

Beérkezés napja: 2026.08.05.
Közzététel napja: 2026.08.11.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva állónapos
határidő első napja: 2026.08.12.
Utolsó napja: 2026.08.26. E határidő jogvesztő.
Levétel napja:
Dr. Bodnár Gréta jegyző megbízásából: **HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS**

Szerz. sz: K16/316/2026 2026 JÚL 28.
2026.07.28.

Mely létrejött, egyrészről Kovács Gábor

állampolgársá-
ga: magyar) 6900 Makó, Kelemen László u. 98. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó (Holtin tartó haszon-
élvezeti jog gyakorlója: Kovácsné Csapó Irén,

állampolgársága: magyar, 6900 Makó, Kelemen László u. 98. sz alatti lakos)
(a továbbiakban: haszonbérbeadó) másrészről a Bálint Árpád családi gazdálkodó.

6900 Makó Ugar tanya 23. (hely-
rajzi szám: Makó 0380/12) szám alatti lakos, magyar állampolgár, haszonbérelő, eljáró meghatalmazottja: Német
Szilárdné Molnár Andrea 6900 Makó, Szerecsen u. 26/A. szám alatti lakos, magyar állampolgár, - a Csongrád-
Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Makói Földhivatal Osztályánál 713332/2022. ügy-
iratszámom bejegyzett meghatalmazott, földügyi ügyintéző), mint haszonbérelő (a továbbiakban: Haszonbérelő) az
alulírott helyen és napon, az alábbi részletes feltételek mellett:

1.) A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadó osz-
tatlan közös tulajdonban álló: Makó külterület, 0186/251 helyrajzi számú, 3,2116 ha területű, 83,84 AK
értékű, 3,4,6 minőségi osztályú, szántó művelési ágú, 1/3 részben tulajdonát képező termőföldet,
melynek értéke: 27,95 AK. A Használati rend a térképmásolattal csatolásra kerül jelen szerződéshez,
melyben a mai napig nem volt változás.

2.) A Haszonbérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlant a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra al-
kalmasság és megfelelnek a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személy-
nek nincs az ingatlanra olyan vonatkozó joga, amely a bérletet a használatban korlátozza vagy akadályozza, ide nem értve a ko-
rábbi haszonbérlet, illetve egyéb jogosultnak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényen
(„Földforgalmi törvény”) alapuló előhaszonbérleti jogát.

3.) A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a földhasználati jogosultság jelen szerződés alapján történő megszerzésére a Föld-
forgalmi Törvény alapján jogosult. A 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény
alapján a haszonbérlet nyilatkozza és vállalja, hogy a földhasználat fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, va-
lamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek:

a) Földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem és jogosultságom a haszonbérleti szerződés teljes időtartama
alatt fennáll,

b) A szerződésben megjelölt ingatlan használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;

c) A szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d) Nincs jogerősen megállapított és fennálló díjtarozásom.

e) Megfelelek a földforgalmi törvény szerinti előírásoknak;

f) A szerződés tárgyát képező földterület haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld terület nagysága nem haladja meg
a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, és részarány tulajdonnal sem rendelkezem melyet a birtokmaximum számí-
tásánál figyelembe kellene venni.

h) Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a jelen szerződésben
foglalt nyilatkozataim valótlanosága, úgy a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a ha-
szonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított
költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

4.) Szerződő felek a jelen szerződést 2026.07.20. naptól kezdődően meghatározott időre 2036.10.31. napjáig terje-
dő időtartamra kötik. A meghatározott idő leteltét követően a felek írásban a bérleti szerződést meghosszabbíthat-
ják.

5.) A Felek rögzítik, hogy az ingatlanra a Földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogok vonatkoznak. A ha-
szonbérbeadó köteles a szerződés aláírásától számított 8 napon belül a Földtörvény és végrehajtási rendeleteinek
megfelelően közölni az előhaszonbérletre jogosultakkal a jelen szerződésbe foglalt ajánlatot.

A haszonbérlet kijelenti, hogy az 1.) pontban leírt tulajdoni részre előhaszonbérletre jogosult, a mező- és erdőgaz-
dasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. d) pontja szerint, mint az olyan földművest,
akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigaz-
gatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy
közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van., valamint a 2013. évi CXXII. törvény 46.
§ (4) bek. a) pontja szerinti családi gazdálkodó.

