

1.1921-1/2026.

leti szerződés

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály	
Ikt. sz.: 549437-1/2026	Dátum: 2026. JÚL 24. nap
Előadó:	Ellátó:

Mely létrejött egyrészről:

- Epresi Ágnes Kinga

állampolgársága: magyar,

Vízmű sor I. szám alatti lakos, mint haszonbérbe adó,

5500 Gyomaendrőd,

másrészről:

- Petneházi László

állampolgársága: magyar,

5650 Mezőberény, Bajcsy-Zsilinszky utca 37. sz. alatti lakos, mint haszonbérlet között,

alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

- 1.) Szerződő felek megállapítják, hogy a Mezőberény külterület 0440/23. helyrajzi szám alatt felvett, szántó művelési ágú, 11 ha 8303 nm alapterületű, 451,92 AK értékű ingatlan haszonbérbe adó kizárólagos, 1/1-ed arányban tulajdonát képezi.
- 2.) Fentiek lerögzítése után szerződő felek megállapodnak abban, hogy haszonbérbe adó az 1.) pont alatt körülírt ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetőségének a használatát haszonbérlet jogcímén haszonbérlet javára átengedi, amely haszonbérlet a termőföldet haszonbérbe veszi, jogosult a földterület használatára szedése és köteles ennek fejében bért fizetni.
- 3.) A haszonbérlet határozott időtartamú, 2026. szeptember hó 01. napjától 2031. december hó 31. napjáig tart.
- 4.) A haszonbérlet pénzben jár, melynek mértéke évente 3.500 Ft/AK, azaz Háromezer-öttszáz forint per aranykorona, mely bérleti díj 2028. január hó 01. napjától kezdődően minden évben a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre kiadott fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
- 5.) A haszonbérlet időszakonként utólag, legkésőbb a tárgyév november hó 30. napjáig kell megfizetni haszonbérbe adó részére. A teljesítés módja: a haszonbérbe adó által megjelölésre kerülő bankszámlára történő banki átutalás.
- 6.) A haszonbérlet köteles a földterületet rendeltetésének megfelelően megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
- 7.) Szerződő felek mindketten kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok.
- 8.) Haszonbérlet nyilatkozza, hogy
 - a 2013. évi CXXII. törvény (Ftv.) 5. § 7. pontjában foglalt földműves.
 - az ingatlan használatának megszerzése az Ftv. 16. § (2) – (5) bekezdésében foglalt birókszerzési korlátozásba nem ütközik,

Epresi Ágnes Kinga haszonbérbe adó

Petneházi László haszonbérlet

Közlés napja: 2026 AUG 11.

A közlés 1. napja: 2026 AUG 12.

Lejárat napja: 2026 AUG 26.

Levétel napja:

A lejárat napja jogvesztő Mezőberény.

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
 - vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel az Fftv. 40. § (1) – (4) és 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
 - az Fftv. 46. § (1) bekezdés b.) pont és (4) bekezdés a.) pontja alapján rendelkezik előhaszonbérleti jogosultsággal (legalább egy éve a használatában lévő szomszédos ingatlan a Mezőberény külterület 0440/22. helyrajzi szám).
- 9.) Haszonbérbe adó nyilatkozza, hogy olyan jog, tény vagy körülmény nem merül fel, ami a haszonbérbe adást akadályozná.
- 10.) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a termőföldet olyan állapotban kell visszaadni haszonbérbe adó részére, mint ahogy haszonbérelő azt birtokba veszi, egyszeri tartóhántással.
- 11.) A haszonbérleti szerződés érvényességéhez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.
- 12.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a 2013. évi CXXII. tv., a 2013. évi CCXII. tv. és a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Gyomaendrőd, 2026. július 20.

Epresi Ágnes Kinga haszonbérbe adó

Petneházi László haszonbérelő

Előttünk mint tanúk előtt:

Név: EPRESI MIHÁLY MARTONNÉ
Lakcím:
Aláírás:

Név: PETNEHÁZI LÁSZLÓ
Lakcím:
Aláírás: