

A haszonbérleti szerződés tárgya: 2026.08.11.
Az előhaszonbérleti jogok megteremtésére szolgáló
15 napos határidő elérése: 2026.08.12.
- e határidő jogvesztő. Levél napja: 2026.08.26.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről
Tóth Szabina

5435 Martfű, Simon Ferenc út 15. IV/12. szám alatti lakos tulajdonos, mint haszonbérbeadó

és Tóth József

5435 Martfű, Simon Ferenc út 15. IV/12. szám alatti lakos tulajdonos, mint haszonbérbeadó, másrészről

az 1514 Mezőgazdasági Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (cégjegyzékszám: , adószám:
statisztikai azonosító: agrárkamrai nyit. száma:)
regisztrációs szám: , székhely: 5083 Kengyel, Harkányi-major. Képviseli: Fűzfa Istvánné
lakcím: 5200 Törökszentmiklós, Viola út 1/a) ügyvezető igazgató, mint haszonbérlet
(továbbiakban: haszonbérlet) között az alábbi helyen és időben a következő feltételekkel:

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet haszonbérbe veszi határozott időre 2026. szeptember 01. napjától 2031. augusztus 31. napjáig az alábbiakban megjelölt osztatlan közös tulajdonban lévő (helyrajzi száma: Kengyel 0100/27 összes területe: 7,7823 m², összes aranykorona értéke: 130,99 AK, művelési ág: szántó, vízállás) termőföld ingatlanból megillető tulajdoni hányadát

Település	Tulajdoni hányad	Hrsz	Ak	Terület, ha	Művelési ág	Tábla szám
Kengyel	1/2	0100/27	65,49	2,8471	szántó	B-18
Kengyel	1/2	0100/27	65,50	2,8472	szántó	B-18
Összesen:			130,99	5,6943		

*a Kengyel 0100/27 hrsz-ú szántó, vízállás művelési ágú ingatlan szántó alrészletére vonatkozik a haszonbérleti szerződés

2. Haszonbérlet a haszonbérlet tárgyát képező földterület tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályok szerint gyakorolható előhaszonbérleti jog illeti meg, mivel az ingatlan haszonbérletje, a 2013. évi CXXII. törvény 46 § (1) bekezdés a) pontja alapján, mint jelenlegi haszonbérlet olyan, mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja több mint 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
3. Szerződő felek a haszonbérleti díjat 2026. évtől kezdődően évente 2 600 Ft/AK-ban határozzák meg a földhasználatban szereplő területre.
4. A bérleti díj kifizetése évenként utólag a tárgyév december 31. napjáig esedékes postai úton vagy átutalással a haszonélvező részére.
5. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy jogutódlás esetén – öröklés (tulajdonos vagy haszonélvező), ajándékozás vagy értékesítés által – a haszonbérleti szerződést egyoldalúan a Haszonbérbeadó jogutódja nem szüntetheti meg, mivel a Haszonbérlet bejegyzett földhasználatával rendelkezik az illetékes Földhivatalnál. A haszonbérleti szerződés csak közös megegyezéssel módosítható. A jogutódra (tulajdonos vagy haszonélvező) ugyanazok a jogok és kötelezettségek vonatkoznak, mint a jogelődjére.
6. Haszonbérlet kijelenti, hogy a jelen földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában levő földekkel együtt, az összes földterülete nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv. szerinti birtokmaximumot.

7. Haszonbérlo kijelenti, hogy nincs a földhasználatáért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás).
8. Felek megállapodnak, hogy haszonbérlo a 2013. évi CCXII. tv. 63. § szakaszának rendelkezései alapján, az abban meghatározott feltételek bekövetkezése esetén, az ott meghatározott mértékű haszonbérfizetési kedvezmény illeti meg. Haszonbérlo haszonbérbeadó külön nyilatkozatai alapján a haszonbérleti díjből a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően vonhat le bármilyen kötelezettséget.
9. Haszonbérlo az általa jelen haszonbérleti szerződés alapján haszonbérelt földterület művelési ágát kizárólag a tulajdonos előzetes, írásbeli hozzájárulása alapján változtathatja meg. Haszonbérlo köteles a földet rendeltetésszerűen művelni, gondoskodni a föld termőképességének fennmaradásáról, megfelelő vetésforgó alkalmazásáról. Haszonbérlo a bérleti szerződés megszűnésekor a terméstől letakarított állapotban köteles átadni a termőföldet haszonbérbeadónak, hogy azon a termelést, mezőgazdasági művelését megfelelő módon folytatni lehessen.
10. A haszonbérlet tárgyát haszonbérlo a 2013. évi CCXII. tv. 65. § szakaszának a rendelkezései alapján adhatja alhaszonbérletbe. Egyéb esetekben az alhaszonbérletbe adás semmis.
11. Haszonbérlo kijelenti, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a föld használatát másnak nem engedi át, -kivéve a 11. pontban meghatározott esetet- azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy nem minősül a használat átengedésének a 2013. évi CCXII. tv. 42 § (2) bekezdésében meghatározott használati átengedés.
12. Haszonbérlo vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2011. évi CXCVI. törvény alapján az átlátható szervezet feltételeinek. Haszonbérlo kijelenti, megfelel „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CCXII. Tv. 40. § szakasz (1)-(4) bekezdései, valamint a 41. § szakasz rendelkezéseinek, s a haszonbérleti szerződés fennállása alatt mindvégig meg is fog felelni. Haszonbérlo kijelenti, hogy mint jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság megfelel a 2013. évi CCXII. tv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, azaz mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül. A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezet adatai: *bejegyző határozat száma: Bejegyző Földhivatal: Törökszentmiklósi Járási Földhivatal. Az üzemezőpont fekvése szerinti ingatlan adatai: Az 1514 Kft. üzemezőpontja azonos a székhellyel: 5083 Kengyel, Harkányi-major., Kengyel, külterület: 072/17 hrsz., és jogosultsága: tulajdonos 1514 Kft.*
13. Haszonbérlo a bejegyzett földhasználat alapján jogosult mindazon juttatásokat igénybe venni, pályázatokat benyújtani, amelyek a földhasználót megilletik. A haszonbérbeadó a pályázat érvényességéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást jelen szerződés aláírásával megadja, de kiköti, hogy a használatba adott földet bérlo nem terhelheti meg, a szerződés lejáratát utáni kötelezettséget nem vállalhat. Haszonbérlo elfogadja, s tudomásul veszi, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy megsértette a földhasználati jogosultságának megszerzésére vonatkozó törvényi rendelkezéseket, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterülete után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
14. A szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a felek kötelesek egymással elszámolni. Szerződő felek megállapodnak, hogy haszonbérbeadó köteles a bérleti szerződés lejáratát előtt hat hónappal a haszonbérlo írásban értesíteni, amennyiben a haszonbérleti szerződést nem kívánja meghosszabbítani. Az értesítés elmulasztása esetén a haszonbérbeadó köteles a haszonbérlonek a bérbeadott termőföld ingatlan területen emiatt felmerült összes mezei leltár költséget megfizetni. A szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a haszonbérlet tárgyát képező földterületen fennálló mezei leltár vagy egyéb beruházás költségét bérbeadó köteles bérlonek megfizetni. (Pl.: lucerna telepítés, stb.) Felek tudomásul veszik, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnésére a 2013. évi CCXII. tv. 57-62. § szakaszainak a rendelkezéseit kell alkalmazni. Felek az 58-60 § szakasz rendelkezéseitől nem térhetnek el. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés lejáratakor, akkor is, ha a szerződés a haszonbérleti idő lejáratát miatt szűnik meg, a haszonbérlo követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges

értékét. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlet a 2013. évi CCXII. törvény 62 § (2) bekezdésében foglaltak szerint jogosult eljárni.

15. Adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatás:

Haszonbérlet, mint adatkezelő a vele szerződő természetes személy szerződésben megadott személyes adatait a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása, kapcsolattartás céljából szerződés teljesítése jogcímén kezeli, ezen adatok tárolásának időtartama a szerződés megszűnését követő 5 év és azután az adatok törlésre kerülnek. A megadott adatok számviteli, adózási célú kezelésének jogalapja jogi kötelezettség teljesítése, ebben az esetben az adattárolás időtartama 8 év. A haszonbérbeadó tudomásul veszi az adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatást.

16. A jelen szerződés a felek kölcsönös érdekeit szem előtt tartva lehetőséget biztosít a szerződéses feltételek újra tárgyalására, tekintettel a területalapú támogatási rendszer esetleges változásaira, valamint a várható jogszabályi változásokra. A haszonbérleti díjat a haszonbérbeadó és haszonbérbe vevő közös megállapodás alapján módosíthatja.

17. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy magyar állampolgár, szerződéskötési képessége korlátozva nincs. Haszonbérlet kijelenti, hogy a Szolnoki Törvényszék Cégbíróságán bejegyzett jogi személy, nem áll csőd-, végelszámolási-, felszámolási eljárás alatt, a szerződéskötési képessége korlátozva nincs.

18. Felek a vitás kérdéseiket elsősorban békés úton kötelesek rendezni. Egyezség hiányában kikötik a Szolnoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. tv. „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról”, a 2013. évi CCXII. tv. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, a 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvények, a Ptk., valamint a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

Ezen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után elfogadták, s helybenhagyólag aláírták.

Kengyel, 2026.07.16.....

Tóth Szabina
haszonbérbeadó

Tóth József
haszonbérbeadó

1514 Kft.
5083 Kengyel, Harkányi-major
Adószám: 12551508-2-16

1514 Kft. haszonbérlet
képviseli: Füzfa Istvánné

Tanú 1:

Aláírás:

Név:

Kenyeres Erzsébet

Cím:

5083 Kengyel, Kossuth út 151.

Szem.ig. szám:

Tanú 2:

Aláírás:

Név:

Ambrus István

Cím:

5083 Kengyel, Tavasz út 8.

Szem.ig. szám:

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

Iktatószám: 68344

Iktatás
dátuma: 2026 JÚL 17.

Ellátott

Ügyintéző/szervezői egység: