

Levétel napja:
amely létrejött egyrészről Szücs Imre József (születési neve:

Bereány Vármegyei Kormányhivatal	
Hatalmazó: JF 2465	
Értekezési jegyző	
születési hely, idő:	Munkács
1926. május 30.	
átadási	vételi szám:
Szerzői jog	Ligeti József
: anyja neve:	
: személyi	

Dr. Gyenis Attila
Ügyvéd
7623 Pécs, Köztársaság tér 2.
Adószám: 43599455-2-22

Kásád	külterület	037/3	fásított terület	0,4838	1,16	96/928
Kásád	külterület	062/1	erdő	10,5520	25,32	948/30384
Kásád	külterület	062/3	legelő	1,9169	19,94	372/23928
Kásád	külterület	0102/1	legelő	0,3740	2,62	900/6288
Kásád	külterület	083/1	legelő	1,7636	12,35	972/14820
Kásád	külterület	0105/2	legelő	1,7144	12,00	200/9600
Kásád	külterület	0108/4	szántó	32,2026	419,24	782280/5031000
Kásád	külterület	0120/4	szántó	1,3420	12,08	1194/1208
Kásád	külterület	045/7	szántó	13,6260	295,68	9432/59180
Kásád	külterület	069/17	szántó	27,8019	388,86	81734/155544

b.) Szücs Attila eladó tulajdonát képezik az alább felsorolt ingatlanok az alábbi tulajdoni hányadokban:

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	(ha, m ²) Alapterület	AK érték	Tulajdoni hányad
Beremend	külterület	0168/31	szántó	1,2844	46,88	1/1
Beremend	külterület	0168/22	szántó	0,6422	23,44	1/1
Beremend	külterület	0235/3	szántó	0,5912	7,39	1/1
Beremend	külterület	0237/12	legelő	1,9546	14,18	1/1
Beremend	külterület	0237/13	legelő	1,7028	14,60	1/1
Beremend	külterület	0272/10	szántó	1,0496	14,06	1/1
Beremend	külterület	072/28	szántó	2,1935	62,95	1/1
Beremend	külterület	0168/24	szántó	17,6656	644,79	129414/386878
Beremend	külterület	0272/52	szántó	2,5802	37,20	11160/11160
Beremend	külterület	020/8	szántó	2,9539	44,00	1/1
Beremend	külterület	0152/1	szántó	6,8121	195,51	6304/19551
Egyházasharaszti	külterület	010/3	szántó	3,7167	100,01	1/1
Egyházasharaszti	külterület	014/3	szántó	18,5204	458,24	1/1
Egyházasharaszti	külterület	018/5	szántó	8,3333	174,00	1/1
Kásád	külterület	0101	szántó	0,4338	5,42	1/1
Kásád	külterület	021/5	fásított terület, legelő	19,1383	126,4	2820/160656
Kásád	külterület	0102/5	szántó	3,5759	44,70	5068/8940
Kásád	külterület	059/9	fásított terület	0,5323	1,28	56/128
Kásád	külterület	0110/9	szántó	2,8026	43,72	1/1
Old	külterület	09/13	szántó	15,6334	219,85	38241/65952

c.) Szücs András eladó tulajdonát képezik az alább felsorolt ingatlanok az alábbi tulajdoni hányadokban:

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	(ha, m ²) Alapterület	AK érték	Tulajdoni hányad
Alsószentmárton	külterület	042/26	szántó	34,2471	723,26	17960/144802
Alsószentmárton	külterület	06/14	legelő, szántó	21,5596	568,66	55395/868740
Alsószentmárton	külterület	032/10	szántó, legelő, kivett mocsár	73,2355	1365,92	10494/815568
Beremend	külterület	0171/16	szántó, fásított	11,5387	394,07	20622/245674

J. Gyenis Attila

Győr
7623 Pécs, Köztársaság tér 2
Adószám: 43599455-2-22

			terület			
Beremend	külterület	0184/9	szántó	0,5753	12,48	1/1
Beremend	külterület	0187/8	szántó	1,9184	55,06	1/1
Beremend	külterület	0194/17	szántó	16,4180	294,62	40338/177092
Beremend	külterület	0179/2	szántó	0,5836	12,66	1/1
Beremend	külterület	0214/5	szántó	4,9797	77,68	1/1
Beremend	külterület	0214/24	szántó	0,9698	15,13	1/1
Beremend	külterület	0225/9	szántó	2,1752	47,20	1176/113280
Beremend	külterület	0237/16	legelő	11,7055	98,95	79488/118728
Beremend	külterület	072/9	szántó	3,2329	118,00	118/236
Beremend	külterület	072/33	szántó	1,2304	35,31	1706/7062
Kásád	külterület	0110/6	szántó	1,7442	27,21	1/1
Kásád	külterület	0110/12	szántó	0,6352	9,91	1/1
Kásád	külterület	045/7	szántó	13,626	295,68	2812/59180
Kásád	külterület	067/11	szántó, legelő	7,2323	126,21	6472/88308
Kistapolca	külterület	025/15	szántó, fásított terület	10,9838	313,30	29499/192708
Siklósnagyfalu	külterület	051/12	szántó, fásított terület, legelő	34,8385	725,58	140071680/516647808
Siklósnagyfalu	külterület	075/8	szántó legelő	21,2046	208,34	2220/42158

Eladók ezennel szavatosság mellett, per-, és igénymentesen eladják a fenti ingatlan tulajdoni hányadaikat a vevőnek, az általa ismert és megtekintett állapotban.

2./ Fent nevezett vevő ezennel megveszi a jelen szerződés 1./ pontjában részletesen körülírt ingatlan tulajdoni hányadokat.

3. a.) Szerződő felek **Szűcs Imre József** eladó tulajdonát képező ingatlan tulajdoni hányadok vételárát az alábbi összegekben határozzák meg.