6.) A jelen szerződés 15 napra kifüggesztésre kerül a bérlet tárgyát képező termőföld szerint illetékes Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

7.) A Felek rögzítik továbbá, hogy a Földforgalmi törvény szabályai szerint a szerződés hatálybalépésének a feltétele a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása. A jóváhagyással a szerződés megkötésének időpontjára visszamenőleg hatályossá válik. A jóváhagyási vagy annak megtagadásáig a felek jogait és kötelezettségeit a függőben levő szabályok szerint kell megítélni.

8.) Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj évenként és **aranykoronánként 40 kg**, az Agrárközgazdasági Intézet (AKI), Piaci Árinformációs Rendszerében a tárgyévben megjelent **étkezési búza 27.-30. hetek átlagárainak átlaga**, de minimum aranykoronánként 2500 Ft. Haszonbérlet a haszonbérleti díjat évente utólag egy összegben a tárgyév december havának 15. napjáig átutalással fizeti meg a haszonbérbeadó részére.

9.) A haszonbérlet jogosult és köteles az ingatlant rendeltetésüknek megfelelően, a jó gazda gondosságával- megművelni, és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, beleértve különösen, de nem kizárólag a rendes mezőgazdasági munkák és a kártevők elleni védekezés, valamint a gyomirtás elvégzését. A haszonbérlet az ingatlan hasznai szedése során köteles betartani a rendes gazdálkodás szabályait.

10.) A haszonbérlet az ingatlan művelési ágát csak a haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg. Az ingatlanon építményt létesíteni, meglévő építményt elbontani, átalakítani csak a haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával engedélyezett.

11.) Az ingatlannal kapcsolatos költségek és terhek fizetése a haszonbérletet terheli. A haszonbérlet köteles betartani az ingatlan használatával, hasznosításával összefüggő jogszabályokat és hatósági rendelkezéseket. A haszonbérlet köteles betartani az ingatlan használatával és hasznosításával tűz-, munka-, környezetvédelmi és egyéb jogszabályokat, illetve hatósági rendelkezéseket.

12.) A Haszonbérlet az ingatlant alhaszonbérletbe nem adhatja, használatának jogát harmadik fél részére más módon nem engedheti át, kivéve ha a haszonbérlet földön megtermelendő termény vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazását igényli- ideértve a vetőmag előállítását is-, a haszonbérlet a haszonbérbeadó hozzájárulásával megállapodhat más földműveléssel vagy mezőgazdasági termelési szervezettel, hogy a részére a föld használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi. E bekezdés szerinti alhaszonbérleti szerződést önálló, egységes okiratba kell foglalni.

13.) A jelen szerződés megszűnésekor az ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

14.) Szerződő felek kijelentik, hogy a haszonbérbeadó nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár és szerződéskötési képessége korlátozva nincs, a haszonbérlet képviselőjében meghatalmazott képviselője jár el.

15.) A jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a bérletet terheli.

16.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel létesített jogviszonyból eredő viták eldöntésénél alávetik magukat a Szegedi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

17.) A pénzműködésről szóló 2017. évi LIII tv. végrehajtásával kapcsolatban szerződő felek elismerik, hogy a szerződést készítő előtt magukat személyazonosságukat bizonyító okmányokkal megfelelő módon igazolták. Kijelentik, hogy felvett adataik a valóságnak megfelelnek, így a felek azonosítása megtörtént. A felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy személyi adataikat a szerződésben feltüntessék.

18.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen haszonbérleti szerződés az általuk közölt adatok alapján, mindenben az ő akaratuknak megfelelően készült el, teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződés akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik, és azt elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írják alá azzal, hogy büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy az okiraton szereplő aláírást sajátjukként ismerik el.

Makó, 2026.07.17.

Bálint Árpád
6900 Makó, Ugar tanya 23.
Adószám: 71992233-2-26
0265980
Jóváírás: 00083107

.....
Haszonbérbeadó

.....
Haszonbérbeadó haszonélvezője

.....
Haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú: Bálint Márton
6725 Szeged, Szabadsajtó u. 58.
2. tanú: Szarka Imre
6728 Szeged Kassák u. 6.