

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. augusztus hó 11.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. augusztus hó 12.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. augusztus hó 26. /EZEN HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

Ügyszám: K/4421/2026



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Szervezeti egység/ Ugyintéző:	Szám:
Bérlés kezdési időpontja	2026 JÚL 27.
Érkezési azonosító:	Mellékletek száma:
Érkezési azonosító:	Ikt. dátuma:
Iktatási szám:	188670

1./ Szerződő felek:

a./ haszonbérelő: Hajdúböszörményi Mezőgazdasági Zártkörűen Működő Részvénytársaság

címe, székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, 35. sz. főút, Polgári útfél

statisztikai számjele:

cégjegyzék száma:

adószám:

agrárkamrai reg.sz.:

termelő szervezet bejegyző határozat száma:

vezető tisztségviselő neve: Boda István

vezető tisztségviselő tisztsége: elnök-igazgató

vezető tisztségviselő lakcíme: 4220 Hajdúböszörmény, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 7

b./ haszonbérbeadó:

név: ASZTALOS JÁNOS

cím: 3561 Felsőzsolca, Körösi Csoma Sándor u.6

születési név:

anyja neve:

születési hely:

születési idő:

személyi szám:

állampolgárság: Magyar

adóazonosító jel:

Haszonbérelő és haszonbérbeadó továbbiakban együttesen, mint **Felek**- között az alábbi feltételek szerint.

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1./ A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbeadó tulajdonában / haszonélvezetében áll az ingatlan-nyilvántartásban, **Hajdúböszörmény külterület** ingatlan.

(továbbiakban „Ingatlan(ok)”)

Hrsz.:	Tulajdoni hányad	Terület (ha):	AK:	Művelési ág:
01043/98	1/1	1,8495	59,37	szántó
Összesen:		1,8495	59,37	

.....os János
Haszonbérbeadó

HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI MEZŐGAZDASÁGI
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
4220 Hajdúböszörmény, 35-os számú főút, P...
FÖLDÜGY
Adószám: 12646898-2-09

Hajdúböszörményi Mezőgazdasági Zrt.
Boda István elnök-igazgató
Haszonbérelő

Amennyiben a szerződés tárgya osztatlan közös tulajdonban/használatban álló ingatlan, úgy a használat megosztásáról szóló szerződés (a használati rend) a Hajdúböszörményi Járási Hivatal Földhivatali Osztályán iktatószámmon található, vagy jelen szerződés mellékletét képezi.

- 2./ A Haszonbérbeadó bérbe adja, a Haszonbérelő bérbe veszi az 1./ pontban meghatározott összesen **1,8495 hektár területű 59,37 AK értékű** ingatlan(oka)t a jelen szerződésben meghatározott bérleti díj ellenében.
- 3./ A Haszonbérbeadó kijelenti, hogy az ingatlan(ok) per-, teher-, és igénymentesek, és nem ismer olyan körülményt, amely az Ingatlan(ok) birtoklásának és használatának akadályát képezné.
- 4./ A haszonbérelő kijelenti, hogy az ingatlan(oka)t megtekintette, azok állapotát, elhelyezkedését ismeri.

II. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

- 1./ A felek a haszonbérleti szerződést **2026.08.01.-2027.12.31.** napjáig terjedő időre kötik.
- 2./ Haszonbérbeadó úgy nyilatkozik és szavatol azért, hogy az Ingatlan(ok)on harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Haszonbérelő birtokba lépését akadályozná.
- 3./ A Haszonbérelő a birtokba lépés időpontjától kezdve szedi az Ingatlan(ok) hasznait, és viseli terheit.

III. HASZONBÉRLETI DÍJ

- 1./ A szerződő Felek az ingatlan haszonbérbe adásáért a haszonbérleti díjat **180.000 Ft/ha, azaz száznyolcvanezerforint/hektár/év** összegben határozzák meg, melyet a Haszonbérelő minden **tárgyév november 30.** napjáig köteles a Haszonbérbeadó részére, a Haszonbérbeadó rendelkezése szerint banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján megfizetni.

IV. AZ INGATLAN HASZNÁLATA

- 1./ A haszonbérleti jogviszony fennállása alatta Haszonbérelő mint az Ingatlan(ok) tényleges használója jogosult a termőfölddel kapcsolatos támogatások igénybevételére, továbbá, a Haszonbérelő köteles viselni az Ingatlannal/Ingatlanokkal járó valamennyi terhet és költséget.
- 2./ A Haszonbérelő jelen haszonbérleti szerződés alapján az Ingatlan(ok) hasznainak szedésére, a rendes gazdálkodás szabályainak és a hatályos jogszabályi rendelkezések előírásainak megfelelően jogosult. Valamint köteles az Ingatlan(oka)t a művelési ágának megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
- 3./ A Haszonbérelő jogosult a föld termőképességének megőrzése érdekében agrotechnikai beavatkozásokat végezni(pl.: szerves trágyázás, altalajlazítás stb.)
- 4./ A Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Haszonbérelő a haszonbérleti szerződés fennállása alatt az agrár-környezetgazdálkodási programban részt vegyen.

.....
Asztalos János
Haszonbérbeadó

HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI MEZŐGAZDASÁGI
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
4220 Hajdúböszörmény, 35-ös számú tóút, Polgár
FÖLDÜGY
Adószám: 12646898-2-09

.....
Hajdúböszörményi Mezőgazdasági Zrt.
Boda István elnök-igazgató
Haszonbérelő

5./ A Haszonbérő az ingatlan(ok) használatát – a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 65. §-ban ismertetett alhaszonbérlet kivételével – másnak nem engedheti át.

