

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

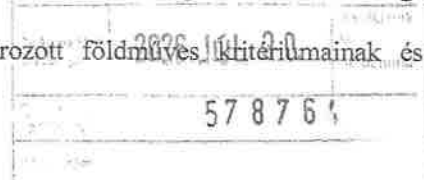
Melv létrejött egyrészről **Kovács Sándorné** (született: _____, anyja neve: _____), személyi azonosító száma: _____, állampolgársága: **magyar**, adóazonosító jele: _____, 4028 Debrecen, Besze János u. 7. szám alatti lakos, mint haszonbérbe adó; másrészről **Szabados Attila János** (született: _____, anyja neve: _____), személyi azonosító száma: _____, állampolgársága: **magyar**, adóazonosító jele: _____, FELIR azonosítója: _____, adószáma: _____, MVP regisztrációs száma: _____, agrárkamara azonosító szám: _____, ÖCSG azonosító: (_____) 4026 Debrecen, Honvéd u. 1/6 szám alatti lakos, mint haszonbérlet alul írott napon az alábbi feltételek mellett:

- Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi az alábbi külterületi ingatlant:

Település	Helyrajzi szám	Terület nagysága	Aranykorona értéke (AK)	Művelési ág	Tulajdoni hányad
Derecske	0234/30	4 ha 0427 m ²	123,35607	szántó	1/1

Felek megállapítják, hogy közöttük haszonbérlet szerződés jött létre a 0234/6 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában, időközben a földrészlet érintett volt az osztatlan közös tulajdon megszüntetési eljárás folyamatában, így a haszonbérbeadó tulajdoni hányada a 0234/30 hrsz.-ú ingatlanba maradt vissza.

- Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.
- A szerződő felek a haszonbérlet szerződést **10 évre, azaz 2027.01.01. napjától 2036.12.31. napjáig** kötik.
- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan bérleti díját **75 kg/AK/év** étkezési búza termény értékében adják meg, mely díjat évente a helyben szokásos érték alapján határozzák meg. A bérleti díj kifizetése minden évben, legkésőbb az év december 31. napjáig esedékes. A haszonbérlet az éves bérleti díjat a haszonbérbeadó részére banki átutalás formájában, a haszonbérbeadó által megadott bankszámlaszámra vagy belföldi postautalványon keresztül teljesíti.
- Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A felek megállapodnak abban, hogy ezen bérlet szerződés tartama alatt az ingatlannal kapcsolatos esetleges fizetendő földadó, vízdíj költségek a haszonbérletet terhelik. Haszonbérlet csak a haszonbérbeadók kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
- Haszonbérbe adó hozzájárul a szerződésben szereplő földterületének az öntözéséhez és az azzal kapcsolatos munkákhoz (például öntözőcső fektetéshez), valamint hígtrágya és technológiai szennyvíz kijuttatásához.
- Haszonbérlet nyilatkozik, hogy az ingatlan teljes területét használja. A haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, ennek keretében jó gazda gondosságával szakszerűen művelni.
- Haszonbérlet a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
 - A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, megfelel a földműves feltételeinek, a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
 - A szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének;
 - A szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe vételével a már birtokában lévő földek együttes területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény 16 §-ban meghatározott birtokmaximumot.
 - Nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, illetőleg földvédelmi bírságtartozása.
 - Megfelel a Földforgalmi tv. 5 § 7. pontjában meghatározott földműves kritériumainak és



nyilvántartásba vétele megtörtént.

- A 2013. évi CXXII. földforgalmi törvény szerint előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik:

46. § (1) bekezdés a) pontja alapján „a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;”

9. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény, Fétv. és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Derecske, 2026. 07.29.

haszonbérbeadó
Kovács Sándorné

~~Szabados Attila~~

Tanúk:

Kovács Zsuzsanna
4130 Derecske, Bocskai u. 17.

Takács Bea
4130 Derecske, Szőlő u. 9/b

Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026. 08. 11.
Az elfogadó jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2026. 08. 12., utolsó napja: 2026. 08. 26.
E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐI
Levétel napja:

eljárás



HITELES ELEKTRONIKUS MÁSOLAT ZÁRADÉKA

(iratkezelési szoftver által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 22. § (3) bekezdés a) pontjának és a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 70. § (2)-(3) bekezdésének megfelelő záradékolás megjelenítését szolgálja.

1. Másolatkészítő szervezet neve:

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal

2. A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy (másolatkészítő) neve:

Szabó Szilvia

3. A másolatkészítő rendszer megnevezése:

A másolat nem iratkezelési szoftverrel készült.

4. A másolatkészítési szabályzat pontos megjelölése:

a másolatkészítési szabályzatról szóló A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal vezetője 24/2025. (VII. 30.) utasítása

5. A másolatkészítési szabályzat internetes elérhetősége:

https://kormanyhivatalok.hu/sites/default/files/dokumentumtar/hajdu-bihar/masolatkészítési_szabalyzat_24_2025_vii_30_ut_alairt.pdf

6. A másolatkészítés időpontja:

Időbélyegző szerint.

7. A hitelesítés időpontja:

Időbélyegző szerint."



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Dátum:
2026.08.08
10:26:09
+02'00'

