

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Vas Varmegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.	
Értékeztetve	2026. JÚL. 20
585823/2026	szám Melléklet
Grossmann-Neuhausler	Grossmann-Neuhausler

amely létrejött egyrészről

Peter Canisius Grossmann-Neuhausler szül. Peter Canisius

Németország, 895256 Pasenbach, Röhrmooser Str. 1. szám alatti lakos, német állampolgár, másrésztől

Móricz Tímea (születési neve: Móricz Tímea,

3, 9800 Vasvár, Alkotmány-u. 41. szám alatti lakos, magyar állampolgár), mint **haszonbérelő** (a továbbiakban: haszonbérelő) között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést határozott időre, a szerződés aláírásának napjától **2031. 12. 31.** napjáig kötik. A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérelő haszonbérbe veszi jelen szerződés lejártáig **Peter Canisius Grossmann-Neuhausler 1/1 arányú** tulajdonában álló,

- **Káld külterület 0498/19 helyrajzi számú**, mindösszesen **28 ha 2864 m²** területű **440.81 AK** értékű „szántó” megjelölésű ingatlanát, valamint

- **Káld külterület 0500/28 helyrajzi számú**, mindösszesen **9 ha 8248 m²** területű **178.81 AK** értékű „szántó” megjelölésű ingatlanát.

2. A haszonbérbeadó kijelenti, hogy a bérbeadásnak jogi akadályja nincsen, az ingatlanok per- teher- és igénymentesek.

3. Szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlanok éves haszonbérleti díját **270,- Euro/ha/év** összegben állapítják meg. A haszonbérleti díjat haszonbérelő köteles minden tárgyévi december 31-ig megfizetni haszonbérbe adó részére banki átutalás útján.

4. Haszonbérelő kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok vonatkozásában **a 2013. évi CXXII. Törvény 46. §-a alapján előhaszonbérleti joga nem áll fenn.**

5. Jelen haszonbérleti szerződés csak rendkívüli felmondással vagy közös megegyezéssel szüntethető meg a lejárat előtt.

6. Haszonbérelő köteles a haszonbérbe vett földterületeket művelési águknak megfelelően szakszerűen, a jó gazda gondosságával megművelni és gondoskodni a termőföldek termőképes állapotban tartásáról.

7. Haszonbérbeadó az 1. pontban feltüntetett ingatlanok tárgyában feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a terület alapú támogatást és történelmi bázis jogosultsághoz kapcsolódó támogatást a termőföldeket használatba vevő igényelje jelen szerződés lejártáig azzal, hogy a haszonbérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg a javára bejegyzett jogosultságok törléséhez írásban hozzájárul, és a nyilatkozatot az illetékes hatóságokhoz benyújtja.

8. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy az esetleges jogutód személye, illetve a tulajdonos-változás a haszonbérleti szerződés folytonosságát nem szünteti meg.

9. A Haszonbérő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A) 2013. évi CXXII. Tv. 42. §. alapján nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

B) A földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik

C) Megfelel a földforgalmi törvény szerinti **földművesre** vonatkozó feltételeknek.

D) A föld használatát másnak nem engedi át, azt földművesként maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

E) Nyilatkozik továbbá arról is, hogy nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

F) Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, azaz 1200 hektárt, valamint elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanága, úgy az büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

G) Haszonbérő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 53. § (1) bek. dc) alapján a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot **nem szabott ki**.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük és azt, mint akaratunkkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírtuk.

Vasvár, 2026. 07. 17.

Peter Capšius Grossmann-Neuhausler
haszonbérbeadó

Móricz Tímea
haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: SMOLCZER ROBERT

GOMBÁS GRÉTA

Lakcím: 9845 Oseba u. 7.

9805 Vasvár, Petőfi s. u. 3F.

Aláírás:

.....

Vasvár, 2026. 07. 17.

Komputeres pontalou közlésre: 2026. 08. 11.
jgyitkésat uykételek uin álló kotáridő elő
kopja: 2026. 08. 12.

jgyitkésat uykételek uin álló kotáridő utolsó
kopja: 2026. 08. 26
Eseu kotáridő pagvesek

