

Beérkezés napja: 2026.08.10.
Közzététel napja: 2026.08.11.
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának
megjelenésére nyitva álló ...napos
határidő első napja: 2026.08.12.
Utolsó napja: 2026.08.10. E határidő jogvesztő.
Levétel napja:
Dr. Bodnár Gréta jegyző megbízásából:

1

Adásvételi szerződés

2026 AUG 05.

575759

melv eovrésztől Kiss Zoltán

6900 Makó, Széchenyi tér 18-20. V. em. 78. szám alatti lakos

eladó - Bíró Istvánné

6900 Makó, Táncsics

M. u. 77. szám alatti lakos eladó - Szűcs Imre Antal

6900 Makó, Dr. Tóth Aladár

u. 2. szám alatti lakos eladó - Wöller Gábor

6900 Makó, Madarász u. 18. szám alatti lakos eladó - Wöller József

6800 Hódmezővásárhely, Juhász Gyula u. 6/B. szám alatti lakos eladó -
Wöller Krisztina Edina

9000 Makó

Madarász u. 18. szám alatti lakos eladó és Kiss-Vass Adrienn

6900 Makó,

Széchenyi tér 18-20. V. em. 78. szám alatti lakos eladó ----- másrésztől
Kiss Péter

6900 Makó, Hunyadi u. 11/B. I. em. 2. szám
alatti lakos vevő között a mai napon és helyen az alábbiak szerint jött létre:

Eladók eladják ezennel per- és tehermentesen a makói 20.988 hrsz. alatt felvett, 1302 m2
területű, 5,65 AK értékű, árterületben lévő NATURA 2000 területű zártkerti kert
megjelölésű ingatlanukat a lent megjelölt vételárért.

Vevő a fenti ingatlanrészeket a lent megjelölt vételárért ezennel megvásárolja.

Kiss Zoltán ezen szerződés aláírásával elismeri, hogy a 8.438,- Ft vételárat ügyvédi letéten
keresztül átvette.

Bíró Istvánné ezen szerződés aláírásával elismeri, hogy a 2.812,- Ft összeget ügyvédi letéten
keresztül átvette.

Szűcs Imre Antal ezen szerződés aláírásával elismeri, hogy a 2.812,- Ft vételárat ügyvédi
letéten keresztül átvette.

Wöller Gábor ezen szerződés aláírásával elismeri, hogy az 1.875,- Ft vételárat ügyvédi
letéten keresztül átvette.

Wöller József ezen szerződés aláírásával elismeri, hogy az 1.875,- Ft vételárat ügyvédi
letéten keresztül átvette.

Wöller Krisztina Edina ezen szerződés aláírásával elismeri, hogy az 1.875,- Ft vételárat
ügyvédi letéten keresztül átvette.

Kiss-Vass Adrienn ezen szerződés aláírásával elismeri, hogy a részére jutó 8.438,- Ft
vételárat ügyvédi letéten keresztül átvette.

Vevő az ingatlanrészek birtokába a mai napon lép és a mai naptól kezdődően viseli annak
közterheit.

Kiss Zoltán eladó Bíró Istvánné eladó Szűcs Imre Antal eladó Wöller Gábor eladó

Wöller József eladó Wöller Krisztina Edina eladó Kiss-Vass Adrienn eladó Kiss Péter vevő

Dr. Benke András

ÜGYVÉD

6900 Makó, Széchenyi tér 7. I. 7

Tel.: 62/ 219 003

Adószám: 48503035-1-26

KASZ szám: 36057415

Ezen szerződéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik, míg az ingatlanrészek esetlege. tehermentesítése az eladók kötelezettsége és költsége.

Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképés magyar állampolgárok, egyben hozzájárulnak, hogy személyi azonosító jelük ezen eljárásban nyilvánosságra kerüljön.

Kiss Zoltán ezen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a tulajdonát képező 9/48-ad tulajdoni illetőség a vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Bíró Istvánné ezen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a tulajdonát képező 3/48-ad tulajdoni illetőség a vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Szűcs Imre Antal ezen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a tulajdonát képező 3/48-ad tulajdoni illetőség a vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Wöller Gábor ezen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a tulajdonát képező 2/48-ad tulajdoni illetőség a vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Wöller József ezen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a tulajdonát képező 2/48-ad tulajdoni illetőség a vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Wöller Krisztina Edina ezen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a tulajdonát képező 2/48-ad tulajdoni illetőség a vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Kiss-Vass Adrienn ezen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a tulajdonát képező 9/48-ad tulajdoni illetőség a vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Vevő kijelenti, hogy földműves foglalkozású, a Földforgalmi Törvény 5. § 7. pontja alapján.

Vevő kijelenti, hogy a megvásárolt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított öt évig más célra nem hasznosítja.

Vevő kijelenti, hogy a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása, tehát földhasználati díjtartozása nem áll fenn.

Vevő kijelenti, hogy a szerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzése nem ütközik a 2013. évi CXXII. Tv. 16. § (1), (2), (3) és (4) bekezdésébe.

Vevő kijelenti, hogy regisztrációs igazolással rendelkező, mezőgazdasági tevékenységet végző őstermelő és kötelezi magát, hogy a megvásárolt termőföldet a vételtől számított öt éven belül nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, haszonbérbe nem adja és a termőföldet sajátjaként, mezőgazdasági célra hasznosítja. Kéri ezért illetékmentességének megállapítását, míg eladó kéri adómentességének megállapítását, eladók kéri adómentességük megállapítását.

Kiss Zoltán eladó Bíró Istvánné eladó Szűcs Imre Antal eladó Wöller Gábor eladó

Wöller József eladó Wöller Krisztina Edina eladó Kiss-Vass Adrienn eladó Kiss Péter vevő

Dr. Benke András

ÜGYVÉD

9400 Makó, Széchenyi tér 7. I. 7.

Tel.: 62/219-003

Adószám: 45603035-1-20

Kör. sz. szám: 36057415

vevő kijelentem, hogy a tulajdonomban és a hasznélvezetemben lévő föld és a megszerzett föld együttes mértéke nem haladja meg a 300 hektárt, részarány-tulajdonom nincs, így ez a szerződés tulajdonszerzést korlátozó rendelkezésbe nem ütközik.
 Eladó kijelenti, hogy a fenti ingatlan nincs harmadik személy használatába adva, de abban az esetben, ha a fenti ingatlan mégis más személy használatában van, akkor vevő vállalja, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a jogviszony megszűnését követően kötelezi magát, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított öt évig – a (3) bek.-ben meghatározott eseteket kivéve – más célra nem hasznosítja.
 Vevő kijelenti, hogy regisztrált őstermelő és a makói, zártkerti 20.988. hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogosultsága a 2013. évi CXXII. Tv. 18. § (1) bek. d.) pontján alapszik.

Vevő agrárkamarai száma: S690000470433

Ezen szerződést előttünk történt felolvasás és megértés után, mint akaratunkkal egyezőt írtuk alá azzal, hogy szerződő felek megbízzuk Dr. Benke András ügyvédet ezen szerződés elkészítésével és az eljárásban való képviseléssel (kivéve a NAV előtti eljárást). Dr. Benke András ügyvéd a megbízást ezennel elfogadom.

Makó, 2026. 07. 31

Aláírásukat ellenjegyzem: Makó, 2026. 07. 31

Kiss Zoltán eladó

Dru István eladó

Szucs Imre Antal eladó

Wöller Gábor eladó

Wöller József eladó

Wöller Krisztina eladó

Kiss-Vass Adrienn eladó

Kiss Péter vevő

Dr. Benke András

ÜGYVÉD

6900 Makó, Széchenyi tér 7. I. 7.

Tel.: 62/ 219-003

Adószám: 45803035-1-26

KASZ szám: 36057415

Dr. Benke András
 Széchenyi tér 7. I. 7.
 Tel.: 62/ 219-003

