



**Ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt
HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely egyrészről:

Honti Emma Anikó (születési neve: _____, aki _____ napján született _____, anyja születési neve: _____, személyi azonosító jele: _____, adóazonosító jele: _____) 6000 Kecskemét, Kecskemét, Kard utca 26. szám alatti lakóhelyű és értesítési című lakos **haszonbérbe adó és Farkas-Turai Anna** (születési neve: _____, aki _____, napján született _____, anyja születési neve: _____, személyi azonosító jele: _____, adóazonosító jele: 1221 Budapest, Bimbó utca 4. szám alatti lakóhelyű és értesítési című lakos **haszonbérbe adó** (a továbbiakban együtt: haszonbérbe adók),-

másrészről:

Szakmári Gabona Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (nyilvántartja: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága, nyilvántartási száma: Cg. _____, adószáma: _____, statisztikai számjele: _____, Magyar Agrár-, Élelmiszer-gazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosító száma: _____, mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi száma: Kalocsai Járási Földhivatal 510121/4/2015.02.24.) 6300 Kalocsa, Róna utca 8. alatti székhelyű és értesítési című gazdasági társaság, mezőgazdasági termelőszervezet – nevében és képviselőjében: Varga Ádám 6300 Kalocsa, Mócsy János utca 2/A szám alatti lakos, önálló képviselői joggal rendelkező ügyvezető - **ajánlattevő haszonbérlet** (továbbiakban: ajánlattevő haszonbérlet vagy haszonbérlet),-

(a továbbiakban együtt: szerződő felek)

között létrejött, az alább megjelölt helyen és időben, a következő tartalommal:

A jelen okirat aláírásával ajánlattevő haszonbérlet ajánlatot tesz haszonbérbe adóknak, az alábbi, egymással szomszédos ingatlanok egybefoglalt haszonbérletére, az alább írt feltételekkel, amelyet haszonbérbe adók a jelen okirat aláírásával elfogadnak.

1./ Haszonbérbe adók 2026. augusztus 01. napjától 2036. december 31. napjáig terjedő időre haszonbérbe adják az alábbi ingatlan-illetőségeiket:

eszmei 821/1641-d arányban Honti Emma Anikó és eszmei 820/1641-d arányban Farkas-Turai Anna tulajdonában álló **Géderlak külterület 0108/9 helyrajzi szám** alatt felvett, összesen 4840 m² területű és 16,41 AK értékű, „szántó” művelési ágú ingatlan tulajdonukban álló egészét, amely a teljes ingatlan eszmei 1/1-d tulajdoni illetősége (a továbbiakban: ingatlan I. vagy föld I. vagy termőföld I.),-

eszmei 2879/5759-d arányban Honti Emma Anikó és eszmei 2880/5759-d arányban Farkas-Turai Anna tulajdonában álló **Dunaszentbenedek külterület 071/14 helyrajzi szám** alatt felvett, összesen 1 hektár 6989 m² területű és 57,59 AK értékű, „szántó” művelési ágú ingatlan tulajdonukban álló egészét, amely a teljes ingatlan eszmei 1/1-d tulajdoni illetősége (a továbbiakban: ingatlan II. vagy föld II. vagy termőföld II.).

Ingatlan I-II a továbbiakban együtt: ingatlanok vagy földek vagy termőföldek.

2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a földek haszonbérleti díja: 3.150,-Ft, azaz Háromezer-százötven forint/AK/év. A haszonbér a haszonbérbe adókat egymás közötti egyenlő arányban illeti meg.

Haszonbérelő a haszonbérleti díjat a tárgyév december 31. napjáig köteles megfizetni haszonbérbe adóknak: Honti Emma Anikó számú bankszámlájára
utalással és Farkas-Turai Anna számú bankszámlájára
utalással, a közleményben feltüntetve: bérleti díj.

Ezen fizetési módot és határidőt szerződő felek a jelen okirat aláírásával elfogadják.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a földek utáni terheket a haszonbérelő köteles viselni.

4./ Haszonbérelő köteles a földeket rendeltetésszerűen használni, azokat jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a földek termőképessége fennmaradjon.

5./ A haszonbérlet megszűntével a haszonbérelő a földeket olyan állapotban köteles visszaadni, hogy a művelést, termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

6./ Haszonbérelő tudomással bír a Földforgalmi tv. 40-43. § rendelkezéseiről és a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt az itt írt kötelezettségeknek eleget tesz: kijelenti és vállalja, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt a 40. § (1)-(4) bekezdéseiben foglalt feltételeknek megfelel, mezőgazdasági termelőszervezet; átlátható szervezet; a 41. § szerinti kizáró feltétel vele szemben nem áll fenn; a 42. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti földhasználati kötelezettségnek eleget tesz: a földeket maga használja, azok használatát másnak nem engedi át és eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt, valamint a fenti jogszabályhelyekben megjelölt kizáró okok vele szemben nem állnak fenn, továbbá kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása; a jelen szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. 16. § (2)-(5) bekezdései, illetve a 43. § (1) bekezdés szerinti, birtokban tartható összes föld megengedett mértékét, valamint a társaság képviseletében eljárva elfogadja és tudomásul veszi, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozata valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonást és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a használó részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

7./ Haszonbérbe adók kijelentik, hogy teljes cselekvőképes magyar állampolgárok.

Haszonbérelő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személy, mely nem áll sem csőd-, sem felszámolási eljárás alatt, továbbá kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek, a nyilvántartásba bejegyzésre került, onnan törlése nincs folyamatban.

Ajánlattevő haszonbérelő a 2013. évi XCCII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 46. § (1) bekezdés g) pontja alapján előhaszonbérletre jogosult, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy

közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

8./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen, a föld használatának átengedéséről szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá.

9./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben külön nem szabályzott kérdésekben a 2013:V. tv. (Ptk.), illetve a Földforgalmi tv., valamint a 2013:CCXII. tv. (Fétv.) szabályai az irányadóak.

A jelen szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírtuk.

Kalocsa, 2026. 07. 17.

Honti Emma Anikó haszonbérbe adó

Farkas-Turai Anna haszonbérbe adó

SZAKMÁRI GABONA KFT.
6300 Kalocsa, Róna u. 8.
Adószám:

Szakmári Gabona Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő haszonbérelő
(képv.: Varga Ádám ügyvezető)
P.H.

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanú aláírása:

Tanú neve (olvashatóan): VINCZÉR GÁBOR
Tanú lakcíme (olvashatóan):
1221. BP BIMBÓ UTCA 4.

2. Tanú aláírása:

Tanú neve (olvashatóan): FARKAS GÁBOR
Tanú lakcíme (olvashatóan):
1221 BUDAPEST BIMBÓ UTCA 4.

Kiüggesztés napja/kormányzati portálra való feltöltés napja:	2026.08.11.
Közlés első napja/kormányzati portálon történő közzététel követő nap:	2026.08.12.
Aláírás helye	
15 napos határidő utolsó napja, mely határidő jogvesztő	2026.08.26.
Levétel napja/jogvesztő határidőként megjelölt napot követő	
legközelebbi munkanap:	2026.08.27.

DUNASZENTBENEDEK, 2026