Település	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Vételár
Aisószentmárton	0165/9	1/3	6 986 820 Ft
Beremend	0168/16	49488/270904	6 333 593 Ft
Beremend	0171/16	42192/245674	3 702 819 Ft
Beremend	0168/39	4102/56496	1 049 961 Ft
Beremend	0168/44	187848/1651518	4 476 238 Ft
Beremend	0194/17	45116/177092	7 815 497 Ft
Beremend	0216/8	852/5742	212 184 Ft
Beremend	0225/9	2387/113280	85 645 Ft
Beremend	0237/16	8448/118728	1 556 308 Ft
Beremend	0272/23	10/734	77 909 Ft
Beremend	0272/29	441/3796	198 084 Ft
Beremend	0272/30	10141/10982	8 732 191 Ft
Beremend	0240/30	008/12876	1 307 931 Ft
Beremend	0272/46	29733/115806	13 114 656 Ft
Beremend	0272/56	84/6054	46 839 Ft
Beremend	072/38	15952/246402	4 874 995 Ft

Dr. Gyenis Attila

ügyvéd
7523 Pécs Köztársaság tér 2
Ácósám: 43599455-2-22

Beremend	072/4	258/496	13 407 139 Ft
Egyházasharaszti	074	1/2	8 296 362 Ft
Kásád	06/5	186/13566	241 318 Ft
Kásád	09/6	1800/54792	583 830 Ft
Kásád	014/3	315/22428	204 354 Ft
Kásád	023/2	36/405	93 428 Ft
Kásád	037/3	96/928	93 518 Ft
Kásád	062/1	948/30384	615 181 Ft
Kásád	062/3	372/23928	55 685 Ft
Kásád	0102/1	900/6288	100 024 Ft
Kásád	083/1	972/14820	216 134 Ft
Kásád	0105/2	200/9600	66 738 Ft
Kásád	0108/4	782280/5031000	9 356 288 Ft
Kásád	0120/4	1194/1208	2 478 533 Ft
Kásád	045/7	9432/59180	4 057 906 Ft
Kásád	069/17	81734/155544	27 297 866 Ft

A vevő a teljes vételárát a jogügyletnek a hatóság általi jóváhagyását tartalmazó határozata kézhezvételét követő 8 napon belül egyösszegben fizeti meg Szücs Imre József eladó részére a 12072552-00778744-00100002 számú bankszámlára történő átutalással.

3. b.) Szerződő felek Szücs Attila eladó tulajdonát képező ingatlan tulajdoni hányadok vételárát az alábbi összegekben határozzák meg.

Település	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Vételár
Beremend	0168/31	1/1	2 399 966 Ft
Beremend	0168/22	1/1	1 199 983 Ft
Beremend	0235/3	1/1	1 104 687 Ft
Beremend	0237/12	1/1	3 652 268 Ft
Beremend	0237/13	1/1	3 181 767 Ft
Beremend	0272/10	1/1	1 961 230 Ft
Beremend	072/28	1/1	4 098 664 Ft
Beremend	0168/24	129414/386878	11 041 812 Ft
Beremend	0272/52	11160/11160	4 821 233 Ft
Beremend	020/8	1/1	5 519 510 Ft
Beremend	0152/1	6304/19551	4 104 242 Ft
Egyházasharaszti	010/3	1/1	6 944 840 Ft
Egyházasharaszti	014/3	1/1	34 606 293 Ft
Egyházasharaszti	018/5	1/1	15 571 188 Ft
Kásád	0101	1/1	810 577 Ft
Kásád	021/5	2820/160656	627 712 Ft
Kásád	0102/5	5068,8940	3 787 819 Ft
Kásád	059/9	56/128	435 150 Ft
Kásád	0110/9	1/1	5 236 798 Ft
Old	09/13	38241,65952	16 937 895 Ft

Dr. Gyenis Attila

7623 Pécs, Községság tér 2
Adószám 43599455-2-22

A vevő a teljes vételárat a jogügyletnek a hatóság általi jóváhagyását tartalmazó határozata kézhezvételét követő 8 napon belül egyösszegben fizeti meg Szűcs Attila eladó részére a 12072552-00778744-00100002 számú bankszámlára történő átutalással.

3. c.) Szerződő felek Szűcs András eladó tulajdonát képező ingatlan tulajdoni hányadok vételárát az alábbi összegekben határozzák meg.

Település	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Vételár
Alsószentmárton	042/26	17960/144802	7 937 072 Ft
Alsószentmárton	06/14	55395/868740	2 568 776 Ft
Alsószentmárton	032/10	10494/815568	1 760 789 Ft
Beremend	0171/16	20622/245674	1 809 811 Ft
Beremend	0184/9	1/1	1 074 977 Ft
Beremend	0187/8	1/1	3 584 626 Ft
Beremend	0194/17	40338/177092	6 987 799 Ft
Beremend	0179/2	1/1	1 090 486 Ft
Beremend	0214/5	1/1	9 304 818 Ft
Beremend	0214/24	1/1	1 812 120 Ft
Beremend	0225/9	1176/113280	42 195 Ft
Beremend	0237/16	79488/118728	14 643 440 Ft
Beremend	072/9	118/236	3 020 418 Ft
Beremend	072/33	1706/7062	555 396 Ft
Kásád	0110/6	1/1	3 259 125 Ft
Kásád	0110/12	1/1	1 186 903 Ft
Kásád	045/7	2812/59180	1 209 800 Ft
Kásád	067/11	6472/88308	990 420 Ft
Kistapolca	025/15	29499/192708	3 141 701 Ft
Siklósnagyfalu	051/12	140071680/516647808	17 648 992 Ft
Siklósnagyfalu	075/8	2220/42158	2 086 449 Ft

A vevő a teljes vételárat a jogügyletnek a hatóság általi jóváhagyását tartalmazó határozata kézhezvételét követő 8 napon belül egyösszegben fizeti meg Szűcs András eladó részére a 12072552-00778744-00100002 számú bankszámlára történő átutalással.

4./ Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien belföldi természetes személyek, magyar állampolgárok.

a./ Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontja szerinti földművesnek minősül.

b1./ Vevő a Földforgalmi tv. alapján kijelenti, hogy Szűcs Imre József eladó tulajdonát képező alábbi tulajdoni hányadok tekintetében a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés d.) alpontban meghatározott jogcímen megjelölt elővásárlási jogosultsággal rendelkezik, mint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználati helye legalább 3 éve olyan Magyarország területén fekvő településen van (Beremend), amelynek közigazgatási területén az adás-vételi szerződés tárgyát képező föld fekszik:

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Alapterület	AK érték	Tulajdoni hányad
-----------	--------	----------------	-------------	-------------	----------	------------------

Jr. Gyenis Attila

Ügyvéd
7623 Pécs Köztársaság tér 2
Adószám: 45598455-2-22

Beremend	külterület	0168/16	szántó	18,5550	677,26	49488/270904
Beremend	külterület	0171/16	szántó, fásított terület	11,5387	394,07	42192/245674
Beremend	külterület	0168/39	szántó	7,7391	282,48	4102/56496
Beremend	külterület	0168/44	szántó, fásított terület	21,0613	676,31	187848/1651518
Beremend	külterület	0194/17	szántó	16,4180	294,62	45116/177092
Beremend	külterület	0216/8	szántó	0,7653	9,57	852/5742
Beremend	külterület	0225/9	szántó	2,1752	47,20	2387/113280
Beremend	külterület	0237/16	legelő	11,7055	98,95	8448/118728
Beremend	külterület	0272/23	erdő	3,0604	7,34	10/734
Beremend	külterület	0272/29	legelő	0,9125	9,49	441/3796
Beremend	külterület	0272/30	szántó	5,0608	109,82	10141/10982
Beremend	külterület	0240/30	erdő	8,9413	21,46	1008/12876
Beremend	külterület	0272/46	szántó	27,3366	386,02	29733/115806
Beremend	külterület	0272/56	szántó, fásított terület, rét	1,8066	12,91	84/6054
Beremend	külterület	072/38	szántó	40,2994	1232,07	15952/246402
Beremend	külterület	072/4	szántó	13,7941	496,00	258/496

b2./ Vevő a Földforgalmi tv. alapján kijelenti, hogy Szücs Imre József eladó tulajdonát képező alábbi tulajdoni hányadok tekintetében a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés e.) alpontban meghatározott jogcímen megjelölt elővásárlási jogosultsággal rendelkezik, mint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználati helye legalább 3 éve olyan Magyarország területén fekvő településen van (Beremend), amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van:

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Alapterület	AK érték	Tulajdoni hányad
Alsószentmárton	külterület	0165/9	szántó	11,2175	243,42	1/3
Egyházasharaszti	külterület	074	szántó	8,8800	180,50	1/2
Kásád	külterület	06/5	erdő	9,4194	0,00	186/13566
Kásád	külterület	09/6	erdő	9,5110	22,83	1800/54792
Kásád	külterület	014/3	erdő	7,7868	0,00	315/22428
Kásád	külterület	023/2	fásított terület	0,5625	1,35	36/405
Kásád	külterület	037/3	fásított terület	0,4838	1,16	96/928
Kásád	külterület	062/1	erdő	10,5520	25,32	948/30384
Kásád	külterület	062/3	legelő	1,9169	19,94	372/23928
Kásád	külterület	0102/1	legelő	0,3740	2,62	900/6288
Kásád	külterület	083/1	legelő	1,7636	12,35	972/14820
Kásád	külterület	0105/2	legelő	1,7144	12,00	200/9600
Kásád	külterület	0108/4	szántó	32,2026	419,24	782280/5031000
Kásád	külterület	0120/4	szántó	1,3420	12,08	1194/1208
Kásád	külterület	045/7	szántó	13,6260	295,68	9432/59180
Kásád	külterület	069/17	szántó	27,8019	388,86	81734/155544

b3./ Vevő a Földforgalmi tv. alapján kijelenti, hogy Szücs Imre József eladó tulajdonát képező alábbi tulajdoni hányadok tekintetében a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés d.) alpontban meghatározott jogcímen megjelölt elővásárlási jogosultsággal rendelkezik, mint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználati helye legalább 3 éve olyan Magyarország területén fekvő településen van (Beremend), amelynek közigazgatási területén az adás-vételi szerződés tárgyát képező föld fekszik:

Dr. Gyenis Attila
Ügyvéd
7623 Pécs, Közfürdő utca 2
Adószám: 13599455-2-22

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Alapterület	AK érték	Tulajdoni hányad
Beremend	külterület	0168/31	szántó	1,2844	46,88	1/1
Beremend	külterület	0168/22	szántó	0,6422	23,44	1/1
Beremend	külterület	0235/3	szántó	0,5912	7,39	1/1
Beremend	külterület	0237/12	legelő	1,9546	14,18	1/1
Beremend	külterület	0237/13	legelő	1,7028	14,60	1/1
Beremend	külterület	0272/10	szántó	1,0496	14,06	1/1
Beremend	külterület	072/28	szántó	2,1935	62,95	1/1
Beremend	külterület	0168/24	szántó	17,6656	644,79	129414/386878
Beremend	külterület	0272/52	szántó	2,5802	37,20	11160/11160
Beremend	külterület	020/8	szántó	2,9539	44,00	1/1
Beremend	külterület	0152/1	szántó	6,8121	195,51	6304/19551

b4./ Vevő a Földforgalmi tv. alapján kijelenti, hogy **Szücs Attila** eladó tulajdonát képező alábbi tulajdoni hányadok tekintetében a **Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés e.)** alpontban meghatározott jogcímen megjelölt elővásárlási jogosultsággal rendelkezik, mint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználati helye legalább 3 éve olyan Magyarország területén fekvő településen van (Beremend), amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van:

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Alapterület	AK érték	Tulajdoni hányad
Egyházasharaszti	külterület	010/3	szántó	3,7167	100,01	1/1
Egyházasharaszti	külterület	014/3	szántó	18,5204	458,24	1/1
Egyházasharaszti	külterület	018/5	szántó	8,3333	174,00	1/1
Kásád	külterület	0101	szántó	0,4338	5,42	1/1
Kásád	külterület	021/5	fásított terület, legelő	19,1383	126,4	2820/160656
Kásád	külterület	0102/5	szántó	3,5759	44,70	5068/8940
Kásád	külterület	059/9	fásított terület	0,5323	1,28	56/128
Kásád	külterület	0110/9	szántó	2,8026	43,72	1/1
Old	külterület	09/13	szántó	15,6334	219,85	38241/65952

b5./ Vevő a Földforgalmi tv. alapján kijelenti, hogy **Szücs András** eladó tulajdonát képező alábbi tulajdoni hányadok tekintetében a **Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés d.)** alpontban meghatározott jogcímen megjelölt elővásárlási jogosultsággal rendelkezik, mint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználati helye legalább 3 éve olyan Magyarország területén fekvő településen van (Beremend), amelynek közigazgatási területén az adás-vételi szerződés tárgyát képező föld fekszik:

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Alapterület	AK érték	Tulajdoni hányad
Beremend	külterület	0171/16	szántó, fásított terület	11,5387	394,07	20622/245674
Beremend	külterület	0184/9	szántó	0,5753	12,48	1/1

Jr. Gyenis Attila
 Ügyvéd
 7623 Pécs, Köztársaság tér 2.
 Adószám: 43599455-2-22

Beremend	külterület	0187/8	szántó	1,9184	55,06	1/1
Beremend	külterület	0194/17	szántó	16,4180	294,62	40338/177092
Beremend	külterület	0179/2	szántó	0,5836	12,66	1/1
Beremend	külterület	0214/5	szántó	4,9797	77,68	1/1
Beremend	külterület	0214/24	szántó	0,9698	15,13	1/1
Beremend	külterület	0225/9	szántó	2,1752	47,20	1176/113280
Beremend	külterület	0237/16	legelő	11,7055	98,95	79488/118728
Beremend	külterület	072/9	szántó	3,2329	118,00	118/236
Beremend	külterület	072/33	szántó	1,2304	35,31	1706/7062

b6./ Vevő a Földforgalmi tv. alapján kijelenti, hogy **Szűcs András** eladó tulajdonát képező alábbi tulajdoni hányadok tekintetében a **Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés e.)** alpontban meghatározott jogcímen megjelölt elővásárlási jogosultsággal rendelkezik, mint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználati helye legalább 3 éve olyan Magyarország területén fekvő településen van (Beremend), amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van:

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Alapterület	AK érték	Tulajdoni hányad
Alsószentmárton	külterület	042/26	szántó	34,2471	723,26	17960/144802
Alsószentmárton	külterület	06/14	legelő, szántó	21,5596	568,66	55395/868740
Alsószentmárton	külterület	032/10	szántó, legelő . kivett mocsár	73,2355	1365,92	10494/815568
Kásád	külterület	0110/6	szántó	1,7442	27,21	1/1
Kásád	külterület	0110/12	szántó	0,6352	9,91	1/1
Kásád	külterület	045/7	szántó	13,626	295,68	2812/59180
Kásád	külterület	067/11	szántó, legelő	7,2323	126,21	6472/88308
Kistapolca	külterület	025/15	szántó, fásított terület	10,9838	313,30	29499/192708
Siklósnagyfalu	külterület	051/12	szántó, fásított terület, legelő	34,8385	725,58	140071680/516647808
Siklósnagyfalu	külterület	075/8	szántó, legelő	21,2046	208,34	2220/42158

c./ Vevő kijelenti tekintettel a Földforgalmi tv. 16. § (1) bek. rendelkezésére, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező föld a már tulajdonában és a hasznélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával együtt sem haladja meg 300 hektárt (földszerzési maximumot).

d./ Vevő kijelenti tekintettel a Földforgalmi tv. 16. § (2) bek. rendelkezésére, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező föld a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával együtt sem haladja meg az 1200 hektár mértéket (birtokmaximumot).

e./ Vevő tekintettel a Földforgalmi tv. 13. § (1) bek. rendelkezésére jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányadok használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy az ingatlan tulajdoni hányadokat a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

f./ Vevő tekintettel a Földforgalmi tv. 14. § rendelkezésére kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati

Dr. Gyenis Attila

ügyvéd
7623 Pécs, Pozitíviság tér 7
Adószám: 43890455-2-7

díjtartozás), és a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

g./ A vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzésének egyéb jogszabályi akadálya sincsen.

h./ A vevő kijelenti, hogy P000000778963 sz. sz. tagja a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának.

i./ A vevő jelen nyilatkozat aláírásával nyilatkozik, hogy a részarány-tulajdon megszerzése esetében a tulajdonában és hasznélvezetében álló földterület hektárban kifejezett térmértéke mennyiségének hússzorosa, valamint a már tulajdonában álló és megszerzésre kerülő részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének együttes összege legfeljebb 6000.

j./ A vevő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezésekre figyelemmel jelen nyilatkozat aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatában vállalja, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányadokon fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a haszonbérleti szerződés megszűnését követő időre vállalja, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányadok használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy az ingatlan tulajdoni hányadokat a tulajdonszerzés időpontjától illetve a földhasználati jogviszony megszűnésének időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja, tehát a 13. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségek teljesítését a fennálló földhasználati jogviszony megszűnését követő időre vállalja.

ja.) A felek ennek kapcsán megállapítják, hogy **Szűcs Imre József** eladó tulajdonát képező ingatlan tulajdoni hányadok vonatkozásában az alábbiakban felsorolt haszonbérlelőkkel, haszonbérleti időszakokkal és haszonbérleti díjjal áll fenn földhasználati jogviszony:

- **Alsószentmárton külterület 0165/9.** hrsz-ú ingatlan 1/3 tulajdoni hányad vonatkozásában 2040. november 01. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és a *Határszél Kft.* haszonbérlelő között haszonbérleti szerződés jött létre 85.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal
- **Beremend külterület 0168/16.** hrsz-ú ingatlan 23864/270904 tulajdoni hányad vonatkozásában 2039. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és az *Ellendifarm Kft.* haszonbérlelő között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal – alhaszonbérlelő 2039. december 31. napjáig a *Beremend Agrár Kft.*
- **Beremend külterület 0168/16.** hrsz-ú ingatlan 25624/270904 tulajdoni hányad vonatkozásában 2040. november 01. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és a *Beremendi Zrt.* haszonbérlelő között haszonbérleti szerződés jött létre 85.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal
- **Beremend külterület 0171/16.** hrsz-ú ingatlan 42192/245674 tulajdoni hányad vonatkozásában 2039. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és az *Ellendifarm Kft.* haszonbérlelő között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal – alhaszonbérlelő 2039. december 31. napjáig a *Beremend Agrár Kft.*
- **Beremend külterület 0168/39.** hrsz-ú ingatlan 4102/56496 tulajdoni hányad vonatkozásában 2039. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és az *Ellendifarm Kft.* haszonbérlelő között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal – alhaszonbérlelő 2039. december 31. napjáig a *Beremend Agrár Kft.*
- **Beremend külterület 0168/44.** hrsz-ú ingatlan 187848/1651518 tulajdoni hányad vonatkozásában 2039. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és az *Ellendifarm Kft.* haszonbérlelő között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal – alhaszonbérlelő 2039. december 31. napjáig a *Beremend Agrár Kft.*

Dr. Gyenis Attila

Ügyvéd
7623 Pécs Külföldi utca 2
Adószám: 43599255-2-02

9

- **Beremend külterület 0194/17.** hrsz-ú ingatlan 45116/177092 tulajdoni hányad vonatkozásában 2039. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és az *Ellendifarm Kft.* haszonbérlet között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal – *alhaszonbérlet 2039. december 31. napjáig a Beremend Agrár Kft.*
- **Beremend külterület 0216/8.** hrsz-ú ingatlan 852/5742 tulajdoni hányad vonatkozásában 2040. november 01. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és a *Beremendi Zrt.* haszonbérlet között haszonbérleti szerződés jött létre 85.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal.
- **Beremend külterület 0225/9.** hrsz-ú ingatlan 744/113280 tulajdoni hányad vonatkozásában 2039. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és az *Ellendifarm Kft.* haszonbérlet között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal – *alhaszonbérlet 2039. december 31. napjáig a Beremend Agrár Kft.*
- **Beremend külterület 0225/9.** hrsz-ú ingatlan 1643/113280 tulajdoni hányad vonatkozásában 2040. november 01. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és a *Beremendi Zrt.* haszonbérlet között haszonbérleti szerződés jött létre 85.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal.
- **Beremend külterület 0237/16.** hrsz-ú ingatlan 8448/118728 tulajdoni hányad vonatkozásában 2042. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és a *Beremend Agrár Kft.* haszonbérlet között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal.
- **Beremend külterület 0272/30.** hrsz-ú ingatlan 10141/10982 tulajdoni hányad vonatkozásában 2039. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és az *Ellendifarm Kft.* haszonbérlet között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal – *alhaszonbérlet 2039. december 31. napjáig a Beremend Agrár Kft.*
- **Beremend külterület 0272/46.** hrsz-ú ingatlan 29733/115806 tulajdoni hányad vonatkozásában 2039. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és az *Ellendifarm Kft.* haszonbérlet között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal – *alhaszonbérlet 2039. december 31. napjáig a Beremend Agrár Kft.*
- **Beremend külterület 072/38.** hrsz-ú ingatlan 15952/246402 tulajdoni hányad vonatkozásában 2042. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és a *Beremend Agrár Kft.* haszonbérlet között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal.
- **Beremend külterület 072/4.** hrsz-ú ingatlan 258/496 tulajdoni hányad vonatkozásában 2042. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és a *Beremend Agrár Kft.* haszonbérlet között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal.
- **Egyházasharaszti külterület 074.** hrsz-ú ingatlan 1/2 tulajdoni hányad vonatkozásában 2040. november 01. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és a *Határszél Kft.* haszonbérlet között haszonbérleti szerződés jött létre 85.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal
- **Kásád külterület 0108/4.** hrsz-ú ingatlan 782280/5031000 tulajdoni hányad vonatkozásában 2039. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és az *Ellendifarm Kft.* haszonbérlet között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal – *alhaszonbérlet 2039. december 31. napjáig a Beremend Agrár Kft.*
- **Kásád külterület 0120/4.** hrsz-ú ingatlan 1194/1208 tulajdoni hányad vonatkozásában 2039. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és az *Ellendifarm Kft.* haszonbérlet között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal – *alhaszonbérlet 2039. december 31. napjáig a Beremend Agrár Kft.*
- **Kásád külterület 045/7.** hrsz-ú ingatlan 9432/59180 tulajdoni hányad vonatkozásában 2039. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és az *Ellendifarm Kft.* haszonbérlet

között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal – *alhaszonbérő 2039. december 31. napjáig a Beremend Agrár Kft*

- **Kásád külterület 069/17.** hrsz-ú ingatlan 81734/155544 tulajdoni hányad vonatkozásában 2039. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és az *Ellendifarm Kft.* haszonbérő között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal – *alhaszonbérő 2039. december 31. napjáig a Beremend Agrár Kft*

A bérleti szerződés a vevő és a haszonbérő között a futamidő végéig változatlanul érvényben marad. A 2026. évre járó bérleti díj a Vevőt illeti meg.

j.b.) A felek ennek kapcsán megállapítják, hogy **Szücs Attila** eladó tulajdonát képező ingatlan tulajdoni hányadok vonatkozásában az alábbiakban felsorolt haszonbérőkkel, haszonbérleti időszakkal és haszonbérleti díjjal áll fenn földhasználati jogviszony:

- **Beremend külterület 0168/31.** hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányad vonatkozásában 2039. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és az *Ellendifarm Kft.* haszonbérő között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal – *alhaszonbérő 2039. december 31. napjáig a Beremend Agrár Kft.*
- **Beremend külterület 0168/22.** hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányad vonatkozásában 2039. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és az *Ellendifarm Kft.* haszonbérő között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal – *alhaszonbérő 2039. december 31. napjáig a Beremend Agrár Kft*
- **Beremend külterület 0235/3.** hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányad vonatkozásában 2042. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és a *Beremend Agrár Kft.* haszonbérő között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal.
- **Beremend külterület 0237/12.** hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányad vonatkozásában 2042. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és a *Beremend Agrár Kft.* haszonbérő között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal.
- **Beremend külterület 0237/13.** hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányad vonatkozásában 2042. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és a *Beremend Agrár Kft.* haszonbérő között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal.
- **Beremend külterület 0272/10.** hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányad vonatkozásában 2037. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és az *Ellendifarm Kft.* haszonbérő között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal – *alhaszonbérő 2037. december 31. napjáig a Beremend Agrár Kft*
- **Beremend külterület 072/28.** hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányad vonatkozásában 2042. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és a *Beremend Agrár Kft.* haszonbérő között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal.
- **Beremend külterület 0168/24.** hrsz-ú ingatlan 9480/386878 tulajdoni hányad vonatkozásában 2039. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és az *Ellendifarm Kft.* haszonbérő között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal – *alhaszonbérő 2039. december 31. napjáig a Beremend Agrár Kft*
- **Beremend külterület 0168/24.** hrsz-ú ingatlan 119934/386878 tulajdoni hányad vonatkozásában 2040. november 01. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és a *Beremendi Zrt* haszonbérő között haszonbérleti szerződés jött létre 85 000.-Ft/ha/év bérleti díjjal.
- **Beremend külterület 0272/52.** hrsz-ú ingatlan 11160/11160 tulajdoni hányad vonatkozásában 2039. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és az *Ellendifarm Kft.*

Jr. Gyenis Attila

Ugyan

7623 Pécs, Kézírók tere 2
Adószám: 43559455-2-22

haszonbérlo között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal –
alhaszonbérlo 2039. december 31. napjáig a Beremend Agrár Kft

- **Beremend külterület 020/8.** hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányad vonatkozásában 2042. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és a *Beremend Agrár Kft.* haszonbérlo között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal.
- **Beremend külterület 0152/1.** hrsz-ú ingatlan 6304/19551 tulajdoni hányad vonatkozásában 2039. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és az *Ellendifarm Kft.* haszonbérlo között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal –
alhaszonbérlo 2039. december 31. napjáig a Beremend Agrár Kft
- **Egyházasharaszti külterület 010/3.** hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányad vonatkozásában 2037. október 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és *Szücs Mónika.* haszonbérlo között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal – alhaszonbérlo 2037. október 31. napjáig a Beremend Agrár Kft
- **Egyházasharaszti külterület 014/13.** hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányad vonatkozásában 2035. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és az *Ellendifarm Kft.* haszonbérlo között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal –
alhaszonbérlo 2035. december 31. napjáig a Beremend Agrár Kft
- **Egyházasharaszti külterület 018/5.** hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányad vonatkozásában 2035. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és az *Ellendifarm Kft.* haszonbérlo között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal –
alhaszonbérlo 2035. december 31. napjáig a Beremend Agrár Kft
- **Kásád külterület 0101.** hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányad vonatkozásában 2037. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és az *Ellendifarm Kft.* haszonbérlo között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal – alhaszonbérlo 2037. december 31. napjáig a Beremend Agrár Kft
- **Kásád külterület 0102/5.** hrsz-ú ingatlan 5068/8940 tulajdoni hányad vonatkozásában 2037. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és az *Ellendifarm Kft.* haszonbérlo között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal – alhaszonbérlo 2037. december 31. napjáig a Beremend Agrár Kft
- **Kásád külterület 0110/9.** hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányad vonatkozásában 2039. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és az *Ellendifarm Kft.* haszonbérlo között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal – alhaszonbérlo 2039. december 31. napjáig a Beremend Agrár Kft
- **Old külterület 09/13.** hrsz-ú ingatlan 38241/65952 tulajdoni hányad vonatkozásában 2039. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és az *Ellendifarm Kft.* haszonbérlo között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal – alhaszonbérlo 2039. december 31. napjáig a Beremend Agrár Kft

A bérleti szerződés a vevő és a haszonbérlo között a futamidő végéig változatlanul érvényben marad.
A 2026. évre járó bérleti díj a Vevőt illeti meg.

jc.) A felek ennek kapcsán megállapítják, hogy **Szücs András** eladó tulajdonát képező ingatlan tulajdoni hányadok vonatkozásában az alábbiakban felsorolt haszonbérlokkal, haszonbérleti időszakkal és haszonbérleti díjjal áll fenn földhasználati jogviszony:

- **Alsószentmárton külterület 042/26.** hrsz-ú ingatlan 17960/144802 tulajdoni hányad vonatkozásában 2039. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és az *Ellendifarm Kft.* haszonbérlo között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal – alhaszonbérlo 2039. december 31. napjáig a Beremend Agrár Kft

Dr. Gyenis Attila
Ugyvéd
7623 Pécs, Kőzetársaság tér 2
Adószám: 43598355-2-22

- **Alsószentmárton** külterület 06/14 hrsz-ú ingatlan 55395/868740 tulajdoni hányad vonatkozásában 2039. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és az *Ellendifarm Kft.* haszonbérlo között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal – alhaszonbérlo 2039. december 31. napjáig a *Beremend Agrár Kft*
- **Alsószentmárton** külterület 032/10. hrsz-ú ingatlan 10494/815568 tulajdoni hányad vonatkozásában 2039. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és az *Ellendifarm Kft.* haszonbérlo között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal – alhaszonbérlo 2039. december 31. napjáig a *Beremend Agrár Kft*
- **Beremend** külterület 0171/16. hrsz-ú ingatlan 20622/245674 tulajdoni hányad vonatkozásában 2037. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és az *Ellendifarm Kft.* haszonbérlo között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal – alhaszonbérlo 2037. december 31. napjáig a *Beremend Agrár Kft*
- **Beremend** külterület 0184/9. hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányad vonatkozásában 2037. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és az *Ellendifarm Kft.* haszonbérlo között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal – alhaszonbérlo 2037. december 31. napjáig a *Beremend Agrár Kft*
- **Beremend** külterület 0187/8. hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányad vonatkozásában 2037. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és az *Ellendifarm Kft.* haszonbérlo között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal – alhaszonbérlo 2037. december 31. napjáig a *Beremend Agrár Kft*
- **Beremend** külterület 0194/17. hrsz-ú ingatlan 40338/177092 tulajdoni hányad vonatkozásában 2039. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és az *Ellendifarm Kft.* haszonbérlo között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal – alhaszonbérlo 2039. december 31. napjáig a *Beremend Agrár Kft*
- **Beremend** külterület 0179/2. hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányad vonatkozásában 2037. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és az *Ellendifarm Kft.* haszonbérlo között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal – alhaszonbérlo 2037. december 31. napjáig a *Beremend Agrár Kft*
- **Beremend** külterület 0214/5. hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányad vonatkozásában 2035. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és az *Ellendifarm Kft.* haszonbérlo között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal – alhaszonbérlo 2035. december 31. napjáig a *Beremend Agrár Kft*
- **Beremend** külterület 0214/24. hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányad vonatkozásában 2035. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és az *Ellendifarm Kft.* haszonbérlo között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal – alhaszonbérlo 2035. december 31. napjáig a *Beremend Agrár Kft*
- **Beremend** külterület 0225/9. hrsz-ú ingatlan 1176/113280 tulajdoni hányad vonatkozásában 2035. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és az *Ellendifarm Kft.* haszonbérlo között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal – alhaszonbérlo 2035. december 31. napjáig a *Beremend Agrár Kft*
- **Beremend** külterület 0237/16. hrsz-ú ingatlan 79488/118728 tulajdoni hányad vonatkozásában 2042. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és a *Beremend Agrár Kft.* haszonbérlo között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal.
- **Beremend** külterület 072/9. hrsz-ú ingatlan 118/236 tulajdoni hányad vonatkozásában 2035. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és az *Ellendifarm Kft.* haszonbérlo között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal.

J. Gyenis Attila
 7623 Pécs, Köztársaság tér 2.
 Adószám: 43569455-2-22

között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal – *alhaszonbérlet 2035. december 31. napjáig a Beremend Agrár Kft*

- **Beremend külterület 072/33.** hrsz-ú ingatlan 1706/7062 tulajdoni hányad vonatkozásában 2037. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és az *Ellendifarm Kft.* haszonbérlet között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal – *alhaszonbérlet 2037. december 31. napjáig a Beremend Agrár Kft*
- **Kásád külterület 0110/6.** hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányad vonatkozásában 2039. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és az *Ellendifarm Kft.* haszonbérlet között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal – *alhaszonbérlet 2039. december 31. napjáig a Beremend Agrár Kft*
- **Kásád külterület 0110/12.** hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányad vonatkozásában 2039. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és az *Ellendifarm Kft.* haszonbérlet között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal – *alhaszonbérlet 2039. december 31. napjáig a Beremend Agrár Kft*
- **Kásád külterület 045/7.** hrsz-ú ingatlan 2812/59180 tulajdoni hányad vonatkozásában 2039. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és az *Ellendifarm Kft.* haszonbérlet között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal – *alhaszonbérlet 2039. december 31. napjáig a Beremend Agrár Kft*
- **Kásád külterület 067/11.** hrsz-ú ingatlan 6472/88308 tulajdoni hányad vonatkozásában 2039. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és az *Ellendifarm Kft.* haszonbérlet között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal – *alhaszonbérlet 2039. december 31. napjáig a Beremend Agrár Kft*
- **Kistapolca külterület 025/15.** hrsz-ú ingatlan 29499/192708 tulajdoni hányad vonatkozásában 2039. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és az *Ellendifarm Kft.* haszonbérlet között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal – *alhaszonbérlet 2039. december 31. napjáig a Beremend Agrár Kft*
- **Siklónagyfalu külterület 051/12.** hrsz-ú ingatlan 140071680/516647808 tulajdoni hányad vonatkozásában 2042. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és a *Beremend Agrár Kft.* haszonbérlet között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal.
- **Siklónagyfalu külterület 075/8.** hrsz-ú ingatlan 2220/42158 tulajdoni hányad vonatkozásában 2037. december 31. napjáig terjedő időszakra nézve az eladó és az *Ellendifarm Kft.* haszonbérlet között haszonbérleti szerződés jött létre 100.000.-Ft/ha/év bérleti díjjal – *alhaszonbérlet 2037. december 31. napjáig a Beremend Agrár Kft*

A bérleti szerződés a vevő és a haszonbérlet között a futamidő végéig változatlanul érvényben marad. A 2026. évre járó bérleti díj a Vevőt illeti meg.

A felek ennek kapcsán megállapítják, hogy az adásvétel tárgyát képező és a ja), jb), jc) alpontban megjelölt ingatlan tulajdoni hányadok vonatkozásában a megjelölt napig terjedő időszakra nézve az eladók és a **Beremendi Zrt. és a Határszél Kft.** haszonbérlet – *amelyben a vevő a Fétv. 4.§-ban meghatározottak szerint a FERMOPROMET d.o.o. HR-31324 Jagodnjak Majske Mede, Zmaj Jove Jovanovica ulca 13. EUID: HRSR.030020445 Trgovacki sud u Osijeku 030020445 jogi személyben fennálló 100 %-os részesedés alapulvételével származó közvetett részesedés figyelembevételével 25 %-ot meghaladó mértékben részvényes, illetve tag – között, valamint a Beremend Agrár Kft. haszonbérlet – amelyben a vevő 25 %-os mértékben tag – között haszonbérleti szerződés jött létre a megjelölt bérleti díjjal.*

5./ Eladók a vételár teljes összegben történő kiegyenlítését követően – külön nyilatkozat aláírásával – feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulást adják ahhoz, hogy eladók tulajdonjoga a fenti tulajdoni

hányadok vonatkozásában törlésre, míg a Vevő tulajdonjoga az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányadokra nézve adásvétel jogcímen minden további jognyilatkozatuk nélkül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.

6./ a.) Szerződő felek rögzítik, hogy **Szücs Imre József** eladó tulajdonát képező ingatlan tulajdoni hányadokat a tulajdoni lap másolat – szemle adatai alapján az alábbi jogok terhelik:

Település	Helyrajzi szám	Jog	Jogosult
Alsószentmárton	0165/9	Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	Kispál Hubert
Beremend	0168/16	Közérdekű használati jog Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	MAGYAR ÁLLAM Kispál Hubert
Beremend	0171/16	Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	Kispál Hubert
Beremend	0168/39	Közérdekű használati jog Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	MAGYAR ÁLLAM Kispál Hubert
Beremend	0168/44	Közérdekű használati jog Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	Magyar Állam BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLYA Kispál Hubert
Beremend	0194/17	Közérdekű használati jog Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	MAGYAR ÁLLAM Kispál Hubert
Beremend	0216/8	Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	Kispál Hubert
Beremend	0225/9	Vezetékjog Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Kispál Hubert
Beremend	0237/16	Földminősítési mintaker elhelyezését biztosító használati jog Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	BAVKH FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY Kispál Hubert
Beremend	0272/23	Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz	Kispál Hubert

Jr. Gyenis Attila

7523 Pécsi Köztársaság tér 2.
Adószám: 143599455-2-22

		kilencszáztizenháromezer-háromszázötveneg euro erejéig	
Beremend	0272/29	Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötveneg euro erejéig	Kispál Hubert
Beremend	0272/30	Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog	BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLYA
		Bányaszolgalmi jog	E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
		Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötveneg euro erejéig	Kispál Hubert
Beremend	0240/30	Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötveneg euro erejéig	Kispál Hubert
Beremend	0272/46	Vízvezetési szolgalmi jog	KÁSÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
		Vízvezetési szolgalmi jog	BEREMEND NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
		Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötveneg euro erejéig	Kispál Hubert
Beremend	0272/56	Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötveneg euro erejéig	Kispál Hubert
Beremend	072/38	Földmérési jelek elhelyezését: biztosító használati jog	BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLYA
		Földminősítési mintatér elhelyezését biztosító használati jog	BAMKH FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
		Vezetékjog	E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
		Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötveneg euro erejéig	Kispál Hubert
Beremend	072/4	Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötveneg euro erejéig	Kispál Hubert
Egyházasharaszti	074	Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötveneg euro erejéig	Kispál Hubert
Kásád	06/5	Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötveneg euro erejéig	Kispál Hubert
Kásád	09/6	Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötveneg euro erejéig	Kispál Hubert

Dr. Gyenis Attila

7623 Pécs, 10. társaság tér 2
444-333-3559455-2-22

		euro erejéig	
Kásád	014/3	Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötveneg euro erejéig	Kispál Hubert
Kásád	023/2	Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötveneg euro erejéig	Kispál Hubert
Kásád	037/3	Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötveneg euro erejéig	Kispál Hubert
Kásád	062/1	Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötveneg euro erejéig	Kispál Hubert
Kásád	062/3	Földminősítési mintatér elhelyezését biztosító használati jog	BAVKH FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
		Vezetékjog	E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Kásád	062/3	Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötveneg euro erejéig	Kispál Hubert
Kásád	0102/1	Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötveneg euro erejéig	Kispál Hubert
Kásád	083/1	Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötveneg euro erejéig	Kispál Hubert
Kásád	0105/2	Közérdekű használati jog	MAGYAR ÁLLAM
		Államhatárjelek elhelyezését biztosító használati jog	MAGYAR ÁLLAM
		Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötveneg euro erejéig	Kispál Hubert
Kásád	0108/4	Közérdekű használati jog	MAGYAR ÁLLAM
		Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötveneg euro erejéig	Kispál Hubert
Kásád	0120/4	Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötveneg euro erejéig	Kispál Hubert
Kásád	045/7	Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötveneg euro erejéig	Kispál Hubert
Kásád	069/17	Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötveneg euro	Kispál Hubert

Dr. Gyenis Attila

Ugyvész

7623 Pécs, Községi tér 2.
Adószám: 43690455-2-22

	erejéig	
--	---------	--

b.) Szerződő felek rögzítik, hogy **Szücs Attila** eladó tulajdonát képező ingatlan tulajdoni hányadokat a tulajdoni lap másolat – szemle adatai alapján az alábbi jogok terhelik:

Település	Helyrajzi szám	Jog	Jogosult
Beremend	0168/31	Közérdekű használati jog	MAGYAR ÁLLAM
		Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	Kispál Hubert
Beremend	0168/22	Közérdekű használati jog	MAGYAR ÁLLAM
		Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	Kispál Hubert
Beremend	0235/3	Vezetékjog	MAGYAR TELEKOM NYRT
		Vezetékjog	E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
		Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	Kispál Hubert
Beremend	0237/12	Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	Kispál Hubert
Beremend	0237/13	Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	Kispál Hubert
Beremend	0272/10	Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	Kispál Hubert
Beremend	072/28	Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	Kispál Hubert
Beremend	0168/24	Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog	BAVKH FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
		Közérdekű használati jog	MAGYAR ÁLLAM
		Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	Kispál Hubert
Beremend	0272/52	Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	Kispál Hubert
Beremend	020/8	Vezetékjog	E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
		Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	Kispál Hubert
Beremend	0152/1	Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	Kispál Hubert
Egyházasharaszti	010/3	Földminősítési mintater elhelyezését biztosító használati jog	BAVKH FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Dr. Gyenis Attila
 Ügyvéd
 7623 Pécs, Köztársaság tér 2
 Adószám: 43599455-2-22

		Vezetékjog	MAVIR MAGYAR VILLAMOSENERGIA-IPARI ÁTVITELI RENDSZERIRÁNYÍTÓ ZRT
		Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	Kispál Hubert
Egyházasharaszti	014/3	Vízvezetési szolgálmi jog	EGYHÁZASHARASZTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
		Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog	BÁRANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLYA
		Vezetékjog	E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
		Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	Kispál Hubert
Egyházasharaszti	018/5	Vezetékjog	E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
		Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	Kispál Hubert
Kásád	0101	Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	Kispál Hubert
Kásád	021/5	Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	Kispál Hubert
Kásád	0102/5	Földminősítési mintatér elhelyezését biztosító használati jog	BAVKH FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
		Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	Kispál Hubert
Kásád	059/9	Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	Kispál Hubert
Kásád	0110/9	Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	Kispál Hubert
Old	09/13	Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	Kispál Hubert

c.) Szerződő felek rögzítik, hogy Szücs András eladó tulajdonát képező ingatlan tulajdoni hányadokat a tulajdoni lap másolat – szemle adatai alapján az alábbi jogok terhelik:

Település	Helyrajzi szám	Jog	Jogosult
Alsószentmárton	042/26	Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog	MAGYAR ÁLLAM
		Vezetékjog	E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Dr. Gyenis Anna
Ugyvéd
7623 Pécs, Községháza tér 2
Adószám: 43599435.2-1

		Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-három százötvenegy euro erejéig	Kispál Hubert
Alsószentmárton	06/14	Vízvezetési szolgálmi jog	ALSÓSZENTMÁRTON KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
		Vezetékjog	E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
		Vezetékjog	MAVIR MAGYAR VILLAMOSENERGIA-IPARI ÁTVITELI RENDSZERIRÁNYÍTÓ ZRT
		Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	Kisáll Hubert
Alsószentmárton	032/10	Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog	BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLYA
		Vezetékjog	E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
		Vezetékjog	MAVIR MAGYAR VILLAMOSENERGIA-IPARI ÁTVITELI RENDSZERIRÁNYÍTÓ ZRT
		Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	Kispál Hubert
Beremend	0171/16	Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	Kispál Hubert
Beremend	0184/9	Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	Kispál Hubert
Beremend	0187/8	Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	Kispál Hubert
Beremend	0194/17	Közérdekű használati jog	MAGYAR ÁLLAM
		Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	Kispál Hubert
Beremend	0179/2	Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	Kispál Hubert
Beremend	0214/5	Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	Kispál Hubert
Beremend	0214/24	Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	Kispál Hubert
Beremend	0225/9	Vezetékjog	E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI

Dr. Gyenis Attila

Ügyvéd

7623 Pécs, Köztársaság tér 2
Adószám: 43599455-2-22

		Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Kispál Hubert
Beremend	0237/16	Földminősítési mintatér elhelyezését biztosító használati jog Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	BAVKH FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY Kispál Hubert
Beremend	072/9	Vezetékjog Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Kispál Hubert
Beremend	072/33	Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	Kispál Hubert
Kásád	0110/6	Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	Kispál Hubert
Kásád	0110/12	Közérdekű használati jog Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	MAGYAR ÁLLAM Kispál Hubert
Kásád	045/7	Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	Kispál Hubert
Kásád	067/11	Vezetékjog Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Kispál Hubert
Kistapolca	025/15	Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	Kispál Hubert
Siklósnagyfalu	051/12	Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	Kispál Hubert
Siklósnagyfalu	075/8	Földminősítési mintatér elhelyezését biztosító használati jog	BAVKH FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
Siklósnagyfalu	075/8	Jelzálogjog: 913 351 EUR, azaz kilencszáztizenháromezer-háromszázötvenegy euro erejéig	Kispál Hubert

Jr. Gyenis Attila

Ugyvéd
7623 Pécs Közfürdő utca 2
Adószám: 43599454-2-02

Eladók szavatosságot vállalnak azért, hogy az ingatlan tulajdoni hányadok egyebekben per-, teher- és igénymentesek, azokat sem adó, sem adók módjára behajtható tartozás nem terheli. Az ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem szerepel.

7./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja az eladókat, hogy az ingatlan átruházásából származó jövedelem a személyi jövedelemadóról szóló törvény 1995. évi CXVII. törvény 59-64. § értelmében az abban foglaltaknak megfelelően esik adó fizetési kötelezettség alá. Eladók a tájékoztatást tudomásul vették. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a vevőt arról, hogy a termőföld használatát a 2013. évi CCXII. törvény 95.§ (1) bekezdés értelmében, az abban foglaltaknak megfelelően terheli a használat megkezdésétől számított 30 napon belül a bejelentési kötelezettség az ingatlanügyi hatóság (illetékes Földhivatal) felé. Vevő a tájékoztatást tudomásul vette.

8./ A felek megállapítják, hogy a helyi önazonosság védelméről szóló 2025.XLVIII.tv. alapján az adásvétel tárgyát képező ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat a törvény szerinti valamely jogvédelmi eszköz bevezetésére nem hozott önkormányzati rendeletet.

9./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés elkészítésének és a vevő tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költségei a vevőt terhelik.

10./ Szerződő felek megbízást adnak Dr. Gyenis Attila 7623 Pécs, Köztársaság tér 2. sz. alatti ügyvéd részére jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, továbbá eladók és vevő jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák Dr. Gyenis Attila 7623 Pécs, Köztársaság tér 2. sz. alatti ügyvédet jelen adásvételi szerződésnek az elővásárlásra jogosultakkal hirdetményi úton történő közlési eljárásban, az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv előtti jóváhagyási eljárásban, és az illetékes földhivatal előtt a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetése iránti eljárásban képviselőikben teljes jogkörrel történő eljárásra, mely megbízást az eljáró ügyvéd elvállalja, a meghatalmazást elfogadja.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak a jelen okiratban megjelölt személyes adataik kezeléséhez és nyilvánosságra hozatalához.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók. Jogvita esetére felek kölcsönösen alávetik magukat a Pécsi Járásbíróság illetve Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és közös értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Pécs, 2026. március 26.

.....
Szücs Imre József Eladó

.....
Szücs Attila Eladó

.....
Szücs András Eladó

.....
Kispál Hubert Vevő

Készíthetem és ellenjegyzem:
Pécs, 2026. március 26.
Pécsi Ügyvédi Kamara: 36060935

Dr. Gyenis Attila
Ügyvéd
7623 Pécs, Köztársaság tér 2.
Adószám: 43590155-2-00

Dr. Gyenis Attila
Ügyvéd
7623 Pécs, Köztársaság tér 2.