

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név:

Abaliget Község Önkormányzata

Székhely:

7678 Abaliget. Kossuth Lajos utca 87.

Adószám:

Statisztikai számjel

Képviselő:

Ivány Gábor polgármester, (lakcím: 7678 Abaliget, Kossuth

u. 110.)

mint haszonbérbeadó

másrészről

Név:

Vlasicsné Bocz Krisztina Barbara

Születési név:

I

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

7678 Abaliget, Kültelek egyéb 902/1

Adóazonosító jel:

Személyazonosító szám:

Kamarai szám:

Állampolgár:

MVH regisztrációs szám:

mint haszonbérelő, között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. A haszonbérbeadó 1/1 tulajdoni hányad arányban tulajdonosa az **Abaliget külterület 036/1 hrsz.** alatt felvett, „szántó” művelési ágú, 2 ha 5300 m² nagyságú, 22.77 AK értékű ingatlannak.
2. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja az 1. pontban megjelölt ingatlant 2026.08.01. napjától kezdődően 3 év, azaz 2029.07.31. napjáig tartó határozott időtartamra a haszonbérelő részére, aki azt a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett haszonbérbe veszi.
3. A haszonbérleti díj **87.500 Ft/ha/év, azaz Nyolcvanhétezer-ötszáz forint/hektár/év**
4. A haszonbérleti díjat a haszonbérelő minden év december 15. napjáig köteles a haszonbérbe adó MBH Banknál vezetett 50800104-15184889-00000000 bankszámlájára történő átutalással hiánytalanul megfizetni.
5. A haszonbérelő, mint földműves vállalja, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv. 40. §. (1-4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
6. A haszonbérelő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
7. A haszonbérelő nyilatkozik, hogy a birtokában lévő föld nagysága a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával és a jelen szerződéssel birtokába kerülő földdel együtt az 1200 hektár birtokmaximumot nem éri el.

Abaliget Község Önkormányzata

Képv.: Ivány Gábor polgármester

haszonbérbeadó



Vlasicsné Bocz Krisztina Barbara

haszonbérelő

8. A haszonbérbe adó kijelenti, hogy a bérbeadott ingatlant nem terheli harmadik személynek olyan joga, amely a haszonbérlet a rendeltetésszerű használatban akadályozná.
9. A haszonbérlet megszűnése esetén haszonbérlet köteles a haszonbérlet földterületet olyan állapotban visszaadni haszonbérbeadónak, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
10. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan a haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés d) pontja alapján a 46.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti rangsorban előhaszonbérleti jog illeti meg, mint olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül.
11. A haszonbérbe vevő kijelenti, hogy földműves, az illetékes földhivatal 510268/2/2014.05.21. sz. határozatával vette földművesként nyilvántartásba.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv., továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv.-el összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Tv. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
13. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, úgy ezen érvénytelenség a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti.
14. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő és kölcsönös egyeztetéssel fel nem oldható vitájuk esetére – hatáskörtől függően – a Pécsi Járásbíróság, illetve a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Abaliget, 2026. július 30.

Abaliget Község Önkormányzata
Képv.: Ivády Gábor polgármester
haszonbérbeadó

Vlasicsné Bocz Krisztina Barbara
haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.Név: VLASICS TAMÁS ZOLTÁN

2.Név: MIZSI GABRIELLA MIRA

Lakcím: Abaliget külterület 952/50/1 Lakcím: 7627 PÉCS VADURÁG UTCA 6.

Aláírás:

Aláírás:



A KORMÁNYZATI PORTÁLON TÖRTÉNŐ KÖZZÉTÉTEL DÖPONTJA: 2026.08.11.
A KÖZLÉS KEZDŐ NAPJA: 2026.08.12.
A JOGNYILATKOZATI MEGTÉTELERE NYITVA ÁLLÓ HATÁRIDŐ ELSŐ NAPJA: 2026.08.12.
UTOLSÓ NAPJA: 2026.08.26. É HATÁRIDŐ JOG VÉSZTŐ!
LEVÉTEL NAPJA: 2026.08.27.
ELEKTRONIKUS KÖZZÉTÉTEL MEGTÖRTÉNT.
JAVOR LÁSZLÓVÉDR. TARKAS IKKÓ "TÉGYO"