

Haszonbérleti szerződés

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrészről/tulajdonos/

Készült: 2026 JÜN. 1 0		Főosztályvezető:
Tárgyszám:		Határidő:
Szerződés:	Melléklet:	Hívvez. aláírás:
(db)	(db)	Ügyintéző:
Szerződés:		Határidő:
Szerződés:		Főosztályvezető:

Név: Sipos Tamás

Születési név: _____

Állampolgársága: _____

Szül.hely és idő: _____

Anyja neve: _____

Adóazonosító: _____

Lakcím:1119.Budapest Mohai út 31.1em.1

Személyi száma: _____

másrészről

Névl:Major Dániel

Szül.név: _____

Állampolgársága: _____

Szül.hely és idő: _____

Anyja neve: _____

Adóazonosító: _____

Lakcím:3292 Adács Jókai Mór utca 9/a

Személyi száma: _____

mint haszonbérelő.

Közzététel időpontja: 2026. 08. 11.

Jognyilatkozat megtételének kezdő napja: 2026. 08. 12.

Jognyilatkozat megtételének határideje: 2026. 08. 26.

A határidő jogvesztől Levétel napja: 2026. 08. 27.

Sipos Tamás
jegyző

1./ A fent nevezett haszonbérbe adó bérbe adja a haszonbérelő részére mezőgazdasági művelés céljára az ingatlan teljes területét.

Község	Hrsz.	művelési ág	HA	m2	AK
Karácsond	071/9	Szántó	10	1026	359,46

Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a fenti területtel szabadon rendelkezik, a terület megjelölt mértékéért felelősséget vállal. A haszonbérbe adott területek megjelöléséért, ezen jelek folyamatos fenntartásáért a haszonbérbe adó tartozik felelősséggel.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a létrejött haszonbérleti jogviszony

2026.év 06.hónap 02.napjától 2030 év 09.hónap 15. napjáig tart.

3/ A szerződő felek a haszonbér mértékét az alábbiak szerint határozzák meg:

A haszonbér mértéke évente:110000 Ft/ha amely évente a KSH által meghirdetett éves infláció mértékével növekszik.

A haszonbérlet kifizetésének határideje:tárgyév október 31.

4./ A haszonbérő a szerződés tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával köteles megművelni, nem jogosult a szerződés tárgyát képező területek művelési ágát megváltoztatni, illetve azokon felépítményt létesíteni.

A haszonbérő köteles a földterület termőképességét fenntartani, haszonbérő a földterületet alhaszonbérbe nem adhatja.

5./ a haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel érintett földterületet amennyiben értékesíti, úgy a tulajdon váltásról 15 napon belül köteles a haszonbérőt értesíteni. Az új tulajdonosra nézve a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltak az irányadók.

6./ A haszonbérő nyilatkozik arról hogy:

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása
- használatában álló termőterületek nagysága nem haladja meg a mindenkori jogszabály szerint hatályos birtokmaximum mértékét.
- elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanága, úgy az
- ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és
- bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásának megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. számú törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, s ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság- a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.
- A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról 2013.évi CXXII.számú törvény alapján elő haszonbérletre jogosult vagyok a 46.§ 1.d az olyan földműves,akinek az életvitelszerű lakáshasználati helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van,amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton legfeljebb 20 km távolságra van.46§ 4.bekezdés a.pontja alapján mint:Őstermelők családi gazdaságának tagja.

7./ szerződő felek megállapítják, hogy a jelen haszonbérleti szerződés írásban készült, és a szerződés bármely kérdésben történő módosítása is csak írásban érvényes.

8./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013.évi CXXII.tv. és 2013. évi CCXII.tv. előírások, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

9./ A bérlő jogosult és köteles jelen haszonbérleti szerződés feltételei alapján a haszonbérleti jogviszonyt a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a föld hasznosítását, a haszonbérletet érintő jogszabályi változás történne, úgy az új jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződésmódosítás elkészítése érdekében egymással együtt működnek.

Felek a három számozott oldalon megfogalmazott szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlévő tanuk előtt aláírták.

Kelt: Adács, 2026.06.02.

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérlő

Tanúk:

1./ Név: Major László

2./ Név: Majorné Nagy Petra

Lakcím: 5123 Jászárokszállás Csuka utca 10

Lakcím: 3292 Adács Jókai út 9/a

szem.ig.:

szem.ig.:

aláírás:

aláírás: