

KÖZMŰVELÉSI PORTÁLON TÖRTÉNŐ KÖZZÉTÉTEL IDŐPONTJA:	2026.08.11.
KÖZLÉS KEZDŐ NAPJA:	2026.08.12.
ELFOGADÓ NYILATKOZAT	
BENYÚJTÁSI HATÁRIDŐJE:	2026.08.26.
A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐI	
LEVÉTEL NAPJA:	2026.08.27.

Közzététel a kormányzati portálon és

a
1. Marcali
Községi Önkormányzati Hivatal
8700 Marcali
Rákóczi u. 11. Pf.: 5.
Tel.: 85/501-001

Haszonbérleti Szerződés 101/03



Amely létrejött egyrészről Dr. Horváth László

) állampolgár 8700 Marcali, Széchenyi utca 98 mint haszonbérbe adó,
másrészről

Mohari Zsolt szn:

agrárkamara száma:

) 8700 Marcali, Honvéd u. 49. szám alatti lakos szám alatti lakos

mint haszonbérbeadó között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ A haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi:

a Marcali zártkert 4364 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 5727 m² területű, 14.22 AK értékű gyümölcsös és gazdasági épület (1302 m² 4.97) szántó (4425 m² 9.25 AK), művelési ágú ingatlan melyet haszonbérbe ad a haszonbérbeadónak a mindenkori földalapú támogatás összegének megfelelő haszonbérleti díjért.

A haszonbérbeadó kijelenti, hogy lakóhelye több mint három éve Marcaliban van, mint helyben lakó földműves (ÖCSG tagja) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (földforgalmi törvény) 46 § (1) bek. c, (4) bek. a, pontja szerinti előhaszonbérletre jogosult.

2./ A felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet időtartama az 1. pontban megjelölt ingatlanokra 2026. július 1. napjától kezdődően 2031. december 31. napjáig tart.

3./ A haszonbérbeadó az 1. pontban meghatározott ingatlan után a haszonbérleti díjat a tárgyév december 31.-ig köteles megfizetni a haszonbérbeadó részére az általa megadott számlaszámra utalással.

4./ A haszonbérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a haszonbérbeadó a bérleti szerződés időtartama alatt gépeivel a bérelt területeket meg tudja közelíteni. A haszonbérbeadó köteles a földet jó gazda módjára, a művelési ágának megfelelően, rendeltetésének megfelelően használni, szakszerűen megművelni és gondoskodni a termőföld termőképességi állapotban tartásáról.

5./ A haszonbérbeadó a földet megtekintette, és kijelenti, hogy az gazdálkodásra alkalmas állapotban van.

A haszonbérbeadó a föld használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályai szerint jogosult. Köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és annak során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Tilos olyan termelést folytatni, amely a föld kiuzsorálásához vezet. A haszonbérbeadó bármikor ellenőrzést végezhet.

A haszonbérbeadó felel a környezet-és természetvédelmi előírások megtartásáért is. (pl. tarlóégetéssel okozott tűzért stb.)

Azonnali hatályú felmondásra kerül sor, ha a haszonbérbeadó:

a, föld termőképességét súlyosan veszélyeztető tevékenységet folytat,

b, a földet nem műveli meg,

c, a termőföld használatát másnak átengedte,

d, a termőföld rendeltetését vagy művelési ágát a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy a jogszabályok megsértésével változtatja meg, esetleg építkezésbe kezd,

e., a haszonbérbeadó a szerződésben meghatározott ideig a haszonbérleti díjat nem fizeti meg és azt a haszonbérbeadó írásbeli felszólítására az abban megadott határidőig sem fizeti meg.

Dr. Horváth László
haszonbérbe adó

Mohari Zsolt
haszonbérbeadó

6./ A felek megállapodnak abban, hogy a bérleményben csak olyan haszonnövényeket termesztik, a bérlet, amelynek legkésőbbi betakarítási időpontja nem haladhatja meg jelen szerződés végső határidejét.

7./ A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlet köteles a haszonbérlet területet olyan állapotban visszaadni, hogy azon rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

8./ Amennyiben bármely fél személyében változás következik be jelen szerződés hatálya a jogutódra is kiterjed.

9./ A haszonbérlet jogosult és köteles a haszonbérleti jogát a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni a saját költségén. Ehhez a haszonbérbe adó hozzájárulását megadja.

10./ Amennyiben az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogát a haszonbérbeadó bármely jogcímen átruházza, köteles a haszonbérlet tényéről az új tulajdonost és a haszonbérletet tájékoztatni azzal, hogy az új tulajdonost továbbra is terhelik a szerződésből adódó kötelezettségek és élhet az abban biztosított jogaival.

11./ Nyilatkozatok: A felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok.

A haszonbérlet kijelenti, hogy: a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (földforgalmi törvény) szerinti birtokmaximumot, valamint

b) elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után, a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után. A haszonbérlet vállalja, hogy földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a földforgalmi törvény 40§ (1) – (4) bekezdésben foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Továbbá kijelenti, hogy a **földforgalmi törvény 5 § 7 pontja** szerinti földművesnek minősül a lakhelye szerinti földhivatal a földművesek nyilvántartásába bejegyezte. A haszonbérlet kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

12./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és földforgalmi törvény, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A felek a 12 pontból álló szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés, valamint megértés után a tanuk előtt jóváhagyólag aláírták.

Marcali, 2026. július 1.

Dr. Horváth László
haszonbérbe adó

Előttünk mint Tanuk:

Mohari Zsolt
haszonbérlet

Horváth Lászlóné

Virág Sára

8700 Marcali, Szigetvári utca 51.

8700 Marcali, Széchenyi utca 39.

