

1902 HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Családi- és utónév:	Kiss Ferenc	Állampolgársága:	magyar
Születési családi- és utónév:	:	Adóazonosító jel:	
Születési hely és idő (év, hó, nap):		Személyi száma:	
Anyja születési családi- és utóneve:			
Lakcíme:	5931 Nagyszénás, Hősök Útja 35/a.		

mint, bérbeadó magyar állampolgár

másrészről Október 6 GAZDA Növénytermesztő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 5931 Nagyszénás, Székácsmajor 1. Cégjegyzékszám: 04 09 002129, Adószám: 11042617-2-04, stat.sz.: 11042617-0111-113-04. agrárkam. G593100001457, képv: Szemenyei Sándor Zsolt ügyvezető (an.:Sólyom Mária) 5900 Oropsháza, Klapka György u. 5. és Szekeres Zsolt (an: Rajnai Ágnes) ügyvezető 5931 Nagyszénás, Hősök útja 35. (együttes cégjegyzési joggal), haszonbérlet között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérlet tárgyát képezi

-Orosházi külterület 0765/19 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanból cca: 1,2129 ha területű, 40,26 AK értékű, a mellékelt térkép kimutatás szerint 2/a számmal jelölt meghatározott földrészlet

-Orosházi külterület 0763/42 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanból cca: 0,5638 ha területű, 19,62 AK értékű, a mellékelt térkép kimutatás szerint 1/a számmal jelölt meghatározott földrészlet

2.) A haszonbérbe adó haszonbérbe adja a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a fenti földrészletet. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés hatálya. X-el megjelölt időpontig tart

	2026.12.01-től 2031.11.30. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 2500 Ft/Ak/Év
X	2026.12.01-től 2036.11.30. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 2800 Ft/Ak/Év
	2026.12.01-től 2041.11.30. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 3000 Ft/Ak/Év
	2026.12.01-től 2045.11.30. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 3200 Ft/Ak/Év

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal egymást kölcsönösen tájékoztatják a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

Öntözhető terület esetén a haszonbérleti díj mértéke 300 Ft/AK értékkel növekszik.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés fennállása alatt a föld után és a föld alapján járó támogatásokat a bérlet jogosult igénybe venni, valamint a bérlet jogosult a földrészlet hasznainak szedésére, a megműveléssel kapcsolatos támogatások és költségterítések, kedvezmények igénybevételeire beleértve a történelmi bázisjogosultságot is. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlet köteles teljesíteni.

3.) A haszonbérbeadó a fenti termőföldet mezőgazdasági hasznosítás céljára haszonbérbe adják a haszonbérlet részére, bérlet a termőföldet bérbe veszi. A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlet annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. A bérlet az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg.

4.) Több föld egybefoglalt haszonbérlet ellenében történő haszonbérbe adására sor kerülhet, mivel a földek bejegyzett földhasználója legalább három éve ugyanaz a személy és a földek azonos járás területén fekszenek.

5.) A haszonbérbe adó és a haszonbérlet egybehangzóan állapítják meg, hogy a haszonbérlet pénzben jár, 2 pontban kiválasztott mértéke szerint. A haszonbérleti díj kifizetése mindig utólag, de legkésőbb a tárgyév november 30. napjáig esedékes átutalással vagy postai utalvánnyal.

Iktatás dátuma: 2026.08.11

- 6.) A bérlo, mint földhasználati jogosultságot szerző fél jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlo kijelenti, hogy ~~az~~ **erősen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása**. A haszonbérlo kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott.
- 7.) A haszonbérlo, mint Magyarországon bejegyezett, magyarországi székhelyű mezőgazdasági termelőszervezet, úgy nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld területével együtt a már birtokában, illetve használatában lévő lökkek területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) és a 43.§. szerinti birtokmaximumot. A haszonbérlo tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
- 8.) A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérlo előhaszonbérleti joggal rendelkezik a Földforg. tv. 46. § (1) bek. a) pontja alapján mint volt haszonbérlo mezőgazdasági termelőszervezet. Bérlo volt haszonbérlonek minősül, ugyanis a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásának kezdeményezését közvetlenül megelőző **legalább 3 éven keresztül haszonbérli vagy haszonbérlette**.
- 9.) A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított **8 napon belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes földhivatalhoz benyújtja**.
- 10.) A haszonbérleti szerződés a 2013. évi CCXII. törvényben meghatározott esetekben szűnik meg. A szerződés megszűnésekor Haszonbérbeadó köteles a termőföldön a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni (mezei leltár). A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
- 11.) Felek tudomással vannak arról, hogy amennyiben a haszonbérlo az időjárás vagy más természeti jellegű vis maior miatt legalább a jogszabály szerinti hozamcsökkenést szenved, arra az évre **öt haszonbértermésklés** illeti meg.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Alulírott hozzájárul, a fent megadott személyes adatai fentiekben megjelölt célú kezeléséhez önkéntesen, minden külsőbefolyás nélkül beleegyezésem adom.

Nagyszénás, 2026.07.09.

haszonbérbeadó

Október 6 GAZDA Növénytermesztő, Szolgáltató és
Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
haszonbérlo

Záradék:

2026 AUG. 11

Kifüggesztés időpontja:.....

Elővásárlásra/ előhaszonbérletre jogosult
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
határidő első napja: 2026.08.12.

Dr. Tatár Zoltán
jegyző
névben és
magatartásáért

1. Tanú név:

Lakcím:

Aláírás:

utolsó napja: (a határidő jogvesztő): 2026.08.26. Lakcím:

Levétel időpontja:.....

Aláírás:
Dénes Tünde
osztályvezető