

A haszonbérleti szerződés tárgya: 2026.08.11.
Az előhaszonbérleti jogviszony megkezdésének napja: 2026.08.12.
15 napos határidő elosztás napja: 2026.08.26 - a határidő jogviszony
Levegő napja

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről: **Tóth Szabina**

5435 Martfű, Simon Ferenc út 15. IV/12. szám alatti lakos **tulajdonos**, mint haszonbérbeadó (továbbiakban *haszonbérbeadó*), másrészről

az **1514 Mezőgazdasági Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (cégjegyzékszám: _____ adószám: _____ statisztikai azonosító: _____, agrárkamrai nyt. száma: _____) regisztrációs szám: _____ **székhely: 5083 Kengyel, Harkányi-major. Képviseli: Fűzfa Istvánné** lakcím: 5200 Törökszentmiklós, Viola út 1/a) ügyvezető igazgató, mint haszonbérlet (továbbiakban: *haszonbérlet*) között az alábbi helyen és időben a következő feltételekkel:

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet haszonbérbe veszi határozott időre **2026. szeptember 01. napjától 2031. augusztus 31. napjáig** az alábbiakban megjelölt osztatlan közös tulajdonban lévő (helyrajzi száma: Kengyel 026/63 összes területe: 28 ha 0814 m², összes aranykorona értéke: 634,12 Ak, művelési ága: szántó) termőföld ingatlanból megillető tulajdoni hányadát

Település	Tulajdoni hányad	Tul. lap sorszám	Hrsz	Ak	Terület, ha	Művelési ág	Tábla szám
Kengyel	9600/190845	II/18,21	026/63	31,89	1,4121	szántó	A-2

2. Haszonbérlet a haszonbérlet tárgyát képező földterület tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályok szerint gyakorolható előhaszonbérleti jog illeti meg, mivel az ingatlan haszonbérletje, a 2013. évi CXXII. törvény 46 § (1) bekezdés a) pontja alapján.
3. A haszonbérlet kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződés megkötését megelőzően teljes körűen megismerte a jelen haszonbérleti szerződés által érintett ingatlan, azaz a kengyeli 026/63 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai, haszonélvezői, között létrejött- jelenleg hatályos - a szóban forgó kengyeli 026/63 helyrajzi számú termőföld ingatlan használati rendjét meghatározó használati megállapodást, és annak elválaszthatatlan részét, mellékletét képező térképi kimutatást, a használati rendben és a használt terület elhelyezkedésében változás nem történt. Az illetékes Földhivatalnál nyilvántartásba vett **használati megállapodás iktatószám: 731453/2023.**
4. Szerződő felek a **haszonbérleti díjat** 2026. évtől kezdődően évente **2600 Ft/Ak-ban** határozzák meg a földhasználatban szereplő területre.
5. A bérleti díj kifizetése évenként utólag a tárgyév december 31. napjáig esedékes banki utalással.
6. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy jogutódlás esetén – öröklés (tulajdonos vagy haszonélvező), ajándékozás vagy értékesítés által – a haszonbérleti szerződést egyoldalúan a Haszonbérbeadó jogutódja nem szüntetheti meg semmilyen jogcímre hivatkozva, mivel a Haszonbérlet bejegyzett földhasználattal rendelkezik az illetékes Földhivatalnál. A haszonbérleti szerződés csak közös megegyezéssel módosítható. A jogutódra (tulajdonos vagy haszonélvező) ugyanazok a jogok és kötelezettségek vonatkoznak, mint a jogelődjére.
7. Haszonbérlet kijelenti, hogy a jelen földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában levő földekkel együtt, az összes földterülete nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv. szerinti birtokmaximumot.
8. Haszonbérlet kijelenti, hogy nincs a földhasználatáért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás).
9. Felek megállapodnak, hogy haszonbérlet a 2013. évi CCXII. tv. 63. § szakaszának rendelkezései alapján, az abban meghatározott feltételek bekövetkezése esetén, az ott meghatározott mértékű haszonbérletési kedvezmény illeti meg. Haszonbérlet haszonbérbeadó külön nyilatkozatai alapján a haszonbérlet díjből a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően vonhat le bármilyen kötelezettséget.

10. Haszonbérlet az általa jelen haszonbérleti szerződés alapján haszonbérlet földterület művelési ágát kizárólag a tulajdonos előzetes, írásbeli hozzájárulása alapján változtathatja meg. Haszonbérlet köteles a földet rendeltetésszerűen művelni, gondoskodni a föld termőképeségének fennmaradásáról, megfelelő vetésforgó alkalmazásáról. Haszonbérlet a bérleti szerződés megszűnésekor a terméstől letakarított állapotban köteles átadni a termőföldet haszonbérbeadónak, hogy azon a termelést, mezőgazdasági művelését megfelelő módon folytatni lehessen.
11. A haszonbérlet tárgyát haszonbérlet a 2013. évi CCXII. tv. 65. § szakaszának a rendelkezései alapján adhatja alhaszonbérletbe. Egyéb esetekben az alhaszonbérletbe adás semmis. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy nem minősül a használat átengedésének a 2013. évi CXXII. tv. 42. § (2) bekezdésében meghatározott használati átengedés.
12. Haszonbérlet kijelenti, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a föld használatát másnak nem engedi át, -kivéve a 11. pontban meghatározott esetet- azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
13. Haszonbérlet vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2011. évi CXCVI. törvény alapján az átlátható szervezet feltételeinek. Haszonbérlet kijelenti, megfelel „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. Tv. 40. § szakasz (1)-(4) bekezdései, valamint a 41. § szakasz rendelkezéseinek, s a haszonbérleti szerződés fennállása alatt mindvégig meg is fog felelni. Haszonbérlet kijelenti, hogy mint jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, azaz mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül. A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezet adatai: *bejegyző határozat száma:* *Bejegyző Földhivatal:* *Törökszentmiklósi Járási Földhivatal.* Az üzemműközpont fekvése szerinti ingatlan adatai: *Az 1514 Kft. üzemműközpontja azonos a székhellyel: 5083 Kengyel, Harkányi-major., Kengyel, külterület: 072/17 hrsz., és jogosultsága: tulajdonos 1514 Kft.*
14. Haszonbérlet a bejegyzett földhasználat alapján jogosult mindazon juttatásokat igénybe venni, pályázatokat benyújtani, amelyek a földhasználatot megilletik. A haszonbérbeadó a pályázat érvényességéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást jelen szerződés aláírásával megadja, de kiköti, hogy a használatba adott földet bérlet nem terhelheti meg, a szerződés lejáratát utáni kötelezettséget nem vállalhat. Haszonbérlet elfogadja, s tudomásul veszi, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy megsértette a földhasználati jogosultságának megszerzésére vonatkozó törvényi rendelkezéseket, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a szerződés tárgyát képező föld használatát után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterülete után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
15. A szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a felek kötelesek egymással elszámolni. Szerződő felek megállapodnak, hogy haszonbérbeadó köteles a bérleti szerződés lejáratát előtt hat hónappal a haszonbérlet írásban értesíteni, amennyiben a haszonbérleti szerződést nem kívánja meghosszabbítani. Az értesítés elmulasztása esetén a haszonbérbeadó köteles a haszonbérletnek a bérbeadott termőföld ingatlan területen emiatt felmerült összes mezei leltár költséget megfizetni. A szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a haszonbérlet tárgyát képező földterületen fennálló mezei leltár vagy egyéb beruházás költségét bérbeadó köteles bérletnek megfizetni. (Pl.: lucerna telepítés, stb.) Felek tudomásul veszik, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnésére a 2013. évi CCXII. tv. 57-62. § szakaszainak a rendelkezéseit kell alkalmazni. Felek az 58-60 § szakasz rendelkezéseitől nem térhetnek el. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés lejáratakor, akkor is, ha a szerződés a haszonbérleti idő lejáratát miatt szűnik meg, a haszonbérlet követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorizációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlet a 2013. évi CCXII. törvény 62 § (2) bekezdésében foglaltak szerint jogosult eljárni.
16. Adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatás:
Haszonbérlet, mint adatkezelő a vele szerződő természetes személy szerződésben megadott személyes adatait a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása, kapcsolattartás céljából szerződés teljesítése jogcímen kezeli, ezen adatok tárolásának időtartama a szerződés megszűnését követő 5 év és azután az adatok törlésre

kerülnek. A megadott adatok számviteli, adózási célú kezelésének jogalapja jogi kötelezettség teljesítése, ebben az esetben az adattárolás időtartama 8 év. A haszonbérbeadó tudomásul veszi az adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatást.

17. A jelen szerződés a felek kölcsönös érdekeit szem előtt tartva lehetőséget biztosít a szerződéses feltételek újra tárgyalására, tekintettel a területalapú támogatási rendszer esetleges változásaira, valamint a várható jogszabályi változásokra. A haszonbérleti díjat a haszonbérbeadó és haszonbérbe vevő közös megállapodás alapján módosíthatja.
18. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy magyar állampolgár, szerződéskötési képessége korlátozva nincs. Haszonbérelő kijelenti, hogy a Szolnoki Törvényszék Cégbíróságán bejegyzett jogi személy, nem áll csőd-, végelszámolási-, felszámolási eljárás alatt, a szerződéskötési képessége korlátozva nincs.
19. Felek a vitás kérdéseiket elsősorban békés úton kötelesek rendezni. Egyezség hiányában kikötik a Szolnoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. tv. „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról”, a 2013. évi CCXII. tv. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, a 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvények, a Ptk., valamint a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

Ezen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után elfogadták, s helybenhagyólag aláírták.

Kengyel, 2026.04.16.

1514 Kft.
5083 Kengyel, Harkányi-mező
Adószám: 12551596-2-16

Tóth Szabina
(haszonbérbeadó)

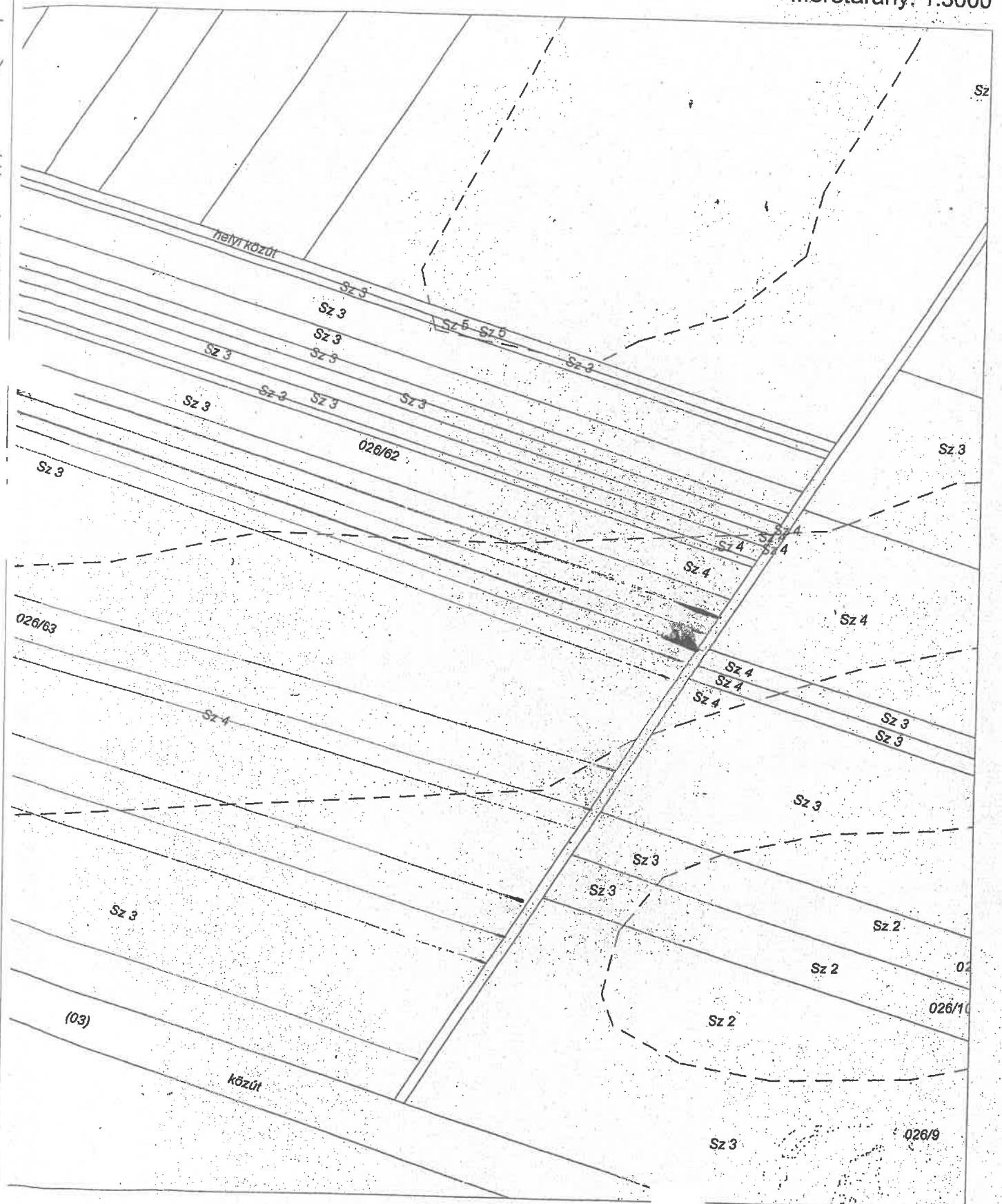
1514 Kft. (haszonbérelő)
képviseli: Füzfa Istvánné

Tanú1:
Aláírás: _____
Név: Kenyeres Erzsébet
Cím: 5083 Kengyel, Kossuth út 151.
Szem.ig. szám:

Tanú2:
Aláírás: _____
Név: Ambrus István
Cím: 5083 Kengyel, Tavasz út 8.
Szem.ig. szám.

asz. Szabolcs-Szatmár-Vármegyei Kormányhivatal	
sz. 2026. JÚLI 17.	
693408	
iktatás dátuma:	2026. JÚLI 17.
Módosított	
m. e. sz. 2026. JÚLI 17.	

