

571973-1/207 G

Amely létrejött egyrészről: **DÍOS-GYÖRGY** (születési név: **DÍOS-GYÖRGY** a. születési hely és idő: **BUDAPEST, 1919. május 1.** személyi azonosító: **1919/1** adóazonosító: **1919/1** magyar állampolgár) 5510 Dévaványa, Bocskai utca 10. szám alatti lakos, továbbá **MATÉ** **KÓNYA ERZSÉBET** (születési név: **KÓNYA ERZSÉBET** a. születési hely és idő: **BUDAPEST, 1919. május 1.** személyi azonosító: **1919/1** adóazonosító: **1919/1** magyar állampolgár) 5510 Dévaványa, Május 1. utca 28. szám alatti lakos, továbbá **KÓNYA KATALIN** (születési név: **KÓNYA KATALIN** a. születési hely és idő: **BUDAPEST, 1919. május 1.** személyi azonosító: **1919/1** adóazonosító: **1919/1** magyar állampolgár) 1195 Budapest, Kossuth Lajos utca 14. fsz. 2. szám alatti lakos, valamint **KÓNYA ESZTER** (születési név: **KÓNYA ESZTER** a. születési hely és idő: **BUDAPEST, 1919. május 1.** személyi azonosító: **1919/1** adóazonosító: **1919/1** magyar állampolgár) 5500 Gyomaendrőd, Vásártéri lakótelep B ép. A lph. fsz. 1. szám alatti lakos, továbbá **HERCZEG LAJOS** **NÉ** (születési név: **HERCZEG LAJOS** a. születési hely és idő: **BUDAPEST, 1919. május 1.** személyi azonosító: **1919/1** adóazonosító: **1919/1** magyar állampolgár) 5510 Dévaványa, Bartók Béla utca 22. szám alatti lakos, továbbá **HORVÁTH ANTAL** **NÉ** (születési név: **HORVÁTH ANTAL** a. születési hely és idő: **BUDAPEST, 1919. május 1.** személyi azonosító: **1919/1** adóazonosító: **1919/1** magyar állampolgár) 5510 Dévaványa, Deák Ferenc utca 119/1. szám alatti lakos, továbbá **JAMBRIK ZSOLT** (születési név: **JAMBRIK ZSOLT** a. születési hely és idő: **BUDAPEST, 1919. május 1.** személyi azonosító: **1919/1** adóazonosító: **1919/1** magyar állampolgár) 5502 Gyomaendrőd, Selyem út 114. szám alatti lakos, mint eladók - Másrészről: **BALOGH ZSIGMOND KÁROLY** (születési név: **BALOGH ZSIGMOND KÁROLY** a. születési hely és idő: **BUDAPEST, 1919. május 1.** személyi azonosító: **1919/1** adóazonosító: **1919/1** magyar állampolgár) 5510 Dévaványa, Szederkert utca 22. szám alatti lakos, mint vevő közötti, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Szerződés felek mindenképp előtt rögzítik, hogy a Dévaványa külterület 0434/47. hrsz. alatt nyilvántartott, 2396 m² területű, 4,49 AK értékű, származékos művelési ágú ingatlan 24/24-ed tulajdoni hányadára eladók közös tulajdonát képezi. A földterületre Balogh Zsigmond Károly javára földhasználati jog van bejegyezve 2007. március 22. napjától 2026. december 31. napjáig, ellenérték megállapítás nélkül. Eladók tulajdonrészét a közös tulajdon rendezésének kötelezettsége terheli 2031. március 21. napjáig. Az ingatlan egyebekben per-, teher-, és igénymentes. Felek kijelentik, hogy eladók Balogh Zsigmond Károly vevőnek a Dévaványa külterület 0434/47. hrsz. alatt nyilvántartott, 2396 m² területű, 4,49 AK értékű, származékos művelési ágú 24/24-ed tulajdoni hányadára tett vételi ajánlatát 380.000,- Ft, azaz háromszáznyolcvanezer forint vételár mellett elfogadják.
- 2./ Felek kijelentik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően járnak el. Ez alapján tulajdonos jelen adásvételi szerződési kötele - a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton - közölni az elővásárlásra jogosultakkal, melynek elintézésével, illetve képviselete ellátásával ezennel dr. Kiss László okiratszerkesztő ügyvédet bízza meg. Balogh Zsigmond Károly vevő elővásárlási joggal rendelkezik a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés c) pontja alapján, mint olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül. Balogh Zsigmond Károly vevő ezen jogosulti csoporton belül a Földforgalmi törvény 18. § (4) bekezdés a) pontja az östermelők családi gazdasága tagjának is minősül. Rögzítik a felek, hogy Balogh Zsigmond Károly vevővel szemben elővásárlásra jogosultak a közléstől számított 30 napon belül elővásárlási jogukkal élhetnek.
- 3./ Balogh Zsigmond Károly vevő vállalja, hogy az ingatlanon fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és annak megszűnését követően vállalja, hogy a föld

HERCZEG LAJOSNE eladó	KÓNYA ESZTER eladó	KÓNYA KATALIN eladó	LA ERZSEBET eladó
BALOGH ZSIGMOND KÁROLY vevő	DIÓS GYÖRGYNE eladó	JÁMBRIK ZSOLT eladó	HORVÁTH ANTALNÉ eladó

Szerkesztem és ellenjegyzem: Dévaványán, 2026. június 8. napján
dr. Kiss László ügyvéd Kamaraazonosító szám: 36063175

BALOGH ZSIGMOND KÁROLY
vevo

használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet 5 évig más célra nem hasznosítja. **Balogh Zsigmond Károly** vevő ezzel nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, továbbá nyilatkozik, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyvetet kötött. **Balogh Zsigmond Károly** vevő kijelenti, hogy földművesnek minősül, nyilvántartásba vétele megtörtént. **Balogh Zsigmond Károly** vevő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (1) – (2) bekezdéseiben foglalt földszerzési maximumra és birtokmaximumra vonatkozó korlátokai nem lépi túl. **Balogh Zsigmond Károly** vevő nyilatkozik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

4./ A fentiek előrebocsátása után eladók eladják az 1./ pontban körülírt ingatlanban meglévő valamennyi tulajdoni illetőségeiket (24/24-ed tulajdoni hányadot) vevőnek, általa ismert és megtekintett állapotban, annak minden természetes és törvényes tartozékával együtt a kölcsönösen kialakított **380.000,- Ft, azaz háromszáznyolcvanezer forint** vételárért.

5./ Vevő az 1./ pontban körülírt ingatlanban meglévő, az eladók tulajdonát képező tulajdoni valamennyi tulajdoni hányadokat, a fentiekben megjelölt vételárért eladóktól megveszi. Felek rögzítik, hogy a vevő a szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat megfizette banki átutalással eladók részére Mátyéné Kónya Erzsébet néven vezetett 1 számú számla javára, melyet eladó elismer. Eladók ezen számlaszámra történő teljesítést valamennyien a saját kezükhöz történő teljesítésnek ismerik el.

6./ Az eladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a tulajdonjog **Balogh Zsigmond Károly** vevő javára - minden további megkérdőjelezésük nélkül - az 1./ pontban körülírt ingatlanban meglévő valamennyi tulajdoni hányadaikra (24/24) nézve adásvétel jogcímen bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba. Felek kijelentik, hogy a Hőtv. szerinti helyi önkormányzati rendelet nincs hatályban, nem került elfogadásra, a Hőtv. szerinti elővásárlási jog nem áll fenn az ingatlan vonatkozásában. Vevő felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földingatlan illetőség tulajdonjogát a hatályos eljárási rend betartásával, a jogszerűen szerzi meg és a jelen tulajdonszerzése nem ütközik más jogszabályi rendelkezésekbe sem. Felek tudomásul veszik, hogy a kifüggesztést követően a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szervnek kell jóváhagynia. Vevő az ingatlan tulajdoni hányadának hirdetéskébe a tulajdonjoga bejegyzését követően léphet. Vevő a birtokba lépés napjától kezdődően húzza az ingatlan hasznait, és viseli az érte járó közterheket. A szerződés szerkesztésével, a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos költség vevőt terheli. Szerződő felek magyar állampolgárok, szerződéskötési képességgel rendelkeznek. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák a Dr. Kiss László Ügyvédi Irodát (Dr. Kiss László ügyvéd - 5510 Dévaványa, Hősök tere 4.), hogy őket ezen jogügyvet során az Ügyvédi Törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviselje a földhivatal előtti, az adóhatóság előtti, valamint a kifüggesztés kapcsán a jegyző előtti eljárásban is, mely megbízást ügyvéd elfogadja. A szerződő felek azonosítását az eljáró ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte. Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy ezen szerződés megkötése során saját nevükben, illetőleg érdekükben járnak el. Felek kijelentik, hogy az adásvételi szerződésben szereplő személyi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek, és hozzájárulnak ahhoz, hogy azokat az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd kezelje.

----- Mely adásvételi szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és megértelmezés után, saját kezükkel írták alá. -----
Dévaványa, 2026. június 8.

MÁTYÉNÉ KÓNYA ERZSÉBET
eladó

KÓNYA KATALIN
eladó

KÓNYA ESZTER
eladó

HERCZEG LÁJOSNÉ
eladó

HÓRVÁTH ANTALNÉ JAMBRIK ZSOLT
eladó

DIOS GYÖRGYNÉ
eladó

BALOGH ZSIGMOND KÁROLY
vevő

Szerkeszttem és ellenjegyzem: Dévaványán, 2026. június 8. napján
Dr. Kiss László ügyvéd - Kamarai azonosító szám: 36063173

Közzététel napja: 2026.08.11.

Jogvesztő határidő első napja: 2026.08.12.

Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.08.10.

Figyelem: Elővásárlási jogvesztő!