

Előzetes napja: 2026. 08. 10.
Fizetés napja: 2026. 08. 11.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának
megjelenésére nyitva állónapos
határidő első napja: 2026. 08. 12.
Utolsó napja: 2026. 08. 26. E határidő jogvesztő.
Levétel napja:
Dr. Bodnár Gréta jegyző megbízásából: 

2026. JÚL. 31.
HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Szerződés szám: K19/328/2026

575.712

Melv létrejött egyrészről: Borhás Attila

) 6900 Makó Gárdonyi Géza u. 2. szám alatti

lakos, magyar állampolgár, mint használatba adó (a továbbiakban: Haszonbérbe adó), másrészről Agromező-99.
Kft. 6900 Makó, Ugar Tanva 23 székhelyű gazdasági társaság.

képviseli: Bálint Árpád Ügyvezető, 6900 Makó Ugar tanya
23. szám alatti lakos, magyar állampolgár, eljáró meghatalmazott: Német Szilárdné Molnár Andrea 6900 Makó,
Szerecsen u. 26/A. szám alatti lakos, magyar állampolgár, - a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Makói Földhivatal Osztályánál bejegyzett, meghatalmazott, földügyi ügyintéző), mint
haszonbérlet (a továbbiakban: Haszonbérlet) az alulírott helyen és napon, az alábbi részletes feltételek
mellett:

Tárgy: A Makó külterület 0201/29 helyrajzszámú 1,1793 Ha területű 37,81 AK értékű 2, 3, 4
minőségi osztályú szántó művelési ágú, 1/1 részben tulajdonlott termőföld.

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy 2026.08.01. naptól haszonbérleti szerződést kötnek a Makó
külterület 0201/29 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, 1/1 tulajdoni hányadú termőföldre.
Szerződő felek a Haszonbérlet idejét 2026.08.01. napjától 2031.10.31. napjáig határozzák meg.

2.) A Haszonbérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlant a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra
alkalmasak és megfelelnek a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik
személynek nincs az ingatlanra olyan vonatkozó joga, amely a bérlet a használatban korlátozza vagy akadályozza, ide nem
értve a korábbi haszonbérlet, illetve egyéb jogosultnak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII.
törvényen („Földforgalmi törvény”) alapuló előhaszonbérleti jogát.

3.) A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a földhasználati jogosultság jelen szerződés alapján történő megszerzésére a
Földforgalmi Törvény alapján jogosult. A 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló
törvény alapján a haszonbérlet nyilatkozta és vállalja, hogy a földhasználat fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4)
bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek:

a) Földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem és jogosultságom a haszonbérleti szerződés teljes időtartama
alatt fennáll,

b) A szerződésben megjelölt ingatlan használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;

c) A szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d) Nincs jogerősen megállapított és fennálló díjtartozásom.

e) Megfelelek a földforgalmi törvény szerinti előírásoknak;

f) A szerződés tárgyát képező földterület haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg
a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, és részarány tulajdonnal sem rendelkezem melyet a birtokmaximum
számításánál figyelembe kellene venni.

g) A haszonbérlet kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§
(1) bekezdés „e” pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mint: „az olyan mezőgazdasági termelőszervezet,

amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül.”

h) Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a jelen szerződésben
foglalt nyilatkozataim valótlanúsága, úgy a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a
haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre
folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

4.) A Felek rögzítik továbbá, hogy a Földforgalmi törvény szabályai szerint a szerződés hatálybalépésének a feltétele a
mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása. A jóváhagyással a szerződés megkötésének időpontjára visszamenőleg
hatályossá válik. A jóváhagyási vagy annak megtagadásáig a felek jogait és kötelezettségeit a független levő szabályok szerint
kell megítélni.

5.) Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj évenként és aranykoronánként 40 kg, az Agrárközgazdasági
Intézet (AKI), Piaci Árinformációs Rendszerében a tárgyévben megjelent étkezési búza 27.-30. hetek
átlagárainak átlaga, de minimum aranykoronánként 2500 Ft. Haszonbérlet a haszonbérleti díjat évente utólag egy
összegben a tárgyév december havának 15. napjáig átutalással fizeti meg a haszonbérbeadó részére.

6.) A haszonbérlo jogosult és köteles az ingatlant rendeltetésüknek megfelelően, a jó gazda gondosságával- megművelni, és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, belcérte különösen, de nem kizárólag a rendes mezőgazdasági munkák és a kártevők elleni védekezés, valamint a gyomirtás elvégzését. A haszonbérlo az ingatlan hasznai szedése során köteles betartani a rendes gazdálkodás szabályait.

7.) A haszonbérlo az ingatlan művelési ágát csak a haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg. Az ingatlanon építményt létesíteni, meglévő építményt elbontani, átalakítani csak a haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával engedélyezett.

8.) Az ingatlannal kapcsolatos költségek és terhek fizetése a haszonbérlo terhel. A haszonbérlo köteles betartani az ingatlan használatával, hasznosításával összefüggő jogszabályokat és hatósági rendelkezéseket. A haszonbérlo köteles betartani az Ingatlan használatával és hasznosításával tűz-, munka-, környezetvédelmi és egyéb jogszabályokat, illetve hatósági rendelkezéseket.

9.) A Haszonbérlo az ingatlant alhaszonbérletbe nem adhatja, használatának jogát harmadik fél részére más módon nem engedheti át, kivéve ha a haszonbérlet földön megtermelendő termés vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazását igényli- ideértve a vetőmag előállítását is-, a haszonbérlo a haszonbérbeadó hozzájárulásával megállapodhat más földműveléssel vagy mezőgazdasági termelési szervezettel, hogy a részére a föld használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi. E bekezdés szerinti alhaszonbérleti szerződést önálló, egységes okiratba kell foglalni.

10.) A jelen szerződés megszűnésekor az ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

11.) Szerződő felek kijelentik, hogy a haszonbérbeadó nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár és szerződéskötési képessége korlátozva nincs, a haszonbérlo jogi személyiségi cég képviselőjében meghatalmazott képviselője jár el.

12.) A jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a bérlo terhel.

13.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel létesített jogviszonyból eredő viták eldöntésénél alávetik magukat a Szegedi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

14.) A pénzügyi törvény 2017. évi LIII. tv. végrehajtásával kapcsolatban szerződő felek elismerik, hogy a szerződést készítő előtt magukat személyazonosságukat bizonyító okmányokkal megfelelő módon igazolták. Kijelentik, hogy felvett adataik a valóságnak megfelelnek, így a felek azonosítása megtörtént. A felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy személyi adataikat a szerződésben feltüntetessék.

15.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen haszonbérleti szerződés az általuk közölt adatok alapján, mindenben az ő akaratuknak megfelelően készült el, teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik, és azt elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írják alá azzal, hogy büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy az okiraton szereplő aláírást sajátjukként ismerik el.

Makó, 2026.07.27.

.....
Haszonbérbeadó

AGROMFZŐ-99 KFT. (2.)
Ugar tanya 23.
6900 Makó, Kossuth u. 41.
.....
Haszonbérlo képviselője

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú: Szarka Imre
6728 Szeged Kassák u. 6.
2. tanú: Nagy Zsolt.....
6900 Makó, Kossuth u. 41.