

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS (ELFOGADOTT VÉTELT AJÁNLAT)

Szerkesztem és ellenjegyzem: Dévaványán, 2026. július 17. napján
Dr. Kiss László ügyvéd - Kamarai azonosító szám: 36063175

2

- 5./ Vevő az 1.) pontban körülírt ingatlanban meglévő az eladó tulajdonát képező valamennyi tulajdoni hányadot (1/1), a fentiekben megjelölt vételárért eladótól megveszi. Felek rögzítik, hogy vevő a szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat megfizette banki átutalással eladó gyermeke, Szabó Zsigmond nevén vezetett számla javára, melyet eladó elismer. számú
- 6./ Az eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonjog az 1./ pontban körülírt ingatlanban meglévő valamennyi tulajdoni hányadára (1/1) nézve bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba Juhász Imre vevő részére 1/1 tulajdoni arányban, adásvétel jogcímén.
- 7./ Felek kijelentik, hogy a Hővtv. szerinti helyi önkormányzati nincs hatályban, a Hővtv. szerinti elővásárlási jog nem áll fenn az ingatlan vonatkozásában. Vevő felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földingatlan illetőség tulajdonjogát a hatályos eljárási rend betartásával, a jogszerűen szerzi meg és a jelen tulajdonszerzése nem ütközik más jogszabályi rendelkezésekbe sem. Felek tudomásul veszik, hogy a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szervnek kell jóváhagynia. Vevő az ingatlan tulajdoni hányadának birtokába tulajdonjoga bejegyzését követően léphet. Vevő a birtokba lépés napjától kezdődően húzza az ingatlan hasznait, és viseli az érte járó közterheket. A szerződés szerkesztésével, tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos költség vevőt terheli. Szerződő felek magyar állampolgárok, szerződéskötési képességgel rendelkeznek. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák a Dr. Kiss László Ügyvédi Irodát (Dr. Kiss László ügyvéd - 5510 Dévaványa, Hősök tere 4.), hogy őket ezen jogügylet során az Ügyvédi Törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviselje a földhivatal előtti, az adóhatóság előtti, mely megbízást ügyvéd elfogadja. A szerződő felek azonosítását az eljáró ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte. Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy ezen szerződés megkötése során saját nevükben, illetőleg érdekükben járnak el. Felek kijelentik, hogy az adásvételi szerződésben szereplő személyi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek, és hozzájárulnak ahhoz, hogy azokat az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd kezelje.
- Mely adásvételi szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és megértelmezés után, saját kezűleg írták alá. ----

Dévaványa, 2026. július 17.

SZABÓ ZSIGMONDNÉ
eladó

JUHÁSZ IMRE
vevő

Szerkeszttem és ellenjegyzem: Dévaványán, 2026. július 17. napján
Dr. Kiss László ügyvéd - Kamarai azonosító szám: 36063175

Közzététel napja: 2026.08.11.
Jogvesztő határidő első napja: 2026.08.12.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.08.10.
figyelemfelhívás: L HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

