

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

Név: **Hajgató Beáta**

Születési név:

Születési hely, idő: _____

Anyja neve:

Személyi szám: _____

Személyi igazolvány szám:

Állampolgárság: _____

Lakcím: 8997 Zalaháshágy, Petőfi u.153.

Adóazonosító jel

Adószám: _____

Kamarai tagságának száma:

mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérelő/

másrészről

Név: **Gál Tibor**

Születési név: (

Születési hely, idő: _____

Anyja neve: _____

Személyi szám:

Személyi igazolvány szám:

Állampolgárság:

Lakcím: 8997 Zalaháshágy, Petőfi Sándor u. 37.

Adóazonosító jel:

mint **haszonbérbe adó**

/továbbiakban: haszonbérbe adó/ között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérelő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlant a kifüggesztés lejártát követő naptól 2036. október 15-ig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	Min.oszt:	Terület m ² :	Ak:	Tulajdoni hányad
Zalalövő	külterület	0594/7	szántó	3	12053 m ²	15.07	1/1

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészletek teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

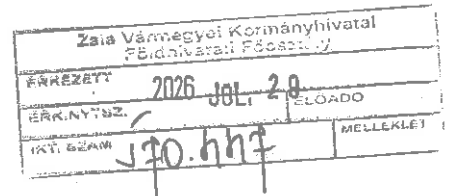
3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanra vonatkozóan a bérleti díj éves összege 50.000,- Ft/ha.

4./ A haszonbért a haszonbérelő a tárgy év december 31. napjáig, utolsó évben október 15-ig köteles a haszonbérbe adónak megfizetni banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján.

5./ Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérelő a bérelt területek használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérelő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

1. Gál

Adó



Ugyiratszám: IZL/1571-1/2026
Kifüggesztés napja: 2026.08.10.
Közlés kezdő napja: 2026.08.11.
Levétel napja: 2026.08.26.
A jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2025.08.25.
Ez a határidő jogvesztő.
Elektronikus közzététel megtörtént.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlet felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ A haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, melyet a szerződés ideje alatt fenntartok,
- **előhaszonbérleti jog illet meg az Fftv. 46.§ (1) bekezdés d) pontja alapján**, mint olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van és a **46. § (4) bekezdés a) pontja alapján** őstermelők családi gazdaságának tagja vagyok (
- **Magyarországi Járás Földhivatal által** számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanúsága, úgy
 - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
 - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi díjtartozásom.

A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá nyilatkoznak, hogy más törvény alapján harmadik személynek *nincs előhaszonbérleti joga*.

9./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közzé tenni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

10./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Zalaháshágy, 2026. 07.29.

Cs. Tóth
haszonbérbe adó

Kovács Beáta
haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: BALÁNYI KÁROLY
Aláírás: [Signature]
Lakcím: 8811 Nándorfejérvárosi út 4. sz.
Szig.szám:

Név: dr. Kovács Beáta
Aláírás: [Signature]
Lakcím: 8902 Zalahágy, Halas u 61/A
Szig.szám: