

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Kovács Zsuzsanna** (született anyja neve: _____, személyi azonosító sz: _____ állampolgársága: **magyar**, adóazonosító jele: _____ 4130 Derecske, Bocskai u. 17. szám alatti lakos, mint haszonbérbe adó; másrészről **Szabados Attila János** (született anyja neve: _____, személyi azonosító száma: _____ állampolgársága: **magyar**, adóazonosító jele: _____, FELIR azonosítója: _____ adószáma: _____ MVH regisztrációs száma: **1002109848**, agrárkamarai azonosító szám: _____ OCSG azonosító: _____ 4026 Debrecen, Honvéd u. 1/6 szám alatti lakos, mint haszonbérelő alul írott napon az alábbi feltételek mellett:

- Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi az alábbi külterületi ingatlanokat:

Település	Helyrajzi szám	Terület nagysága	Aranykorona értéke (AK)	Művelési ág	Tulajdoni hányad
Derecske	0261/90	2 ha 1907 m ²	48,28	szántó	1/1
Derecske	0261/92	5102 m ²	10,41	szántó	1/1
Derecske	0261/93	1 ha 8002 m ²	40,50	szántó	1/1
Derecske	0261/95	4468 m ²	10,86	szántó	1/1

- Haszonbérbeadó szavatolja a földrésztetek teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.
- A szerződő felek a haszonbérleti szerződést **10 évre, azaz 2027.01.01. napjától 2036.12.31. napjáig** kötik.
- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok bérleti díját **75 kg/AK/év** étkezési búza termény értékében adják meg, mely díjat évente a helyben szokásos érték alapján határozzák meg. A bérleti díj kifizetése minden évben, legkésőbb az év december 31. napjáig esedékes. A haszonbérelő az éves bérleti díjat a haszonbérbeadó részére banki átutalás formájában, a haszonbérbeadó által megadott bankszámlaszámra vagy belföldi postautalványon keresztül teljesíti.
- Haszonbérelő a bérelt területek használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A felek megállapodnak abban, hogy ezen bérleti szerződés tartama alatt az ingatlannal kapcsolatos esetleges fizetendő földadó, vízdíj költségek a haszonbérelőt terhelik. Haszonbérelő csak a haszonbérbeadók kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
- Haszonbérbe adó hozzájárul a szerződésben szereplő földterületeinek az öntözéséhez és az azzal kapcsolatos munkákhoz (például öntözőcső fektetéshez), valamint hígrágya és technológiai szennyvíz kijuttatásához.
- Haszonbérelő nyilatkozik, hogy az ingatlanok teljes területét használja. A haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlanokat rendeltetésszerűen használni, ennek keretében jó gazda gondosságával szakszerűen művelni.
- Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
 - A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, megfelel a földműves feltételeinek, a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
 - A szerződés időtartama alatt az adott földrésztetre vonatkozóan ~~eleget tesz~~ földhasznosítási kötelezettségének;
 - A szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe vételével a már birtokában lévő földek együttes területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény 16 §-ban meghatározott birtokmaximumot.
 - Nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása; illetékei és földvédelmi bírság-

Szerződéskötés	
Szerződés száma:	578763
Szerződés dátuma:	2023.01.01
Szerződés helye:	

tartozása.

- Megfelel a Földforgalmi tv. 5 § 7. pontjában meghatározott földműves kritériumainak és nyilvántartásba vétele megtörtént.
 - A 2013. évi CXXII. földforgalmi törvény szerint előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik:
46. § (1) bekezdés a) pontja alapján „a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;”
9. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.
Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény, Fétv. és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Derecske, 2026. 07. 29.

haszonbérbeadó
Kovács Zsuzsanna

haszonbérlet
Szabados Attila János

Tanúk:

Kovács Sándorné
4028 Debrecen, Besze János u. 7.

Takács Bea
4130 Derecske, Szőlő u. 9/b

Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026. 08. 11.

Az elfogadó jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

első napja: 2026. 08. 12., utolsó napja: 2026. 08. 16.

E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

Levétel napja:



HITELES ELEKTRONIKUS MÁSOLAT ZÁRADÉKA

(iratkezelési szoftver által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 22. § (3) bekezdés a) pontjának és a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 70. § (2)-(3) bekezdésének megfelelő záradékolás megjelenítését szolgálja.

1. Másolatkészítő szervezet neve:

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal

2. A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy (másolatkészítő) neve:

Szabó Szilvia

3. A másolatkészítő rendszer megnevezése:

A másolat nem iratkezelési szoftverrel készült.

4. A másolatkészítési szabályzat pontos megjelölése:

a másolatkészítési szabályzatról szóló A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal vezetője 24/2025. (VII. 30.) utasítása

5. A másolatkészítési szabályzat internetes elérhetősége:

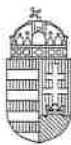
<https://kormanyhivatalok.hu/sites/default/files/dokumentumtar/hajdu-bihar/masolatkészítési szabalyzat 24 2025 vii 30 ut alairt.pdf>

6. A másolatkészítés időpontja:

Időbélyegző szerint.

7. A hitelesítés időpontja:

Időbélyegző szerint."



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Dátum:
2026.08.08
10:25:38
+02'00'

