

A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026. 08. 11.

Zal/1575/2026.

A közlés kezdő napja: 2026. 08. 12.

A jognyilatkozat megjelölése yitca árol határidő utolsó napja: 2026. 09. 10.

A kiadás napja: 2026. 09. 11.

A HATÁRIDŐ MEGVESZTŐ!

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
KÉREZETI	2026. JÚL. 17
BEKÜLDÖZT	ELŐADÓ
NY. SZÁM	592306
MELLÉKLET	

Amelyet megkötöttek

egyrésről:

Kárász László (születési név: Kárász László ;

Lakcíme: 8392 Zalavár, Kossuth Lajos utca 37. sz. alatti lakos)

továbbiakban mint eladó

másrésről:

Koltai Zoltán (születési név: Koltai Zoltán:

Lakcíme: 8392 Zalavár, Kossuth Lajos. utca. 40. sz. alatti lakos),

továbbiakban mint vevő

az alábbi tartalommal:

1.) A szerződő felek megállapítják, hogy az eladók tulajdonát képezi 1/1 arányban a Zalavár 070/15 hrsz. külterületi szántó művelési ágú 7926 m² 19,26 AK értékű ingatlan.

2.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladó eladja, a vevő pedig megveszi az 1. pontban meghatározott ingatlant. A felek a Zalavár 070/15 hrsz 1/1 tulajdoni hányadának vételárát 1.600.000-Ft-ban, azaz egymillió-hatszázezer forintban határozzák meg.

3.) A vételár kifizetésének a módja: A vevő a vételárát átutalással a külön megadott bankszámlára e szerződés aláírásának a napján megfizette az eladónak, akik a pénz felvételét e szerződés aláírásával elismeri.

4.) **Bejegyzési engedély:** A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladó e szerződés aláírásával feltétel nélküli és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

5.) Szerződő felek megállapítják, hogy mindannyian cselekvőképes magyar állampolgárok. A vevő kijelenti, hogy számon regisztrált földműves. A vevő kijelenti, hogy 2013. évi CXXII. tv. 18. (1) bek.c pontja szerinti helyben lakó szomszéd. Az Alsópáhoki Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzője által 2026. július 6.-án kiállított hatósági igazolás szerint az állandó bejelentett lakcímén az igazolás kiállítását megelőző 3 évben életvitelszerűen lakott. A szomszédos 070/16 hrsz. ingatlan résztulajdonosa, valamint bejegyzett földhasználója több mint 1 éve.

6.) A szerződő felek közül a vevő viseli az ingatlan szerződésének megkötésével és átírásával kapcsolatos összes költséget.

7.) A vevő az ingatlant a jóváhagyás napjával veszi birtokba, e naptól húzza a hasznait és viseli a terheket.

8.) Az ingatlan terhei: Az eladó szavatosságot vállal az ingatlan per-, teher és igénymentességéért. Az ingatlan bejegyzett földhasználója az eladó tulajdonos. A földhasználata az ingatlan eladásával megszűnik.

9.) A szerződő felek tudomásul veszik valós vételár bevallási kötelezettségüket, az eladó tudomásul veszi adóbevallási kötelezettségét. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződést készítő ügyvédnek a jelen szerződésre vonatkozó adó-és illeték jogszabályok tárgyában adott tájékoztatását megértették és tudomásul vették. Tudomásul vették a kifüggesztés(elővásárlási jogok), a szerződés jóváhagyatása szabályait.

Az eladó a más részére történő jóváhagyás esetén köteles a vételárát abban az esetben is a vevő részére a jóváhagyás kézhezvételétől számított 15 napon belül visszafizetni, ha az elővásárlási joggal élő a vételárát nem fizeti meg.

10.) Alulírott vevő kijelentem, hogy a már tulajdonomban és a haszonélvezetemben lévő föld területnagyságának a beszámításával - 300 hektár mértékig szerezhetek meg földet (földszerzési maximum). Részarány-földtulajdonnal nem rendelkezem.

E szerzéssel a fenti mértékeket nem lépem túl.

Vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek, továbbá vállalom, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a 2013. évi CXXII tv. 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítom

Nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

Velem szemben e szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

11.) Az eljáró ügyvéd kioktatta az ügyfeleket a pénzmosás és terrorizmus finanszírozásának megakadályozásáról szóló jogszabályok előírta kötelezettségről.

Az ügyfelek kijelentik, hogy az ügylet során a saját nevükben járnak el. Az ügyfelek adatait az eljáró ügyvéd az információs rendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011.évi CXII. Tv rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti. Az eladók kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanhányadok nem képezik házasársi vagyontörség részét.

12.) A felek által itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv általános és az adásvételre vonatkozó különös szabályai, valamint a vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadók.

13.) A vevő kijelenti, hogy a Magyar Agrár-,Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának a tagja.

Kamarai száma:

, MVH regisztrációs száma:

Családi gazdálkodó nyilvántartásba vételi száma:

A vevő 1990. évi XCIII tv. 26 §. (1) bek. p) szerinti feltételeknek megfelel, ezért a szerzése visszterhes vagyonátruházási illetékmentes, kéri az illetékmentesség megadását.

14.)A szerződő felek megbízzák az eljáró ügyvédet, hogy az esetleges elírás, elütés, hiány esetén e szerződést kijavítsa, kiegészítse.

15.) A jelen szerződés a szerződő felek és a szerződést készítő ügyvéd által felvett ügyvédi tényvázlatnak is tekintendő.

A szerződő felek a szerződés elkészítésével, és az ingatlan átírásával, így különösen a jóváhagyás kérésével, kifüggesztéssel, elővásárlási jogosultak felhívásával, a NAV B 400-E adatlap kitöltésével (kivéve illetékkiszabási eljárás), Dr. Kovács István (8360 Keszthely, Bem József u. 28 székhelyű, Zala Megyei Területi Ügyvédi Kamara nyilvántartási szám: 301) ügyvédet bízzák meg, -aki a megbízást elfogadja-,hogy őket a jelen szerződéssel kapcsolatban az ügyvédi törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviselje.

A felek a szerződést elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták, és 1-1 eredeti példányt átvtettek.

Keszthely, 2026. július 15

Kárász László eladó

Koltai Zoltán vevő

Készítettem és ellenjegyzem Keszthelyen 2026. július 15.
Dr. Kovács István ügyvéd KASZ:36063756



Dr. Kovács István
ügyvéd
8360 Keszthely, Bem József u. 28
Bank: 10200720-48370349
KASZ: 36063756