

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „jelen Szerződés”)

amely létrejött egyrészről

Fenyves Zoltán (születési neve:; születési helye, ideje:
 ; anyja születési neve: lakcím: 8200 Veszprém, Jutasi út 63/C 8/53.;
 személni azonosító jele:; személyi ig. száma. időazonosító jele:
; állampolgárság: ar), mint eladó (a továbbiakban: „Eladó”)

másrészről

Dobosi Illés (születési neve:; születési helye, ideje:
 ; anyja neve: lakcím: 8272 Szentantalfa, Fő utca 57.; személyi
 azonosító jele: 9; személyi ig. szám: időazonosító jele:
 állampolgárság: földműves nyilvántartási szám:
 ; NAK nyilvántartási szám: mint vevő (a
 továbbiakban: „Vevő”)

(Eladó és Vevő együttesen a továbbiakban „Felek”)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Eladó az E-ING rendszerből beszerzett tulajdoni lap másolatok tanúsága szerint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa az alábbi ingatlanoknak:

- i. Szentantalfa, Zártkert, 568/2 helyrajzi szám alatt felvett, 475 m² alapterületű „szőlő” művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan1”);
- ii. Szentantalfa, Zártkert, 569 helyrajzi szám alatt felvett, 2493 m² alapterületű „szőlő” művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan2”);
- iii. Szentantalfa, Zártkert, 573 helyrajzi szám alatt felvett, 496 m² alapterületű „szőlő / és út” művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan3”); és
- iv. Szentantalfa, Zártkert, 574 helyrajzi szám alatt felvett, 364 m² alapterületű „rét / és gazdasági épület” művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan4”).

(Ingatlan1, Ingatlan2, Ingatlan3 és Ingatlan4 a továbbiakban együttesen: „Ingatlanok”).

Eladó tulajdonjogát az Ingatlanok vonatkozásában az E-ING rendszerből beszerzett fent hivatkozott tulajdoni lap másolatokkal igazolja.

2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet 1. sz. mellékletében foglaltak alapján a Balaton-felvidéki Nemzeti Park területén, azaz védetté nyilvánított területen helyezkednek el.
3. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan3 és Ingatlan4 tulajdoni lap másolatának III. részének tanúsága szerint az alábbi bejegyzések szerepelnek:

Ingatlan3 vonatkozásában:

„2. Bejegyző határozat, érkezési idő:

... Fenyves Zoltán
Eladó

... Dobosi Illés
Vevő

... Dr. Csértán Balázs, ügyvéd
KASZ: 36081066



Közzététel napja: 2016.08.11.
 Az elfogadó nyilatkozatok megtételére nyitva álló határidő
 első napja: 2016.08.12.
 utolsó napja: 2016.08.10. mely jogvesztő határidő.
 Levétel napja: 2016.08.11.
 dr. Varga Viktória jegyző nevében és megbízásából

6881/1983

Holtig tartó haszonélvezeti jog

Név: Fenyves Géza, Születési név:

Születési év: 1, Anyja neve: 1

Jogosult címe: 8200 VESZPRÉM, Halle utca 7/6. VIII/22. "

„3. Bejegyző határozat, érkezési idő:

6881/1983

Holtig tartó haszonélvezeti jog

Név: Fenyves Gézánné, Születési név:

Születési év:

Anyja neve:

Jogosult címe: 8200 VESZPRÉM, Halle utca 7 F. lph. 8. em. 22. a. "

Ingatlan4 vonatkozásában:

„1. Bejegyző határozat, érkezési idő:

47/3/1982.02.24

Holtig tartó haszonélvezeti jog

Név: Fenyves Géza, Születési név:

Születési év:

Anyja neve:

Jogosult címe: 8200 VESZPRÉM, Halle utca 7/6. VIII/22. "

„2. Bejegyző határozat, érkezési idő:

47/3/1982.02.24

Holtig tartó haszonélvezeti jog

Név: Fenyves Gézánné, Születési név:

Születési év:

Anyja neve:

a Jogosult címe: 8200 VESZPRÉM, Halle utca 7 F. lph. 8. em. 22. a. "

„4. Bejegyző határozat, érkezési idő:

37155/2013.07.17

Vezetékgjog

0,4 kV-os vezeték biztonsági övezete által érintett 58 m2 területre a 8/1089/2012. számú
változási vázrajz és területkimutatás szerint.;Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13. "

Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy Ingatlan3 és Ingatlan 4 vonatkozásában a jelen pontban rögzített holtig tartó haszonélvezeti jogok jogosultjai, Fenyves Géza és Fenyves Gézánné jogosultak korábban már elhunytak. Eladó a jogosultak halotti anyakönyvi kivonatát eredetben jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg bemutatja Vevő részére, továbbá gondoskodik az Ingatlanok terhermentesítéséről.

Eladó tájékoztatja továbbá Vevőt, hogy az Ingatlan2-n egy 8,5 méter mélységű ásott kút található.

4. Eladó eladja, Vevő pedig – az általa megismert és megtekintett állapotban – 1/1 arányban megvásárolja az Ingatlanokat a Felek által kölcsönösen kialakított 45.000.000,- Ft, azaz **Negyvenötmillió Forint egybefoglalt vételárért** (a továbbiakban: „Vételár”), tekintettel arra, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: „Földforgalmi törvény”) 19. § (5) bekezdésének a) pontja alapján több földnek egybefoglalt vételáron történő eladására akkor kerülhet sor, ha azok egymással szomszédosak.

Az Ingatlanok tekintetében a Vételár az alábbiak szerint oszlik meg:

.....
Fenyves Zoltán
Eladó

.....
Dobosi Illés
Vevő

.....
Dr. Csértán Balázs, ügyvéd
KASZ: 77-81066

Ingatlan1 vonatkozásában:

- a termőföld értéke: 500.000 -, Ft
- az ültetvény értéke: 200.000 -, Ft

Ingatlan2 vonatkozásában:

- a termőföld értéke: 2.000.000 -, Ft,
- az ültetvény értéke: 1.500.000,-Ft

Ingatlan3 vonatkozásában:

- a termőföld értéke: 500.000 -, Ft
- az ültetvény értéke: 0 -, Ft, tekintettel ültetvény nem található

Ingatlan4 vonatkozásában:

- a termőföld értéke: 300.000-, Ft,
- az ültetvény értéke: 0 -, Ft, tekintettel ültetvény nem található
- a gazdasági épület értéke: 40.000.000,- Ft,

5. Eladó szavatolja, hogy az Ingatlanok – a 3. pontban meghatározottakon túlmenően – per-, teher- és igénymentes. Szavatol továbbá Eladó azért, hogy az Ingatlanokat nem terheli semmilyen adó-, vagy adók módjára beszedhető hátralék, továbbá, hogy a jelen állapotot Vevő tulajdonjogának bejegyzéséig fenntartja. Eladó kötelezettséget vállal továbbá, hogy az Ingatlanokon semmilyen olyan változtatást nem hajt végre az Ingatlanok Vevő részére történő birtokbaadásáig, ami Vevő hátrányára változtatja meg az Ingatlanok Vevő által jelen Szerződés megkötése előtt megismert és megtekintett állapotát.
6. Felek a Vételár megfizetését az alábbiak szerint rendezik:

- 6.1. Felek megállapodnak és rögzítik, hogy Vevő jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg megfizet Eladó részére **4.500.000,- Ft, azaz Négymillió-ötszázezer forint összeget foglalo** jogcímén (a továbbiakban: „Foglalo”) Eladó alábbi bankszámlájára történő banki átutalás útján:

Kedvezményezett: Fenyves Zoltán

Bankszámlaszám:

Bank neve: Nyrt.

Eladó a Foglalo jelen pontban meghatározott bankszámlára történő teljesítését saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el.

A Foglalo Eladó jelen pontban meghatározott bankszámláján történő jóváírás napján minősül megfizetettnek.

Az adott Foglalo a Vételárba beszámít.

Felek tisztában vannak a Foglalo jogi természetével miszerint, ha a teljesítés Vevőnek felróható okból hiúsul meg, Vevő az adott Foglalt elveszíti. Amennyiben a teljesítés Eladó hibájából hiúsul meg, Eladó a kapott foglalo kétszeresét köteles Vevőnek visszafizetni a meghiúsulástól számított 3 (három) napon belül.

Fenyves Zoltán
Eladó

Dobosi Illés
Vevő

Dr. Csértán Balázs, ügyvéd
KASZ: 36081066

Felek megállapodnak, hogy amennyiben bármely elővásárlásra jogosult személy érvényesen él az elővásárlási jogával vagy a mezőgazdasági igazgatási szerv a tulajdonjog változást nem hagyja jóvá, úgy a foglaló Vevő részére visszajár.

6.2. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy az Ingatlanok adásvételéhez az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Ingatlanok adásvételéhez az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv megadja a szükséges jóváhagyást, akkor a döntés véglegessé válásától számított 5 (öt) napon belül Vevő a Vételárból fennmaradó 40.500.000,- Forint, azaz Negyvenmillió-ötszázezer forint összegű vételárhátralékot (a továbbiakban: „Vételárhátralék”) Eladó részére megfizetni az Eladó jelen Szerződés 6.1. pontjában meghatározott bankszámlájára történő banki átutalás útján.

A Vételárhátralék Eladó 6.1. pontban meghatározott bankszámláján történő jóváírás napján minősül megfizetettnek.

7. Vevő az Ingatlanok tulajdonjogát adásvétel jogcímén szerzi meg.
 8. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy az Ingatlanok adásvételéhez az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges. Felek megállapodnak, hogy abban a nem várt esetben, amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szükséges jóváhagyást nem adná meg, akkor e döntés véglegessé válásától számított 3 (három) napon belül Eladó köteles a megfizetett Foglalót Vevő részére visszafizetni.
 9. Felek megállapodnak abban, hogy Eladó a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg köteles **Ingatlan1-et**, **Ingatlan2-t** Vevő birtokába adni, amelyről külön birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel, míg Eladó a teljes Vételár hiánytalan megfizetését követő 3 (három) napon belül köteles **Ingatlan3-t** és **Ingatlan4-et** Vevő birtokába adni, amely birtokbaadásról külön birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel. Vevő a birtokba vételtől kezdődően viseli az Ingatlanok terheit és szedi annak hasznait. Eladó tudomásul veszi, hogy a birtokbaadást követően az Ingatlanok vonatkozásában a földhasználati joga megszűnik, a föld rendeltetésszerű használatáról a jövőben Vevő gondoskodik, aki e tényt az illetékes hatóságnál bejelenti.
- Felek kifejezetten megállapodnak, hogy abban a nem várt esetben, amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szükséges jóváhagyást nem adná meg, akkor e döntés véglegessé válásától számított 3 (három) napon belül Vevő köteles az Ingatlanok birtokát Eladó részére visszaszolgáltatni. Felek nyilatkoznak és Eladó tudomásul veszi, hogy Ingatlan1, Ingatlan2 és Ingatlan3 vonatkozásában a szőlőültetvény a jelen pontban meghatározott birtokbaadást követően – a szükséges engedélyek megléte esetén - kivágásra kerül.
10. Eladó kijelenti, hogy ismeri azon kötelezettségét, hogy jelen Szerződést – közzétételi kérelem csatolása mellett – az aláírástól számított 8 (nyolc) napon belül az Ingatlanok fekvése szerint illetékes kormányhivatalnak meg kell küldeni az elővásárlásra jogosultakkal való közlés érdekében. Eladó kijelenti továbbá, hogy ismeri azon előírást, miszerint a közzétételi kérelmet a jelen Szerződés kifüggesztéséig vonhatja vissza. A közzétételi kérelem visszavonását írásban kell bejelenteni a jegyzőnek. A visszavonás iránti bejelentés alapján a jegyző a közzétételi kérelemhez csatolt iratokat visszaküldi Eladó részére. Ha a visszavonás iránti bejelentés a Szerződés kifüggesztését követően érkezik be a jegyzőhöz, a visszavonás iránti bejelentésnek joghatása nincs, az jelen Szerződés közlésének hatályát nem szünteti meg. A jelen Szerződés ez esetben a hatósági jóváhagyásnak megfelelően jön létre.