Vetület: EOV
Méretarány: 1:3000



~~Kiss Zoltán~~

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye	
Iktatószám: 582408	
Iktatás dátuma: 2026 JÚL 17.	
	Iktatószám
Ügyintéző/szervezeti egység:	

FÖLDHASZNÁLATI OSZTATLAN KÖZÖS MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött a 026/63 helyrajzi számú 634,12 AK. 28,0814 HA területű szántó művelési ágú osztatlan közös ingatlan tulajdonosai és haszonélvezői között.

A tulajdonosok közös megállapodással megegyeznek a használat sorrendjében.

Ezen megállapodás 2022.06.28 kezdő időponttól, határozatlan időre szól de nem érinti a haszonbérleti szerződések lejáratát. A használati megosztás iránya és határvonalai nem képezik alapját az esetleges tulajdonközösség megszüntetése során kialakításra kerülő földrészek sorrendje megállapításának.

Használati sorrend:

Szántó

1. Tulajdoni hányad: 6400/190845
Név: Tóth József
Szül.név:
Szül:
Anyja neve:
Cím: 5435 Martfű, Simon Ferenc út 15.
2. Tulajdoni hányad: 6400/190845
Név: Tóth Szabina
Szül.név.
Szül:
Anyja neve:
Cím: 5435 Martfű, Simon Ferenc út 15.
3. Tulajdoni hányad: 6400/190845
Név: Tóth Józsefné
Szül.név.
Szül.
Anyja neve:
Cím: 5435 Martfű, Simon Ferenc út 15.
4. Tulajdoni hányad: 4400/190845
Név: Hreskó János
Szül.név.
Szül:
Anyja neve:
Cím: 5083 Kengyel, Hunyadi út 5.

5. Tulajdoni hányad: 4400/190845
Név: Gál Sándor
Szül.név:
Szül:
Anyja neve:
Cím: 5083 Kengyel, Damjanich út 20.
6. Tulajdoni hányad: 48900/190845
Név: Tóth László
Szül.név:
Szül:
Anyja neve:
Cím. 5083 Kengyel, Táncsics út 5.
7. Tulajdoni hányad: 11400/190845
Név: Varga Károly
Szül.név:
Szül:
Anyja neve:
Cím: 5083 Kengyel, Bajcsy Zs. út 37.
8. Tulajdoni hányad: 5400/190845
Név: Varga Mihály
Szül.név:
Szül.
Anyja neve:
Cím: 5083 Kengyel, Bartók B. út 9.
9. Tulajdoni hányad: 29045/190845
Név: Tóth Mihály
Szül.név:
Szül:
Anyja neve:
Cím. 5083 Kengyel, Kossuth út 128/a
10. Tulajdoni hányad: 11700/190845
Név: Tóth Mihály
Szül. név:
Szül:
Anyja neve:
Cím: 5083 Kengyel, Dóza György út 21.

11. Tulajdoni hányad: 9300/190845
Név: Vámosi László
Szül.név:
Szül:
Anyja neve:
Cím: 5200 Törökszentmiklós, Bocskai út 37.3.lh. II/9

12. Tulajdoni hányad: 34200/190845
Név: Gál József
Szül.név:
Szül:
Anyja neve:
Cím: 5083 Kengyel, Vasvári P. út 7.

13. Tulajdoni hányad: 12900/190845
Név: Gál Józsefné
Szül.név:
Szül:
Anyja neve:
Cím: 5083 Kengyel, Vasvári P. út 7.

A szerződés melléklete földhasználati térkép.

A felek kijelentik, hogy jelen használati megállapodás és vázrajz a tényleges használatot tükrözi.

A földhasználati megállapodás sorrendje a 026/62 helyrajzi számtól kiindulva a 03 közútig a 026/23 helyrajzi számú útra merőlegesen 1-13 sorszámmal került megállapításra.

A felek jelen szerződést tanúk jelenlétében írják alá.

1. _____
Tóth József tulajdonos

4. _____
Hreskó János tulajdonos

2. _____
Tóth Szabina tulajdonos

5. _____
Gál Sándor tulajdonos

3. _____
Tóth Józsefné tulajdonos

6. _____
Tóth László tulajdonos

Elavult
Ölökös:

