

KORMÁNYZATI PORTÁLON TÖRTÉNŐ KÖZZÉTÉTEL IDŐPONTJA:	2026.08.11.
KÖZLÉS KEZDŐ NAPJA:	2026.08.12.
ELFOGADÓ NYILATKOZAT	
BENYÚJTÁSI HATÁRIDÉJE:	2026.08.26.
A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐI	
LEVÉTEL NAPJA:	2026.08.27.

Közzététel a kormányzati portálon és a

Marcali
Községi Önkormányzat Hivatala
8700 Marcali
Kölczi u. 11. Pf.: 5.
Tel.: 85/501-001



Haszonbérleti Szerződés

Haszonbérleti díj

Amely létrejött egyrészről Dr. Horváth László szn.,

állampolgár 8700 Marcali, Széchenyi utca 98 mint haszonbérbe adó,

másrészről

Mohari Zsolt szn:

agrárkamrai száma:

8700 Marcali, Honvéd u. 49. szám alatti lakos szám alatti lakos

mint haszonbérbeadó között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ A haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi:

a a, Marcali zártkert 4363/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 7721 m² területű, 17.12 AK értékű szántó (6711m² 14.03 Ak), gyümölcsös (425 m² 1.62 Ak) rét 585 (1.47 AK) művelési ágú ingatlan melyet haszonbérbe ad a haszonbérelőnek a mindenkorai földalapú támogatás összegének megfelelő haszonbérleti díjért.

A haszonbérbeadó kijelenti, hogy lakóhelye több mint három éve Marcaliban van, mint helyben lakó földműves (ÖCSG tagja) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (földforgalmi törvény) 46 § (1) bek. c, (4) bek. a, pontja szerinti előhaszonbérletre jogosult.

2./ A felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet időtartama az 1. pontban megjelölt ingatlanokra 2026. július 1. napjától kezdődően 2031. december 31. napjáig tart.

3./ A haszonbérbeadó az 1. pontban meghatározott ingatlan után a haszonbérleti díjat a tárgyév december 31.-ig köteles megfizetni a haszonbérbe adó részére az általa megadott számlaszámra utalással.

4./A haszonbérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a haszonbérbeadó a bérleti szerződés időtartama alatt gépeivel a bérelt területeket meg tudja közelíteni. A haszonbérbeadó köteles a földet jó gazda módjára, a művelési ágának megfelelően, rendeltetésének megfelelően használni, szakszerűen megművelni és gondoskodni a termőföld termőképesség állapotban tartásáról.

5./ A haszonbérbeadó a földet megtekintette, és kijelenti, hogy az gazdálkodásra alkalmas állapotban van. A haszonbérbeadó a föld használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályai szerint jogosult. Köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és annak során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Tilos olyan termelést folytatni, amely a föld kiuzsorálásához vezet. A haszonbérbeadó bármikor ellenőrzést végezhet.

A haszonbérbeadó felel a környezet-és természetvédelmi előírások megtartásáért is. (pl. tarlóégetéssel okozott tüzért stb.)

Azonnali hatályú felmondásra kerül sor, ha a haszonbérbeadó:

a, föld termőképességét súlyosan veszélyeztető tevékenységet folytat,

b, a földet nem műveli meg,

c, a termőföld használatát másnak átengedte,

d, a termőföld rendeltetését vagy művelési ágát a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy a jogszabályok megsértésével változtatja meg, esetleg építkezésbe kezd,

e., a haszonbérbeadó a szerződésben meghatározott ideig a haszonbérleti díjat nem fizeti meg és azt a haszonbérbeadó írásbeli felszólítására az abban megadott határidőig sem fizeti meg.

Dr. Horváth László
haszonbérbe adó

Mohari Zsolt
haszonbérbeadó



6./ A felek megállapodnak abban, hogy a bérleményben csak olyan haszonnövényeket termesztet a bérlő, amelynek legkésőbbi betakarítási időpontja nem haladhatja meg jelen szerződés végső határidejét.

7./ A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő köteles a haszonbérlet területet olyan állapotban visszaadni, hogy azon rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

8./ Amennyiben bármely fél személyében változás következik be jelen szerződés hatálya a jogutódra is kiterjed.

9./ A haszonbérlő jogosult és köteles a haszonbérleti jogát a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni a saját költségén. Ehhez a haszonbérbe adó hozzájárulását megadja.

10./ Amennyiben az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogát a haszonbérbeadó bármely jogcímen átruházza, köteles a haszonbérlet tényéről az új tulajdonost és a haszonbérlőt tájékoztatni azzal, hogy az új tulajdonost továbbra is terhelik a szerződésből adódó kötelezettségek és élhet az abban biztosított jogaival.

11./ Nyilatkozatok: A felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok.

A haszonbérlő kijelenti, hogy: a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (földforgalmi törvény) szerinti birtokmaximumot, valamint

b) elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után, a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után. A haszonbérlő vállalja, hogy földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a földforgalmi törvény 40§ (1) – (4) bekezdésben foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Továbbá kijelenti, hogy a **földforgalmi törvény 5 § 7 pontja** szerinti földművesnek minősül a lakhelye szerinti földhivatal a földművesek nyilvántartásába bejegyezte. A haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

12./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és földforgalmi törvény, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A felek a 12 pontból álló szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés, valamint megértés után a tanuk előtt jóváhagyólag aláírták.

Marcali, 2026. július 1.

Dr. Horváth László
haszonbérbe adó

Mohari Zsolt
haszonbérlő

Előttünk mint Tanuk:

Horváth Lászlóné

Virág Sára

8700 Marcali, Szigetvári utca 51.

8700 Marcali, Széchenyi utca 39.