Fehyves Zoltán
Eladó

Dobosi Illés
Vevő

Dr. Csértán Balázs, ügyvéd
KASZ: 36081066

11. Vevő kijelenti, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.
12. Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 2. pontjában (belföldi természetes személy) és 7. §-ában (földműves) foglaltaknak.
13. Vevő kijelenti továbbá, hogy
 - 13.1. a földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja;
 - 13.2. eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
 - 13.3. a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 (öt) évig más célra nem hasznosítja;
 - 13.4. nincs jogerősen megállapított fennálló földhasználati díj- vagy egyéb tartozása;
 - 13.5. a szerzést megelőző 5 (öt) éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött;
 - 13.6. a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés c) pontja alapján elővásárlási jog illeti meg, figyelemmel arra, hogy Vevő helyben lakó szomszédnak minősül, ugyanis Vevő az életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a jelen Szerződés tárgyát képező föld fekszik és több, mint egy éve tulajdonában álló föld (Szentantalfa, Zártkert 575 hrsz és 568/1 hrsz) szomszédos a jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlannal.
14. Amennyiben az Ingatlanok harmadik személy használatában vannak, Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követő időre vállalja a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket.
15. Vevő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül fenti nyilatkozatainak valótlanosága, úgy az a Büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használat után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
16. Vevő kijelenti, hogy az Ingatlanok megvásárlása nem ütközik a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: „Tftv.”) 16. § (1) – (2) bekezdése szerinti tulajdonszerzési korlátozásba.
17. Vevő kijelenti, hogy a birtokában álló földek területnagysága a megszerezni kívánt Ingatlanok területnagyságával együtt nem haladja meg a 300 hektárt.
18. Felek ismerik az adó- és illetékjogszabályok rájuk vonatkozó rendelkezéseit azokról jelen Szerződést szerkesztő ügyvédtől teljes körű felvilágosítást kaptak.
19. Felek tisztában vannak azzal, hogy jelen Szerződés érvényességéhez szükséges, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv az eljárása során hatósági jóváhagyását megadja.
20. Eladó a tulajdonjogát a teljes Vételár megfizetéséig fenntartja az Ingatlanok vonatkozásában. Eladó feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul és Felek közösen kéri a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.-t (8230 Balatonfüred, Felső köz 2.), hogy az Ingatlanokra 1/1 tulajdoni arányban Vevő javára az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. C. törvény 48.§ (1) bekezdése, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 45.§ alapján tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot jegyezzen be azzal, hogy a Felek a

Fényves Zoltán
Eladó

Dobosi Illés
Vevő

Dr. Csértán Balázs, ügyvéd
KASZ: 36081066

tulajdonjog bejegyzési engedélyt jelen Szerződés aláírásától számított 6 (hat) hónapon belül benyújtják.

Felek tudomásul veszik, hogy ezen tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jognak a hatálya megegyezik a szerződésen alapuló elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó bejegyzés hatályával.

21. Eladó jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg Dr. Csértán Balázs ügyvédnél (székhely: 8251 Zánka, Naplemente utca 6.; KASZ: 36081066) letétbe helyeznek 6 (hat) példány általa aláírt, és Dr. Csértán Balázs ügyvéd által ellenjegyzett külön nyilatkozatot, amelyben feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a tulajdonjogot Vevő javára – **adásvétel jogcímén – 1/1 tulajdoni arányban** a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (8230 Balatonfüred, Felső köz 2.) az Ingatlanokra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze (a továbbiakban: „Tulajdonjog bejegyzési engedély”).

Dr. Csértán Balázs ügyvéd jelen Szerződés ellenjegyzésével tanúsítja azt, hogy jelen Szerződéssel megegyező tartalmú ügyvédi letéti szerződés megkötése megtörtént, a Tulajdonjog bejegyzési engedélyeket letétbe vette, és ezzel jelen Szerződés letéti igazolásnak is minősül.

22. Dr. Csértán Balázs ügyvéd akkor köteles és jogosult a tulajdonjog bejegyzési engedélyt Vevőnek kiadni, amikor hitelt érdemlően meggyőződik arról, hogy a Vételár teljes összege Eladó részére hiánytalanul megfizetésre került.

Dr. Csértán Balázs ellenjegyző ügyvéd Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges iratokat, a tulajdonjog-változás bejegyzését engedélyező kormányhivatali határozat véglegessé válását követően jogosult és köteles benyújtani az illetékes Földhivatalhoz.

23. Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, cselekvőképeseek, elidegenítési, illetve tulajdonszerzési képességük korlátozva nincs.
24. Felek megállapodnak és kötelezettséget vállalnak, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező jogügylet teljesedésbe menetele érdekében egymással messzemenőig együttműködnek és minden szükséges nyilatkozatot késedelem nélkül megtesznek, így különös jelen Szerződést az illetékes Földhivatal és egyéb hatóság felhívására módosítják, kiegészítik.
25. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés megkötésével kapcsolatos költség, ügyvédi munkadíj, földhivatali igazgatási szolgáltatási díj, továbbá a tulajdoni lap(ok) beszerzési költsége Vevőt terheli.
26. Felek meghatalmazzák Dr. Csértán Balázs ügyvédet (székhely: 8251 Zánka, Naplemente utca 6.; KASZ: 36081066), hogy jelen Szerződést megszerkessze, ellenjegyezze és képviselőtüket a Földforgalmi törvény 21. § (1) bekezdése szerinti közlési eljárásban, továbbá a Földforgalmi törvény 23-30. § szerinti hatósági jóváhagyási eljárásban ellássa, majd a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása után jelen Szerződést az illetékes Földhivatalba benyújtja, az eljárás során bármely hivatalnál, hatóságnál a képviselőtüket ellássa.

Dr. Csértán Balázs ügyvéd a meghatalmazást jelen Szerződés ellenjegyzésével kifejezetten elfogadja.

27. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy Dr. Csértán Balázs ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénynek és az ügyvédi kamara vonatkozó előírásainak megfelelően a Felek személyes

.....
Fényves Zoltán
Eladó

.....
Dobosi Illés
Vevő

.....
Dr. Csértán Balázs, ügyvéd
KASZ: 36081066

adatait tartalmazó személyazonosító igazolványról fénymásolatot készítsen, és a másolatot irattárában a vonatkozó jogszabályban megjelölt határidő keretei között megőrizze.

28. Felek jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a törvény szerinti átvilágítás során a részére átadott okmányokról fénymásolatot készítsen, és adataikat a megbízás keretében kezelje. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy törvény szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Az eljáró ügyvéd a Felek adatait a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján kizárólag jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a fent hivatkozott törvényben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséhez, ennek érdekében kezelheti.
29. Felek tudomásul veszik, hogy jelen Szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján jogosult Felek személyazonosságának megállapítása céljából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás, útiokmány-nyilvántartás, járművezetői engedély – nyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot megkeresni és a fenti célból igényelni. Felek az ellenőrzés elvégzéséhez jelen Szerződés aláírásával hozzájárulnak.
30. Eljáró ügyvéd a Felek személyes adatainak kezelését a GDPR (2016/679 EU rendelet), az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok teljes körű figyelembevételével végzi. Felek nyilatkoznak, hogy az adatkezelésről részletes tájékoztatást kaptak.
31. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvényt, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
32. Jelen Szerződés 7 (hét) számozott oldalból áll, 7 (hét), egymással teljesen megegyező eredeti példányban készült, amelyekből 1 (egy) eredeti példány Eladó példánya, 1 (egy) eredeti példány Vevő példánya, 1 (egy) eredeti példány Dr. Csértán Balázs ügyvéd példánya, 4 (négy) eredeti példány, amelyből 1 (egy) példány biztonsági okmányon készült, az illetékes kormányhivatalhoz kerül benyújtásra. Felek jelen Szerződés őket megillető példányának átvételét elismerik és nyugtázzák.

Felek jelen Szerződést elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Aláírás helye és kelte: Zánka, 2026. július 3. napján

.....
Fenyves Zoltán
Eladó

.....
Dobosi Illés
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem Zánkán, 2026. július 3. napján:

.....
Dr. Csértán Balázs ügyvéd
KASZ: 36081066

.....
Fenyves Zoltán
Eladó

.....
Dobosi Illés
Vevő

.....
Dr. Csértán Balázs ügyvéd
KASZ: 36081066