6./ A haszonbérleti szerződés megszűnését követően a Haszonbérő az ingatlant(okat) rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni. A szerződés megszűnésekor a bérbeadónak meg kell térítenie az adott területre eső mezei leltár értékét a Haszonbérő részére.

V. FÖLDFORGALMI TÖRVÉNNYEL KAPCSOLATOS NYILATKOZATOK

1./ A haszonbérő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi tv.) 41-42. §-ai alapján úgy nyilatkozik, hogy

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti átlátható szervezetnek minősül, továbbá nem minősül nyilvánosan működő részvénytársaságnak,
- vállalja, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek,
- vállalja, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

2./ A haszonbérő kijelenti, hogy előhaszonbérleti joga a Földforgalmi törvény 46. §. (3) bekezdés a) pontjának ab) alpontján alapszik.

A haszonbérő kijelenti:

- hogy az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 kilométer távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltető helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, és a haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel,
- szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén a 46. §. (3) bekezdés a) pontjának aa) alpontjában fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül,
- a haszonbérő kijelenti, hogy engedély alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül, a NÉBIH nyilvántartási s.

3./ A Haszonbérő kijelenti, hogy az Ingatlan haszonbérbe vételével a birtokában álló földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv-ben meghatározott birtokmaximumot.

4./ A haszonbérő kijelenti, hogy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, bejegyző határozat száma

5./ A bérbeadó kijelenti, hogy magyar állampolgár.

Asztalos János
Haszonbérbeadó

HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI MEZŐGAZDASÁGI
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1220 Hajdúszörmény, 35-ös számú főút, Polgári úttól
FÖLDÜGY
Adószám: 12646898-2-09

HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI MEZŐGAZDASÁGI Zrt.
Boda István elnök-igazgató
Haszonbérő

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 1./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződés a Fétv. 57. §-57A. §-ban meghatározott esetekben szűnik meg. A haszonbérleti szerződés felmondására egyebekben a Fétv. 58-60 §-ban foglaltakat kell alkalmazni, melytől a felek érvényesen nem térhetnek el.
- 2./ A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződést hirdetményi úton közölni kell az előhaszonbérleti jog jogosultjaival, továbbá jelen szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött.
- 3./ A Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződést az elfogadó nyilatkozatot benyújtó előhaszonbérleti jog jogosultjával hagyja jóvá, úgy az előhaszonbérleti jog jogosultja a szerződéses jogviszonyba belép, és ebben az esetben a szerződés közte és a Haszonbérbeadó között jön létre.
- 4./ A Haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a földterület helyrajzi száma változik, úgy ezt a tényt a változástól számított nyolc napon belül a bérlőnek bejelenti.
- 5./ A bérbeadó e szerződés aláírásával meghatalmazza a bérlőt, hogy amennyiben a bérbe adott területe osztatlan közös tulajdonban van, a használati viszony rendezése érdekében a szerződés fennállása alatt jogait teljes jogkörrel képviselje. Ezen túlmenően, a bérbeadó meghatalmazza a bérlő munkavállalóját, Gorzsás Judit (szül. nyja nev
cím: 4220 Hajdúböszörmény, Katona József u. 13), hogy őt teljes jogkörrel képviselje jelen haszonbérleti jogviszonnyal kapcsolatos hatósági eljárásokban. (pl. a haszonbérleti szerződés 3 példányának a Mezőgazdasági Szakigazgatási Szervhez történő benyújtása a közlési eljárás lefolytatásához, földhivatali eljárásban a használat bejelentése okán stb.
- 6./ Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a Szerződő Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek.
- 7./ A jelen Szerződés érvényességét az egyes rendelkezések érvénytelensége nem érinti. Az érvénytelen rendelkezéseket olyan rendelkezésekkel kell pótolni, melyek a felek akaratának és a kiegészítő rendelkezés céljának legjobban megfelelnek. Ennek hiányában a Felek a Szerződést az érvénytelen részek nélkül érvényesnek tekintik. A felek a jelen szerződés alapján fennálló kapcsolatukban egyező akaratú a kötelező írásbeliséget kötik ki, a jelen szerződés minden módosítása értelmezése vagy kiegészítése csak teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva, valamennyi fél által aláírva érvényes.
- 8./ A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Földforgalmi tv. és a Fétv. rendelkezéseire.
- 9./ Esetleges jogvitájuk esetére a szerződő felek kikötik a Debreceni Járásbíróság illetve Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Asztalos János
Haszonbérbeadó

HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI MEZŐGAZDASÁGI
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
4220 Hajdúböszörmény, 35-35 számú főút, Polgári
FÖLDÜGY
Adószám: 12646898-2-09

Hajdúböszörményi Mezőgazdasági Zrt.
Boda István elnök-igazgató
Haszonbérelő

10./ Szerződő Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal minden vonatkozásban megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Ez a szerződés öt eredeti példányban készült, melyet a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon helybenhagyólag aláírják.

Hajdúböszörmény, 2026. év 07 hó 22 nap

ASZTALOS János
Haszonbérbeadó

Hajdúböszörményi Mezőgazdasági Zrt.
Boda István elnök-igazgató

Haszonbérlet
HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI MEZŐGAZDASÁGI
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
4220 Hajdúböszörmény, 35-ös számú főút, Polgári úttől
FÖLDÜGY
Adószám: 12646898-2-09

.....
Szerzős JUDIT megnevezéssel

Tanú1

név: Kovács László

cím: 4220 Hb. Dobócsai u 56

aláírás:

Tanú2

név: FÁNYA VIKTORIA

cím: 4220 Hb. Zrínyi u 10

aláírás: