, hogy a szerződés tárgyát képező föld terület-nagyságának és ahhoz igazodó aranykorona értékének változásáról való tudomás-szerzésüket követően, egymást az ilyen körülményről haladéktalanul tájékoztatják és a szerződés ennek megfelelő mielőbbi módosítása érdekében egymással együttműködnek.

2./A haszonbér mértéke évente **aranykoronánként 42.00 kg búza/AK** takarmány búzára az AKI PÁIR által a tárgyév augusztusában kibocsátott júliusi értékesítési ár figyelembevételével, de minimum 65 Ft/kg búzaár.

A haszonbér megfizetése évente utólag, a tárgyév december 15-ig banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján történik a hatályos adójogszabályok figyelembevételével.

3./Haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti jogviszony szerződésben meghatározott lejáratú évének legkésőbb június 30. napjáig írásban közli a haszonbérővel, hogy kíván-e újabb haszonbérleti szerződést kötni a Haszonbérővel, vagy sem.

4./Haszonbérő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) szerinti, nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezet.

5./Haszonbérő nyilatkozik

- a Földforgalmi tv. 42. §-a alapján, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- a Földforgalmi tv. 42. § (3) bekezdése alapján arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen, korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

- a Földforgalmi tv. 16. §-a alapján, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv.-ben meghatározott birtokmaximumot.

6./Haszonbérő nyilatkozik, hogy mint a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés g) pontja szerinti olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. előhaszonbérleti jog illeti meg.

7./Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy a jó gazda gondosságával gondoskodik a haszonbérlet föld beműveléséről és a föld termőképességének fenntartásáról.

8./ Haszonbérő jogosult a föld használatára és hasznainak szedésére. Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Haszonbérő a föld használatát vetésforgó, illetve túlnyomórészen élőmunka ráfordítás alkalmazását igénylő termény termelésének elősegítése érdekében földműves vagy mezőgazdasági termelőszervezet részére a Földforgalmi tv.-nyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) alhaszonbérletre vonatkozó mindenkor hatályos rendelkezéseinek megfelelően, a jogszabály által lehetővé tett időtartamban átengedje. A földhasználat átengedése azonban nem érinti a Haszonbérőnek a Haszonbérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeit.

9./Haszonbérő tájékoztatja a Haszonbérbe adót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatban kezeli. Az adatkezelés megfelel az adatkezeléssel összefüggő 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. Haszonbérbe adó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.

10./A haszonbérleti jogviszony megszűnésekor Haszonbérő tartozik a földterületet betakarított, feltárcsázott állapotban Haszonbérbeadó rendelkezésére visszabocsátani.

11./A jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. , valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmával kapcsolatos jogszabályok rendelkezései irányadók.

Szerződő felek a haszonbérleti szerződést átolvasás után jóváhagyólag aláírták.

A használati megosztási megállapodás és hiteles térképvázlat a 713698/2025 ikt. számon beadva.

Haszonbérbeadó jelen haszonbérleti szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a használati megosztási megállapodás a mai napon is érvényes. Felek a megosztási megállapodást elfogadják.

Kelt: Makó, 2026 JÚL 22.

**AGRO-MAROS**  
Mezőgazdasági Szövetkezet  
6900 Makó, Diós tanya hrsz. 062-1/27  
Adószám: 10057735-2-06

AGRO-MAROS Szövetkezet - Haszonbérő

Erdei Julianna - Haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:  
Név: **ZSIRKAINÉ BALOGH**  
Lakcím: **MÁRTA**  
Aláírás: .....

Név: **DR SZABÓNÉ CSÁVÁS**  
Lakcím: **AGNÉS**  
Aláírás: .....

Használati megosztási megállapodás

Amely lévejött

1. Árvai Jenőné

2. Balat Anikó Csilla

3. Balat Ferenc

4. Bíró Ferencné

5. Boros Gábor

6. Döme Bálint

7. Dr. Horváth Máté József

8. Dr. Regős-Benák Edit

9. Dullné Gyenge Edit

10. Erdői Julianna

- 2 -

11. Görbe György

12. Gyenge Csaba

13. Gyenge Mihály

14. Kádár Sándor

15. Kardos Sándor

16. Kardos Sándorné

17. Madarász Tamás

18. Magyar Állam képviselőtől a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 3. § alapján eljáró Nemzeti Földügyi Központ

(tulajdoni lapon szereplő korábbi székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., jelenlegi székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11., törzskönyvi azonosító szám: 15840369, statisztikai számmal: 15840369-9413-312-01, adószám: 15840369-2-42)

19. Nacsai Zoltán

20. Pallagi Sámuelné

21. Regős Andrea



|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| 22. Szabó Jánosné                 |  |
| 23. Szentpéteri Lajosné           |  |
| 24. Szentpéteri Lajosné           |  |
| 25. Varga Rozália                 |  |
| mint Tulajdonosok és              |  |
| 26. Dr. Vágó György Judit Katalin |  |

1./ A fent felsorolt tulajdonosok osztraiak közös tulajdonban áll a Magyarországi, külterület 0281/29 helyrajzi számon nyilvántartott 19,9975 ha területű, 562,85 ak értékű, szántó művelési ágú, 12,8301 ha területű, 111,62 ak értékű, rét művelési ágú és 0,1913 ha területű, 1,13 ak értékű, fásított terület művelési ágú, összesen 33,0189 ha területű, 675,60 ak értékű külterületi termőföld ingatlan.

2./ A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. (Fétv.) 70-71. §-a szerint a tulajdonosoknak használati megosztási megállapodást kell kötniük, melyet a jelen okiratban foglalt tartalommal hoznak létre.

3./ Szerződő felek a tulajdoni hányadukhoz kapcsolódóan az alábbi nagyságú és aranykorona-értékű, a használati megosztási elválaszthatatlan mellékletét képező, a használati rendet ábrázoló térképi kimutatáson jelölt - területek határozatlan időre történő használatára jogosultak:

| Név                         | Tul. hányad          | Szántó (ha)    | Szántó (ak)   | Rét (ha)       | Rét (ak)      | Fásított (ha) | Fásított (ak) | Össz (ha)      | Össz (ak)     |
|-----------------------------|----------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| 1. MAGYAR ÁLLAM             | 1512/133576          | 0,2264         | 6,37          | 0,1452         | 1,26          | 0,0021        | 0,01          | 0,3738         | 7,65          |
| 2. Bíró Ferencné            | 17/133576            | 0,0025         | 0,07          | 0,0016         | 0,01          | 0,0001        | 0,01          | 0,0042         | 0,09          |
| 3. Dulné Gyenge Edit        | 17/133576            | 0,0025         | 0,07          | 0,0016         | 0,01          | 0,0001        | 0,01          | 0,0042         | 0,09          |
| 4. Gyenge Csaba             | 17/133576            | 0,0025         | 0,07          | 0,0016         | 0,01          | 0,0001        | 0,01          | 0,0042         | 0,09          |
| 5. Gyenge Mikály            | 17/133576            | 0,0025         | 0,07          | 0,0016         | 0,01          | 0,0001        | 0,01          | 0,0042         | 0,09          |
| 6. Kádár Sándor             | 6310/133576          | 0,9447         | 26,59         | 0,6061         | 5,27          | 0,0090        | 0,05          | 1,5598         | 31,91         |
| 7. Nacs Zoltán              | 14/133576            | 0,0021         | 0,06          | 0,0013         | 0,01          | 0,0001        | 0,01          | 0,0035         | 0,07          |
| 8. Pallagi Sámuelné         | 2306/133576          | 0,3452         | 9,72          | 0,2215         | 1,93          | 0,0033        | 0,01          | 0,5700         | 11,66         |
| 9. Varga Rozália            | 1820/133576          | 0,2725         | 7,67          | 0,1748         | 1,52          | 0,0026        | 0,01          | 0,4499         | 9,21          |
| 10. Szabó Jánosné           | 5478/133576          | 0,8201         | 23,08         | 0,5262         | 4,58          | 0,0078        | 0,04          | 1,3541         | 27,71         |
| 11. Górcs György            | 7100/133576          | 1,0629         | 29,92         | 0,6820         | 5,93          | 0,0102        | 0,06          | 1,7551         | 35,91         |
| 12. Madarász Tamás          | 32398/133576         | 4,8503         | 136,52        | 3,1119         | 27,07         | 0,0463        | 0,27          | 8,0085         | 163,86        |
| 13. Dr. Horváth Máté József | 7100/133576          | 1,0629         | 29,92         | 0,6820         | 5,93          | 0,0101        | 0,06          | 1,7551         | 35,91         |
| 14. Boros Gábor             | 9047/133576          | 1,3544         | 38,12         | 0,8690         | 7,56          | 0,0129        | 0,07          | 2,2363         | 45,76         |
| 15. Erdő Jolán              | 7100/133576          | 1,0629         | 29,92         | 0,6820         | 5,93          | 0,0102        | 0,06          | 1,7551         | 35,91         |
| 16. Árvai Jenőné            | 3180/133576          | 0,4761         | 13,40         | 0,3054         | 2,66          | 0,0045        | 0,02          | 0,7861         | 16,08         |
| 17. Bakai Anikó Csilla      | 94/133576            | 0,0141         | 0,40          | 0,0090         | 0,08          | 0,0001        | 0,01          | 0,0232         | 0,48          |
| 18. Bakai Ferenc            | 96/133576            | 0,0144         | 0,40          | 0,0092         | 0,08          | 0,0001        | 0,01          | 0,0237         | 0,49          |
| 19. Döme Balint             | 192/133576           | 0,0287         | 0,81          | 0,0184         | 0,16          | 0,0003        | 0,01          | 0,0475         | 0,97          |
| 20. Kardos Sándor           | 2790/133576          | 0,4177         | 11,76         | 0,2680         | 2,33          | 0,0040        | 0,02          | 0,6897         | 14,11         |
| 21. Kardos Sándorné         | 2790/133576          | 0,4177         | 11,76         | 0,2680         | 2,33          | 0,0040        | 0,02          | 0,6897         | 14,11         |
| 22. Szentpéteri Lajos Antal | 7100/133576          | 1,0629         | 29,92         | 0,6820         | 5,93          | 0,0102        | 0,06          | 1,7551         | 35,91         |
| 23. Szentpéteri Lajosné     | 4994/133576          | 0,7476         | 21,04         | 0,4797         | 4,17          | 0,0072        | 0,04          | 1,2345         | 25,26         |
| 24. Dr. Regő-Benák Edit     | 3550/133576          | 0,5315         | 14,96         | 0,3410         | 2,97          | 0,0051        | 0,03          | 0,8775         | 17,96         |
| 25. Regő Andrea             | 3550/133576          | 0,5315         | 14,96         | 0,3410         | 2,97          | 0,0051        | 0,03          | 0,8775         | 17,96         |
| 26. Boros Gábor             | 3550/133576          | 0,5315         | 14,96         | 0,3410         | 2,97          | 0,0051        | 0,03          | 0,8775         | 17,96         |
| 27. Boros Gábor             | 21437/133576         | 3,2093         | 90,33         | 2,0590         | 17,91         | 0,0307        | 0,18          | 5,1991         | 108,42        |
| <b>Összesen:</b>            | <b>133576/133576</b> | <b>19,9975</b> | <b>562,85</b> | <b>12,8301</b> | <b>111,62</b> | <b>0,1913</b> | <b>1,13</b>   | <b>33,0189</b> | <b>675,60</b> |

4./Felek kéri a Földhivatali osztályt, hogy a Használati megosztási megállapodást elfogadni szíveskedjenek.

5./Jelen szerződéshez a Földforgalmi törvény 59. §-ában foglaltak szerint nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

Ezen megállapodás a használati rendet ábrázoló 30 napnál nem régebbi hiteles térképi kimutatással együtt érvényes, mely jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi és melyet a felek aláírásukkal is ellátanak.

Felek a használati megosztási megállapodást, mint akaratukkal egyező, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: **MAKÓ 2025. FEB. 20.**

**ZSILVÁNY ÉRŐS**

Tamás: Név: **ZSILVÁNY ÉRŐS**

Lakcím: **MAKÓ**

Aláírás: **MAKÓ**

Árvai Jenőné / Tulajdonos

Név: **Szabó János**

Lakcím: **MAKÓ**

Aláírás: **MAKÓ**

## Térképmásolat - Szemle

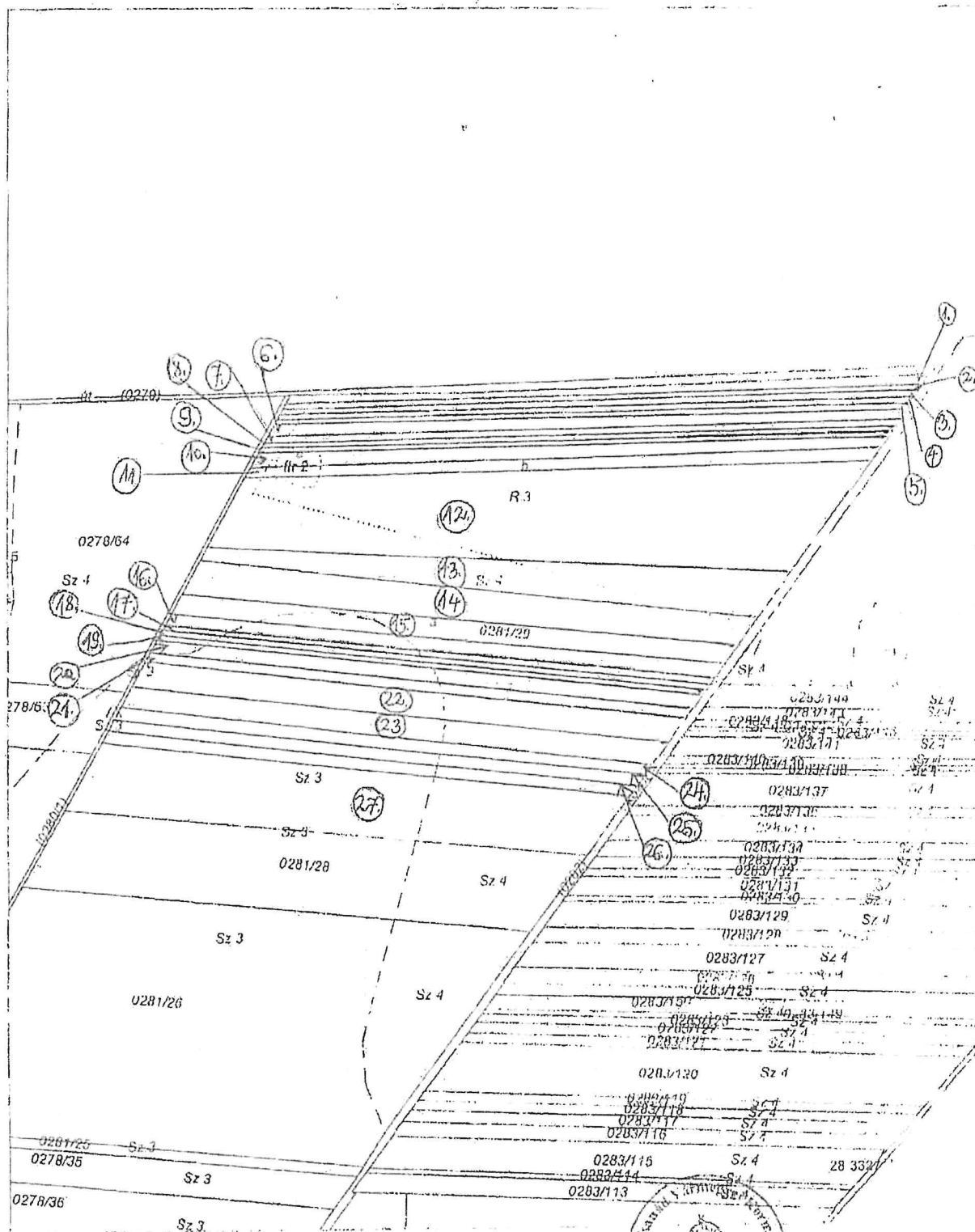
Szelvénytípus: 28-332

Iktatószám: 1/44/2025

Vetület: EO/V

MAGYARCSANÁD, külterület 281/29

Méretarány: 1:6000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi állagával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Makó, 2025. február 6.

DR DORNBACH ÉVA

Kelt: MAKO ..... 2025. FEBR. 20. ....



Árva Jenőné / Tulajdonos

Tanúk:

Név:.....ZSILVÁNNÉ BALOGH.....

Lakcím:.....MARTA.....

Aláírás:..........

Név:.....Szabóné Engedi Ilona.....

Lakcím:..........

Aláírás:..........