

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály			
Érk. dátuma: 2026. JÚL. 30.		Érk. száma:	
Ikt. dátuma:		Ikt. szám: 575 212	
Melléklet:	db	Előírat száma:	Ügyintéző:

Mely létrejött

Név: **Nemes József,**

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi száma:

6430 Bácsalmás, Tavasz utca 3. szám alatti lakos, magyar állampolgár, tulajdonos, és

Név: **Nemes Sándor,**

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi száma:

6430 Bácsalmás, Tavasz utca 3. szám alatti lakos, magyar állampolgár, tulajdonos,

továbbiakban együtt mint **használatba adók**, valamintNév: **Kökény István**

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi száma:

Adóazonosítójel:

Földműves nyilvántartási száma:

Agrárkamara azonosító száma:

6500 Baja, Széchenyi István utca 8. 1. ajtó szám alatti lakos, magyar állampolgár, nyilvántartott földműves, mint **földhasználó** között (továbbiakban együtt: **szerződő felek**).

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Fftv.) 38. § (1) bekezdése értelmében használatba adók, mint tulajdonosok jogosultak az alábbi ingatlan használati jogáról rendelkezni:

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág, minőségi osztály	Terület (ha)	AK érték	Tulajdoni hányad
Mátételke	külterület	054/71	a) legelő 3-5	7,4127	43,05	½ - ½
			b) szántó 4	0,4912	9,38	

2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1.) pontban földrészlet egészét használatba adók haszonbérbe adják, földhasználó haszonbérbe veszi **2026.08.01. napjától 2031.12.31. napjáig**.

3.) Szerződő felek az 1.) pontban körülírt föld után járó haszonbér éves mértékét egységesen **55.000,- Ft/ha**, azaz ötvenötezer forint/hektárban állapítják meg.

A Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj fizetésének határideje a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 50. §-a szerint kerül meghatározásra. Ennek megfelelően a haszonbérleti díj tárgy év végén, december 31. napján esedékes.

Földhasználó a tárgy évi haszonbér teljes összegét banki átutalással fizeti meg.

A Felek megállapodnak abban, hogy 2027. január 1. napjától kezdődően a haszonbérleti díj mértéke évente, minden naptári év első napján, az előző évre vonatkozó, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett fogyasztói árindex (infláció) mértékével automatikusan növekszik.

Az inflációs korrekció alapja 2028. január 1. napjától minden évben az előző évre már indexált, tehát emelt összegű haszonbérleti díj.

4.) A földhasználó kijelenti, hogy

- megfelel és a földhasználati szerződés fennállása alatt meg fog felelni a Fftv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, valamint
- a használatában álló földterület mértéke a jelen szerződésben foglalt területrésszel együtt sem haladja meg a birtokmaximumot.

5.) Földhasználó kijelenti, hogy az 1.) pont körülírt ingatlan vonatkozásában előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik a Fftv. 46. § (1) bekezdés d) pontja szerinti rangsorban, azon belül a Fftv. 46. § (4) bekezdés a) pontja szerinti ranghelyen, tekintve, hogy

- földművesnek minősül,
- őstermelők családi gazdaságának képviselője,
- az életvitelszerű lakáshasználata helye legalább 3 éve Baján van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

6.) Földhasználó köteles a haszonbérbe vett földterületet művelési ágának megfelelően hasznosítani, továbbá termőképes állapotban tartásáról gondoskodni.

7.) A haszonbérleti szerződés megszűnik

a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,

b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,

c) a haszonbérlő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,

d) azonnali hatályú felmondással, ha a haszonbérlő (ideértve az alhaszonbérlőt is)

- az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

e) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

8.) A szerződés megszűnése esetén szerződő felek kötelesek elszámolni egymással (mezei leltár, haszonbérleti díj, stb.). Földhasználó köteles a használt ingatlanokat olyan állapotban visszaadni, hogy azon rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

9.) Alulírott **Nemes József** (születési neve: Nemes József; születési helye és ideje: Baja, 1981. március 12.; anyja születési neve: Garami Mária), mint **Nemes József** hasznélvező (születési neve: Nemes József; születési helye és ideje: Naszvad, Csehszlovákia, 1947. január 9.; anyja születési neve: Parma Mária; személyi azonosítója: 1 470109 0538; lakcíme: 6430 Bácsalmás, Tavasz utca 3.) meghatalmazottja, a Bácsalmáson, 2026. július 7. napján kelt, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás alapján eljárva, a jelen okirat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy a tulajdonosok a mátételki 054/71 helyrajzi számú ingatlant a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott időtartamra haszonbérbe adják.

11.) A haszonbérleti szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből 1 példány használatba adót, 4 példány földhasználót illeti.

12.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen haszonbérleti szerződés hatályba lépésének jogszabályi feltétele az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

13.) Fenti haszonbérleti szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Bácsalmás, 2026. 07.25.

.....
Nemes József
használatba adó

.....
Kökény István
földhasználó

.....
Nemes Sándor
használatba adó

.....
Nemes József
hasznélvező nevében
Nemes József meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Botkó Modeszta

2./ Kökény Gábor

7751 Szederkény, Petőfi S. u 4.

6500 Baja, Széchenyi I. u. 8. 1. ajtó

Záradék: A kifüggesztés időpontja: 2026.08.11.

A kifüggesztés kezdő napja: 2026.08.12.

Kifüggesztés lejár: 2026.08.26. (Ez a határidő jogvesztő!)

A hirdetőtábláról levétel napja: 2026.08.27.

Szép Katalin jegyző