

1941

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Gombkötő Szabolcs**

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím: **5900 Orosháza, Szövetkezés u. 18.**Állampolgárság: **magyar**

Személyi szám:

Adóazonosító:

mint haszonbérbe adó, továbbá

Név: **Vegetáció Kft.**Székhely: **5900 Orosháza Belsőhosszúsor 2.**Cégl.: **04-09-001383**Adószám: **10497818-2-04**Kamarai tagságot azonosító szám: **G590000008640**Mezőgazdasági termelőszervezetként bejegyző határozat száma: **510766/2/2014.**Statistikai azonosító: **10497818-0111-113-04**Képviselő: **Szollár Szabolcs ügyvezető, 5900 Orosháza Tőhötöm u. 16.**

mint haszonbérlető között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

\* Jav

VEGETÁCIÓ KFT.

5900 U  
AUU

10497818-2-04

1. Haszonbérbe adó tulajdonát képezi az

**Orosháza, külterület 026/5 hrsz alatt felvett, „szántó” megjelölésű, 1,7426 ha területű, 60,64 aranykorona értékű ingatlan, melyet Haszonbérbeadó haszonbérbe ad. Haszonbérlető pedig haszonbérbe vesz 2026...07.20... - 2031...07.20...-ig.**

A haszonbérleti díj mértéke: 100.000 Ft/ha/év.

Fizetés módja: átutalás. Az évenkénti haszonbérleti díj minden évben utólag, november 30-án esedékes.

2. Haszonbérbe adó szavatol azért, hogy az ingatlanokon harmadik személynek nincs olyan joga, amely földhasználatot annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. Haszonbérlető az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg; a rendeltetés-, szerződésellenes használatért kártérítési felelősséggel tartozik. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználatot illető kötelezettségeket a Haszonbérlető köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik; a földhasználati bejelentést földhasználat köteles tenni. A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt 6 hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
4. Haszonbérlető kijelenti, hogy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, akinek számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása, ezért a mező- és

erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. (Földforgalmi törvény) 46. § (3) bekezdés d) pontjában foglaltak alapján előhaszonbérleti joggal rendelkezik.

Haszonbérelő csatolja a NÉBIH 8720/38589-2/2026 számú hatósági bizonyítványát, mellyel a vetőmag előállítók nyilvántartásba vételét igazolja, és a jogutódjára is kiterjedő hatállyal kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérleti szerződés hatálybalépését közvetlenül megelőző öt befejezett gazdasági év számtani átlagához képest legalább az előhaszonbérleti joggal érintett föld területével megegyező területnagysággal nagyobb területen a saját nevében szaporítóanyag-előállítási tevékenységet fog folytatni.

5. Haszonbérelő kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő földterületek maximuma a Földforgalmi törvény 16. § (3) bekezdés, ill. a 43. § (2) bekezdés szerinti feltétel teljesülése esetén az 1800 ha méretű birtoknagyságot. Elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül fenti nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után. Haszonbérelő kijelenti, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeknek. Haszonbérelő kijelenti, hogy jogerős és fennálló földhasználati díjtartozása nincs. Haszonbérelő kijelenti, hogy a 2013. évi CXII törvény 41.§ a) pontja alapján – hivatkozva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényre – átlátható szervezet.

A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. illetőleg a 474/2013 (XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni. Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Orosháza, 2026. 07. 20.....

.....  
haszonbérbe adó

VPÉRTÉKELŐ

5900 Ft  
Adószám: 101 77

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:  
Szem.ig.sz.  
Lakcím:

Név  
Szem.ig.sz.:  
Lakcím

Aláírás: .....  
Záradék:

Kifüggesztés időpontja: 2026. AUG. 11

Aláírás: .....  
.....

Elővásárlásra/ előhaszonbérletre jogosult  
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló  
határidő első napja: 2026. 08. 12

Dr. Tatár Zoltán  
jegyző  
névében és  
megbízásából

utolsó napja: (e határidő jogvesztő): 2026. 08. 26.

2

Levétele időpontja:.....

Dénes Tünde  
osztályvezető