

EZEN MÁSOLAT AZ EREDETI OKIRATTAL MEGEGYEZŐ	
Dátum:	2026 JÚL. 30

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal	
Földhasználati Főosztály	
Ért. szám:	22
Ért. dátum:	2026.07.30
Melléklet:	578081

Amely létrejött egyrészről

Benedeki Gazdák Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezés: Benedeki Gazdák Zrt.)

(cg: , székhely: 6333 Dunaszentbenedek, Kossuth u. 2. asz: , KSH:

, képviselőjében: Vancsura Kornél, 6447 Felsőszentiván, Szt. István u. 28/A. vezérigazgató),

mint Haszonbérelő (továbbiakban: Haszonbérelő)

másrészről

Vancsura Krisztina Erzsébet szn:

(an.: , szül.: ; szem.sz.: ; aj: ; 6500 Baja,

Mészáros Lázár u. 38. sz. alatti lakos, magyar állampolgár) **mint Haszonbérbeadó** (továbbiakban:

Haszonbérbeadó)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1/ Haszonbérbeadó bérbe adja, Haszonbérelő pedig bérbe veszi a Haszonbérbeadó tulajdonát képező **Dunaszentbenedek ingatlan – nyilvántartásban külterület 0109/24 Hrsz-ú 23,7985 ha területű 528,58 AK értékű szántó és út művelési ágú ingatlan tulajdoni lap II/55 sorszám szerinti 136816/1268592-ed tulajdoni hányadát (2,5666 ha; 57,00 AK).**

2/ Szerződő felek az 1/ pontban meghatározott ingatlan **bérleti díját 130 000,-Ft/ha/év összegben** határozzák meg.

Haszonbérelő a bérleti díjat tárgy év december 31. napjáig köteles belföldi postai kifizetési utalványon vagy átutalással megfizetni Haszonbérbeadónak.

A bérleti díj megfizetésének a megállapítása a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. CCXII. tv. 50 § (2) bek-ben foglaltak alapján került megállapításra (időszakonkénti utólagos fizetéssel).

3/ Az 1./ pontban megjelölt ingatlant a Haszonbérbeadó per- igény és tehermentesen adja bérbe, kijelenti, hogy azon harmadik személynek semmilyen olyan joga, illetve követelése nem áll fenn, mely a haszonbérlet időtartama alatt Haszonbérelő földhasználatát zavarná, illetve gátolná.

4/ Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen haszonbérleti szerződés **2026. július 20. napján** lép hatályba azzal, hogy a 2013. évi CXXII. tv. értelmében jelen haszonbérleti szerződés hatályba lépéséhez az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.

5/ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés alapján a Haszonbérelő, mint nyilvántartásba vett földhasználó, jogosult a mezőgazdasági támogatások igénybevételeire.

A haszonbérlettel ingatlanban kapcsolatban felmerülő közterhek Haszonbérelőt terhelik.

6/ Haszonbérelő kijelenti, hogy jelen szerződés fennállta alatt megfelel a Mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 40 § (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41 § foglalt feltételeknek (átlátható szervezetnek minősül), a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Haszonbérelő a 2013. évi CXXII. tv. 42 § (3) bek.-ben foglaltak alapján kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított, és fennálló földhasználati díjtartozása.

Haszonbérlo kijelenti, hogy ezzel eleget tett a 2013. évi CXXII. tv. 42 § (1) – (5) bek.-ben foglalt nyilatkozattételi kötelezettségének.

7/ Haszonbérlo kijelenti, hogy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 5§ 19/ pontjában meghatározott feltételeknek, mezőgazdasági termelőszervezetként a nyilvántartásba bejegyzésre került. A bejegyző határozat száma: 510200/2/2017.12.01.

Haszonbérlo kijelenti, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának tagja, kamarai tagsági száma: G633300503969

8/ *Haszonbérlo kijelenti, hogy előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik, mely a 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bek. (a) pontján és a 47. § (1b) bek.-ben foglaltakon alapul, mint a volt haszonbérlo olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül és a haszonbérleti ajánlat tárgyát képező földet a haszonbérleti ajánlat hatósági jóváhagyásának kezdeményezését közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül haszonbérlete.*

Felek nyilatkoznak, hogy fennáll a 47. § (1b) bek. szerinti követelmény, mert 2018.01.01-től 2025.12.31-ig a föld bejegyzett használója megszakítás nélkül a haszonbérlo volt.

9/ Haszonbérlo kijelenti, hogy jelen szerződéssel megszerzett földterülettel nem lépi túl a jogszabályban meghatározott, földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértékét, a 2013. évi CXXII. tv. 43 § (1) – (3), valamint a 16 § (2) – (5) bek-ben foglaltaknak megfelelően.

10/ Felek a termőföld haszonbérleti időtartamát **2026. július 20-tól 2046. július 19-ig**, határozott időben állapítják meg, figyelemmel a 2013. évi CXXII. tv. 44 § (1) bek-ben foglaltakra.

11/ Haszonbérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a területet jó gazda módjára műveli, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően. Haszonbérlo köteles a földet rendeltetésszerűen megművelni, és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

A haszonbérleti jogviszony megszűnésekor a Haszonbérlo a területet ugyan olyan állapotban köteles átadni, mint a haszonbérleti jogviszony kezdetén. A haszonbérleti időszak alatt az esetleges rossz, illetve elhanyagolt művelés miatt kirótt bírságok megfizetése teljes egészében a Haszonbérlot terhelik.

12/ A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlo (ideértve az alhaszonbérlot is) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlo (ideértve az alhaszonbérlot is) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét, Az azonnali hatályú felmondás csak írásban gyakorolható.

13/ Szerződő felek közül Haszonbérbeadó kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgár, Haszonbérlo pedig kijelenti, hogy Magyarországi székhellyel rendelkező, bejegyzett gazdasági társaság.

14/ Felek jelen szerződésből eredő vitás ügyeiket elsődlegesen békés úton rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Bajai Járásbíróság illetékességét kötik ki.

15/ Haszonbérlo tudomásul veszi, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer, hogy jelen szerződésben tett nyilatkozatai valótlanok, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást vonhat maga után, és a szerződés tárgyát képező föld használat után a használat időtartamára jogosulatlanul felvett támogatásoknak megfelelő összeget köteles lesz visszafizetni, amennyiben jogerős hatósági határozat így rendelkezik.

16/ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény, a Fétv., valamint a kapcsolódó szabályok az irányadók.

17/ Egyéb:

Jelen haszonbérleti szerződés 5. szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Dunaszentbenedek, 2026. július 20.

Benedeki Gazdák Zrt. ②
6333 Dunaszentbenedek, Kossuth u. 2.
Adószám:
Csoportos asz:
Cégl. szám:

.....
(Haszonbérelő)

.....
(Haszonbérbeadó)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.	2.
Név:..... Gerstenmayer Mónika	Név:..... Szűcs Szimonetta
Lakcím:..... 6445 Borota, Petőfi u. 32.	Lakcím:..... 6447 Felsőszentiván
Szig.sz.:..... Szig.sz.:	Szig. sz.:..... Szig. sz.:

Aláírás:.... Aláírás:.....

Kifüggesztés napja/kormányzati portálra való feltöltés napja: 2026.08.11
Közlés első napja/kormányzati portálon történő közzététel követő nap: 2026.08.12.
ADÓHATÓSÁG jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
15 napos határidő utolsó napja, mely határidő jogvesztő: 2026.08.26.
Levétel napja/jogvesztő határidőként megjelölt napot követő legközelebbi munkanap: 2026.08.27.

DUNASZENTBENEDEK, 2026.08.11.



