

[illegible]

3. Felek megállapodnak abban, hogy haszonbérlet a földterületet kizárólag mezőgazdasági termelés céljára szánja. Köteles a haszonbérbe vett földterületet rendeltetésszerűen használni, termőképességét megőrizni, azt a gazda gondosságával, szakszerűen művelni, és a környezet- és természetvédelmi előírásokat betartani.

A haszonbérő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a haszonbérlet területet művelni, egyben tudomásul veszi, hogy a szerződés tárgyát képező földterület alhaszon bérbe adása semmis.

A haszonbérbeadó szavatolja, hogy a haszonbérlet területen más személynek nincs olyan joga, amely a haszonbérlet a használati jog gyakorlásában akadályozná, vagy gátolná.

Haszonbérbeadó jogosult a használatot és a művelést a haszonbérő előzetes értesítése nélkül is bármikor ellenőrizni.

8./ Haszonbérő bármilyen művelési ág változást eredményező, vagy a bérlet területet érintő beruházást – kivéve, ami a föld termőképességének megőrzését, vagy javítását szolgálja – kizárólag a haszonbérbeadó előzetes írásbeli egyetértésével hajthat végre, illetve végezhet el.

9./ Felek megállapodnak abban, hogy a földterülettel kapcsolatos terheket (adó, egyéb közterhek) a haszonbérő viseli, ugyanakkor ő jogosult a termőföld használatával, valamint termeléssel kapcsolatos támogatások, kedvezmények igénybevételeire is.

Felek megállapodnak, hogy a földhasználat földhivatali bejelentésével kapcsolatos ügyintézés és ennek költsége is a haszonbérlet terhére.

10./ Szerződő felek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 58. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződés 3./ pontban rögzített lejáratú idő előtt és annak időpontjáig bezárólag a felek közös akaratából meghosszabbítható. Ez esetben a haszonélvezeti jogviszony a lejáratot követő időponttól meghatározott – 5-5 évvel – meghosszabbodik, melyről a felek külön megkötött földhaszonbérleti szerződés módosításban állapodnak meg. A módosított szerződést annak aláírásától számított 8 napon belül a haszonbérő köteles megküldeni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a meghosszabbított szerződés időtartamára érvényesen a jelen haszonbérleti szerződésben kikötött bérleti díjat kétoldalú nyilatkozattal megváltoztathatják.

Azon esetre, amennyiben a felek a földhaszonbérleti szerződés módosítással bármely okból nem élnek, a felek egyezően nyilatkozzák, hogy a haszonbérlet a mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 46. § (1) bekezdés a) pontján alapuló előhaszonbérleti jog illeti meg.

11./ Jelen szerződés felek eltérő megállapodásának hiányában a határozott idő elteltével automatikusan megszűnik, és haszonbérő a földterületeket a szerződés lejáratának évében a betakarítás után köteles tárcsázott állapotban haszonbérbeadónak visszaadni, illetőleg olyan állapotban kell átadni, a haszonbérbeadónak, hogy azokon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti szerződést rendes felmondással a határozott idő eltelté előtt egyik fél sem szünteti meg, kivéve, ha a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló hatályos jogszabályok másképp nem rendelkeznek.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a Földforgalmi törvény, továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Barcs, 2026. június 18.

haszonbérbeadó

haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

PRESTVA László

Lakcím:

7570 BARCS Dózsa Gy. u. 62

Név:

BABOS Jánosné

Lakcím:

7570 Barcs, Munkácsy M. u. 62